



Comune di Brienno

via Regina, 70 - 22010 Brienno

# Ampliamento del Parco pubblico di Via Regina

Progetto definitivo



**noè**  
STUDIO DI ARCHITETTURA



studio castiglioni  
via bazzini, 24 - 20131 Milano  
Tel 02 784238 - Fax 02 784238  
segreteria@studiocastiglioni.biz

Progettazione architettonica

Lorenzo Noè

Progettazione strutturale

Andrea Castiglioni

Collaboratori

Alberto Fedalto, Sara Boraschi, Valentina Lapis

Collaboratori

Dario Billi



viale Lombardia 66 - 20131 Milano

tel: +39 0287381011

mail: [mail@lorenzonoè.com](mailto:mail@lorenzonoè.com)

web: [www.lorenzonoè.com](http://www.lorenzonoè.com)

Redatto	Verificato	Approvato	Descrizione
FED	BOR	NOE	Emesso per approvazione

N.	Data
1	01.06.2022

DEF

## Analisi prezzi

# GE06a

Questo documento non potrà essere copiato, riprodotto o altrimenti pubblicato in tutto o in parte senza il consenso di questo studio

2021\_017PARCO2

**1C.01.NP02**

Demolizione di muratura in pietra, con recupero del materiale, esclusi ponteggi, compreso vaglio del materiale e accantonamento in cantiere per il successivo riempio

A) - COSTI ELEMENTARI										38,17
cod. riferimento	descrizione	u.m	n parti uguali	lunghezza	larghezza	altezza	peso	q.tà	prezzo unitario	TOT
NC.10.250.0050.a	Nolo di compressore con motore elettrico o a scoppio, compreso operatore addetto saltuariamente alla conduzione, consumo di f.e.m. o carburante, un martello e altro attrezzo, compreso operatore martello	ora	0,50					0,50	41,22 €	20,61 €
NC.10.100.0020.c	Nolo di argano ad azionamento elettrico, compreso operatore e consumo di energia elettrica, motore 4 HP	ora	0,20					0,20	34,69 €	6,94 €
NC.10.050.0010.c	Nolo di automezzo compreso autista, carburante e lubrificanti, anche ribaltabile, portata utile 5,0 t	ora	0,20					0,20	53,08 €	10,62 €
B) - SPESE GENERALI SU A)									13%	4,96
C) - UTILI D'IMPRESA SU A)+B)									10%	4,31
D) - MANODOPERA COMPRESI SPESE GENERALI E UTILI D'IMPRESA										33,14
cod. riferimento	descrizione	u.m	n parti uguali	lunghezza	larghezza	altezza	peso	q.tà	prezzo unitario	TOT
MA.00.005.0015	Operaio comune edile 1° livello	ora	0,50					0,50	31,43 €	15,72 €
MA.00.005.0010	Operaio qualificato edile 2° livello	ora	0,50					0,50	34,83 €	17,42 €
E) - ONERI DELLA SICUREZZA SU A)+B)+C)+D)									3,0%	2,42
PREZZO DELLE LAVORAZIONI									mc	83,00
PERCENTUALE DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA										39,93%
ONERI DELLA SICUREZZA										2,92%

PERCENTUALE DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA	39,93%
ONERI DELLA SICUREZZA	2,92%

**1C.02.NP01**

Scavo a sezione aperta in roccia stratificata, con stratificazioni non superiori a 20 cm, eseguito con martello perforatore di 24 Kg ad aria compressa, compresa manodopera

A) - COSTI ELEMENTARI										64,50
cod. riferimento	descrizione	u.m	n.parti uguali	lunghezza	larghezza	altezza	peso	q.tà	prezzo unitario	TOT
NC.10.300.0010.a	Nolo di martello demolitore: - pesante, ad aria compressa, con operatore, escluso compressore (compreso carburante se a scoppio)	ora	1,00					1,00	37,29 €	37,29 €
NC.10.250.0060.c	Nolo compressore per erogazione aria compressa con pressione fino a 8 - 10 bar, compreso operatore addetto saltuariamente alla conduzione, per perforazione a percussione, rotopercurazione ed altri impieghi: - portata da 7001 a 13000 l/min funzionante	ora	1,00					1,00	304,00 €	27,21 €
B) - SPESE GENERALI SU A)									13%	8,39
C) - UTILI D'IMPRESA SU A)+B)									10%	7,29
D) - MANODOPERA COMPRESI SPESE GENERALI E UTILI D'IMPRESA										66,26
cod. riferimento	descrizione	u.m	n.parti uguali	lunghezza	larghezza	altezza	peso	q.tà	prezzo unitario	TOT
MA.00.005.0015	Operaio comune edile 1° livello	ora	1,00					1,00	31,43 €	31,43 €
MA.00.005.0010	Operaio qualificato edile 2° livello	ora	1,00					1,00	34,83 €	34,83 €
E) - ONERI DELLA SICUREZZA SU A)+B)+C)+D)									1,5%	2,20
PREZZO DELLE LAVORAZIONI									a corpo	148,64

PERCENTUALE DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA	44,58%
ONERI DELLA SICUREZZA	1,48%

**1C.06.NP01**

Costruzione di muratura in pietra di Moltrasio, con il riutilizzo di materiale presente in cantiere, integrato con materiale fornito dall'impresa e malta cementizia, secondo le specifiche di progetto

A) - COSTI ELEMENTARI										200,00
cod. riferimento	descrizione	u.m	n.parti uguali	lung	largh	alt	peso	q.tà	prezzo unitario	TOT
offerta di mercato	Fornitura e posa di muratura in pietra tipo Moltrasio, spessore 22-30 cm, con esecuzione a scarpa. Realizzazione di contromurature adiacenti alle murature in calcestruzzo, compresa esecuzione di ancoraggi in ferro alla muratura portante ed utilizzo di rete in acciaio elettrosaldato standard, maglia 15x15 cm, spessore 5 mm, copertina in pietra di Moltrasio a correre, spessore 50 cm, larghezza 22 cm, lunghezza compresa fra 25 e 50 cm	mq	1,00					1,00	200,00 €	200,00 €
B) - SPESE GENERALI SU A)									13%	26,00
C) - UTILI D'IMPRESA SU A)+B)									10%	22,60
PREZZO DELLE LAVORAZIONI									mq	248,60

**1C.16.NP01**

Fornitura e posa in opera di pavimentazione in doghe di legno di Iroko, dello spessore di mm 22, della larghezza di mm 80-130, lunghezza massima 400 cm posate su sottostruttura in alluminio, questa contabilizzata a parte. Compreso zigrinatura antiscivolo del piano di calpestio, trattamento superficiale con olio per legno duro tipo Adler o similare, l'impiego di viti autoforanti per legno-metallo in acciaio inossidabile A2, l'approvvigionamento da terra a mano o, in alternativa, da lago con imbarcazione.

<b>A) - COSTI ELEMENTARI</b>										<b>104,58</b>
cod. riferimento	descrizione	u.m	n parti uguali	lunghezza	larghezza	altezza	peso	q.tà	prezzo unitario	TOT
offerta di mercato	Fornitura e posa in opera di pavimentazione in doghe di legno di Iroko, dello spessore di mm 22, della larghezza di mm 80 o 130, lunghezza massima 400 cm posate su sottostruttura in alluminio, questa contabilizzata a parte. Compreso zigrinatura antiscivolo del piano di calpestio, trattamento superficiale con olio per legno duro tipo Adler o similare, l'impiego di viti autoforanti per legno-metallo in acciaio inossidabile A2, l'approvvigionamento da terra a mano o, in alternativa, da lago con imbarcazione.	mq	1,00					1,00	104,58 €	104,58 €
<b>B) - SPESE GENERALI SU A)</b>									13%	<b>13,60</b>
<b>C) - UTILI D'IMPRESA SU A)+B)</b>									10%	<b>11,82</b>
<b>PREZZO DELLE LAVORAZIONI</b>									<b>mq</b>	<b>130,00</b>

**1C.16.NP02**

Reazlizzazione di pavimentazione in pietra tipo Moltrasio, spessore cm 2, larghezza cm 10, lunghezza a correre, minimo 50 cm, massimo 80 cm

**A) - COSTI ELEMENTARI**

										<b>140,00</b>
cod. riferimento	descrizione	u.m	n parti uguali	lunghezza	larghezza	altezza	peso	quantità	prezzo unitario	TOT
offerta di mercato	Binderi di pietra tipo Moltrasio, spessore cm. 5, larghezza cm. 10, lunghezza correre, min. cm. 50 e max com 80	mq	1,00					1,00	140,00 €	140,00 €

**B) - SPESE GENERALI SU A)**

	13%	<b>18,20</b>
--	-----	--------------

**C) - UTILI D'IMPRESA SU A)+B)**

	10%	<b>15,82</b>
--	-----	--------------

**D) - MANODOPERA COMPRESI SPESE GENERALI E UTILI D'IMPRESA**

cod. riferimento	descrizione	u.m	n parti uguali	lunghezza	larghezza	altezza	peso	quantità	prezzo unitario	TOT
1C.17.150.0040.b	Posa di pavimenti in masselli di granito forniti in cantiere dal Committente. Compresi: lo scarico in cantiere e la movimentazione per la posa; il letto di sabbia dello spessore compresso di 8 - 10 cm; la selezione in cantiere dei masselli, gli adattamenti, le intestature; la battitura con pestelli, la bagnatura, l'intasamento dei giunti con sabbia. In orario normale	mq	1,00					1,00	52,91 €	52,91 €

**E) - ONERI DELLA SICUREZZA SU A)+B)+C)+D)**

	3,0%	<b>6,81</b>
--	------	-------------

**PREZZO DELLE LAVORAZIONI**

	<b>mq</b>	<b>233,74</b>
--	-----------	---------------

**PERCENTUALE DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA**

	<b>22,64%</b>
--	---------------

**ONERI DELLA SICUREZZA**

	<b>2,91%</b>
--	--------------

**1C.16.NP03**

Fornitura e posa in opera di gradini in pietra naturale tipo Moltrasio o similare, lunghezza 170 cm, larghezza 27 cm, spessore 20 cm, come da disegni esecutivi

<b>A) - COSTI ELEMENTARI</b>										<b>273,53</b>
cod. riferimento	descrizione	u.m	n.parti uguali	lunghezza	larghezza	altezza	peso	q.tà	prezzo unitario	TOT
offerta di mercato	Fornitura e posa in opera di gradini in pietra naturale tipo Moltrasio o similare, lunghezza massima 220 cm, larghezza 33 cm, spessore 15 cm, come da disegni esecutivi	cad	1,00					1,00	273,53 €	273,53 €
<b>B) - SPESE GENERALI SU A)</b>									13%	<b>35,56</b>
<b>C) - UTILI D'IMPRESA SU A)+B)</b>									10%	<b>30,91</b>
<b>PREZZO DELLE LAVORAZIONI</b>									<b>cad</b>	<b>340,00</b>

**1C.18.NP01**

Realizzazione di pavimentazione in pietra tipo Moltrasio, spessore cm 2, larghezza cm 10, lunghezza a correre, minimo 50 cm, massimo 80 cm

A) - COSTI ELEMENTARI										120,00
cod. riferimento	descrizione	u.m	n parti uguali	lunghezza	larghezza	altezza	peso	q.tà	prezzo unitario	TOT
offerta di mercato	Listelli di pietra tipo Moltrasio, spessore cm. 2, larghezza cm. 10, lunghezza correre, min. cm. 50 e max com 80, coste segate e calibrate per la posa accostata	mq	1,00					1,00	125,00 €	120,00 €
B) - SPESE GENERALI SU A)									13%	15,60
C) - UTILI D'IMPRESA SU A)+B)									10%	13,56
D) - MANODOPERA COMPRESI SPESE GENERALI E UTILI D'IMPRESA										59,91
cod. riferimento	descrizione	u.m	n parti uguali	lunghezza	larghezza	altezza	peso	q.tà	prezzo unitario	TOT
1C.17.150.0040.b	Posa in opera di pavimento in lastre di marmo o pietra naturale, spessore minimo cm 2, da lucidare in opera; compresa la malta di legante idraulico o idonei collanti, le assistenze murarie, la protezione in corso lavori, la pulizia finale e quanto altro necessario per dare l'opera finita in ogni sua parte. Esclusa la eventuale lucidatura. Nei tipi: - a disegno con fasce	mq	1,00					1,00	59,91 €	59,91 €
E) - ONERI DELLA SICUREZZA SU A)+B)+C)+D)									3,0%	6,27
PREZZO DELLE LAVORAZIONI									mq	215,34

PERCENTUALE DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA	27,82%
ONERI DELLA SICUREZZA	2,91%

**1C.19.NP01**

Fornitura e posa in opera di rivestimento in lastre di pietra naturale di Moltrasio o similare, spessore cm 2, larghezza cm. 10, lunghezza a correre, min. cm. 50 e max. com 80, compreso ogni onere

<b>A) - COSTI ELEMENTARI</b>										<b>120,00</b>
cod. riferimento	descrizione	u.m	n parti uguali	lunghezza	larghezza	altezza	peso	quantità	prezzo unitario	TOT
offerta di mercato	Listelli di pietra tipo Moltrasio, spessore cm. 2, larghezza cm. 10, lunghezza correre, min. cm. 50 e max com 80, coste segate e calibrate per la posa accostata	mq	1,00					1,00	125,00 €	120,00 €
<b>B) - SPESE GENERALI SU A)</b>										<b>15,60</b>
<b>C) - UTILI D'IMPRESA SU A)+B)</b>										<b>13,56</b>
<b>D) - MANODOPERA COMPRESI SPESE GENERALI E UTILI D'IMPRESA</b>										<b>65,03</b>
cod. riferimento	descrizione	u.m	n parti uguali	lunghezza	larghezza	altezza	peso	quantità	prezzo unitario	TOT
1C.17.150.0040.b	Sola posa in opera di zoccolature e rivestimento pareti verticali con lastre di marmo o pietra naturale a casellario, compresa la fornitura delle graffe di ancoraggio, la imbottitura con malta di cemento o idonei collanti e la sigillatura dei giunti, tutte le assistenze murarie e gli eventuali piani di lavoro: - rivestimenti e zoccolature interne	mq	1,00					1,00	65,03 €	65,03 €
<b>E) - ONERI DELLA SICUREZZA SU A)+B)+C)+D)</b>										<b>6,43</b>
<b>PREZZO DELLE LAVORAZIONI</b>										<b>220,62</b>

<b>PERCENTUALE DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA</b>	<b>29,48%</b>
<b>ONERI DELLA SICUREZZA</b>	<b>2,91%</b>

**1C.22.NP01**

Fornitura e posa in opera di parapetto in ferro e della sua corsia di aggancio alla muratura in calcestruzzo, realizzati come da disegni esecutivi. Compresa la verniciatura a forno RAL 5011.

<b>A) - COSTI ELEMENTARI</b>										<b>217,21</b>
cod. riferimento	descrizione	u.m	n parti uguali	lunghezza	larghezza	altezza	peso	q.tà	prezzo unitario	TOT
offerta di mercato	Fornitura e posa in opera di parapetto in ferro e della sua corsia di aggancio alla muratura in calcestruzzo, realizzati come da disegni esecutivi. Compresa la verniciatura a forno RAL 5011.	ml	1,00					1,00	217,21 €	217,21 €
<b>B) - SPESE GENERALI SU A)</b>									13%	<b>28,24</b>
<b>C) - UTILI D'IMPRESA SU A)+B)</b>									10%	<b>24,55</b>
<b>PREZZO DELLE LAVORAZIONI</b>									<b>ml</b>	<b>270,00</b>

**1C.22.NP07**

Fornitura in opera di serramenti in acciaio inox spazzolato completi di vetrocamera 3+3/9/3+3, che comprende: n. 1 porta dimensioni 900x2300 mm, n. 3 finestre dimensione 800x1300 mm, di cui una scorrevole e due fisse, 1 finsetra con apertura a vasistas dimensioni 800x800 mm, una finestra con apertura a vasista dimensioni 600x600 mm

A) - COSTI ELEMENTARI										7.280,00
cod. riferimento	descrizione	u.m	n parti uguali	lunghezza	larghezza	altezza	peso	q.tà	prezzo unitario	TOT
offerta di mercato	Fornitura in opera dei serramenti in acciaio inox	ml	1,00					1,00	7.280,00 €	7.280,00 €
B) - SPESE GENERALI SU A)									13%	946,40
C) - UTILI D'IMPRESA SU A)+B)									10%	822,64
PREZZO DELLE LAVORAZIONI									<i>a corpo</i>	9.049,04

**1M.13.NP01**

Fornitura e posa in opera di collettore di distribuzione in ottone, con attacchi per adattatore tubi di rame, plastica o multistrato: con attacchi M, 3/4" x 18 mm: lunghezza 141 mm, attacchi n. 3.

A) - COSTI ELEMENTARI										24,33
cod. riferimento	descrizione	u.m	n parti uguali	lunghezza	larghezza	altezza	peso	q.tà	prezzo unitario	TOT
offerta di mercato	Fornitura e posa in opera di collettore di distribuzione in ottone, con attacchi per adattatore tubi di rame, plastica o multistrato: con attacchi M, 3/4" x 18 mm: lunghezza 141 mm, attacchi n. 3.	cad	1,00					1,00	24,33 €	24,33 €
B) - SPESE GENERALI SU A)									13%	3,16
C) - UTILI D'IMPRESA SU A)+B)									10%	2,75
PREZZO DELLE LAVORAZIONI									<b>cad</b>	<b>30,24</b>

**1C.06.NP01**

Fornitura e posa in opera di corpo illuminante tipo "iGuzzini iN 60 Minimal Down" o similare

<b>A) - COSTI ELEMENTARI</b>										<b>460,80</b>
cod. riferimento	descrizione	u.m	n.parti uguali	lunghe	larghe	alt	peso	q.tà	prezzo unitario	TOT
offerta di mercato	Corpo illuminante tipo "iGuzzini Walky" o similare, vano ottico quadrato 180x180 mm, ottica AL LED Warm white	cad	1,00					1,00	460,80 €	460,80 €
<b>B) - SPESE GENERALI SU A)</b>									13%	<b>59,90</b>
<b>C) - UTILI D'IMPRESA SU A)+B)</b>									10%	<b>52,07</b>
<b>D) - MANODOPERA COMPRESI SPESE GENERALI E UTILI D'IMPRESA</b>										<b>9,33</b>
cod. riferimento	descrizione	u.m	n.parti uguali	lunghe	larghe	alt	peso	q.tà	prezzo unitario	TOT
MA.00.060.0000	Operaio impiantista 5° S Livello	ora	0,30					0,30	31,10 €	9,33 €
<b>E) - ONERI DELLA SICUREZZA SU A)+B)+C)+D)</b>									3,0%	<b>17,46</b>
<b>PREZZO DELLE LAVORAZIONI</b>									<b>cad</b>	<b>599,56</b>
<b>PERCENTUALE DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA</b>										<b>1,56%</b>
<b>ONERI DELLA SICUREZZA</b>										<b>2,91%</b>

PERCENTUALE DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA	1,56%
ONERI DELLA SICUREZZA	2,91%