COMUNE DI PELLIO INTELVI

Provincia di COMO

Piano di Governo del Territorio

Documento di Piano
Piano dei Servizi
Piano delle Regole

Carta della conformazione del regime dei suoli

Individuazione delle OSSERVAZIONI

Scala 1:2000

TAV. 21

Adozione Consiglio Comunale del 20 dicembre 2013
Compatibilità con il PTCP del 02 luglio 2014
Osservazioni Consiglio Comunale del 25 luglio 2014
Approvazione Consiglio Comunale del 25 luglio 2014

Il Sindaco | **Il Segretario**

Progettazione Urbanistica
Dott. Arch. Giuseppe Antonacci

Valutazione Ambientale Strategica
Dott. Gabriele Maspero
Dott. Roberto Raimondi

ELEMENTI LEGATI AI POZZI E SORGENTI AD USO IDROPOTABILE

Simbologia	Descrizione
Pozzi e sorgenti Comunali a servizio dell'acquedotto di Pellio Intelvi	
	Area di rispetto (art.94 del D.Lgs 152/2006 e succ. modifiche, D.G.R. Lomb. 15/137/96 e D.G.R. 7/12693 del 2003) dei pozzi ad uso idropotabile definita con criterio geometrico (200 m di raggio del pozzo) comprendente la fascia di tutela assoluta (10 m di raggio dal pozzo, rappresentata in rosso)
	Nuovo pozzo Comunale di Pellio Intelvi per il quale è stato proposto alla Provincia di Como la perimetrazione della fascia di rispetto con criterio idrogeologico. In attesa dell'emanazione del decreto vige tuttavia ancora la fascia di rispetto di 200 m identificata con criterio geometrico (art.94 del D.Lgs 152/2006 e succ. modifiche, D.G.R. Lomb. 15/137/96 e D.G.R. 7/12693 del 2003). E' indicata anche la fascia di tutela assoluta (10 m di raggio del pozzo rappresentata in rosso)
	Fascia di rispetto pari a 200 m calcolata a partire dall'acqua presente per la sorgente ed estesa verso monte, calcolata con il criterio geometrico secondo le normative del D.G.R. n°6/10137 del 27 Giugno 1996. E' presente anche una fascia di 10 m attorno ad ogni sorgente che individua la zona di tutela assoluta rappresentata in rosso
Pozzi e sorgenti Comunali ubicati sul territorio comunale di Pellio Intelvi a servizio dell'acquedotto di altri Comuni	
	Area di rispetto (art.94 del D.Lgs 152/2006 e succ. modifiche, D.G.R. Lomb. 15/137/96 e D.G.R. 7/12693 del 2003) dei pozzi ad uso idropotabile definita con criterio geometrico (200 m di raggio del pozzo) comprendente la fascia di tutela assoluta (10 m di raggio del pozzo rappresentata in rosso) a servizio del Comune di San Fedele Intelvi
	Area di rispetto (art.94 del D.Lgs 152/2006 e succ. modifiche, D.G.R. Lomb. 15/137/96 e D.G.R. 7/12693 del 2003) dei pozzi ad uso idropotabile definita con criterio geometrico (200 m di raggio del pozzo) comprendente la fascia di tutela assoluta (10 m di raggio del pozzo rappresentata in rosso) a servizio del Comune di Laino
	Area di rispetto (art.94 del D.Lgs 152/2006 e succ. modifiche, D.G.R. Lomb. 15/137/96 e D.G.R. 7/12693 del 2003) dei pozzi ad uso idropotabile definita con criterio geometrico (200 m di raggio del pozzo) comprendente la fascia di tutela assoluta (10 m di raggio del pozzo rappresentata in rosso) a servizio del Comune di Ramponio Verna
	Fascia di rispetto pari a 200 m calcolata a partire dall'acqua presente per la sorgente ed estesa verso monte, calcolata con il criterio geometrico secondo le normative del D.G.R. n°6/10137 del 27 Giugno 1996 a servizio dell'acquedotto di Ramponio Verna. E' presente anche una fascia di 10 m attorno ad ogni sorgente che individua la zona di tutela assoluta rappresentata in rosso
	Fascia di rispetto pari a 200 m calcolata a partire dall'acqua presente per le sorgenti ed estese verso monte, calcolata con il criterio geometrico secondo le normative del D.G.R. n°6/10137 del 27 Giugno 1996 a servizio dell'acquedotto di Lanzo Intelvi. E' presente anche una fascia di 10 m attorno ad ogni sorgente che individua la zona di tutela assoluta rappresentata in rosso

VINCOLISTICA LEGATA ALLO STUDIO SUL RETICOLO IDRICO MINORE

Simbologia	Descrizione
	Idrografia per la quale è stata riconosciuta una fascia di rispetto assoluta pari a 10 mt dall'alveo superiore di scarpata (ove presente) o dalla sommità della sponda incisa
	Idrografia per la quale è stata riconosciuta una fascia di rispetto assoluta pari a 4 mt dall'orlo superiore di scarpata (ove presente) o dalla sommità della sponda incisa

Elementi del paesaggio

P10.47	Oratorio Madonna del Garello
P11.5	Masso Erratico
P16.69	Punto Panoramico
A14.20	Alpeggio

Emergenze naturali, geologiche e paesaggistiche

01	"Crosèt" punto panoramico sul lago di Lugano
02	Albero maestoso- faggio " Foo di Bait"
03	Albero maestoso- faggio " Foo diPaioli"
04	Flora insubrica endemica

Emergenze storico architettoniche

01	Trincee e fabbricati della Linea Cadorna
02	Alpe Gotta (tipico fabbricato d'alpe)

ELEMENTI NATURALISTICI RIPORTATI SUL PTCP DELLA PROVINCIA DI COMO

Descrizione

Area vincolata ai sensi della L.R. 86/1983
Zona a Protezione Speciale per l'avifauna (Dir. 79/409/CEE)
ZPS - Monte Generoso (IT 2020302)

ZONE SOGGETTE A VINCOLO PAESAGGISTICO

Limite della fascia di 150 m dai corsi d'acqua sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'articolo 142 comma 1c D.Lgs 42/2004 ricadente all'interno del territorio comunale

Area soggetta a vincolo idrogeologico secondo quanto previsto del R.D. n. 3267 del 30 dicembre 1923

Area di "prima aggiunta alla pianificazione paesistica" secondo quanto previsto dalla deliberazione della giunta regionale n 2600 del 10.12.1995 in ottemperanza all'art 1 ter della L. 8 agosto 1985

Tessuto Urbano Consolidato

- Perimetro Aree urbanizzate PRG e rete ecologica
- Centri di Antica formazione
- ARCV — Ambiti residenziali consolidati ad alta incidenza di verde
- ARC.1 — Ambiti residenziali di completamento (Indice 0,8)
- ARC.2 — Ambiti residenziali di completamento (Indice 0,7)
- ARC.3 — Ambiti residenziali di completamento (Indice 0,6)
- ARC.4 — Ambiti residenziali di completamento (Indice 0,5)
- P.A.V.1 — Ambiti soggetti a piano attuativo vigente residenziale I. 0,7
- P.A.V.2 — Ambiti soggetti a piano attuativo vigente residenziale I. 0,6
- P.A.V.3 — Ambiti soggetti a piano attuativo vigente residenziale I. 0,5
- Aree e attrezzature pubbliche e di interesse generale esistenti
- Aree e attrezzature pubbliche e di interesse generale in progetto
- T.P. — Ambiti di tessuto urbano consolidato a destinazione Produttiva commerciale , artigianale
- T.T.R — Ambito di tessuto urbano consolidato a destinazione Turistico Ricettiva
- Fascia di salvaguardia del patrimonio storico artistico art.18 delle NTA del PTCP

Ambiti di trasformazione

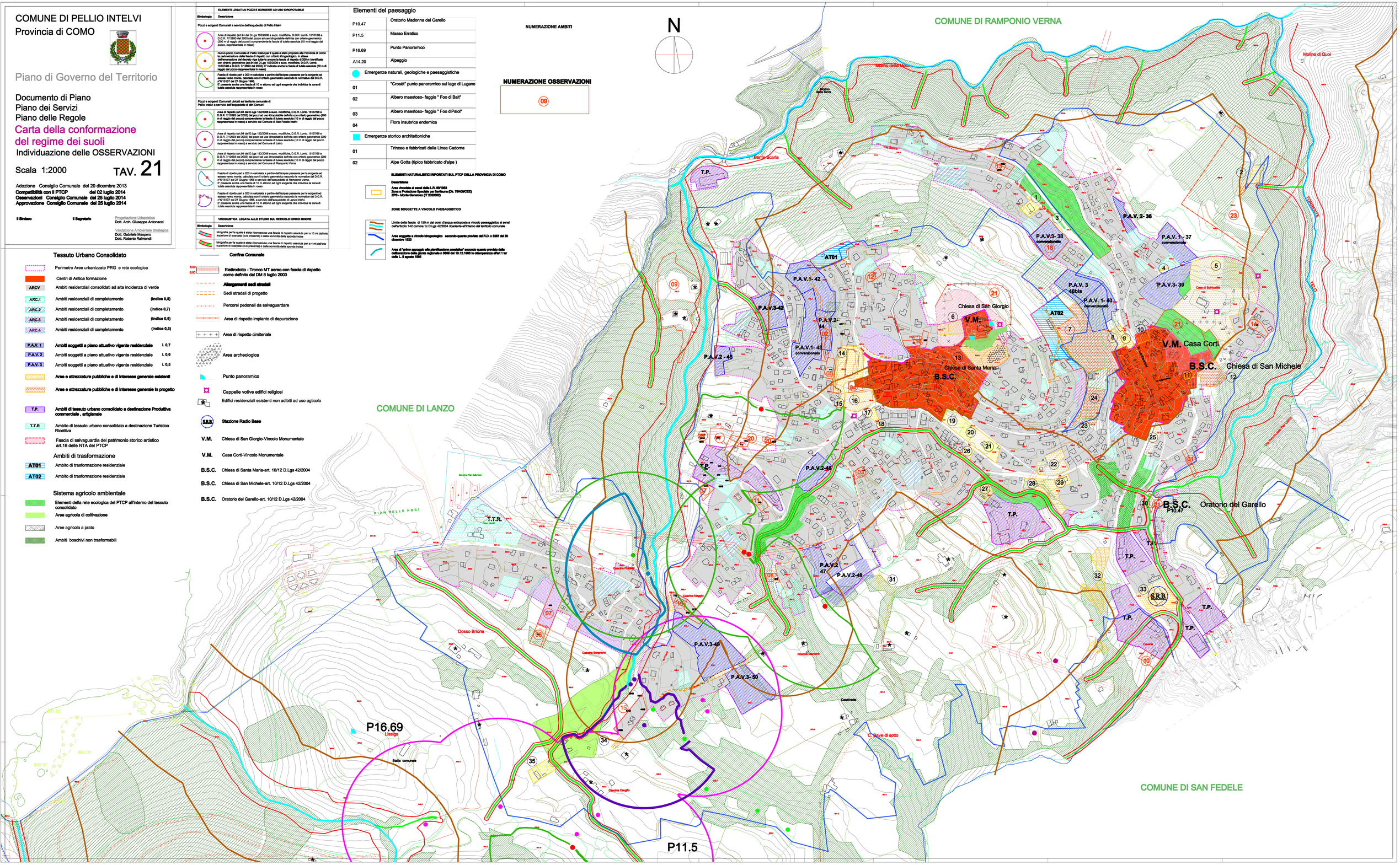
- AT01 — Ambito di trasformazione residenziale
- AT02 — Ambito di trasformazione residenziale

Sistema agricolo ambiente

- Elementi della rete ecologica del PTCP all'interno del tessuto consolidato
- Aree agricola di coltivazione
- Aree agricola a prato
- Ambiti boschivi non trasformabili

- Confine Comunale
- 6,00 / 6,00 — Elettrodotto - Tronco MT aereo-con fascia di rispetto come definito dal DM 8 luglio 2003
- Allargamenti sedi stradali
- Sedi stradali di progetto
- Percorsi pedonali da salvaguardare
- Area di rispetto impianto di depurazione
- Area di rispetto cimiteriale
- Area archeologica
- Punto panoramico
- Cappelle votive edifici religiosi
- Edifici residenziali esistenti non adibiti ad uso agricolo
- S.R.B. — Stazione Radio Base
- V.M. — Chiesa di San Giorgio-Vincolo Monumentale
- V.M. — Casa Corti-Vincolo Monumentale
- B.S.C. — Chiesa di Santa Maria-art. 10/12 D.Lgs 42/2004
- B.S.C. — Chiesa di San Michele-art. 10/12 D.Lgs 42/2004
- B.S.C. — Oratorio del Garello-art. 10/12 D.Lgs 42/2004

NUMERAZIONE AMBITI

NUMERAZIONE OSSERVAZIONI

09