LEGENDA

CONFINE PROVINCIALE

CONFINE COMUNALE

PERIMETRO PIANI ATTUATIVI

PERIMETRO AMBITI DI TRASFORMAZIONE

PIANO TERRITORIALE REGIONALE - P.T.R.

AREE AGRICOLE NELLO STATO DI FATTO Art. 43 com. 2 della L.R. 12/2005 e come modificato dalla L.R. 7/10 - Fondo Regionale Aree Verdi (Infrastruttura Informazione Territoriale - I.I.T. della Regione Lombardia)

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

AMBITI RESIDENZIALI

A — *A:* CENTRI STORICI E NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE - I.G.M. 1888 - art. 19 - N.d.A. del P.T.P.R.

B — *B :* RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO

BV — *BV :* RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO E DI VERDE PRIVATO

BC — *BC :* RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO PER PIANI ATTUATIVI VIGENTI

ZONE PRODUTTIVE

BD — *BD:* PRODUTTIVO DI COMPLETAMENTO E DI RISTRUTTURAZIONE BD① con prescrizioni

AMBITI PER SERVIZI

B/SU — *B/SU:* DI RISTRUTTURAZIONE E DI COMPLETAMENTO PER SERVIZI URBANI (B/SU⑥, ... B/SU⑩)

AMBITI PER SERVIZI PUBBLICI E PER IMPIANTI TECNOLOGICI

comune parrocchia ed altri

F ap ar — *F:* SERVIZI DI PUBBLICO INTERESSE (STANDARD)

pubblico	privato		pubblico	privato	
S/ma	s/ma	ASILI NIDO E SCUOLE MATERNE	VP	vp	AREE VERDI DI QUARTIERE
S/e	s/e	SCUOLE DELL'OBBLIGO: ELEMENTARI	VI	vi	AREE VERDI PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
S/m	s/m	SCUOLE DELL'OBBLIGO: MEDIE	PA	pa	PARCHI
HH	hh	ATTREZZATURE OSPEDALIERE, SANITARIE E ASSISTENZIALI	PZ	pz	ISOLE PEDONALI E PIAZZE
M		MUNICIPIO E DELEGAZIONI COMUNALI	IS	is	CENTRI ED IMPIANTI SPORTIVI E RICREATIVI
CC	cc	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE CENTRI SOCIALI ED ATTREZZATURE CULTURALI	P	p	PARCHEGGI DI SUPERFICIE E SOTTERRANEI DI QUARTIERE
			Pc	pc	PARCHEGGI DI CORONA
	ar	ATTREZZATURE RELIGIOSE		ap	ATTREZZATURE PRIVATE
Ci		CIMITERO			

ZONA F1 - SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

F1 — *ZONA F1:* It Impianti fissi di radiotelefonia e televisione; Cd Centro Diagnostico; Ct Cabine - acquedotto - elettriche e gas; P.T. Uffici Postali; Ie Impianti ecologici; Da Deposito Autobus

ZONA F2 - SERVIZI PER STAZIONI DI SERVIZIO

F2 — *ZONA F2* PER STAZIONI DI SERVIZIO

AMBITI R

R2: ZONA di rischio archelogico - La salvaguardia e la valorizzazione del patrimonio storico e artistico - com. 3 lett. c) dell'art. 18 delle N.T.A. del P.T.C.P. di Como -

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

AMBITI RESIDENZIALI

A① — *A:* AMBITI DI TRASFORMAZIONE VIGENTI: A①

C① — *C:* AMBITI DI TRASFORMAZIONE VIGENTI: C①; AMBITI DI TRASFORMAZIONE VARIANTE: C⑤,C⑥

AMBITI PRODUTTIVI

D① — *D:* AMBITI DI TRASFORMAZIONE VIGENTI: D①,D②; AMBITI DI TRASFORMAZIONE VARIANTE: D③

AMBITI PER SERVIZI

B/SU① — *B/SU:* AMBITI DI TRASFORMAZIONE VIGENTI: B/SU①,B/SU②,B/SU③,B/SU④,B/SU⑤ B/SU⑥,B/SU⑦,B/SU⑧,B/SU⑨; AMBITI DI TRASFORMAZIONE VARIANTE: B/SU⑩

C/S① — *C/S:* AMBITI DI TRASFORMAZIONE VIGENTI: C/S①

ZONA PER SERVIZI PUBBLICI E PER IMPIANTI TECNOLOGICI

da acquisire

F — *ZONA F:* AMBITI DI TRASFORMAZIONE Pc①,...Pc⑩,Pz①,... Pz④ Vp①,...Vp⑤ F①,F②,F③ STANDARD QUALITATIVO

AMBITI F1 - SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

F1 — *F1: De* Deposito materiali edili e/o di recupero

AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE

R1: PER ELETTRODOTTI AD ALTA TENSIONE 380 - 220 - 130 Kw

ZONE R

R1: FASCIA di rispetto cimiteriale vigente

R1: Fascia di rispetto stradale; FASCIA di rispetto stradale da piantumare; FASCIA di rispetto stradale (art. 31 delle N.T.A. del P.P. del Lura)

25 ml. — *R1:* FASCIA rispetto elettrodotto

VARIABILE DA 7 A 8 ml — *R1:* FASCIA rispetto gasdotto

AMBITI E ZONE AGRICOLE E DI VALORE PAESISTICO AMBIENTALE ED ECOLOGICHE

AMBITI AGRICOLI

E1 — E1: INSEDIAMENTI AGRICOLI

E2 — E2: AGRICOLA PER ORTI E GIARDINI

FILARI ALBERATI DI PROGETTO (art. 14.c4 delle N.T.A. del P.P. del Lura e allegati)

PERIMETRO P.L.I.S. DEL TORRENTE LURA - (L.R. 86/1983 - art. 34)

ALBERI ISOLATI DI INTERESSE MONUMENTALE (art. 16 delle N.T.A. del P.T.C.P.)

AMBITI DI VALORE PAESISTICO AMBIENTALE ED ECOLOGICHE

F3 — F3: DI TUTELA AMBIENTALE

F4 — F4: BOSCHIVA - (esistenti) art. 142 lettera g) del D.Lgs 42/2004 art. 14 delle N.d.A. del P.T.C.P.

F4 — F4: BOSCHIVA - (progetto) art. 142 lettera g) del D.Lgs 42/2004

F4 — BOSCHI ESISTENTI IN ALTRE ZONE (D, BD, F,B,...)

AMBITI V - PER MOBILITA' E INFRASTRUTTURE ESISTENTI

C — STRADE EXTRAURBANE

E — STRADE COMUNALI (fascia di rispetto con boscata; fascia di rispetto boscata)

F1 — STRADE URBANE COMUNALI

F2 — STRADE DI QUARTIERE A TRAFFICO LIMITATO AI SENSI DELLA LEGGE N°285/92

G1 — PERCORSI CICLOPEDONALI; PEDEMONTANA - GREENWAY

G2 — PERCORSI RURALI

G3 — INFRASTRUTTURE STRADALI; VERDE STRADALE

G4 — ATTRAVERSAMENTI PROTETTI

AMBITI V - PER MOBILITA' E INFRASTRUTTURE *DI PROGETTO*

PROGETTO ESECUTIVO PEDEMONTANA ED OPERA CONNESSA

A — AUTOSTRADE; AUTOSTRADA PEDEMONTANA

AREE INTERVENTO DI MITIGAZIONE E DI INSERIMENTO PAESISTICO/AMBIENTALE

C — STRADE EXTRAURBANE; OPERE CONNESSE A PEDEMONTANA - NUOVA S.P.31

FASCIA DI RISPETTO PEDEMONTANA ED OPERA CONNESSA: 60 m (all'esterno del centro abitato) e 30 m (all'interno del centro abitato) per Pedomontana; 30 m (all'esterno del centro abitato) e 10 m (all'interno del centro abitato) per Opera Connessa

FASCIA DI SALVAGUARDIA PROGETTO DEFINITIVO

F2 — STRADE DI QUARTIERE A TRAFFICO LIMITATO

PERCORSI CICLOPEDONALI

G1 — PEDEMONTANA - percorsi complementari; GREENWAY - Erba-Ghisallo-Bellagio - Itinerario cicloturistico Ovest-Est

G3 — INFRASTRUTTURE STRADALI; VERDE STRADALE

G4 — ATTRAVERSAMENTI PROTETTI

G5 — PASSAGGI ECOLOGICI

SERVIZI D'INTERESSE SOVRACOMUNALE (DI PROGETTO)

(3° Variante - Ambito di laminazione delle piene del Torrente Lura)

AREE DI LAMINAZIONE DEL TORRENTE LURA F5 (art. 54 bis)

AREE DI SALVAGUARDIA DELLE CAPTAZIONI A SCOPO IDROPOTABILE

D.P.R. 236/88 - D. Lgs. 152/99 (art.21) modificato con D. Lgs. 258/00 (art.5) - D.G.R. n.7/12693/2003

Pozzi pubblici (art. 20 delle N.T.A. del P.T.C.P.) — Pozzi privati

attivo — non attivo in fase di dismissione

Zona di tutela assoluta dei pozzi pubblici idropotabili - 10 m - (DPR 236/88 - D.LGS 18/08/00 n°258)

zona di rispetto pozzi pubblici (criterio geometico r = 200 m)

zona di rispetto pozzo non attivo in fase di dismissione (criterio geometico r = 200 m) di futuro stralcio a seguito di regolarizzazione amministrativa

Classe 2a - 2b - Fattibilità con modeste limitazioni

Classe 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni

Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni — Aree vulnerabili sotto l'aspetto idraulico per potenziali esondazioni

SCENARI DI PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE

LIMITE AREE DI PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE

Z2 — zona con terreni di fondazione localmente scadenti per presenza di depositi incoerenti e/o coerenti scarsamente addensati/poco consistenti — EFFETTI: CEDIMENTI

Z3a — zona di ciglio h > 10 m (orlo di terrazzo fluviale) — EFFETTI: AMPLIFICAZIONI TOPOGRAFICHE

Z4a — zona di fondovalle con presenza di depositi alluvionali e/o fluvio-glaciali granulari e/o coesivi — EFFETTI: AMPLIFICAZIONI LITOLOGICHE E GEOMETRICHE

Z4c — zona morenica con presenza di depositi granulari e/o coesivi comprese le coltri loessiche — EFFETTI: AMPLIFICAZIONI LITOLOGICHE E GEOMETRICHE

Z5 — zona di affioramento dell'unita' conglomeratica: contatto stratigrafico tra litotipi con caratteristiche fisico-meccaniche molto diverse. — EFFETTI: COMPORTAMENTI DIFFERENZIALI

DELIMITAZIONE DEL RETICOLO IDRICO PRINCIPALE E MINORE

AI SENSI D.G.R. 25.01.02 N. 7/7868 E D.G.R. 01.08.03 N.7/13950

RETICOLO PRINCIPALE (Competenza Regionale)

Asta principale (Competenza Regionale)

Fascia di rispetto Reticolo Principale : 10 m

Fascia di rispetto allargata - Zona di vulnerabilità idrogeologica

RETICOLO MINORE (Competenza Comunale)

Asta minore a cielo aperto

Asta minore tratto tombinato

Fascia di rispetto Reticolo Minore : 10 m

Fascia di rispetto allargata - Zona di vulnerabilità idrogeologica

Area di dissesto (evoluzione geomorfologica)

CORSI D'ACQUA nell'elenco 2 (art. 142 lett. c - D. Lgs 42/2004)

Ruscellamento concentrato

ZONA R3: Area di competenza fluviale e vulnerabilità idrogeologica - vincolo paesistico 150 m - art. 142 - D. Lgs 42/2004 - art. 16 delle N.T.A. del P.P. del Lura

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE

(di cui all'art.28 delle N.T.A. e di cui ai perimetri dell'All. 1d - Doc. 1 - G- VAS)

① 1) - Zone A - Art. 41 - N.T.A. del P.d.R. centri storici e nuclei di antica formazione - I.G.M. 1888

② 2) - Paesaggio e Rete ecologica

PERIMETRO P.L.I.S. DEL TORRENTE LURA (L.R. 86/1983 - art. 34) (art. 12 e 13 delle N.T.A. del P.T.C.P.)

CAS — AREE SORGENTI DI BIODIVERSITA' DI SECONDO LIVELLO - CAS (art. 11 delle N.T.A. del P.T.C.P.)

ECS — CORRIDOI ECOLOGICI DI SECONDO LIVELLO - ECS (art. 11 delle N.T.A. del P.T.C.P.)

STS — STEPPING STONES - STS (art. 11 delle N.T.A. del P.T.C.P.)

Zone tampone

BZP BZS — ZONE TAMPONE DI PRIMO LIVELLO - BZP (art. 11 delle N.T.A. del P.T.C.P.); ZONE TAMPONE DI SECONDO LIVELLO - BZS (art. 11 delle N.T.A. del P.T.C.P.)

CORRIDOI ECOLOGICI DI P.G.T.

SOTTOPASSO ECOLOGICO G5

③ 3) - Contratto di Fiume - Olona-Bozzente-Lura

④ 4) - Quartiere Giardino

⑤ 5) Campus - 5a Campus scolastico - 5b Campus sportivo - 5c Percorso ciclopedonale di v.le Kennedy

⑥ 6) Sistema delle aree verdi negli aggregati urbani e dei percorsi ciclopedonali

- a Parchi monumentali o giardini storici (pubblici/privati)
- b Architetture vegetali - piante monumentali
- c Parco/giardino urbano (***Vp***①,***Vp***②,***Vp***③,***Vp***④,***Vp***⑤)
- d Alberature stradali
- e Aiole, rotatorie, verde decorativo
- f Aree d'igiene urbana
- g Aree verdi residuali
- h Quinte piantumate di separazione di aree e funzioni conflittuali
- i Boschi

⑦ 7) Sistema dei Servizi Urbani

⑧ 8) Parco Tecnologico

⑨ 9) Nuovi Centri Urbani

⑩ 10) Riqualificazione S.P. n. 32

⑪ 11) Bosco Urbano

⑫ 12) Parchi Urbani - 12a parco agricolo - 12b parco didattico - 12c parco naturale

⑬ 13) Sistema culturale

⑭ 14) Cono ottico

AREE DI SALVAGUARDIA DELLE CAPTAZIONI A SCOPO IDROPOTABILE

D.P.R. 236/88 - D. Lgs. 152/99 (art.21) modificato con D. Lgs. 258/00 (art.5) - D.G.R. n.7/12693/2003

Pozzi pubblici (art. 20 delle N.T.A. del P.T.C.P.) (ubicazione pozzo pubblico e numero identificativo) — Pozzi privati

attivo — non attivo in fase di dismissione

Zona di tutela assoluta dei pozzi pubblici idropotabili - 10 m - (DPR 236/88 - D.LGS 18/08/00 n°258)

VINCOLI E CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA delle azioni di piano

Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni

Aree vulnerabili sotto l'aspetto idraulico per potenziali esondazioni; zona tutela assoluta pozzi pubblici (r=10m); limite di inedificabilita' fasce di rispetto fluviali

DELIMITAZIONE DEL ***RETICOLO IDRICO PRINCIPALE E MINORE***

AI SENSI D.G.R. 25.01.02 N. 7/7868 E D.G.R. 01.08.03 N.7/13950

RETICOLO PRINCIPALE

Fascia di rispetto

RETICOLO MINORE

Fascia di rispetto

COMUNE DI

BREGNANO (COMO)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - L.R. 12 / 2005

VARIANTE GENERALE

DOC. N° 4 - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

All. n° 2b

LEGENDA AZZONAMENTO - P.G.T.

ADOZIONE	N°	DEL
PUBBLICATO ALL'ALBO COMUNALE		IL
CONTRODEDUZIONI CONSIGLIARI	N°	DEL
DELIBERA DI APPROVAZIONE	N°	DEL

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

I PROGETTISTI — ARCH. ALDO REDAELLI

stampa - aprile 2014

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ATTUAZIONE Parco Locale di Interesse Sovracomunale - LURA

Tav. 2 - Perimetro del Parco -	Ambiti P.G.T.
PERIMETRO P.L.I.S. DEL TORRENTE LURA (L.R. 86/1983 - art. 34)	
Tav. 4.5 e 4.10	
percorsi campestri e ciclocampestri pubblici art. 27 delle N.T.A. del P.P. del Lura	V-G2
PA Vp② ⑫b — zona del parco urbano e territoriale art. 21 delle N.T.A. del P.P. del Lura	F(PA)
zona per servizi — art. 22 delle N.T.A. del P.P. del Lura	F
esistete di progetto — ponti/sottopassi campestri esisteti e di progetto; accessi e porte del Parco	V-G4
area di competenza fluviale e vulnerabilità idrogeologica art. 16 delle N.T.A. del P.P. del Lura	R3

Tav. 3.1. - beni storici, ambientali e paesistici e Tav. 3.2 - Carta dei vincoli	Ambiti P.G.T.
area boschiva - art. 142 lettera g) D.Lgs 42/2004 - art. 18 delle N.T.A. del P.P. del Lura	F4
collettore consortile di fognatura - art. 29 delle N.T.A. del P.P. del Lura	
Tav. 4.5 e 4.10	
zona dei boschi - art. 18 delle N.T.A. del P.P. del Lura	F4
zona delle colture agricole - art. 19 delle N.T.A. del P.P. del Lura	F3
zona degli insediamenti rurali - art. 20 delle N.T.A. del P.P. del Lura	E1
aree di interesse paesaggistico - art. 13 - 14 delle N.T.A. del P.P. del Lura e schede allegate	
Punti di interesse paesaggistico art. 14.2 delle N.T.A. del P.P. del Lura e schede allegate; necessità di interventi di mitigazione paesaggistica art. 14.4 delle N.T.A. del P.P. del Lura e allegati	
filari protetti art. 14.3 delle N.T.A. del P.P. del Lura; area degradata da recuperare art. 15.2 delle N.T.A. del P.P. del Lura e allegati	

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE - Como

SISTEMA PAESISTICO AMBIENTALE - IL PAESAGGIO Le Unità di paesaggio	Ambiti P.G.T.
Elementi storico culturali	
CENTRO STORICO (art. 18 delle N.T.A. del P.T.C.P.); ALTRI MONUMENTI - P4. 19 - C.na Menegardo	A
LA SALVAGUARDIA E LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO STORICO E ARTISTICO - rischio archelogico (art. 18, com. 3 lett. c delle N.T.A. del P.T.C.P.)	R2

VIABILITA' E SISTEMA FERROVIARIO Viabilità	Ambiti P.G.T.
PROGETTO ESECUTIVO PEDEMONTANA ED OPERA CONNESSA	
TRACCIATO AUTOSTRADA PEDEMONTANA	V- A
TRACCIATO OPERA CONNESSA	V- C
FASCIA DI SALVAGUARDIA PROGETTO DEFINITIVO	

SISTEMA PAESISTICO AMBIENTALE - LA DIFESA DEL SUOLO	Ambiti P.G.T.
Pozzi potabili e zona di rispetto di 200 m - D.Lgs258/00 (art. 20 delle N.T.A. del P.T.C.P.)	
Pozzi non potabili (art. 20 delle N.T.A. del P.T.C.P.)	

SISTEMA PAESISTICO AMBIENTALE - IL PAESAGGIO Le Unità di paesaggio	Ambiti P.G.T.
(25) (27) — COLLINA OLGIATESE E PINETA DI APPIANO GENTILE (25) PIANURA COMASCA (27)	
SISTEMA PAESISTICO AMBIENTALE - LA DIFESA DEL SUOLO	
4 - scadente — CICLO DELLE ACQUE - Classe-stato ambientale delle acque superficiali in base al D.Lgs 152/99 - (art. 20.2.g) delle N.T.A. del P.T.C.P.)	A
SISTEMA PAESISTICO AMBIENTALE - LA RETE ECOLOGICA Elementi costitutivi fondamentali	
CAS — AREE SORGENTI DI BIODIVERSITA' DI SECONDO LIVELLO - CAS (art. 11 delle N.T.A. del P.T.C.P.)	rete ecologica
ECS — CORRIDOI ECOLOGICI DI SECONDO LIVELLO - ECS (art. 11 delle N.T.A. del P.T.C.P.)	ECS di P.G.T.
STS — STEPPING STONES - STS (art. 11 delle N.T.A. del P.T.C.P.)	F4
Zone tampone	
BZP BZS — ZONE TAMPONE DI PRIMO LIVELLO - BZP (art. 11 delle N.T.A. del P.T.C.P.); ZONE TAMPONE DI SECONDO LIVELLO - BZS (art. 11 delle N.T.A. del P.T.C.P.)	F3
PERIMETRO P.L.I.S. DEL TORRENTE LURA - (L.R. 86/1983 - art. 34) (art. 12 e 13 delle N.T.A. del P.T.C.P.)	rete ecologica