

LEGENDA

- CONFINE PROVINCIALE
- CONFINE COMUNALE
- PERIMETRO PIANI ATTUATIVI
- PERIMETRO AMBITI DI TRASFORMAZIONE

PIANO TERRITORIALE REGIONALE - P.T.R.

AREE AGRICOLE NELLO STATO DI FATTO Art. 43 com. 2 della L.R. 12/2005 e come modificato dalla L.R. 7/10 - Fondo Regionale Aree Verdi (Infrastrutture Informazione Territoriale - I.I.T. della Regione Lombardia)

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

AMBITI RESIDENZIALI

A

Ai

CENTRI STORICI E NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
- I.G.M. 1988 - art. 18 - N.A.A. del P.T.P.R.

B

B

RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO

BV

BV

RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO E DI VERDE PRIVATO

BC

BC

RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO PER PIANI ATTUATIVI VIGENTI

BD

BD

PRODUTTIVO DI COMPLETAMENTO E DI RISTRUTTURAZIONE
BD con prescrizioni

AMBITI PER SERVIZI

B/SU

B/SU

DI RISTRUTTURAZIONE E DI COMPLETAMENTO PER SERVIZI URBANI (B/SU0... - B/SU0)

AMBITI PER SERVIZI PUBBLICI E PER IMPIANTI TECNOLOGICI

F

F

SERVIZI DI PUBBLICO INTERESSE (STANDARD)

pubblico privato

S/m

S/m

ASILI NIDO E SCUOLE MATERNE

VP

VP

AREE VERDI DI QUARTIERE

S/e

S/e

SCUOLE DELL'OBBLIGO ELEMENTARE

VI

VI

AREE VERDI PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

S/m

S/m

SCUOLE DELL'OBBLIGO MEDIO

PA

PA

PARCHI

HI

HI

ATTREZZATURE COMUNALI, AREE LIBERATIVE

PZ

PZ

AREE DI PRODUZIONE E SPAZIO

M

M

MANIPOLI E DELIBERAZIONI COMUNALI

IS

IS

CENTRI ED IMPIANTI SPORTIVI E RICREATIVI

CC

CC

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

P

P

PARCHESER DI SUPERFICIE E SOTTERRANEI DI QUARTIERE

BF

BF

ATTREZZATURE RELIGIOSE

PC

PC

PARCHESER DI CORTINA

CI

CI

CIMITERO

SG

SG

ATTREZZATURE PRIVATE

ZONA F1 - SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

F1

ZONA F1:

Impianti fissi di radiotelefono e televisione
Cd Centro Diagnostico
Ct Cabine - acquedotto - elettrica e gas

P.T. Uffici Postali
Ia Impianti ecologici
Da Deposito Autobus

ZONA F2 - SERVIZI PER STAZIONI DI SERVIZIO

F2

ZONA F2

PER STAZIONI DI SERVIZIO

AMBITI R

R2a

ZONA di rischio ambientale

- La sottoposizione e la valutazione del patrimonio storico e artistico - com. 3 lett. d) dell'art. 18 della N.T.A. del P.T.G.P. di Como -

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

AMBITI RESIDENZIALI

A0

Ai

AMBITI DI TRASFORMAZIONE VIGENTI: A0

C0

Ci

AMBITI DI TRASFORMAZIONE VIGENTI: C0
AMBITI DI TRASFORMAZIONE VARIANTE: C0, C0, C0

AMBITI PRODUTTIVI

D0

Di

AMBITI DI TRASFORMAZIONE VIGENTI: D0, D0
AMBITI DI TRASFORMAZIONE VARIANTE: D0

AMBITI PER SERVIZI

B/SU0

B/SU

AMBITI DI TRASFORMAZIONE VIGENTI: B/SU0, B/SU0, B/SU0, B/SU0, B/SU0, B/SU0, B/SU0, B/SU0
AMBITI DI TRASFORMAZIONE VARIANTE: B/SU0

C/S0

Ci

AMBITI DI TRASFORMAZIONE VIGENTI: C/S0

ZONA PER SERVIZI PUBBLICI E PER IMPIANTI TECNOLOGICI

F

ZONA F:

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

Pc0,...Pc0,Pz0,... Pz0
Vp0,...Vp0
F0,F0,F0

STANDARD QUALITATIVO

AMBITI F1 - SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

F1

F1

Deposito materiali edili o di recupero

AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE

ZONE R

R1

PER ELETTRODOTTI AD ALTA TENSIONE 380 - 220 - 130 Kw

R1

FASCIA di rispetto cimiteriale vigente

R1

FASCIA di rispetto stradale
FASCIA di rispetto stradale da piantumare
FASCIA di rispetto stradale (art. 31 della N.T.A. del P.P. del Lura)

R1

FASCIA rispetto elettrodotto

R1

FASCIA rispetto gasdotto

SERVIZI D'INTERESSE SOVRACOMUNALE (DI PROGETTO)

3° Variante - Ambito di laminazione delle piane del Torrente Lura

AREE DI LAMINAZIONE DEL TORRENTE LURA F5 (art. 54 bis)

AMBITI E ZONE AGRICOLE E DI VALORE PAESISTICO AMBIENTALE ED ECOLOGICHE

AMBITI AGRICOLI

E1

E1

INSEDIAMENTI AGRICOLI

E2

E2

AGRICOLA PER ORTI E GIARDINI

FILARI ALBERATI DI PROGETTO (art. 14,co della N.T.A. del P.P. del Lura e allegati)

PERIMETRO P.L.I.S. DEL TORRENTE LURA - (L.R. 66/1985 - art. 34)

ALBERI ISOLATI DI INTERESSE MONUMENTALE (art. 16 della N.T.A. del P.T.G.P.)

AMBITI DI VALORE PAESISTICO AMBIENTALE ED ECOLOGICHE

F3

F3

DI TUTELA AMBIENTALE

F4

F4

BOSCHIVA - (esistenti)
art. 142 lettere g) del D.Lgs. 42/2004
art. 14 della N.T.A. del P.T.G.P.

F4

F4

BOSCHIVA - (progetto)
art. 142 lettere g) del D.Lgs. 42/2004

F4

F4

BOSCHI ESISTENTI IN ALTRE ZONE (D, BD, F,B,...)

AMBITI V - PER MOBILITA' E INFRASTRUTTURE ESISTENTI

C

STRADE EXTRAURBANE

E

STRADE COMUNALI

F1

STRADE URBANE COMUNALI

F2

STRADE DI QUARTIERE A TRAFFICO LIMITATO

G1

PERCORSI CICLOPEDONALI
PEDEMONTANA - GREENWAY

G2

PERCORSI RURALI

G3

INFRASTRUTTURE STRADALI
VERDE STRADALE

G4

ATTRAVERSAMENTI PROTETTI

AMBITI V - PER MOBILITA' E INFRASTRUTTURE DI PROGETTO

PROGETTO ESECUTIVO PEDEMONTANA ED OPERA CONNESSA

A

AUTOSTRADE
AUTOSTRADA PEDEMONTANA

C

STRADE EXTRAURBANE
OPERE CONNESSE A PEDEMONTANA - NUOVA S.P.31

F2

FASCIA DI RISPETTO PEDEMONTANA ED OPERA CONNESSA:
60 m (all'esterno del centro abitato) e 30 m (all'interno del centro abitato) per Pedemontana
30 m (all'esterno del centro abitato) e 10 m (all'interno del centro abitato) per Opere Connesse

F2

FASCIA DI SALVAGUARDIA PROGETTO DEFINITIVO

G1

STRADE DI QUARTIERE A TRAFFICO LIMITATO
PERCORSI CICLOPEDONALI
PEDEMONTANA - percorsi complementari
GREENWAY - Etna-Ghiacciaio-Saluggia - itinerario ciclo-turistico Ovest-Est

G3

INFRASTRUTTURE STRADALI
VERDE STRADALE

G4

ATTRAVERSAMENTI PROTETTI

G5

PASSAGGI ECOLOGICI

AREE DI SALVAGUARDIA DELLE CAPTAZIONI A SCOPO IDROPOTABILE

D.P.R. 236/88 - D. Lgs. 152/99 (art.21) modificato con D. Lgs. 259/00 (art.5) - D.G.R. n.7/12682/2003

Pozzi pubblici (art. 20 della N.T.A. del P.T.G.P.)

Pozzi privati (ubicazione pozzi pubblici e numero identificativo)

attivo

non attivo in fase di dismissione

zona di tutela assoluta dei pozzi pubblici idropotabili - 10 m - (DPR 236/88 - D.LGS 18/08/00 n°258)

zona di rispetto pozzi pubblici (criterio geometrico r = 200 m)

zona di rispetto pozzi non attivi in fase di dismissione (criterio geometrico r = 200 m)

zona di rispetto a seguito di regolarizzazione amministrativa di futuro esercizio

Classe 2a - 2b - Fattibilità con modeste limitazioni

Classe 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni

Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni

Aree vulnerabili sotto l'aspetto idraulico per potenziali esondazioni

SCENARI DI PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE

LIMITE AREE DI PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE

zone con termini di fondazione localmente scadenti per presenza di depositi lacustri
a) coerenze scadenti/poco consistenti
b) cedimenti
c) zone di crollo h > 10 m (orlo di banco fluviale)
d) zone di fondale con presenza di depositi alluvionali e/o fluvioglaciali granulari e/o coesivi
e) zone morfiche con presenza di depositi granulari e/o coesivi compresse in colli boschi
f) zone di affioramento dell'unità conglomeratificata: contatto stratigrafico tra litotipi con caratteristiche fisico-meccaniche molto diverse.
g) EFFETTI: COMPORTAMENTI DIFFERENZIALI

DELIMITAZIONE DEL RETICOLO IDRICO PRINCIPALE E MINORE

AI SENSI D.G.R. 25.01.02 N. 77/988 E D.G.R. 01.06.03 N.7/13950

RETICOLO PRINCIPALE (Competenza Regionale)

Asta principale (Competenza Regionale)

Fascia di rispetto Reticolo Principale : 10 m

Fascia di rispetto allargata - Zona di vulnerabilità idrogeologica

RETICOLO MINORE (Competenza Comunale)

Asta minore e cdaio sperto

Asta minore tratto tombinato

Fascia di rispetto Reticolo Minore : 10 m

Fascia di rispetto allargata - Zona di vulnerabilità idrogeologica

Area di dissesto (evoluzione geomorfologica)

CORSI D'ACQUA nell'elenco 2 (art. 142 lett. c - D. Lgs 42/2004)

Ruotamento concentrato

ZONA R2a

Area di competenza fluviale e vulnerabilità idrogeologica

Vincolo paesistico 100 m - art. 142 - D. Lgs 42/2004

art. 18 della N.T.A. del P.P. del Lura

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE (di cui all'art.28 della N.T.A. e di cui ai perimetri dell'AIL 1d - Doc. 1 - G- VAS)

1) - Zona A - Art. 41 - N.T.A. del P.d.R. centri storici e nuclei di antica formazione - I.G.M. 1988

2) - Paesaggio e Rete ecologica

PERIMETRO P.L.I.S. DEL TORRENTE LURA (L.R. 66/1985 - art. 34)
(art. 12 e 13 della N.T.A. del P.T.G.P.)
AREE SORGENTI DI BIODIVERSITA' DI SECONDO LIVELLO - CAS (art. 11 della N.T.A. del P.T.G.P.)
CORRIDOI ECOLOGICI DI SECONDO LIVELLO - ECS (art. 11 della N.T.A. del P.T.G.P.)
STEPPING STONES - STS (art. 11 della N.T.A. del P.T.G.P.)
Zone tampone
BZP BZS ZONE TAMPONE DI PRIMO LIVELLO - BZP (art. 11 della N.T.A. del P.T.G.P.)
ZONE TAMPONE DI SECONDO LIVELLO - BZS (art. 11 della N.T.A. del P.T.G.P.)
CORRIDOI ECOLOGICI DI P.G.T.
SOTTOPASSO ECOLOGICO GS

3) - Contratto di Fiume - Olona-Bozzente-Lura

4) - Quartiere Giardino

5) Campus - Se Campus scolastico
- Se Campus sportivo
- Se Percorso ciclopedonale di via Kennedy

6) Sistema delle aree verdi negli aggregati urbani e dei percorsi ciclopedonali

a) Parchi monumentali o giardini storici (pubblici/privati)
b) Architetture vegetali - piante monumentali
c) Parco/giardino urbano (Vp0,Vp0,Vp0,Vp0,Vp0)
d) Alberature stradali
e) Aree verdi residui
f) Aste, rotonde, verde decorativo
g) Quinte piantumate di separazione di aree a funzioni conflittuali
h) Boschi

7) Sistema dei Servizi Urbani

8) Parco Tecnologico

9) Nuovi Centri Urbani

10) Riqualificazione S.P. n. 32

11) Bosco Urbano

12) Parchi Urbani - 100 metri coperti
- 100 metri coperti
- 100 metri coperti

13) Sistema culturale

14) Cono ottico

AREE DI SALVAGUARDIA DELLE CAPTAZIONI A SCOPO IDROPOTABILE

D.P.R. 236/88 - D. Lgs. 152/99 (art.21) modificato con D. Lgs. 259/00 (art.5) - D.G.R. n.7/12682/2003

Pozzi pubblici (art. 20 della N.T.A. del P.T.G.P.)

Pozzi privati (ubicazione pozzi pubblici e numero identificativo)

attivo

non attivo in fase di dismissione

zona di tutela assoluta dei pozzi pubblici idropotabili - 10 m - (DPR 236/88 - D.LGS 18/08/00 n°258)

VINCOLI E CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA delle azioni di piano

Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni

Aree vulnerabili sotto l'aspetto idraulico per potenziali esondazioni
zona tutela assoluta pozzi pubblici (r=10m)
limite di in edificabilità fasce di rispetto fluviali

DELIMITAZIONE DEL RETICOLO IDRICO PRINCIPALE E MINORE

AI SENSI D.G.R. 25.01.02 N. 77/988 E D.G.R. 01.06.03 N.7/13950

RETICOLO PRINCIPALE

Fascia di rispetto

RETICOLO MINORE

Fascia di rispetto

COMUNE DI BREGNANO (COMO)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - L.R. 12 / 2005

VARIANTE GENERALE

CONTRODEDOTTO IN ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI

DOC. N° 3 - PIANO DELLE REGOLE A - PROGETTO

Tav. n° 2b

LEGENDA AZZONAMENTO - P.G.T.

ADOZIONE N° DEL IL PUBBLICATO ALL'ALBO COMUNALE IL CONTRODEDUZIONI CONSIGLARI DEL DELIBERA DI APPROVAZIONE N° DEL IL SINDACO IL SEGRETARIO I PROGETTISTI ARCH. ALDO REDAELLI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ATTUAZIONE Parco Locale di Interesse Sovracomunale - LURA

Tav. 2 - Perimetro del Parco -

PERIMETRO P.L.I.S. DEL TORRENTE LURA (L.R. 66/1985 - art. 34)

Tav. 4.5 e 4.10

personi composti e discompositi pubblici art. 27 della N.T.A. del P.P. del Lura

zona del parco urbano e territoriale art. 21 della N.T.A. del P.P. del Lura

zona per servizi art. 22 della N.T.A. del P.P. del Lura

portili sottopassai campestri esistenti e di progetto

accessi e porte del Parco

area di competenza fluviale e vulnerabilità idrogeologica art. 18 della N.T.A. del P.P. del Lura

SISTEMA PAESISTICO AMBIENTALE - IL PAESAGGIO

Le Unità di paesaggio

Elementi storico culturali

CENTRO STORICO (art. 18 della N.T.A. del P.T.G.P.)

ALTRI MONUMENTI - PA. 19 - C.da Manegardo

LA SALVAGUARDIA E LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO STORICO E ARTISTICO - Rischio ambientale (art. 18, com. 3 lett. c della N.T.A. del P.T.G.P.)

AMBITI P.G.T.

V-G2

F(PA)

F

V-G4

R3

A

R2

VIABILITA' E SISTEMA FERROVIARIO

Viabilità

PROGETTO ESECUTIVO PEDEMONTANA ED OPERA CONNESSA

TRACCIATO AUTOSTRADA PEDEMONTANA

TRACCIATO OPERA CONNESSA

FASCIA DI SALVAGUARDIA PROGETTO DEFINITIVO

AMBITI P.G.T.

V-A

V-C

SISTEMA PAESISTICO AMBIENTALE - LA DIFESA DEL SUOLO

Pozzi potabili e zona di rispetto di 200 m - D.Lgs.236/80 (art. 20 della N.T.A. del P.T.G.P.)

Pozzi non potabili (art. 20 della N.T.A. del P.T.G.P.)

AMBITI P.G.T.

Tav. 3.1. - beni storici, ambientali e paesistici e Tav. 3.2 - Carta dei vincoli

F4

F4

F3

E1

F4

F3

rete ecologica

rete ecologica

rete ecologica