COMUNE DI PELLIO INTELVI
Provincia di COMO

Piano di Governo del Territorio

Documento di Piano
Piano dei Servizi
Piano delle Regole

Piano dei servizi

Scala 1:2000 TAV. 18

Adozione Consiglio Comunale del 20 dicembre 2013
Compatibilità con il PTCP del 02 luglio 2014
Osservazioni Consiglio Comunale del 29 luglio 2014
Approvazione Consiglio Comunale del 25 luglio 2014

Il Sindaco — Il Segretario

Progettazione Urbanistica
Dott. Arch. Giuseppe Antonacci

Valutazione Ambientale Strategica
Dott. Gabriele Maspero
Dott. Roberto Raimondi

- Confine Comunale
- 4.00 / 6.00 — Elettrodotto - Tronco MT aereo-con fascia di rispetto come definito dal DM 8 luglio 2003
- **Attraversamenti sedi stradali**
- **Sedi stradali di progetto**
- Percorsi pedonali da salvaguardare
- **01 sentiero Italia**
- **14 Via dei monti Lariani**
- Area di rispetto impianto di depurazione
- Area di rispetto cimiteriale
- **Area archeologica**
- **Centri di Antica formazione**
- Cappelle votive edifici religiosi
- Punto Panoramico
- P.A.V. — Aree d'intervento soggette a piano attuativo convenzionato
- P.A.V. — Aree d'intervento soggette a piano attuativo in progetto

ELEMENTI LEGATI AI POZZI E SORGENTI AD USO EROPOTABILE

Biodoglia	Descrizione
Pozzi e sorgenti Comunali a servizio dell'acquedotto di Pellio Intelvi	
	Area di rispetto (art.94 del D.Lgs 152/2006 e succ. modifiche, D.G.R. Lomb. 10/12166 e D.G.R. 7/12693 del 2003) dei pozzi ad uso idropotabile definita con criterio geometrico (200 m di raggio dal pozzo) comprendente la fascia di tutela assoluta (10 m di raggio dal pozzo, recintamento in metri)
	Nuovo pozzo Comunale di Pellio Intelvi per il quale è stata proposta alla Provincia di Como la perimetrazione della fascia di rispetto con criterio idrogeologico, in attesa dell'emanazione del decreto vigo futuro ancora la fascia di rispetto di 200 m Identificata con criterio geometrico (art.94 del D.Lgs 152/2006 e succ. modifiche, D.G.R. Lomb. 10/12166 e D.G.R. 7/12693 del 2003). E' indicata anche la fascia di tutela assoluta (10 m di raggio dal pozzo, recintamento in metri)
	Fascia di rispetto pari a 200 m calcolata a partire dall'acqua presente per la sorgente ad estesa verso monte, calcolata con il criterio geometrico secondo le normative del D.G.R. n°6/10137 del 27 Giugno 1996. E' presente anche una fascia di 10 m attorno ad ogni sorgente che individua la zona di tutela assoluta rappresentata in nero

Biodoglia	Descrizione
Pozzi e sorgenti Comunali utilizzati sul territorio comunale di Pellio Intelvi e servizio dell'acquedotto di altri Comuni	
	Area di rispetto (art.94 del D.Lgs 152/2006 e succ. modifiche, D.G.R. Lomb. 10/12166 e D.G.R. 7/12693 del 2003) dei pozzi ad uso idropotabile definita con criterio geometrico (200 m di raggio dal pozzo) comprendente la fascia di tutela assoluta (10 m di raggio dal pozzo rappresentata in nero) e servizio del Comune di San Fedele Intelvi
	Area di rispetto (art.94 del D.Lgs 152/2006 e succ. modifiche, D.G.R. Lomb. 10/12166 e D.G.R. 7/12693 del 2003) dei pozzi ad uso idropotabile definita con criterio geometrico (200 m di raggio dal pozzo) comprendente la fascia di tutela assoluta (10 m di raggio dal pozzo rappresentata in nero) e servizio del Comune di Lanzo
	Area di rispetto (art.94 del D.Lgs 152/2006 e succ. modifiche, D.G.R. Lomb. 10/12166 e D.G.R. 7/12693 del 2003) dei pozzi ad uso idropotabile definita con criterio geometrico (200 m di raggio dal pozzo) comprendente la fascia di tutela assoluta (10 m di raggio dal pozzo rappresentata in nero) e servizio del Comune di Ramponio Verna
	Fascia di rispetto pari a 200 m calcolata a partire dall'acqua presente per la sorgente ad estesa verso monte, calcolata con il criterio geometrico secondo le normative del D.G.R. n°6/10137 del 27 Giugno 1996 a servizio dell'acquedotto di Ramponio Verna. E' presente anche una fascia di 10 m attorno ad ogni sorgente che individua la zona di tutela assoluta rappresentata in nero
	Fascia di rispetto pari a 200 m calcolata a partire dall'acqua presente per la sorgente ad estesa verso monte, calcolata con il criterio geometrico secondo le normative del D.G.R. n°6/10137 del 27 Giugno 1996 a servizio dell'acquedotto di Lanzo Intelvi. E' presente anche una fascia di 10 m attorno ad ogni sorgente che individua la zona di tutela assoluta rappresentata in nero

VINCOLISTICA LEGATA ALLO STUDIO SUL RETICOLO IDRICO MINORE

Biodoglia	Descrizione
	Idrografia per la quale è stata riconosciuta una fascia di rispetto assoluta pari a 10 mt dall'alveo superiore di scarpata (ove presenza) o dalla sommità della sponda incisa
	Idrografia per la quale è stata riconosciuta una fascia di rispetto assoluta pari a 4 mt dall'alveo superiore di scarpata (ove presenza) o dalla sommità della sponda incisa

Elementi del paesaggio

P10.47	Oratorio Madonna del Garello
P11.5	Masso Erratico
P16.69	Punto Panoramico

ELEMENTI NATURALISTICI RIPORTATI SUL PTCP DELLA PROVINCIA DI COMO

Descrizione

Aree vincolate ai sensi della L.R. 86/1983
Zona a Protezione Speciale per l'avifauna (Dir. 79/409/CEE)
ZPS - Monte Generoso (IT 2020302)

ZONE SOGGETTE A VINCOLO PAESAGGISTICO

- Limite della fascia di 150 m dal corsi d'acqua sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'articolo 142 comma 1a D.Lgs 42/2004 riguardante all'interno del territorio comunale
- Aree soggette a vincolo idrogeologico secondo quanto previsto dal R.D. n 3267 del 30 dicembre 1923
- Area di "*primo appoggio alla pianificazione paesistica*" secondo quanto previsto dalla deliberazione della giunta regionale n 3659 del 10.12.1993 in ottemperanza all'art 1 bar della L. 8 agosto 1985

- S.R.B. — Stazione Radio Base
- V.M. — Chiesa di San Giorgio-Vincolo Monumentale
- V.M. — Casa Corti-Vincolo Monumentale
- B.S.C. — Chiesa di Santa Maria-art. 10/12 D.Lgs 42/2004
- B.S.C. — Chiesa di San Michele-art. 10/12 D.Lgs 42/2004
- B.S.C. — Oratorio del Garello-art. 10/12 D.Lgs 42/2004

Elementi della rete ecologica del PTCP all'interno del tessuto consolidato

Fascia di salvaguardia del patrimonio storico artistico art.18 delle NTA del PTCP

AREE E ATTREZZATURE DI USO PUBBLICO
art. 7 L.R. 01/2001 e art. 9 L.R. 12/2005

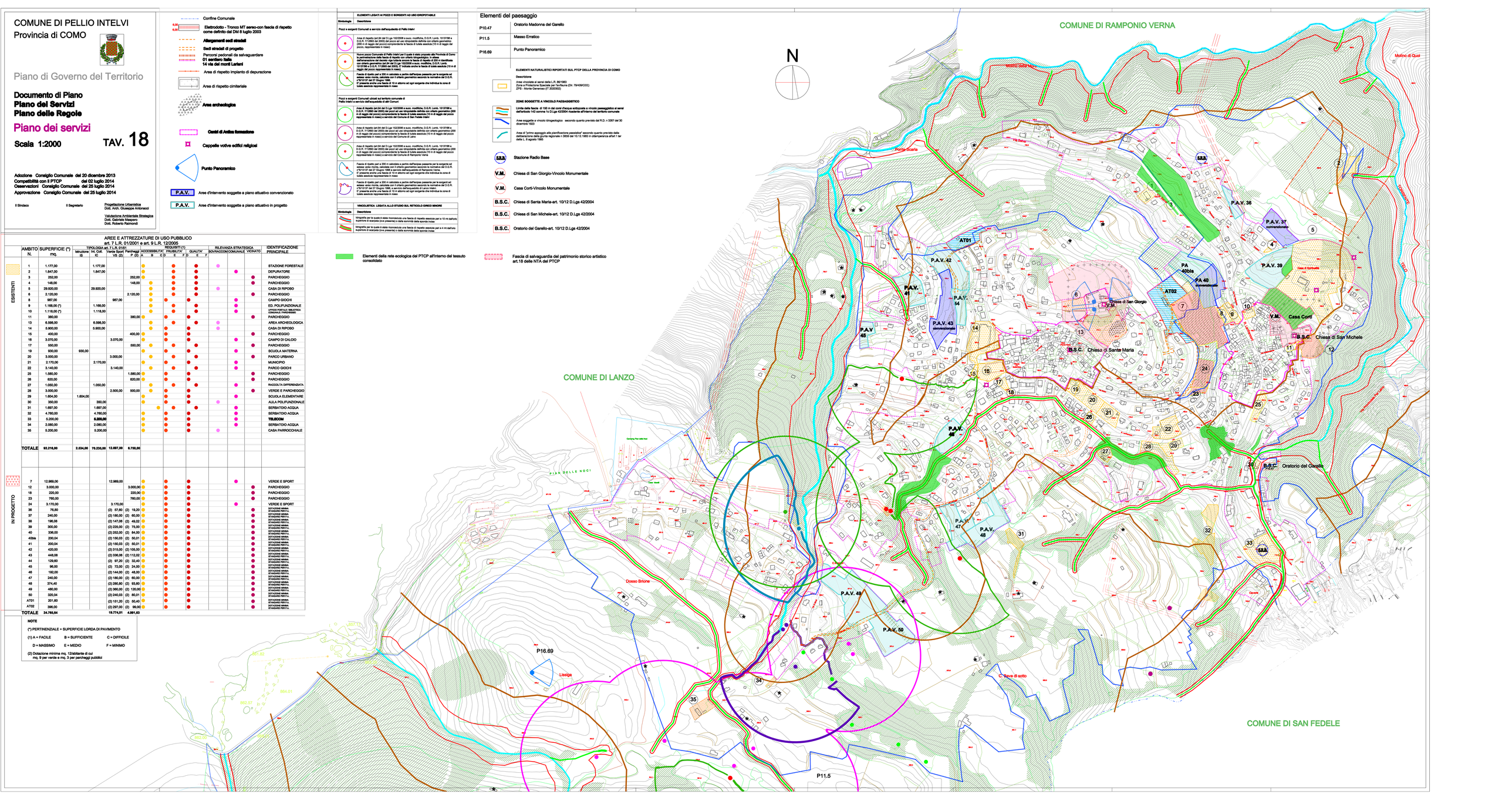
	AMBITO N.	SUPERFICIE (*) mq.	TIPOLOGIA art. 7 L.R. 01/01 Istruzione IS	Int. Coll. IC	Verde Sport VS (2)	Parcheggi P (2)	REQUISITI (1) ACCESSIBILITA' A	B	C	FRUIBILITA' D	E	F	QUALITA' D	E	F	RILEVANZA STRATEGICA SOVRACOMUNALE	COMUNALE	VICINATO	IDENTIFICAZIONE PRINCIPALE
ESISTENTI	1	1.177,00		1.177,00															STAZIONE FORESTALE
	2	1.847,00		1.847,00															DEPURATORE
	3	252,00				252,00													PARCHEGGIO
	4	148,00				148,00													PARCHEGGIO
	5	29.920,00		29.920,00															CASA DI RIPOSO
	6	2.120,00				2.120,00													PARCHEGGIO
	8	987,00			987,00														CAMPO GIOCHI
	9	1.168,00 (*)		1.168,00															ED. POLIFUNZIONALE
	10	1.118,00 (*)		1.118,00															UFFICI/CAFFE'/ BIBLIOTECA/ SALA MUSICA/ AMBULATORIO
	11	380,00				380,00													PARCHEGGIO
	13	6.598,00		6.598,00															AREA ARCHEOLOGICA
	14	5.900,00		5.900,00															CASA DI RIPOSO
	15	400,00				400,00													PARCHEGGIO
	16	3.070,00			3.070,00														CAMPO DI CALCIO
	17	550,00				550,00													PARCHEGGIO
	19	930,00																	SCUOLA MATERNA
	20	3.000,00			3.000,00														PARCO URBANO
	21	2.170,00		2.170,00															MUNICIPIO
	22	3.140,00			3.140,00														PARCO GIOCHI
	25	1.580,00				1.580,00													PARCHEGGIO
	26	820,00				820,00													PARCHEGGIO
	27	1.050,00		1.050,00															RACCOLTA DIFFERENZIATA
	28	3.000,00			2.500,00	500,00													VERDE E PARCHEGGIO
	29	1.604,00	1.604,00																SCUOLA ELEMENTARE
	30	350,00		350,00															AULA POLIFUNZIONALE
	31	1.697,00		1.697,00															SERBATOIO ACQUA
	32	4.760,00		4.760,00															SERBATOIO ACQUA
	33	5.200,00		**5.200,00**															**TELECOM**
	34	2.080,00		2.080,00															SERBATOIO ACQUA
	35	5.200,00		5.200,00															CASA PARROCCHIALE
	TOTALE	**92.216,00**	**2.524,00**	**70.235,00**	**12.697,00**	**6.798,00**													
IN PROGETTO	7	12.969,00			12.969,00														VERDE E SPORT
	12	3.000,00				3.000,00													PARCHEGGIO
	18	220,00				220,00													PARCHEGGIO
	23	780,00				780,00													PARCHEGGIO
	24	3.170,00			3.170,00														VERDE E SPORT
	36	76,60			(2) 57,60	(2) 19,20													DOTAZIONE MINIMA STANDARD PER P.A.
	37	240,00			(2) 180,00	(2) 60,00													DOTAZIONE MINIMA STANDARD PER P.A.
	38	196,08			(2) 147,06	(2) 49,02													DOTAZIONE MINIMA STANDARD PER P.A.
	39	300,00			(2) 225,00	(2) 75,00													DOTAZIONE MINIMA STANDARD PER P.A.
	40	336,00			(2) 252,00	(2) 84,00													DOTAZIONE MINIMA STANDARD PER P.A.
	40bis	200,04			(2) 150,03	(2) 50,01													DOTAZIONE MINIMA STANDARD PER P.A.
	41	200,04			(2) 150,03	(2) 50,01													DOTAZIONE MINIMA STANDARD PER P.A.
	42	420,00			(2) 315,00	(2) 105,00													DOTAZIONE MINIMA STANDARD PER P.A.
	43	448,08			(2) 336,06	(2) 112,02													DOTAZIONE MINIMA STANDARD PER P.A.
	44	129,60			(2) 97,20	(2) 32,40													DOTAZIONE MINIMA STANDARD PER P.A.
	45	96,00			(2) 72,00	(2) 24,00													DOTAZIONE MINIMA STANDARD PER P.A.
	46	192,00			(2) 144,00	(2) 48,00													DOTAZIONE MINIMA STANDARD PER P.A.
	47	240,00			(2) 180,00	(2) 60,00													DOTAZIONE MINIMA STANDARD PER P.A.
	48	374,40			(2) 280,80	(2) 93,60													DOTAZIONE MINIMA STANDARD PER P.A.
	49	480,00			(2) 360,00	(2) 120,00													DOTAZIONE MINIMA STANDARD PER P.A.
	50	320,04			(2) 240,03	(2) 80,01													DOTAZIONE MINIMA STANDARD PER P.A.
	AT01	201,60			(2) 151,20	(2) 50,40													DOTAZIONE MINIMA STANDARD PER P.A.
	AT02	396,00			(2) 297,00	(2) 99,00													DOTAZIONE MINIMA STANDARD PER P.A.
	TOTALE	**24.785,64**			**19.774,01**	**4.991,63**													

NOTE

(*) PERTINENZIALE + SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO

(1) A = FACILE B = SUFFICIENTE C = DIFFICILE
D = MASSIMO E = MEDIO F = MINIMO

(2) Dotazione minima mq. 12/abitante di cui mq. 9 per verde e mq. 3 per parcheggi pubblici


N
COMUNE DI RAMPONIO VERNA
COMUNE DI LANZO
COMUNE DI SAN FEDELE
Molino di Guoi
Porta Scaria
Via Dante
Mulino della Valle
Cantina Per delle Noci
Cap. Isolati
PIAN DELLE NOCI
Dosso Brione
Lissiga
C. Sopra di sotto
Cimetero
Via Cimitero
Via Monte Generoso
Via Monte Lema
Via Monte Bisbino
Via Monte Grona
Via Monte Rosa
Via Monte Bianco
Via Monte Cervino