



COMUNE DI ARGEGNO
Provincia di Como

**LAVORI DI “DISINQUINAMENTO DEL PRIMO BACINO DEL LAGO DI
COMO: COLLETTORE DI COLLEGAMENTO AL DEPURATORE DI
COLONNO DA ARGEGNO A LAGLIO” – LOTTO 2**

PROGETTO ESECUTIVO

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

ELABORATO N.

26

COMMITTENTE:

Comune di Argegno

Via Valle Intelvi, 7
22010 Argegno (Co)

IL TECNICO:

Ing. Magnaghi Roberto

Viale G. Matteotti, 18/c
22012 Cernobbio (Co)

Ottobre 2014

PROSPETTO RIEPILOGATIVO
COMUNE CENSUARIO di BRIENNO

N.	DITTA INTESTATA AL C.T.	FOGLIO	N. DI MAPPA	SUPERFICIE NOMINALE	NATURA DEI BENI	REDDITO DOMINICALE	REDDITO AGRARIO
1	PERNICI Irene;FU AMOS	9	320	130 mq	Semin. Arbor.	€ 0,44	€ 0,20
2	ARCARI Stefanina nata a ROSATE il 10/05/1934 RCRSFN34E50H560L* (1) Proprieta` per 12/162</p> <p>CARINI Nicoletta nata a MILANO il 20/02/1939 CRNNLT39B60F205U* (1) Proprieta` per 54/162 DEMAI Annamaria nata a TRIESTE il 09/05/1927 DMENMR27E49L424X* (1) Proprieta` per 12/162</p> <p>ROVEDA Alessandra nata a MILANO il 16/03/1966 RVDLSN66C56F205L* (1) Proprieta` per 8/162 ROVEDA Arrigo nato a MILANO il 06/08/1962 RVDRRG62M06F205K* (1) Proprieta` per 8/162</p> <p>ROVEDA Daniela nata a MILANO il 19/08/1957 RVDDNL57M59F205B* (1) Proprieta` per 12/162 ROVEDA Guido nato a MILANO il 27/01/1934 RVDGDU34A27F205T* (1) Proprieta` per 36/162</p> <p>ROVEDA Nicolo` nato a MILANO il 30/07/1970 RVDNCL70L30F205J* (1) Proprieta` per 8/162 ROVEDA Stefano nato a MILANO il 16/10/1959 RVDSFN59R16F205T*	9	322	160 mq	Semin. Arbor.	€ 0,54	€ 0,25
3	MAGNOCAVALLO Annarosa nata a COMO il 03/05/1965 MGNNRS65E43C933A* (1) Proprieta` per 1/9</p> <p>MAGNOCAVALLO Franco nato a MILANO il 02/11/1927 MGNFNC27S02F205T* (1) Proprieta` per 1/9 MAGNOCAVALLO Pierenrico nato a COMO il 29/07/1958 MGPNR58L29C933V (1) Proprieta` per 1/12 MAGNOCAVALLO Pierenrico nato a COMO il 29/07/1958	5	3856	10 mq	Ente urbano	N.D.	N.D.

	MGNPNR58L29C933V (1) Proprieta` per 1/36 in regime di separazione dei beni  VALSECCHI Benito nato a LAGLIO il 13/06/1935 VLSBNT35H13E405G* (1) Proprieta` per 3/12 VALSECCHI Benito nato a LAGLIO il 13/06/1935 VLSBNT35H13E405G* (1) Proprieta` per 1/12 bene personale  VALSECCHI Giuliana nata a COMO il 31/01/1980 VLSGLN80A71C933M* (1) Proprieta` per 3/12 VALSECCHI Giuliana nata a COMO il 31/01/1980 VLSGLN80A71C933M* (1) Proprieta` per 1/12 in regime di comunione dei beni						
4	PARROCCHIA SANTI NAZARO E CELSO CON SEDE IN BRIENNO 95003780137* (1) Proprieta` per 1000/1000	9	2826	570 mq	Prato Arbor	€ 1,32	€ 1,77
5	WALTER Maria Cristina nata a COMO il 25/06/1943 WLTMCRA43H65C933G* COMPROPRIETARIO 100%	9	2669	-	-	-	-
6	REYZENSON Irina nata in RUSSIA-FEDERAZIONE RUSSA il 09/07/1976 RYZRNI76L49Z154J* (1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni  TUMANYAN Armen nato in ARMENIA (Z252) il 15/11/1954 TMNRMN54S15Z252V* (1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni	9	3668	40 mq	Semin Arbor	€ 0,13	€ 0,06
7	REYZENSON Irina nata in RUSSIA-FEDERAZIONE RUSSA il 09/07/1976 RYZRNI76L49Z154J* (1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni  TUMANYAN Armen nato in ARMENIA (Z252) il 15/11/1954 TMNRMN54S15Z252V* (1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni	9	2529	310 mq	Semin Arbor	€ 1,04	€ 0,48
8	REYZENSON Irina nata in RUSSIA-FEDERAZIONE RUSSA il 09/07/1976 RYZRNI76L49Z154J* (1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni  TUMANYAN Armen nato in ARMENIA (Z252) il 15/11/1954 TMNRMN54S15Z252V* (1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni	9	2535	320 mq	Semin Arbor	€ 1,07	€ 0,50

INDENNIZZI AI PROPRIETARI A MEZZO DI DIRITTO DI SUPERFICIE

Comune Censuario	Mappale n.	Superficie	Prezzo dell'indennizzo al metro quadrato	Indennizzo Totale
BRIENNO	322	55 mq	€ 20,00	€ 1.100,00
BRIENNO	3856	5 mq	€ 20,00	€ 100,00
BRIENNO	2826	10 mq	€ 20,00	€ 200,00
TOTALE				€ 1.400,00

Comune Censuario	Mappale n.	Lunghezza	Prezzo dell'indennizzo al metro LINEARE	Indennizzo Totale
BRIENNO	322	70 m	€ 15,00	€ 1.050,00
BRIENNO	320	10 m	€ 15,00	€ 150,00
BRIENNO	2826	75 m	€ 15,00	€ 1.125,00
BRIENNO	2669	4 m	€ 15,00	€ 60,00
BRIENNO	3668	4 m	€ 15,00	€ 60,00
BRIENNO	2529	4 m	€ 15,00	€ 60,00
BRIENNO	2535	4 m	€ 15,00	€ 60,00
TOTALE				€ 2.565,00

SPESE DI REGISTRAZIONE SCRITTURA PRIVATA

Stimati € 1.500,00

- **Allegati: Visure Catastali**



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/11/2012

Data: 26/11/2012 - Ora: 08.59.44

Fine

Visura n.: T14573 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BRIENNO (Codice: B172)
Catasto Terreni	Provincia di COMO
	Foglio: 9 Particella: 2826

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Forz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	2826		-	FRATO ARBOR	2 05 70		Euro 1,32 L. 2.565	Euro 1,77 L. 3.420	In piano meccanografico del 09/11/1984
Notifica					Partita	389				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PARROCCHIA SANTI NAZARO E CELSO CON SEDE IN BRIENNO	95003780137*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 10/02/1987 Volture n. 12082 .1/1989 in atti dal 02/06/1994 Repertorio n. : 136 Rogante: MINISTERO DELL'INT Sede: ROMA.	
		Registrazione:	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 06/11/2012

Data: 06/11/2012 - Ora: 15.48.08

Fine

Visura n.: T216842 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BRIENNO (Codice: B172)
	Provincia di COMO
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 320

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Forz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale	Agrario
1	9	320		-	SEMIN 1 ARBOR	01 30		Euro 0,44 L. 845	Euro 0,30 L. 390
Notifica				Partita		S18		In piano meccanografico del 09/11/1984	

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PERNICI Irene;FU AMOS		(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/11/2012

Data: 06/11/2012 - Ora: 15.47.36

Fine

Visura n.: T216547 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BRIENNO (Codice: B172)
Catasto Terreni	Provincia di COMO
	Foglio: 9 Particella: 322

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Forz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale	Agrario
1	9	322		-	SEMIN 1 ARBOR	01 60		Euro 0,54 L. 1.040	Euro 0,25 L. 490

Notifica

Partita

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ARCARI Stefania nata a ROSATE il 10/05/1934	RCR5FN34E50H560L*	(1) Proprieta' per 12/162
2	CARENTI Nicoletta nata a MILANO il 20/02/1939	CRN9NL39B60F205U*	(1) Proprieta' per 54/162
3	DEMAI Annamaria nata a TRIESTE il 09/05/1927	DMENMR27B49L424X*	(1) Proprieta' per 12/162
4	ROVEDA Alessandra nata a MILANO il 16/03/1966	RVDL5N66C56F205L*	(1) Proprieta' per 8/162
5	ROVEDA Arrigo nato a MILANO il 06/08/1962	RVDRRG62M06F205K*	(1) Proprieta' per 8/162
6	ROVEDA Daniela nata a MILANO il 19/08/1957	RVDNCL57M59F205B*	(1) Proprieta' per 12/162
7	ROVEDA Guido nato a MILANO il 27/01/1934	RVDGDU34A27F205T*	(1) Proprieta' per 36/162
8	ROVEDA Nicolo' nato a MILANO il 30/07/1970	RVDNCL70L30F205J*	(1) Proprieta' per 8/162
9	ROVEDA Stefano nato a MILANO il 16/10/1959	RVD5FN59R16F205T*	(1) Proprieta' per 12/162
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/04/1997 n. 10851 .1/1997 in atti dal 10/09/2010 (protocollo n. CO0181077) Registrazione: Sede: DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2012

Data: 23/11/2012 - Ora: 18.03.23

Fine

Visura n.: T275151 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BRIENNO (Codice: B172)
	Provincia di COMO
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 3856

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Forz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	3856		-	ENTE URBANO	00 10				Tipo nappale del 07/12/2010 n. 261082.1/2010 in atti dal 07/12/2010 (protocollo n. CO0261082) presentato il 07/12/2010 PER NUOVA COSTRUZIONE
Notifica						Partita	1			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/10/2014

Data: 10/10/2014 - Ora: 08.57.43 Fine

Visura n.: T16295 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BRIENNO (Codice: B172)
Catasto Terreni	Provincia di COMO
	Foglio: 9 Particella: 2529

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porr.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	
						ha are ca		Dominicale Euro	Agrario Euro
1	9	2529		-	SEMIN ARBOR 1	03 10		Euro 1,04	Euro 0,48
FRAZIONAMENTO del 11/12/1989 n. 118493 1/1989 in atti dal 11/02/2004 (protocollo n. CO0033959) T.F. N. 2/89									
Notifica									
Annotazioni									
si divide nei numeri 2529,3668, per t.f. n.2/89									

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REYZENSON Irina nata in RUSSIA-FEDERAZIONE RUSSA il 09/07/1976	RYZRN176L49Z154J*	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni
2	TUMANYAN Armen nato in ARMENIA (Z252) il 15/11/1954	TMNRMN54S15Z252V*	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/03/2009 Nota presentata con Modello Unico n. 5470 1/2009 in atti dal 31/03/2009 Repertorio n. 158045 Rogante: PERONESE			
FRANCESCO Sede: COMO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Como - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/10/2014

Data: 10/10/2014 - Ora: 08.58.12 Fine

Visura n.: T16503 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BRIENNO (Codice: B172)
	Provincia di COMO
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 2535

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualita Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	2535		-	SEMIN ARBOR 1	03 20		Euro 1,07 L. 2.080	Euro 0,50 L. 960	Impianto meccanografico del 09/11/1984
Notifica					Partita					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REYZENSON Irina nata in RUSSIA-FEDERAZIONE RUSSA il 09/07/1976		RYZRNI76L49Z154J*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni
2	TUMANYAN Armen nato in ARMENIA (Z252) il 15/11/1954		TMNRMN54S15Z252V*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/03/2009 Nota presentata con Modello Unico n. 5470.1/2009 in atti dal 31/03/2009 Repertorio n. : 158045 Rogante: PERONESE		
		FRANCESCO Sede: COMO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/10/2014

Data: 10/10/2014 - Ora: 10.00.34 Fine

Visura n.: T52252 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BRIENNO (Codice: B172)
Catasto Terreni	Provincia di COMO
	Foglio: 9 Particella: 3668

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	3668		-	SEMIN ARBOR 1	00 40		Euro 0,13	Euro 0,06	FRAZIONAMENTO del 11/12/1989 n. 118493 1/1989 in atti dal 11/02/2004 (protocollo n. CO0033959) T.F.N 2/89
Notifica						Partita				
Annotazioni			deriva dalla part. n.2529, per t.f. n.2/89							

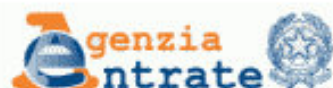
INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REYZENSON Irina nata in RUSSIA-FEDERAZIONE RUSSA il 09/07/1976	RYZRNI76L49Z154J*	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni
2	TUMANYAN Armen nato in ARMENIA (Z252) il 15/11/1954	TMNRMN54S15Z252V*	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/03/2009 Nota presentata con Modello Unico n. 5470 1/2009 in atti dal 31/03/2009 Repertorio n. : 158045 Rogante: PERONESE	
		FRANCESCO Sede: COMO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Como - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/10/2014

Data: 10/10/2014 - Ora: 08.55.52 Fine

Visura n.: T15502 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BRIENNO (Codice: B172)
Catasto Fabbricati	Provincia di COMO
	Foglio: 7 Particella: 2669 Sub.: 2

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		7	2669	2			A/7	2	9,5 vani		Euro 1.668,16 L. 3.230.000	VARIAZIONE del 22/05/2001 n. 94639.1/2001 in atti dal 24/07/2001 (protocollo n. 164919) RETTIFICA CONSISTENZA CATASTALE
Indirizzo				VIA REGINA TEODOLINDA n. 38 piano: T-S1;								
Notifica		CO0265502/2004						Partita		-	Mod.58	-
Annotazioni				rettifica classamento in autotutela dom. prot. gen. n.94639/2001								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	WALTER Maria Cristina nata a COMO il 25/06/1943	WLTMCR43H65C933G*	COMPROPRIETARIO 100%
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/05/1990	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/10/2014

Data: 10/10/2014 - Ora: 08.56.17 Fine

Visura n.: T15675 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BRIENNO (Codice: B172)
Catasto Fabbricati	Provincia di COMO
	Foglio: 7 Particella: 2669 Sub.: 3

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona						
1		7	2669	3			C/6	1	35 m²		Euro 142,80 L. 276.500	CLASSAMENTO AUTOMATICO dal 28/12/1989 n. 18/1989 in atti dal 05/02/1992
Indirizzo VIA REGINA TEODOLINDA n. 38 piano: T;												
Notifica - Partita 221 Mod.58 221												

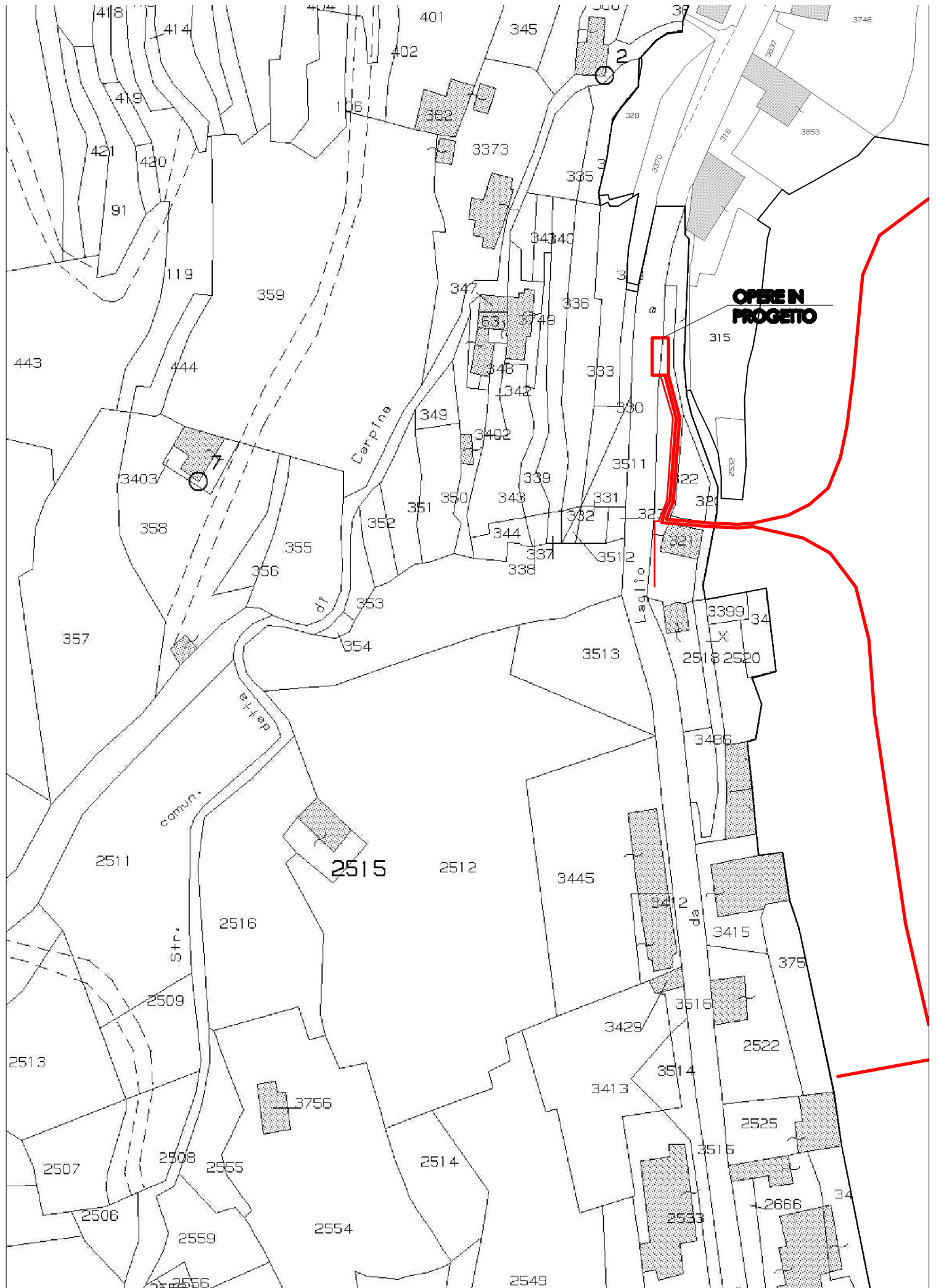
INTESTATO

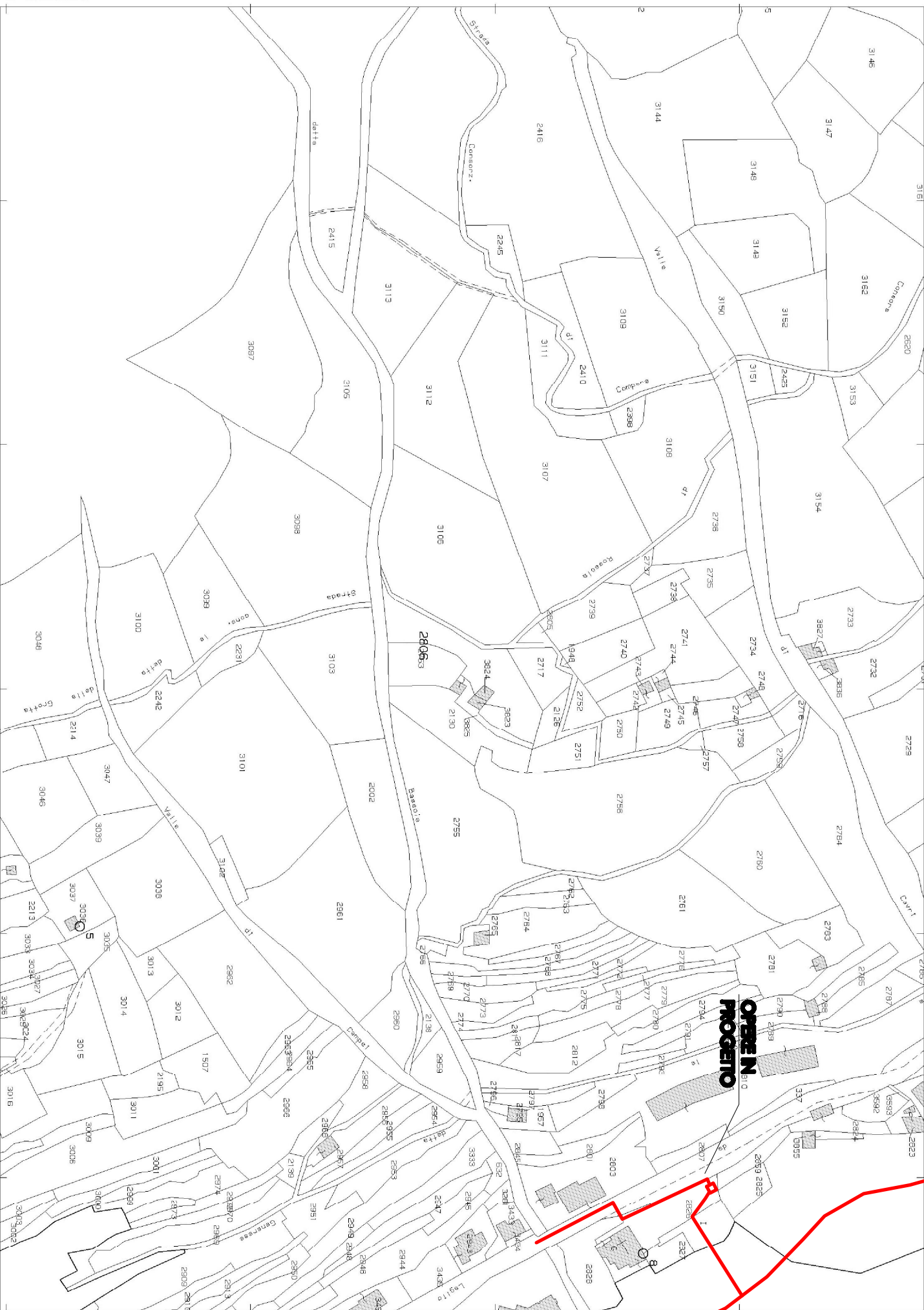
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	WALTER Maria Cristina nata a COMO il 25/06/1943	WLTMCRA43H65C933G*	COMPROPRIETARIO 100%
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico dal 01/05/1990			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



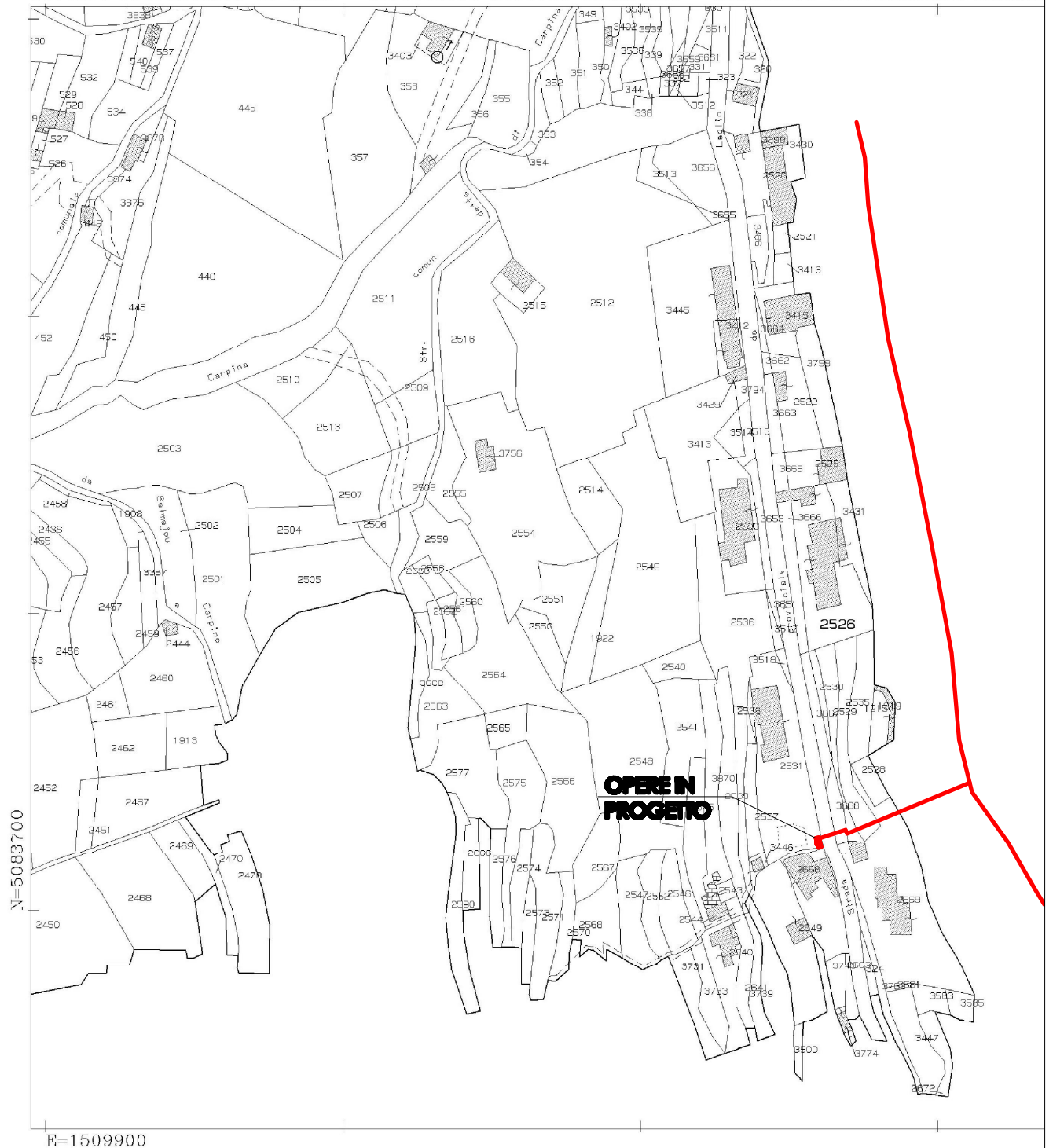


**OPERE IN
PROGETTO**

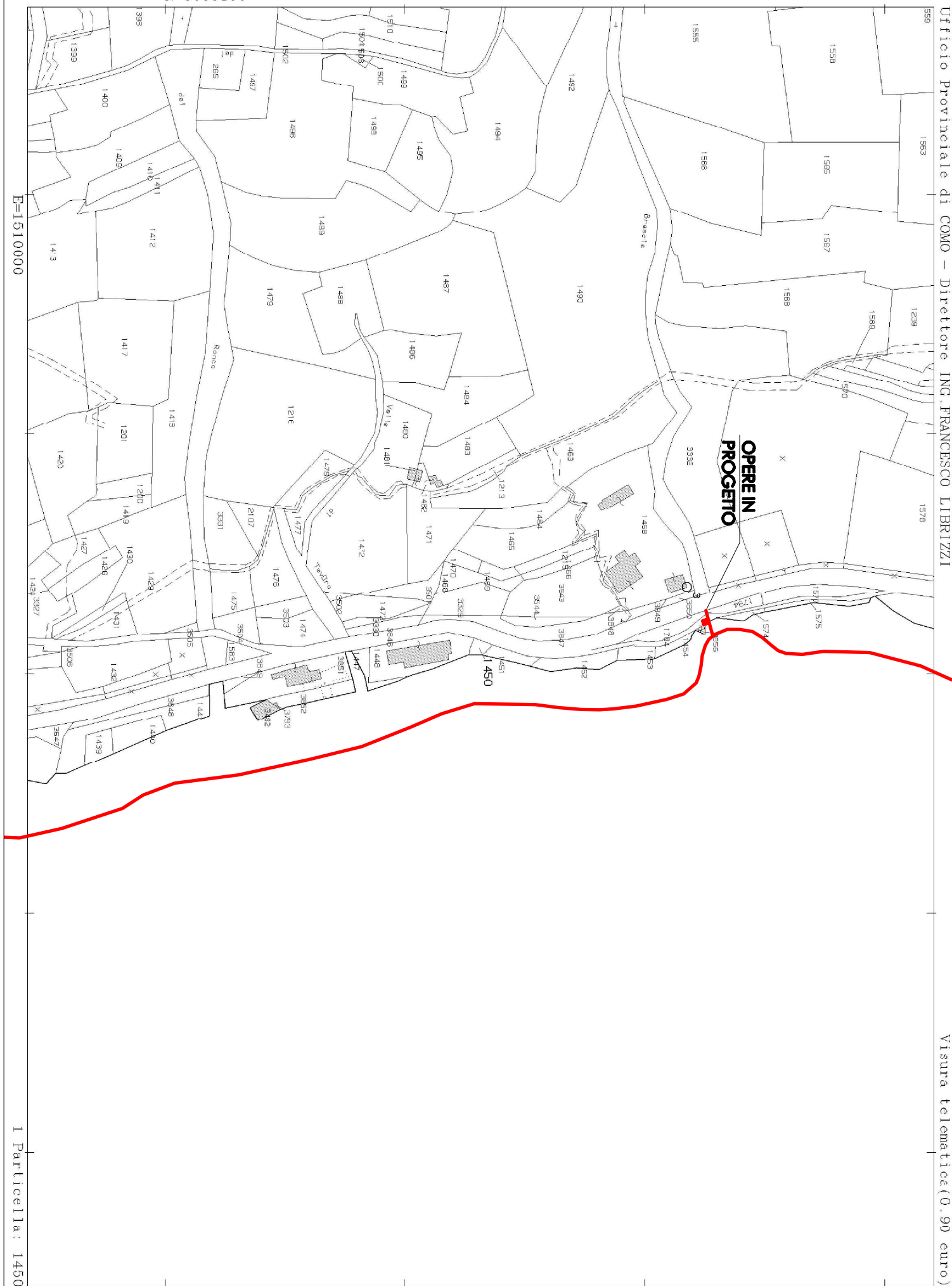
N=5083000

E=1510000

I Particella: 2806



N=5085100



E=1510000

1 Particella: 1450

Comune: BRIENNO
Foglio: 905

Scala originale: 1:2000
Dimensione cartina: 534.000 x 378.000 metri

23-Nov-2012 17:56
Prot. n. T272891/2012