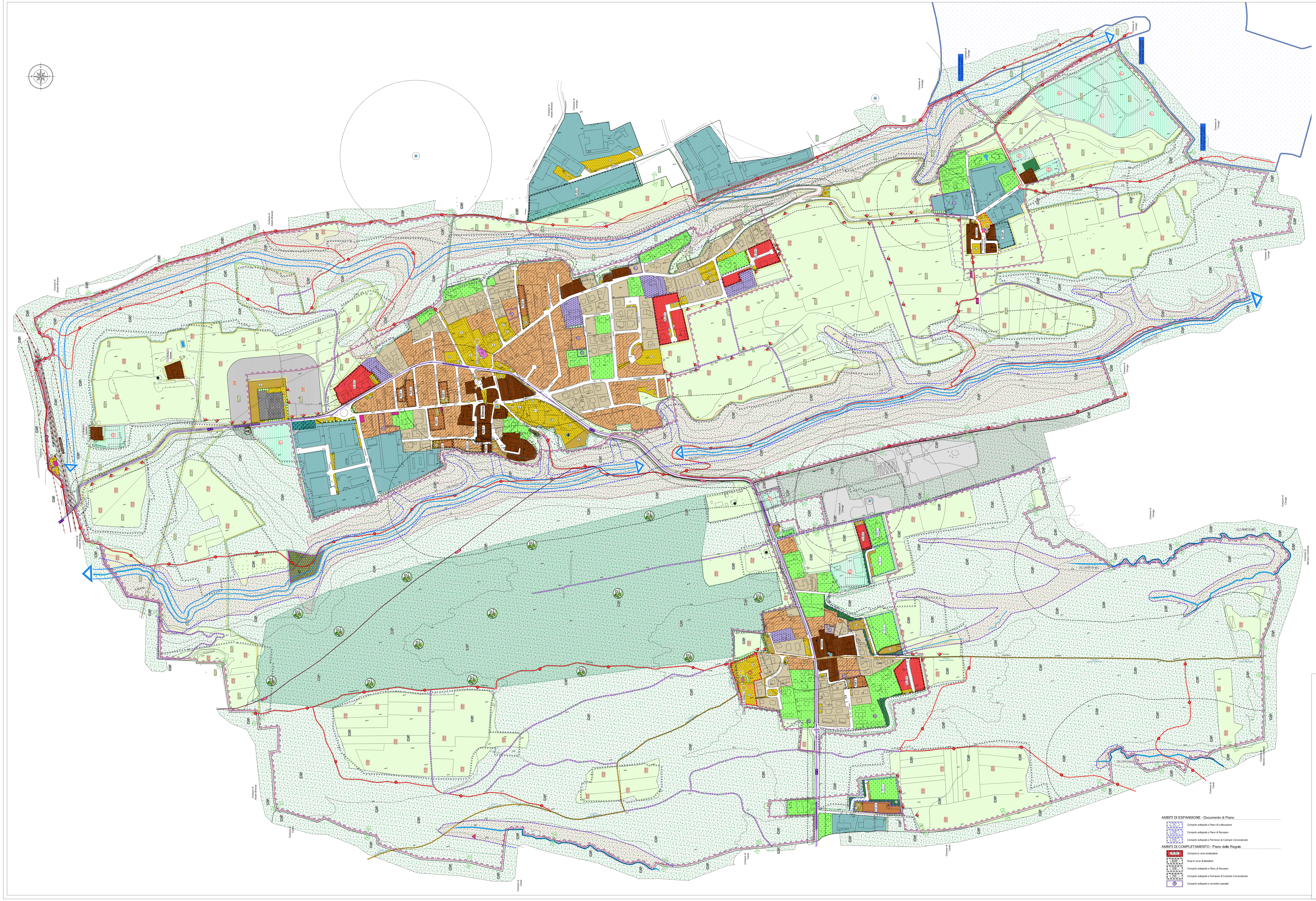

LEGENDA

ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.R. E P.P.R. REGIONE LOMBARDIA

PTR con aggiornamenti app. con D.C.R. n°X/7279 del 30.10.2017 B.U.R.L. n°50 del 16.12.2017 e n° 51 del 21.12.2017

DOCUMENTO DI PIANO PTPR: Sistema Territoriale Pedemontano
AMBITO DI CRITICITA': Canturino
FASCIA: Fascia dell'Alta Pianura
AMBITO GEOGRAFICO: Comasco

TRACCIATI GUIDA PAESAGGISTICI
n°33 "Ciclopista dei laghi lombardi"
n°40 "Greenway della Brianza e della Valle del Lambro"

PUNTI DI OSSERVAZIONE DEL PAESAGGIO LOMBARDO
12 "Paesaggio dell'alta pianura - Comasco/Varesotto"

RETE ECOLOGICA REGIONALE

(approvato da Giunta Regionale in data 30 dicembre 2009, con Deliberazione n° 8/10962
"Rete Ecologica Regionale:approvazione degli elaborati finale, comprensivi del Settore Alpi e Prealpi")

SETTORE R.E.R.: n°50 - Laghi Briantei
I° RER ELEMENTI DI PRIMO LIVELLO DELLA R.E.R. (intero territorio comunale)

RETE NATURA 2000

(Direttiva Habitat 92/43/CEE - D.P.R. n°357 del 08.09.1997 e s.m.i.)

S.I.C. SITO DI IMPORTANZA COMUNITARIA - S.I.C.
FONTANA DEL GUERCIO - IT2020008 (Comune di Carugo)

P.T.C.P. PROVINCIA DI COMO

(approvato C. P. il 02.08.2006, con Deliberazione n° 59/35993, pubblicato sul BURL n° 38 - Serie Inserzioni e Concorsi, del 20.09 2006)

AMBITO OMOGENEO: N° 7 - CANTURINO E MARIANESE
UNITA' DI PAESAGGIO: N° 26 - COLLINA CANTURINA E MEDIA VALLE DEL LAMBRO

ELEMENTI STORICO - CULTURALI - P10.104 - Oratorio di Sant'Adriano

RETE ECOLOGICA PROVINCIALE
CAP CAP - Aree sorgenti di biodiversità di I° livello
ECP ECS - Corridoi ecologici di primo livello
BZP BZP - Zone tampone di primo livello
Ambiti urbanizzati

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

CS - Centro storico
VA - Verde ambientale di protezione (REC)
- Edifici di particolare rilevanza storica - architettonica ed ambientale
R1 - Residenziale intensivo (1,00 mc/mq)
R2 - Residenziale esistente e di completamento (0,80 mc/mq)
RV - Residenze con contesti a verde di valore ambientale (0,60 mc/mq)
A - Artigianale
I - Industriale

IL SISTEMA DEI SERVIZI
AP - Aree ed attrezzature collettive o di interesse generale esistenti
AP - Aree ed attrezzature collettive o di interesse generale in progetto

Ⓘ Istruzione
AC Att. di inter. comune
● Piazza
Attrezzature sportive
Ⓥ Area Verde
Parco Pubblico
AR Att. religiosa
Chiesa
Ⓟ Parcheggi
Pp Parcheggi privati
Lav Lavatoio
Edicole / Cappelle

I VINCOLI
IT - Impianti tecnologici
Impianto in progetto - Vasca di accumulo acque di prima pioggia
Punti di captazione acqua potabile e relativa fascia di rispetto
fascia di rispetto a 180 giorni
fascia di rispetto a 60 giorni
Stazione per telefonia mobile
- Distributore di carburante
- Ambito di pertinenza ferrovia
- Ambito cimiteriale e relativa fascia di rispetto
- Fascia di rispetto ferroviaria
- Limite centro abitato
- Fascia di rispetto stradale - linea di arretramento
- Fascia di rispetto acque pubbliche (D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera c - 150m FIUMI)
Roggia Vecchia - Borromea (n°101) - Valle di Brenna (n°103) - Valle del Laghetto (n°104) - Torrente Lorrolo (n°109)
- Metanodotto
e relativa fascia di rispetto
- Vincolo idrogeologico

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELLA LOMBARDIA
Località e relativa zona da sottoporre a tutela prescrittiva da considerarsi
a rischio archeologico in base a passati ritrovamenti- Area di presumibile interesse archeologico - Località Olgelasca
Vincolo beni culturali - D.Lgs. n° 42/2004, e s.m.i. - Chiese

STUDIO GEOLOGICO E RETICOLO IDRICO MINORE

FATTIBILITA' GEOLOGICA
Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni
RETICOLO IDRICO MINORE
Vincolo di polizia idraulica - fascia di rispetto del reticolo minore

IL PROGETTO DI P.G.T.

AMBIENTALE PAESISTICO E DI CONNESSIONE DELLA RETE ECOLOGICA COMUNALE

TESSUTO AGRICOLO - RETE ECOLOGICA

Ambiti boscati - Piano di Indirizzo Forestale (P.I.F. approvato D.C.P. n°8 del 15.03.2016)
(D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera g)
Ambiti boscati - Registro dei boschi da seme - RE.BO.LO. - decreti ERSAF n° 4355/2010 e n° 4380/2012
Popolamento e boschi da seme - Scheda n° CO007 - Brenna Olgelasca - Pinus sylvestri - Pineta di pino silvestre planiziale
Ambiti agricoli strategici ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.
Ambiti prativi
Aree agricole inedificabili
Ambiti agricoli strategici ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.
Az Azienda agricola
Ⓕ Florovivaismo
Fa Falegnameria
✱ Edifici residenziali isolati

ELEMENTI PROGETTUALI DI CONNESSIONE E VALORIZZAZIONE AMBIENTALE ED ECOLOGICA
Fascia di rispetto ai sensi art.18 del P.T.C.P
Coni di visuale paesaggistica
Viali alberati esistenti
Elementi arborei isolati
di valore ambientale
Viali alberati in progetto
Collegamento morfologico fluviale (REP)
Verde ambientale di protezione (REC)
Connessioni di rete ecologica
Proposta di Parco Regionale

MOBILITA'

VIABILITA' COMUNALE ESISTENTE

- Linea Ferroviaria: Linea FS Como-Chiasso e Linea FS Como-Lecco
S.P. 39 - Strada Provinciale n° 39 di Brenna
- Viabilità locale
- Ponte - sottopasso

MOBILITA' DOLCE

- Progetto integrato Lario : Percorso Cabiate - Montorfano
- Percorsi ex PLIS della Brughiera Briantea
⑫ da cascina Amata a cascina San Martino
⑬ da Brenna a Cascina Amata
⑭ da Carugo a Pozzolo
⑮ dalla Val Sorda alla Valle di Brenna
⑯ Riserva Naturale Fontana del Guercio e fontanile "Testa del Nan"
- Percorsi ciclo-pedonali / pedonali esistenti
- Percorso campestre esistente

VIABILITA' COMUNALE IN PROGETTO

- Strade e rotatorie in progetto
- Percorsi pedonali in progetto

AMBITI DI ESPANSIONE - Documento di Piano

PL Comparto sottoposto a Piano di Lottizzazione
PdR Comparto sottoposto a Piano di Recupero
PdC Comparto sottoposto a Permesso di Costruire Convenzionato

AMBITI DI COMPLETAMENTO - Piano delle Regole

PL ES Comparto in corso di attuazione
SUAP Suap in corso di attuazione
PdR Comparto sottoposto a Piano di Recupero
PdC Comparto sottoposto a Permesso di Costruire Convenzionato
Ⓐ Comparto sottoposto a normativa speciale

COMUNE DI
Brenna
PROVINCIA DI COMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
VARIANTE GENERALE

c a b

tavola
14*'
scala 1:2.000

PROGETTO
Sintesi delle previsioni contenute nei tre atti:
Documento di Piano - Piano delle Regole
Piano dei Servizi

adozione delibera	C. C. n° 25	del	27.07.2018
approvazione delibera	C. C. n° 02	del	12.01.2019

il tecnico
dott. Arch. Marielena Sgroi

il sindaco
Avv. Paolo Vismara

resp. Area Tecnica Urbanistica e L.L.P.P.
Arch. Massimo Petrollini

collaboratrice
Silvia Aragona

* elaborato modificato a seguito
del pareri espressi in sede di 2^ VAS

' elaborato modificato a seguito accoglimento
osservazioni e recepimento pareri

Tutta la documentazione: parti scritte, fotografie, planimetrie e relative simbologie utilizzate sono coperte da copyright da parte degli autori estensori del progetto.
Il loro utilizzo anche parziale è vietato fatta salva espressa autorizzazione scritta da richiedere agli autori

Dott. Arch. Marielena Sgroi - Lambrugo (CO) - via C. Battisti, 19 - tel 031/3590232 - fax 031/3592139 - Mail: elena@studiosgroi.it