

studio d'architettura salvadè dott. arch. enrico
via cervino, 9 22063 cantù (co)
tel. 031.720636 cell.335.456521 e-mail: studio@architettosalvade.com
iscr. ord. arch. della prov. di como al n. 1011

RELAZIONE TECNICA

L'intervento oggetto del progetto consiste:

- Demolizione di parte degli edifici esistenti;
- Diversa costruzione della tettoia oggetto del permesso di costruire n.28/14 rilasciato in data 02/02/2017 prot.n. 536 e successivo provvedimento unico n. 144/14 S.U. del 06/03/2017 prot.n. 758/suap, tettoia (non ancora costruita) che costituisce slp e per la quale sono stati pagati gli oneri concessori;
- Costruzione di nuova porzione di edificio avente slp di dimensione poco superiore alle parti sopracitate. Nello specifico le differenze sono di 48,87 mq in "centri e nuclei di antica formazione" e 5,71 mq in "aree urbane consolidate produttive esistenti.

L'edificio in progetto, di servizio alle fasi di essiccazione di legno massello, è caratterizzato da una struttura in pilastri in cls gettato in opera e successivamente intonacati sui quali vengono poste travi in metallo rivestite con cartongesso intonacato. Il tetto a due falde, sorretto da capriate, sarà coperto con coppi di tipologia e colore come quelli esistenti.

La struttura e la copertura richiamano l'edificio esistente che viene mantenuto.

I prospetti Sud e Ovest sono caratterizzati dalla presenza di teli avvolgibili che consentono ampi passaggi per il carico e lo scarico del legname e per la movimentazione degli essiccatoi nelle operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria.

In particolare la dimensione di mt. 6.30 tra i pilastri del fronte Sud è la misura minima per poter introdurre e/o togliere gli essiccatoi per la manutenzione straordinaria.

All'interno dell'edificio non è previsto impianto di riscaldamento in quanto lo spazio è adibito a carico/scarico dei forni per l'essiccazione del legno collocati nell'edificio contiguo non oggetto del presente progetto.

L'intervento in progetto crea un maggior "ordine" rispetto al costruito esistente andando a migliorare la qualità del paesaggio nel suo complesso.

Cantù, lì 08/08/2017

IL PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Salvadè Enrico

(timbro e firma)

