

COMUNE DI PELLIO INTELVI
Provincia di COMO



Piano di Governo del Territorio

Documento di Piano
Piano dei Servizi
Piano delle Regole

Carta della conformazione
del regime dei suoli

modificata a seguito delle osservazioni accolte

Scala 1:5000

TAV. 14

Adozione Consiglio Comunale del 20 dicembre 2013
Compatibilità con il P.T.C.P. del 02 luglio 2014
Osservazioni Consiglio Comunale del 25 luglio 2014
Approvazione Consiglio Comunale del 25 luglio 2014

Il Sindaco Il Segretario
Progettazione Urbanistica
Dot. Arch. Giuseppe Antonacci
Valutazione Ambientale Strategica
Dot. Gabriele Maspero
Dot. Roberto Raimondi

Tessuto Urbano Consolidato

- Perimetro Aree urbanizzate PRG e rete ecologica
- Centri di Antica formazione
- ARC.V Ambiti residenziali consolidati ad alta incidenza di verde
- ARC.1 Ambiti residenziali di completamento (Indice 0,8)
- ARC.2 Ambiti residenziali di completamento (Indice 0,7)
- ARC.3 Ambiti residenziali di completamento (Indice 0,8)
- ARC.4 Ambiti residenziali di completamento (Indice 0,5)
- ARC.5 Ambiti residenziali di completamento con volume max definito
- P.A.V.1 Ambiti soggetti a piano attuativo vigente residenziale I. 0,7
- P.A.V.2 Ambiti soggetti a piano attuativo vigente residenziale I. 0,6
- P.A.V.3 Ambiti soggetti a piano attuativo vigente residenziale I. 0,5
- Aree e attrezzature pubbliche e di Interesse generale esistenti
- Aree e attrezzature pubbliche e di Interesse generale in progetto

- T.P. Ambiti di tessuto urbano consolidato a destinazione Produttiva commerciale, artigianale
- T.T.R. Ambito di tessuto urbano consolidato a destinazione Turistico Ricettiva
- Fascia di salvaguardia del patrimonio storico artistico art.18 delle NTA del P.T.C.P.

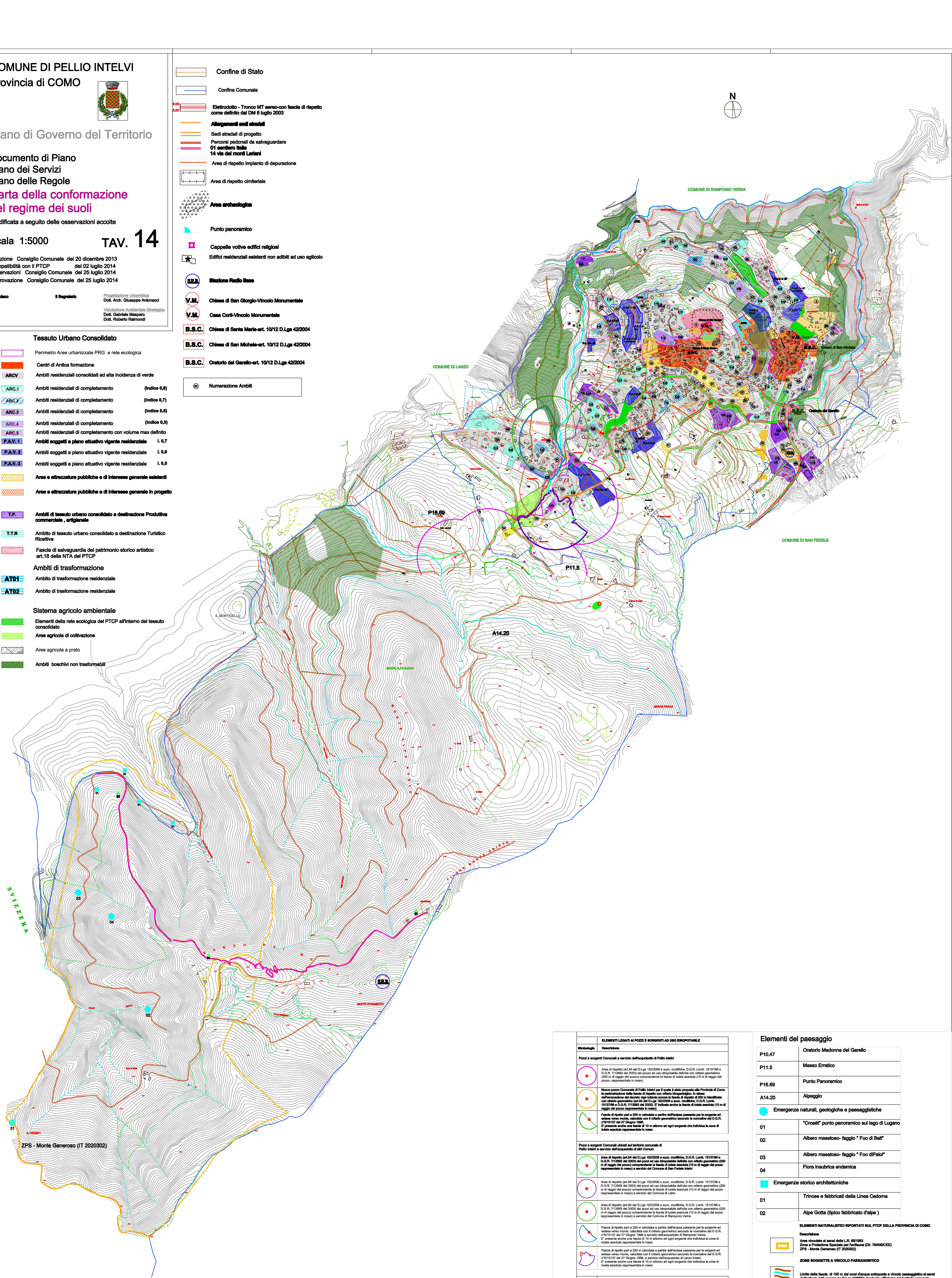
Ambiti di trasformazione

- ATM1 Ambito di trasformazione residenziale
- AT02 Ambito di trasformazione residenziale

Sistema agricolo ambientale

- Elementi della rete ecologica del P.T.C.P. all'interno del tessuto consolidato
- Aree agricole di coltivazione
- Aree agricole a prato
- Ambiti boschivi non trasformabili

- Confine di Stato
- Confine Comunale
- Elettrodotto - Tronco MT aereo-con fascia di rispetto come definito dal DM 8 luglio 2003
- Alberamenti esili stradali
- Sedi stradali di progetto
- Percorsi pedonali da salvaguardare
- 01 sentiero Italia
- 14 via dei monti Lariani
- Area di rispetto impianto di depurazione
- Area di rispetto cimiteriale
- Area archeologica
- Punto panoramico
- Cappelle votive edifici religiosi
- Edifici residenziali esistenti non adibiti ad uso agricolo
- Stazione Radio Base
- Chiesa di San Giorgio-Vincolo Monumentale
- Casa Corti-Vincolo Monumentale
- Chiesa di Santa Maria-art. 10/12 D.Lgs 42/2004
- Chiesa di San Michele-art. 10/12 D.Lgs 42/2004
- Oratorio del Garelio-art. 10/12 D.Lgs 42/2004
- Numerazione Ambiti



ELEMENTI LEGATI AI POZZI E SORGENTI AD USO IDROPOTABILE	
Simbologia	Descrizione
Pozzi e sorgenti Comunali a servizio dell'acquedotto di Pello Intelvi	
	Area di rispetto (art.34 del D.Lgs 152/2006 e succ. modifiche, D.G.R. Lomb. 15/3796 e D.G.R. 7/12893 del 2003) del pozzo ad uso idropotabile definita con orlato geometrico (200 m di raggio dal pozzo) comprendente la fascia di tutela assoluta (10 m di raggio dal pozzo, rappresentata in rosso)
	Nuovo pozzo Comunale di Pello Intelvi per il quale è stato proposto alla Provincia di Como la penetrazione delle fasce di rispetto con orlato litografico. In attesa dell'approvazione del decreto-legge interinale, ancora in fase di rispetto di 200 m identificata con orlato geometrico (art.34 del D.Lgs 152/2006 e succ. modifiche, D.G.R. Lomb. 15/3796 e D.G.R. 7/12893 del 2003). E' indicata anche la fascia di tutela assoluta (10 m di raggio dal pozzo, rappresentata in rosso)
	Fascia di rispetto pari a 200 m calcolata a partire dall'isopleta passante per la sorgente ed estesa verso monte, calcolata con il criterio geometrico secondo le normative del D.G.R. n°15/137 del 27 giugno 1989. E' presente anche una fascia di 10 m attorno ad ogni sorgente che individua la zona di tutela assoluta rappresentata in rosso
Pozzi e sorgenti Comunali utilizzati sul territorio comunale di Pello Intelvi a servizio dell'acquedotto di altri Comuni	
	Area di rispetto (art.34 del D.Lgs 152/2006 e succ. modifiche, D.G.R. Lomb. 15/3796 e D.G.R. 7/12893 del 2003) del pozzo ad uso idropotabile definita con orlato geometrico (200 m di raggio dal pozzo) comprendente la fascia di tutela assoluta (10 m di raggio dal pozzo, rappresentata in rosso) a servizio del Comune di Lanzo
	Area di rispetto (art.34 del D.Lgs 152/2006 e succ. modifiche, D.G.R. Lomb. 15/3796 e D.G.R. 7/12893 del 2003) del pozzo ad uso idropotabile definita con orlato geometrico (200 m di raggio dal pozzo) comprendente la fascia di tutela assoluta (10 m di raggio dal pozzo, rappresentata in rosso) a servizio del Comune di Rampono Verna
	Fascia di rispetto pari a 200 m calcolata a partire dall'isopleta passante per la sorgente ed estesa verso monte, calcolata con il criterio geometrico secondo le normative del D.G.R. n°15/137 del 27 giugno 1989 a servizio dell'acquedotto di Rampono Verna. E' presente anche una fascia di 10 m attorno ad ogni sorgente che individua la zona di tutela assoluta rappresentata in rosso
	Fascia di rispetto pari a 200 m calcolata a partire dall'isopleta passante per la sorgente ed estesa verso monte, calcolata con il criterio geometrico secondo le normative del D.G.R. n°15/137 del 27 giugno 1989, a servizio dell'acquedotto di Lanzo Intelvi. E' presente anche una fascia di 10 m attorno ad ogni sorgente che individua la zona di tutela assoluta rappresentata in rosso
VINCOLISTICA LIBERATA ALLO STUDIO SUL RETICOLO IDRICO MINORE	
Simbologia	Descrizione
	Idrografia per la quale è stata riconosciuta una fascia di rispetto assoluta pari a 10 m dall'orlo superiore di scarpata (ove presente) o dalla sommità della sponda tosa
	Idrografia per la quale è stata riconosciuta una fascia di rispetto assoluta pari a 4 m dall'orlo superiore di scarpata (ove presente) o dalla sommità della sponda tosa

Elementi del paesaggio

P10.47	Oratorio Madonna del Garelio
P11.5	Masso Erratico
P16.69	Punto Panoramico
A14.20	Alpeggio
	Emergenze naturali, geologiche e paesaggistiche
01	"Crosell" punto panoramico sul lago di Lugano
02	Albero maestoso- faggio " Foo di Bait"
03	Albero maestoso- faggio " Foo di Palot"
04	Flora insubrica endemica
	Emergenze storico architettoniche
01	Trincee e fabbricati della Linea Cadoma
02	Alpe Gotta (tipico fabbricato d'alpe)

ELEMENTI NATURALISTICI RIPORTATI SUL P.T.C.P. DELLA PROVINCIA DI COMO

- Descrizione
Aree vincolate ai sensi della L.R. 80/1983
Zona a Protezione Speciale per l'Avifauna (Dir. 7940/88/CEE)
ZPS - Monte Generoso (IT 2020302)
- Zone soggette a vincolo paesaggistico
Limite della fascia di 150 m dal corso d'acqua sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'articolo 142 comma 1c D.Lgs 42/2004. Riferimento all'interno del territorio comunale
- Aree soggette a vincolo idrogeologico secondo quanto previsto dal R.D. n. 3287 del 30 dicembre 1903
- Aree di primo appoggio alla pianificazione paesaggistica secondo quanto previsto dalla deliberazione della giunta regionale n. 3058 del 10.12.1985 in ottemperanza all'art.1 ter della L. 8 agosto 1985