

Comune di Bregnano Prot. n. 0006120 del 27-04-2022 arrivo Cat. 6 cl. 4

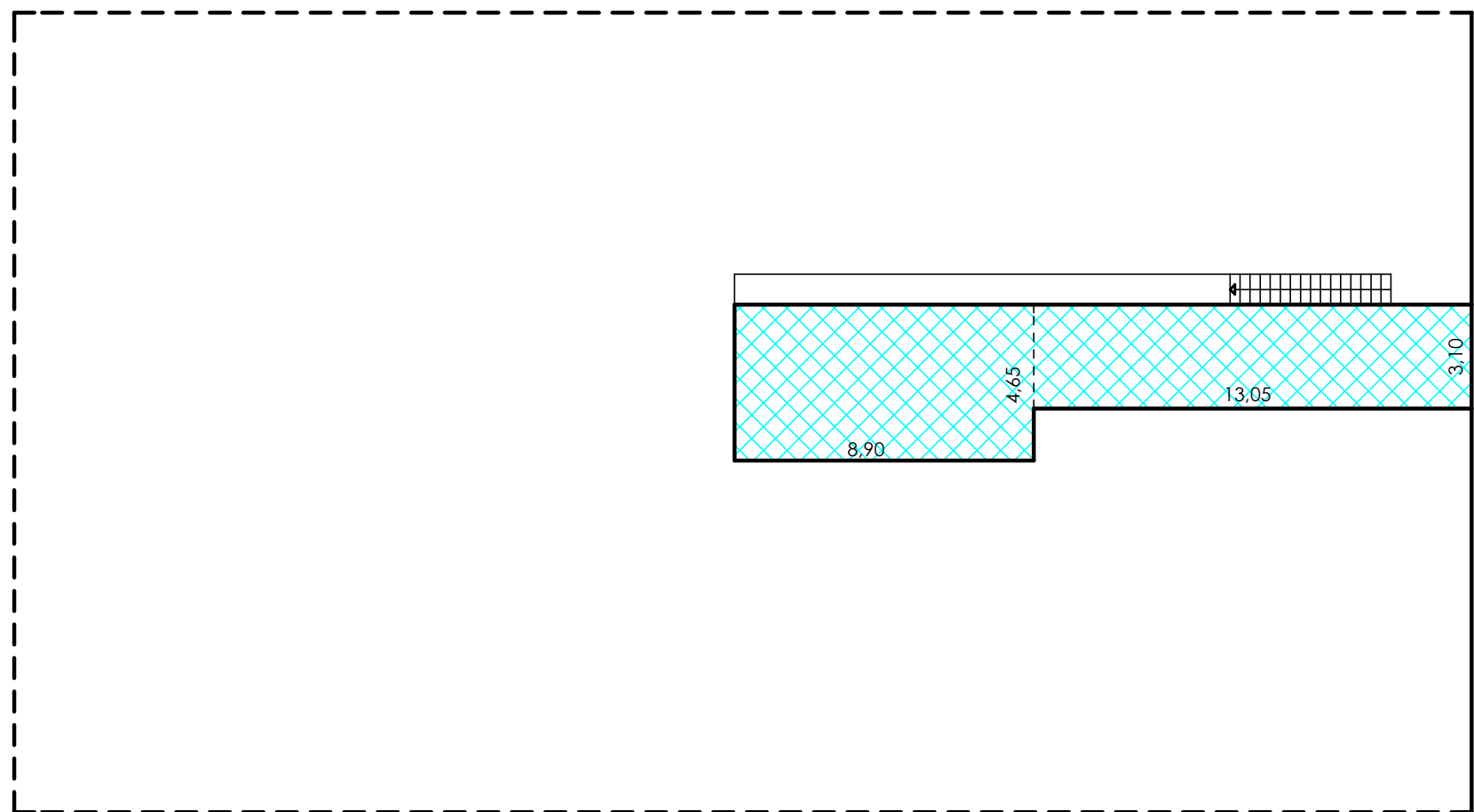
EDIFICIO ESISTENTE

SP 32 (VIA BEATO MICHELE CARCANO)

LIMITE ZONA DI RISCHIO ARCHEOLOGICO

VIA GIOSUE CARDUCCI

PLANIMETRIA GENERALE PIANO TERRENO



PLANIMETRIA PIANO PRIMO

----- LIMITE AMBITO BSU

- AREA A PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO
- AREA A PARCHEGGIO PRIVATO
- COMMERCIALE IN PROGETTO
- COMMERCIALE ESISTENTE
- PRODUTTIVO IN PROGETTO
- PRODUTTIVO ESISTENTE
- TETTOIA ESISTENTE
- LOCALE TECNICO
- AREA DRENANTE

UF = mq/mq 0,50
SUP DRENANTE = 15% SC
G = 60%
SI = 15%

CALCOLO SC IN PROGETTO
PIANO TERRENO
tettoia 30,43 x 6,83 = mq 207,84
officina 10,84 x 25,99 = mq 281,73
officina 13,00 x 12,19 = mq 158,47
officina 2,95 x 9,85 = mq 29,06
officina 2,50 x 3,26 = mq 8,15
vendita 10,84 x 4,44 = mq 48,13
totale mq 733,38
vendita 27,17 x 2,50 = mq 67,93
vendita 30,43 x 10,50 = mq 319,52
vendita 11,65 x 3,15 = mq 36,70
vendita 8,70 x 9,85 = mq 85,70
totale mq 509,83
totale mq 1243,21

CALCOLO "G"
1243,21 / 3008,44 = 41,32% < 60,00%

CALCOLO SLP AMMISSIBILE
3008,44 - 515,97 = mq 2492,47
2492,47 x 0,50 = mq 1246,24

CALCOLO SLP IN PROGETTO
PIANO TERRENO
tettoia 30,43 x 6,83 = mq 207,84
officina 10,84 x 25,99 = mq 281,73
officina 13,00 x 12,19 = mq 158,47
officina 2,95 x 9,85 = mq 29,06
officina 2,50 x 3,26 = mq 8,15
totale mq 685,25
vendita 10,84 x 4,44 = mq 48,13
vendita 27,17 x 2,5 = mq 67,93
vendita 30,43 x 10,50 = mq 319,52
vendita 11,65 x 3,15 = mq 36,70
vendita 8,70 x 9,85 = mq 85,70
totale mq 557,96
totale mq 1243,21 < mq 1246,24

SUPERFICIE A PARCHEGGI PRIVATI
685,25 x 3,30 x 1/10 = mq 226,13
557,96 / 30,00 x 1/2 = n. 9,30 x mq 12,50 = mq 116,24
totale mq 342,37

CALCOLO SUPERFICIE A PARCHEGGI PRIVATI
18,90 + 12,11 / 2 x 24,64 = mq 382,04
26,71 + 23,77 / 2 x 6,88 = mq 173,65
mq 555,69 > mq 342,37

SUPERFICIE A STANDARD
(PARCHEGGI AD USO PUBBLICO)
688,28 x 0,10 = mq 68,83
557,96 x 80% x 1 = mq 446,37
1246,24 mq 515,20

CALCOLO SUPERFICIE A STANDARD
(PARCHEGGI AD USO PUBBLICO)
12,12 + 4,66 / 2 x 27,08 = mq 227,20
28,08 + 26,19 / 2 x 6,88 = mq 186,69
13,52 x 8,03 x 1/2 = mq 54,28
13,52 x 7,07 x 1/2 = mq 47,79
totale mq 515,97 > mq 515,20

SUPERFICIE FILTRANTE (SI)
3008,44 x 15% = mq 451,27

CALCOLO SUPERFICIE FILTRANTE (SI)
10,47 + 8,64 / 2 x 30,72 = mq 293,53
7,25 + 8,77 / 2 x 30,67 = mq 245,67
totale mq 539,20 > mq 451,27

COMUNE DI BREGNANO

Provincia di Como

PIANO ATTUATIVO
COMPARTO B/SU c*
IN VARIANTE AL P.G.T. VIGENTE
art. 14, quinto comma, L.R. 12/05 e s.m.i.

Elaborato n. 12 VERIFICHE PLANIVOLUMETRICHE:

EDIZIONE 07.2021

Progettazione

Dott. ing. Paolo Dubini
Via Vigna n. 21
22070 Bregnano (CO)
Tel./fax 031722949
Ordine Ingegneri di Como n. 2073/A
e-mail: dubini.paolo@tiscali.it
P.IVA 02604580130

Committente

Mascherpa srl
via Beato Michele Carcano n. 21
22070 Bregnano (CO)