

CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE RESIDUA - TAB. 2a																			02/10/2013															
A			B			BV			BC				C - ambiti di TRASFORMAZIONE residenziale				B/SU *-ambiti di TRASFORMAZIONE																	
recupero volume esistente #			lotto libero S.f.			lotto libero S.f.			S.f. da P.A.		Standard. - P.A. -		S.t. - P.A.		da P.A.		S.f. da P.A.		standard. - P.A. -		S.t. - P.A.		If 0,75 e 0,50 mc/mq.		lotto S.t.x70%		Ut 0,50 mq/mq		residenza x h. 2,70					
mc.			mq.			mq.			mq.		mq.		mq.		mc.		mq.		mq.		mq.		mc		mq.		S.I.p.		mc.					
1	37.844,17									5.312,36	4.576,41	9.888,77			17.814,00	9.625,00	34.240,00	13.360,50	1.513,40	756,70	2.043,09													
2	7.054,88					1.270,59	1.270,59		1.354,00	677,00	5.249,52	2.109,82	7.359,34							4.355,40	2.177,70	5.579,79												
3						884,26	884,26		932,86	466,43	4.025,53	1.961,22	5.986,75																					
4	1.219,44					576,83	576,83		20,59		6.010,16	2.083,80	8.093,96																					
5	1448,06					877,83	877,83		1.024,26	512,13																								
6						776,80	776,80		461,78	230,89			11.719,24	3.821,00	13.077,00				16.425,00	6.538,50	2.438,80	1.219,40	3.292,38											
7						1.300,00	1.300,00		2.714,00	1.357,00			2.118,00		2.743,00				5.910,00	1.371,50	1.833,30	916,65	2.474,96											
8						1.408,74	1.408,74		3.610,00	1.805,00																								
9						2.441,26	2.441,26		10.035,00	5.017,50																								
10						1.059,81	1.059,81		4.050,00	2.025,00																								
11						2.125,20	2.125,20		2.007,00	400,00																								
12						813,01	813,01		1.076,00	400,00																								
13						1.186,62	1.186,62																											
14						1.322,26	1.322,26																											
15						4.073,46	4.073,46																											
16						914,38	914,38																											
17						1.507,98	1.507,98																											
18						//	//		4.753,00	2.648,00																								
19						1.453,10	1.453,10																											
20						930,16	930,16																											
21						//	//																											
22						1.103,00	1.103,00																											
23						1.808,00	1.808,00																											
24						1.093,00	1.093,00																											
25						2.618,00	2.618,00																											
26						1.080,00	1.080,00																											
27																																		
28																																		
29																																		
30																																		
31																																		
32																																		
33																																		
34																																		
35																																		
36																																		
37																																		
38																																		
39																																		
40																																		
TOTALE PARZIALE			47.566,55			32.624,29	32.624,29		32.038,49	15.538,95				45.166,06	3.821,00	33.634,00		56.575,00	21.270,50	15.597,78	7.798,89	21.057,00								mc. P				
TOTALE VOLUMETRIA AREE DI COMPLETAMENTO LIBERE nel Tessuto Urbano Consolidato										+		99.550,79		(A,B,BV,BC)												mc		2019						
TOTALE VOLUMETRIA AMBITI DI TRASFORMAZIONE										+		42.327,50		(C,B/SU)		=		141.878,29																
												141.878,29				meno		23.438,29		mc di maggior volume che verrà attuato dopo il 2024										118.440,00				
Alla capacità insediativa di cui all'Azzonamento vanno aggiunti 16.000,00 mc di Volume di cui all'Art. 47 delle N.T.A.																															mc.		16.000,00	
TOTALE GENERALE DEL VOLUME RESIDUO (V)																															mc.		134.440,00	
N. abitanti residenti al 31/12/2012			6.313																															
TOTALE VOLUME PREVISTO AL 2024			118.440 + 16.000			= 134.440 mc																				59.220,00								
TOTALE ABITANTI PREVISTI AL 2024			6.313 + 987			= 7.300 ab.																				8.000,00								
* Progetti strategici																									67.220,00									
** per le zone B Indice di densità fondiaria è pari a If 0,80, 1,00 o 1,20 mc/mq secondo quanto indicato nelle N.T.A.																																		
# I numeri da 1 a 4 corrispondono per la colonna riferita alla zona A ad :1=San Michele, 2=San Giorgio, 3=Puginate, 4=C.na Menegardo																																		

CAPACITA' INSEDIATIVA - PRODUTTIVA - Tabella 2b											CAPACITA' INSEDIATIVA - SERVIZI - Tabella 2b												
B/D - LOTTI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO						D - ambiti di TRASFORMAZIONE produttiva					B/SU - LOTTI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO							CS - ambiti di TRASFORMAZIONE per servizi					
lotto n.°	S.f.	S.f. standard	UF 0,80 mq./mq.	S.f. Lotti di completamento	IF 0,80 mq./mq.	lotto n.°	S.f.	standard	S.t. -P.A.	S.i.p. = S.f. x UF, 0,75 mq/mq ***	lotto n.° *	S.f.	S.f. A.T.	S.f. A.T. X 30%	S.t. Lotti di completamento 30% per servizi	UT 0,50 mq/mq	30% della S.t. = S.i.p. per servizi - Ut 0,50 mq/mq	lotto n.°	S.f.	standard	S.t.-P.A.	UF 0,50 mq./mq.	
N.	mq.	mq.	S.i.p.	mq.	S.i.p.	N.	mq.	mq.	mq.	S.i.p.	N.	mq.	mq.	mq.	mq.	S.i.p.	S.i.p.	N.	mq.	mq.	mq.	S.i.p.	
1				4.528,00	3.622,40	1	12.670,00	7.625,00	23.980,00	9.502,50	a	25.730,00				12.865,00		1	8.004,28	1.153,79	9.158,07	4.579,04	
2				2.200,00	1.760,00	2	40.567,00		40.567,00	30.425,25	b	5.155,32				2.577,66							
3						3	12.010,00		15.220,00	9.007,50	c	4.572,72				2.286,36							
4											d	1.736,39				868,20							
5											e												
6											f	11.465,00				5.732,50							
7											g	828,23				414,12							
8											h	2003,46				1.001,73							
9											i	1414,93				707,47							
10											l	4030,28				2.015,14							
11											m	1043,28				521,64							
12											n	1149,28				574,64							
13																							
14																							
15											1		2.162,00	648,60			324,30						
16											2		6.222,00	1.866,60			933,30						
17											3		2.493,00	747,90			373,95						
18											4		5.000,00			2.500,00							
19											5		3.484,00	1.045,20			522,60						
20											6		2.619,00	785,70			392,85						
21											7		8.055,00			4.027,50							
22											8		18.079,00			9.039,50							
23											9		2.965,00	889,50			444,75						
24											10		4.134,00			2.067,00							
25																							
26																							
27																							
28																							
29																							
30																							
31																							
32																							
33																							
34																							
35																							
36																							
37																							
38																							
39																							
Totale	223.042,00	31.650,00	203.753,60	4.528,00	3.622,40		65.247,00	7.625,00	79.767,00	48.935,25		59.128,89	35.268,00	5.983,50	0,00	47.198,45	2.991,75		8.004,28		9.158,07	4.579,04	
TOTALE PAZIALE S.i.p.	254.692,00		203.753,60		3.622,40					48.935,25		94.396,89					50.190,20					4.579,04	
TOTALE S.i.p. o S.U. PRODUTTIVO	292.817,00																						
TOTALE S.i.p. SERVIZI											54.769,23												