



Ampliamento del Parco pubblico di Via Regina

Progetto definitivo



noè
STUDIO DI ARCHITETTURA



studio castiglioni
via bazzini, 24 - 20131 Milano
Tel 02 784238 - Fax 02 784238
segreteria@studiocastiglioni.biz

Progettazione architettonica
Lorenzo Noè

Progettazione strutturale
Andrea Castiglioni

Collaboratori
Alberto Fedalto, Sara Boraschi, Valentina Lapris

Collaboratori
Dario Billi



viale Lombardia 66 - 20131 Milano
tel: +39 0287381011
mail: mail@lorenzonoe.com
web: www.lorenzonoe.com

| | | | |
|---------|------------|-----------|-------------------------|
| Redatto | Verificato | Approvato | Descrizione |
| FED | BOR | NOE | Emesso per approvazione |

| | |
|----|------------|
| N. | Data |
| 1 | 01.06.2022 |

DEF

Analisi prezzi

GE06a

2021_017PARCO2

1C.01.NP02

Demolizione di muratura in pietra, con recupero del materiale, esclusi ponteggi, compreso vaglio del materiale e accantonamento in cantiere per il successivo rimpiego

| A) - COSTI ELEMENTARI | | | | | | | | | | 38,17 |
|-----------------------|--|-----|----------------|-------|-------|-----|------|------|-----------------|---------|
| cod. riferimento | descrizione | u.m | n.parti uguali | lungh | largh | alt | peso | q.tà | prezzo unitario | TOT |
| NC.10.250.0050.a | Nolo di compressore con motore elettrico o a scoppio, compreso operatore addetto saltuariamente alla conduzione, consumo di f.e.m. o carburante, un martello e altro attrezzo, compreso operatore martello | ora | 0,50 | | | | | 0,50 | 41,22 € | 20,61 € |
| NC.10.100.0020.c | Nolo di argano ad azionamento elettrico, compreso operatore e consumo di energia elettrica, motore 4 HP | ora | 0,20 | | | | | 0,20 | 34,69 € | 6,94 € |
| NC.10.050.0010.c | Nolo di automezzo compreso autista, carburante e lubrificanti, anche ribaltabile, portata utile 5,0 t | ora | 0,20 | | | | | 0,20 | 53,08 € | 10,62 € |

| | | |
|---|-----|-------|
| B) - SPESE GENERALI SU A) | 13% | 4,96 |
| C) - UTILI D'IMPRESA SU A)+B) | 10% | 4,31 |
| D) - MANODOPERA COMPRESI SPESE GENERALI E UTILI D'IMPRESA | | 33,14 |

| cod. riferimento | descrizione | u.m | n.parti uguali | lungh | largh | alt | peso | q.tà | prezzo unitario | TOT |
|------------------|--------------------------------------|-----|----------------|-------|-------|-----|------|------|-----------------|---------|
| MA.00.005.0015 | Operaio comune edile 1° livello | ora | 0,50 | | | | | 0,50 | 31,43 € | 15,72 € |
| MA.00.005.0010 | Operaio qualificato edile 2° livello | ora | 0,50 | | | | | 0,50 | 34,83 € | 17,42 € |

| | | |
|---|------|----------|
| E) - ONERI DELLA SICUREZZA SU A)+B)+C)+D) | 3,0% | 2,42 |
| PREZZO DELLE LAVORAZIONI | | mc 83,00 |

| | |
|---|--------|
| PERCENTUALE DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA | 39,93% |
| ONERI DELLA SICUREZZA | 2,92% |

1C.02.NP01

Scavo a sezione aperta in roccia stratificata, con stratificazioni non superiori a 20 cm, eseguito con martello perforatore di 24 Kg ad aria compressa, compresa manodopera

| A) - COSTI ELEMENTARI | | | | | | | | | | 64,50 |
|--|---|-----|----------------|-------|-------|-----|------|------|-----------------|----------------|
| cod. riferimento | descrizione | u.m | n.parti uguali | lungh | largh | alt | peso | q.tà | prezzo unitario | TOT |
| NC.10.300.0010.a | Nolo di martello demolitore: - pesante, ad aria compressa, con operatore, escluso compressore (compreso carburante se a scoppio) | ora | 1,00 | | | | | 1,00 | 37,29 € | 37,29 € |
| NC.10.250.0060.c | Nolo compressore per erogazione aria compressa con pressione fino a 8 - 10 bar, compreso operatore addetto saltuariamente alla conduzione, per perforazione a percussione, rotopercussione ed altri impieghi: - portata da 7001 a 13000 l/min funzionante | ora | 1,00 | | | | | 1,00 | 304,00 € | 27,21 € |
| B) - SPESE GENERALI SU A) | | | | | | | | | | 13% |
| C) - UTILI D'IMPRESA SU A)+B) | | | | | | | | | | 10% |
| D) - MANODOPERA COMPRESI SPESE GENERALI E UTILI D'IMPRESA | | | | | | | | | | 66,26 |
| cod. riferimento | descrizione | u.m | n.parti uguali | lungh | largh | alt | peso | q.tà | prezzo unitario | TOT |
| MA.00.005.0015 | Operaio comune edile 1° livello | ora | 1,00 | | | | | 1,00 | 31,43 € | 31,43 € |
| MA.00.005.0010 | Operaio qualificato edile 2° livello | ora | 1,00 | | | | | 1,00 | 34,83 € | 34,83 € |
| E) - ONERI DELLA SICUREZZA SU A)+B)+C)+D) | | | | | | | | | | 1,5% |
| PREZZO DELLE LAVORAZIONI | | | | | | | | | | a corpo |
| | | | | | | | | | | 148,64 |

| | |
|--|---------------|
| PERCENTUALE DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA | 44,58% |
| ONERI DELLA SICUREZZA | 1,48% |

1C.06.NP01

Costruzione di muratura in pietra di Moltrasio, con il riutilizzo di materiale presente in cantiere, integrato con materiale fornito dall'impresa e malta cementizia, secondo le specifiche di progetto

A) - COSTI ELEMENTARI

| cod. riferimento | descrizione | u.m | n.parti uguali | lungh | largh | alt | peso | q.tà | prezzo unitario | TOT |
|--------------------------------------|--|-----|----------------|-------|-------|-----|------|------|-----------------|---------------|
| offerta di mercato | Fornitura e posa di muratura in pietra tipo Moltrasio, spessore 22-30 cm, con esecuzione a scarpa. Realizzazione di contromurature adiacenti alle murature in calcestruzzo, compresa esecuzione di ancoraggi in ferro alla muratura portante ed utilizzo di rete in acciaio eletrosaldato standard, maglia 15x15 cm, spessore 5 mm, copertina in pietra di Moltrasio a correre, spessore 50 cm, larghezza 22 cm, lunghezza compresa fra 25 e 50 cm | mq | 1,00 | | | | | 1,00 | 200,00 € | 200,00 € |
| B) - SPESE GENERALI SU A) | | | | | | | | | 13% | 26,00 |
| C) - UTILI D'IMPRESA SU A)+B) | | | | | | | | | 10% | 22,60 |
| PREZZO DELLE LAVORAZIONI | | | | | | | | | mq | 248,60 |

1C.16.NP01

Fornitura e posa in opera di pavimentazione in doghe di legno di Iroko, dello spessore di mm 22, della larghezza di mm 80-130, lunghezza massima 400 cm posate su sottostruttura in alluminio, questa contabilizzata a parte. Compreso zigrinatura antiscivolo del piano di calpestio, trattamento superficiale con olio per legno duro tipo Adler o similare, l'impiego di viti autoforanti per legno-metallo in acciaio inossidabile A2, l'approvvigionamento da terra a mano o, in alternativa, da lago con imbarcazione.

| A) - COSTI ELEMENTARI | | | | | | | | | 104,58 | |
|--------------------------------------|--|-----|----------------|-------|-------|-----|------|------|-----------------|---------------|
| cod. riferimento | descrizione | u.m | n.parti uguali | lungh | largh | alt | peso | q.tà | prezzo unitario | TOT |
| offerta di mercato | Fornitura e posa in opera di pavimentazione in doghe di legno di Iroko, dello spessore di mm 22, della larghezza di mm 80 o 130, lunghezza massima 400 cm posate su sottostruttura in alluminio, questa contabilizzata a parte. Compreso zigrinatura antiscivolo del piano di calpestio, trattamento superficiale con olio per legno duro tipo Adler o similare, l'impiego di viti autoforanti per legno-metallo in acciaio inossidabile A2, l'approvvigionamento da terra a mano o, in alternativa, da lago con imbarcazione. | mq | 1,00 | | | | | 1,00 | 104,58 € | 104,58 € |
| B) - SPESE GENERALI SU A) | | | | | | | | | 13% | 13,60 |
| C) - UTILI D'IMPRESA SU A)+B) | | | | | | | | | 10% | 11,82 |
| PREZZO DELLE LAVORAZIONI | | | | | | | | | mq | 130,00 |

1C.16.NP02

Reazlizzazione di pavimentazione in pietra tipo Moltrasio, spessore cm 2, larghezza cm 10, lunghezza a correre, minimo 50 cm, massimo 80 cm

| A) - COSTI ELEMENTARI | | | | | | | | | | 140,00 |
|--|---|-----|----------------|-------|-------|-----|------|------|-----------------|-------------------------|
| cod. riferimento | descrizione | u.m | n.parti uguali | lungh | largh | alt | peso | q.tà | prezzo unitario | TOT |
| offerta di mercato | Binderi di pietra tipo Moltrasio, spessore cm. 5, larghezza cm. 10, lunghezza correre, min. cm. 50 e max com 80 | mq | 1,00 | | | | | 1,00 | 140,00 € | 140,00 € |
| B) - SPESE GENERALI SU A) | | | | | | | | | | 13% 18,20 |
| C) - UTILI D'IMPRESA SU A)+B) | | | | | | | | | | 10% 15,82 |
| D) - MANODOPERA COMPRESI SPESE GENERALI E UTILI D'IMPRESA | | | | | | | | | | 52,91 |
| cod. riferimento | descrizione | u.m | n.parti uguali | lungh | largh | alt | peso | q.tà | prezzo unitario | TOT |
| 1C.17.150.0040.b | Posa di pavimenti in masselli di granito forniti in cantiere dal Committente. Compresi: lo scarico in cantiere e la movimentazione per la posa; il letto di sabbia dello spessore compresso di 8 - 10 cm; la selezione in cantiere dei masselli, gli adattamenti, le intestature; la battitura con pestelli, la bagnatura, l'intasamento dei giunti con sabbia. In orario normale | mq | 1,00 | | | | | 1,00 | 52,91 € | 52,91 € |
| E) - ONERI DELLA SICUREZZA SU A)+B)+C)+D) | | | | | | | | | | 3,0% 6,81 |
| PREZZO DELLE LAVORAZIONI | | | | | | | | | | mq 233,74 |

| | |
|--|---------------|
| PERCENTUALE DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA | 22,64% |
| ONERI DELLA SICUREZZA | 2,91% |

1C.16.NP03

Fornitura e posa in opera di gradini in pietra naturale tipo Moltrasio o similare, lunghezza 170 cm, larghezza 27 cm, spessore 20 cm, come da disegni esecutivi

| A) - COSTI ELEMENTARI | | | | | | | | | 273,53 | |
|-------------------------------|---|-----|----------------|-------|-------|-----|------|------|-----------------|----------|
| cod. riferimento | descrizione | u.m | n.parti uguali | lungh | largh | alt | peso | q.tà | prezzo unitario | TOT |
| offerta di mercato | Fornitura e posa in opera di gradini in pietra naturale tipo Moltrasio o similare, lunghezza massima 220 cm, larghezza 33 cm, spessore 15 cm, come da disegni esecutivi | cad | 1,00 | | | | | 1,00 | 273,53 € | 273,53 € |
| B) - SPESE GENERALI SU A) | | | | | | | | | 13% | 35,56 |
| C) - UTILI D'IMPRESA SU A)+B) | | | | | | | | | 10% | 30,91 |
| PREZZO DELLE LAVORAZIONI | | | | | | | | | cad | 340,00 |

1C.18.NP01

Reazlizzazione di pavimentazione in pietra tipo Moltrasio, spessore cm 2, larghezza cm 10, lunghezza a correre, minimo 50 cm, massimo 80 cm

| A) - COSTI ELEMENTARI | | | | | | | | | | 120,00 |
|--|--|-----|----------------|-------|-------|-----|------|------|-----------------|---------------|
| cod. riferimento | descrizione | u.m | n.parti uguali | lungh | largh | alt | peso | q.tà | prezzo unitario | TOT |
| offerta di mercato | Listelli di pietra tipo Moltrasio, spessore cm. 2, larghezza cm. 10, lunghezza correre, min. cm. 50 e max com 80, coste segate e calibrate per la posa accostata | mq | 1,00 | | | | | 1,00 | 125,00 € | 120,00 € |
| B) - SPESE GENERALI SU A) | | | | | | | | | | 13% |
| C) - UTILI D'IMPRESA SU A)+B) | | | | | | | | | | 10% |
| D) - MANODOPERA COMPRESI SPESE GENERALI E UTILI D'IMPRESA | | | | | | | | | | 59,91 |
| cod. riferimento | descrizione | u.m | n.parti uguali | lungh | largh | alt | peso | q.tà | prezzo unitario | TOT |
| 1C.17.150.0040.b | Posa in opera di pavimento in lastre di marmo o pietra naturale, spessore minimo cm 2, da lucidare in opera; compresa la malta di legante idraulico o idonei collanti, le assistenze murarie, la protezione in corso lavori, la pulizia finale e quanto altro necessario per dare l'opera finita in ogni sua parte. Esclusa la eventuale lucidatura. Nei tipi: - a disegno con fasce | mq | 1,00 | | | | | 1,00 | 59,91 € | 59,91 € |
| E) - ONERI DELLA SICUREZZA SU A)+B)+C)+D) | | | | | | | | | | 3,0% |
| PREZZO DELLE LAVORAZIONI | | | | | | | | | | mq |
| | | | | | | | | | | 215,34 |

| | |
|--|---------------|
| PERCENTUALE DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA | 27,82% |
| ONERI DELLA SICUREZZA | 2,91% |

1C.19.NP01

Fornitura e posa in opera di rivestimento in lastre di pietra naturale di Moltrasio o similare, spessore cm 2, larghezza cm. 10, lunghezza a correre, min. cm. 50 e max. com 80, compreso ogni onere

| A) - COSTI ELEMENTARI | | | | | | | | | | 120,00 |
|--|--|-----|----------------|-------|-------|-----|------|------|-----------------|---------------|
| cod. riferimento | descrizione | u.m | n.parti uguali | lungh | largh | alt | peso | q.tà | prezzo unitario | TOT |
| offerta di mercato | Listelli di pietra tipo Moltrasio, spessore cm. 2, larghezza cm. 10, lunghezza correre, min. cm. 50 e max com 80, coste segate e calibrate per la posa accostata | mq | 1,00 | | | | | 1,00 | 125,00 € | 120,00 € |
| B) - SPESE GENERALI SU A) | | | | | | | | | | 13% |
| C) - UTILI D'IMPRESA SU A)+B) | | | | | | | | | | 10% |
| D) - MANODOPERA COMPRESI SPESE GENERALI E UTILI D'IMPRESA | | | | | | | | | | 65,03 |
| cod. riferimento | descrizione | u.m | n.parti uguali | lungh | largh | alt | peso | q.tà | prezzo unitario | TOT |
| 1C.17.150.0040.b | Sola posa in opera di zoccolature e rivestimento pareti verticali con lastre di marmo o pietra naturale a casellario, compresa la fornitura delle grappe di ancoraggio, la imbottitura con malta di cemento o idonei collanti e la sigillatura dei giunti, tutte le assistenze murarie e gli eventuali piani di lavoro: - rivestimenti e zoccolature interne | mq | 1,00 | | | | | 1,00 | 65,03 € | 65,03 € |
| E) - ONERI DELLA SICUREZZA SU A)+B)+C)+D) | | | | | | | | | | 3,0% |
| PREZZO DELLE LAVORAZIONI | | | | | | | | | | mq |
| | | | | | | | | | | 220,62 |

| | |
|---|---------------|
| PERCENTUALE DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA | 29,48% |
| ONERI DELLA SICUREZZA | 2,91% |

1C.22.NP01

Fornitura e posa in opera di parapetto in ferro e della sua corsia di aggancio alla muratura in calcestruzzo, realizzati come da disegni esecutivi. Compresa la verniciatura a forno RAL 5011.

1C.22.NP07

Fornitura in opera di serramenti in acciaio inox spazzolato completi di vetrocamera 3+3/9/3+3, che comprende: n. 1 porta dimensioni 900x2300 mm, n. 3 finestre dimensione 800x1300 mm, di cui una scorrevole e due fisse, 1 finsetra con apertura a vasistas dimensioni 800x800 mm, una finestra con apertura a vasista dimensioni 600x600 mm

1M.13.NP01

Fornitura e posa in opera di collettore di distribuzione in ottone, con attacchi per adattatore tubi di rame, plastica o multistrato: con attacchi M, 3/4" x 18 mm: lunghezza 141 mm, attacchi n. 3.

1C.06.NP01

Fornitura e posa in opera di corpo illuminante tipo "iGuzzini iN 60 Minimal Down" o similare

A) - COSTI ELEMENTARI

| | | | | | | | | | | 460,80 |
|--------------------|---|-----|----------------|-------|-------|-----|------|------|-----------------|---------------|
| cod. riferimento | descrizione | u.m | n.parti uguali | lungh | largh | alt | peso | q.tà | prezzo unitario | TOT |
| offerta di mercato | Corpo illuminante tipo "iGuzzini Walky" o similare, vano ottico quadrato 180x180 mm, ottica AL LED Warm white | cad | 1,00 | | | | | 1,00 | 460,80 € | 460,80 € |

B) - SPESE GENERALI SU A)

| | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-----|--------------|
| | | | | | | | | | | 13% | 59,90 |
| | | | | | | | | | | 10% | 52,07 |

D) - MANODOPERA COMPRESI SPESE GENERALI E UTILI D'IMPRESA

| cod. riferimento | descrizione | u.m | n.parti uguali | lungh | largh | alt | peso | q.tà | prezzo unitario | TOT |
|------------------|----------------------------------|-----|----------------|-------|-------|-----|------|------|-----------------|--------|
| MA.00.060.0000 | Operaio impiantista 5° S Livello | ora | 0,30 | | | | | 0,30 | 31,10 € | 9,33 € |

E) - ONERI DELLA SICUREZZA SU A)+B)+C)+D)

| | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|------------|---------------|
| | | | | | | | | | | 3,0% | 17,46 |
| | | | | | | | | | | cad | 599,56 |

PREZZO DELLE LAVORAZIONI

| | |
|--|--------------|
| PERCENTUALE DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA | 1,56% |
| ONERI DELLA SICUREZZA | 2,91% |