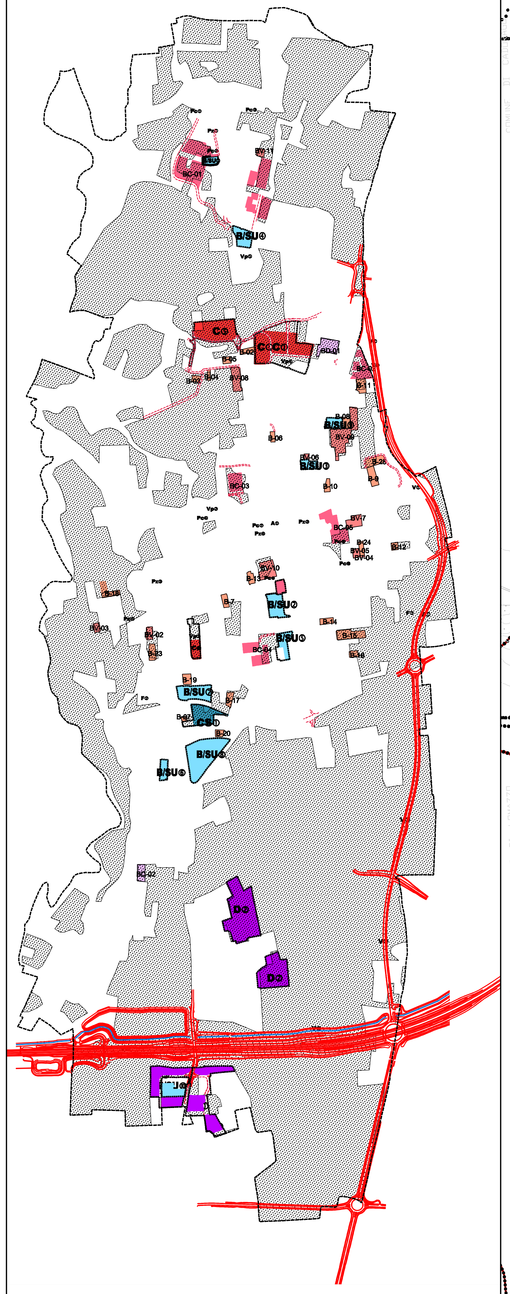


PIANO TERRITORIALE REGIONALE
PIANO PAESAGISTICO REGIONALE

AREE AGRICOLE NELLO STATO DI FATTO Art. 43 com. 2 della L.R. 12/2005 e come modificato dalla L.R. 7/10 - Fondo Regionale Aree Verdi (Infrastruttura Informazione Territoriale - I.I.T. della Regione Lombardia)

SCHEMA DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE E DI COMPLETAMENTO SOGGETTI A CONTRIBUTO Fondo Aree Verdi

FONDO AREE VERDI - Fondo regionale da alimentarsi mediante le maggiorazioni dei contributi di costruzione applicate agli interventi di nuova costruzione che sottraggono superfici agricole nello stato di fatto.

COMUNE DI

BREGNANO (COMO)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - L.R. 12 - 2005

VARIANTE GENERALE

CONTRODEDOTTO IN ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI

DOC. N° 2 - PIANO DEI SERVIZI

Allegato n°. 1

PREVISIONI DEL PIANO DEI SERVIZI E INVARIANTI AMBIENTALI

SCALA 1: 5000

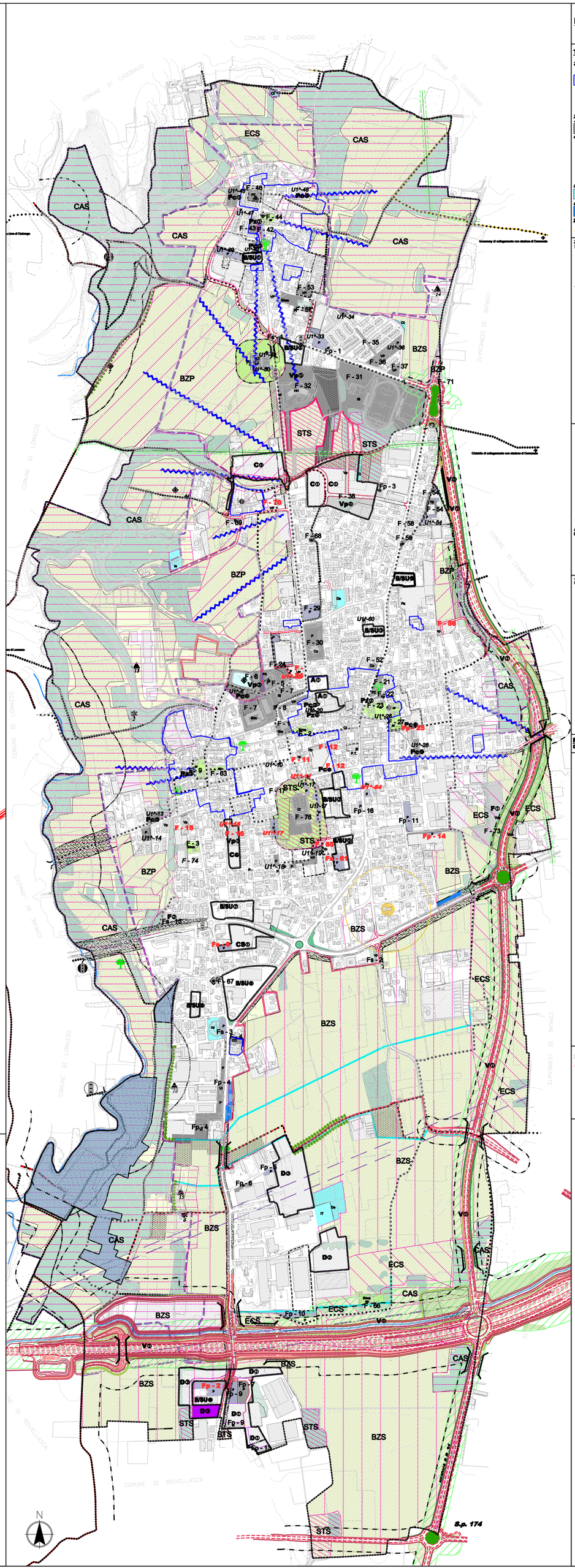
ADOZIONE	N°	DEL
PUBBLICATO ALL'ALBO COMUNALE		IL
CONTRODEDUZIONI CONSIGLIARI	N°	DEL
DELIBERA DI APPROVAZIONE	N°	DEL

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

I PROGETTISTI — ARCH. ALDO REDAELLI

stampa - aprile 2014



LEGENDA

CONFINE PROVINCIALE

CONFINE COMUNALE

PERIMETRO PIANI ATTUATIVI

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

ZONE RESIDENZIALI

A — ZONA As — CENTRI STORICI E NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE - L.R.N. 1968 - art. 18 - R.L.A. del P.T.P.R.

ZONA PER SERVIZI PUBBLICI E PER IMPIANTI TECNOLOGICI

F — ZONA Fs — SERVIZI DI PUBBLICO INTERESSE (STANDARD) F = min standard minimi

pubblico	privato		pubblico	privato	
S/ma	s/ma	ASILI NIDO E SCUOLE MATERNE	VP	vp	AREE VERDE DI QUARTIERE
S/e	s/e	SCUOLE DELL'OBBLIGO ELEMENTARE	VI	vi	AREE VERDE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
S/m	s/m	SCUOLE DELL'OBBLIGO MEDIE	PA	pa	PARCHI
H/i	h/i	ATTREZZATURE OSPEDALIERE, SANITARIE E MEDICHE/ASL	PZ	pz	SCUOLE PRESCOLARI E PASSE
M	m	AEROPORTO E ZEN (PROVVISORIO CERVINA)	IS	is	SPAZI DI SERVIZI SOCIALI E RICREATIVI
CC	cc	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE CENTRI SOCIALI DA ATTRIBUIRSI DEL TURNO	P	p	PARCHEGGI DI SUPERFICIE E SOTTOPERCORSI DI QUARTIERE
			Pc	pc	PARCHEGGI DI SCAMBIO
ar		ATTREZZATURE RELIGIOSE	ap		ATTREZZATURE PRIVATE
Cl		CIMITERI			

ZONA F1 - SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

F1 — ZONA F1s — Ir Impianti Rete di radiodiffusione e televisione; Cd Centro Direzionale; Cl Cabina - acquedotto - elettrica e gas; P.T. Uffici Postali; Ia Impianti ecologici; Da Deposito Autobus

ZONA F2 - SERVIZI PER STAZIONI DI SERVIZIO

F2 — ZONA F2 — PER STAZIONI DI SERVIZIO

ZONE R

ZONA R3s — ZONA di durata ecologica - a seguito della richiesta di edificazione dovrà essere verificata la compatibilità della richiesta edificatoria con lo stato di dissesto della Carta di Fattibilità ed Azioni di Piano

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

AMBITI RESIDENZIALI

A⊕ — As — AMBITI DI TRASFORMAZIONE VIGENTI: A⊕

C⊕ — Cs — AMBITI DI TRASFORMAZIONE VIGENTI: C⊕; AMBITI DI TRASFORMAZIONE VARIANTE: C⊕,C⊕

AMBITI PRODUTTIVI

D⊕ — Ds — AMBITI DI TRASFORMAZIONE VIGENTI: D⊕,D⊕; AMBITI DI TRASFORMAZIONE VARIANTE: D⊕

AMBITI PER SERVIZI

B/SU⊕ — B/SUs — AMBITI DI TRASFORMAZIONE VIGENTI: B/SU⊕,B/SU⊕,B/SU⊕, B/SU⊕,B/SU⊕, B/SU⊕, B/SU⊕,B/SU⊕; AMBITI DI TRASFORMAZIONE VARIANTE: B/SU⊕

C/S⊕ — C/Ss — AMBITI DI TRASFORMAZIONE VIGENTI: C/S⊕

AMBITI PER SERVIZI PUBBLICI E PER IMPIANTI TECNOLOGICI

F — Fs — AMBITI DI TRASFORMAZIONE VIGENTI: SERVIZI DI PUBBLICO INTERESSE (STANDARD) Pc⊕,...Pc⊕,Pz⊕,...Pz⊕ Vp⊕,...Vp⊕ F⊕,F⊕ STANDARD QUALITATIVO

ZONE V - PER MOBILITA' E INFRASTRUTTURE ESISTENTI

C — STRADE EXTRAURBANE

E — STRADE COMUNALI

F1 — STRADE URBANE COMUNALI

F2 — STRADE DI QUARTIERE E AMBIENTALI

G1 — PERCORSI CICLOPEDONALI; PEDEMONTANA - GREENWAY

G2 — PERCORSI RURALI

G3 — INFRASTRUTTURE STRADALI; VERDE STRADALE

G4 — ATTRAVERSAMENTI PROTETTI

AMBITI V - PER MOBILITA' E INFRASTRUTTURE *DI PROGETTO*

PROGETTO ESECUTIVO PEDEMONTANA ED OPERA CONNESSA

A — AUTOSTRADE; AUTOSTRADA PEDEMONTANA; AREE INTERVENTO DI MITIGAZIONE E DI INSERIMENTO PAESISTICO/AMBIENTALE

C — STRADE EXTRAURBANE; OPERE CONNESSE A PEDEMONTANA - NUOVA S.P.24

FASCIA DI RISPETTO PEDEMONTANA ED OPERA CONNESSA: 60 m (all'esterno del centro abitato) e 30 m (all'interno del centro abitato) per Pedemontana, 30 m (all'esterno del centro abitato) e 10 m (all'interno del centro abitato) per Opera Connessa

FASCIA DI SALVAGUARDIA PROGETTO DEFINITIVO

F2 — STRADE DI QUARTIERE A TRAFFICO LIMITATO; PERCORSI CICLOPEDONALI

G1 — PEDEMONTANA - percorsi complementari; GREENWAY - Rete Ciclabile Bellagio - Rezzato (ciclabile Como-Erba)

G3 — INFRASTRUTTURE STRADALI; VERDE STRADALE

G4 — ATTRAVERSAMENTI PROTETTI

G5 — PASSAGGI ECOLOGICI

AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE

ZONE P1

ZONA P1s — PER ELETTRODOTTI AD ALTA TENSIONE 380 - 220 - 130 Kw

ZONE R

ZONA R1s — FASCIA di rispetto stradale vigente

ZONA R1s — Fascia di rispetto stradale; FASCIA di rispetto stradale da piantumare; FASCIA di rispetto stradale (art. 31 della N.T.A. del P.P. del Lura)

ZONA R1s — FASCIA rispetto elettrodotto

ZONA R1s — FASCIA rispetto gasdotto

AREE DI SALVAGUARDIA DELLE CAPTAZIONI A SCOPO IDROPOTABILE D.P.R. 236/88 - D. Lgs. 152/99 (art.21) modificato con D. Lgs. 258/00 (art.3) - D.G.R. n.7/12693/2003

Pozzi pubblici (art. 20 delle N.T.A. del P.T.C.P.) (distanza zona pubblica o nuova lottizzata); Pozzi privati non attivo in base di derivazione

Zone di tutela assoluta dei pozzi pubblici idropotabili - 10 m - (DPR 236/88 - D.LGS 152/99/00 r258)

AREE DI SALVAGUARDIA DELLE CAPTAZIONI A SCOPO IDROPOTABILE

D.P.R. 236/88 - D. Lgs. 152/99 (art.21) modificato con D. Lgs. 258/00 (art.3) - D.G.R. n.7/12693/2003

zona di rispetto pozzi pubblici (criterio geometrico r = 200 m)

zona di rispetto pozzi non attivi in base di derivazione (criterio geometrico r = 200 m)
di fatto non esistono di seguito indicate

DELIMITAZIONE DEL RETICOLO IDRICO PRINCIPALE E MINORE

AI SENSI D.G.R. 30.12.2004, 7/7868 E D.G.R. 01.08.2003 N.7/13822

RETICOLO PRINCIPALE

Fascia di rispetto

Fascia di rispetto allargata - Zone di vulnerabilità idrogeologica

RETICOLO MINORE

Fascia di rispetto

Fascia di rispetto allargata - Zone di vulnerabilità idrogeologica

Corsi d'acqua e laghi con relative sponde

Area di dissesto (evoluzione geomorfologica)

CORSI D'ACQUA naturaleso 2 (art. 142 lett. c - D. Lgs 42/2004)

Ruscellamento concentrato

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ATTUAZIONE DEL PARCO LOCALE DI INTERESSE COMUNALE DEL TORRENTE LURA

	Zone P.G.T.
Tav. 2 - Perimetro del Parco -	
PERIMETRO P.L.I.S. DEL TORRENTE LURA (L.R. 85/1983 - art. 34)	
Tav. 4.5 e 4.10	
percorsi sterrati e sentieri pubblici (art. 27 della N.T.A. del P.P. del Lura)	zona V-G2
zone del parco urbano e territoriale (art. 21 della N.T.A. del P.P. del Lura)	zona F (PA)
zone per servizi (art. 22 della N.T.A. del P.P. del Lura)	zona F
ponti/sottopassi carrabili esistenti e di progetto	zona V-G4
accessi e porte del Parco	
aree di compattazione fondo e valorizzazione idrogeologica (art. 16 della N.T.A. del P.P. del Lura)	zona R3
Tav. 3.1. - beni storici, ambientali e paesistici e Tav. 3.2 - Carta dei vincoli	
area boschiva - art. 142 lettera g) D.Lgs 42/2004 - art. 18 della N.T.A. del P.P. del Lura	zona F4
collettore consortile di bonifica (art. 29 della N.T.A. del P.P. del Lura)	
Tav. 4.5 e 4.10	
zone dei boschi - art. 18 della N.T.A. del P.P. del Lura	zona F4
zone delle colture agricole - art. 19 della N.T.A. del P.P. del Lura	zona F3
zone degli insediamenti rurali - art. 20 della N.T.A. del P.P. del Lura	zona E1
area di interesse paesaggistico - art. 13 - 14 della N.T.A. del P.P. del Lura e schede allegate	
Punti di interesse paesaggistico art. 14.2 della N.T.A. del P.P. del Lura e schede allegate	
Siti protetti art. 14.3 della N.T.A. del P.P. del Lura	
recupero di aree ad elevato paesaggistico art. 14.4 della N.T.A. del P.P. del Lura e allegati	
aree degradate da recuperare art. 15.2 della N.T.A. del P.P. del Lura e allegati	

AMBITI E ZONE AGRICOLE E DI VALORE PAESISTICO AMBIENTALE ED ECOLOGICHE

AMBITI AGRICOLI

E1 — E1: INSEDIAMENTI AGRICOLI

E2 — E2: AGRICOLA PER ORTI E GIARDINI

FILARI ALBERATI DI PROGETTO (art. 14.c/i della N.T.A. del P.P. del Lura e allegati)

PERIMETRO P.L.I.S. DEL TORRENTE LURA - (L.R. 85/1983 - art. 34)

ALBERI ISOLATI DI INTERESSE MONUMENTALE (art. 16 della N.T.A. del P.T.C.P.)

AMBITI DI VALORE PAESISTICO AMBIENTALE ED ECOLOGICI

F3 — F3: DI TUTELA AMBIENTALE

F4 — F4: BOSCHIVA - (estesa)

F4 — F4: BOSCHIVA - (puntiforme)

F4 — BOSCHI ESISTENTI IN ALTRI I AMBITI (D, BS, F,Ja...)

PIANO TERRITORIALE REGIONALE PIANO PAESAGISTICO REGIONALE

AREE AGRICOLE NELLO STATO DI FATTO Art. 43 com. 2 della L.R. 12/2005 e come modificato dalla L.R. 7/10 - Fondo Regionale Aree Verdi (Infrastruttura Informazione Territoriale - I.I.T. della Regione Lombardia)

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE - Como

	Zone P.G.T.
SISTEMA PAESISTICO AMBIENTALE - IL PAESAGGIO	
Le Unità di paesaggio	
Elementi storico culturali	
CENTRO STORICO (art. 18 della N.T.A. del P.T.C.P.); ALTRI MONUMENTI - P4, 18 - Cuna Menegardo	zona A
LA SALVAGUARDIA E LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO STORICO E ARTISTICO - Rocca sedimentaria (art. 16, com. 3 lett. e della N.T.A. del P.T.C.P.)	zona R2
VIABILITA' E SISTEMA FERROVIARIO	Zone P.G.T.
Viabilità	
PROGETTO ESECUTIVO PEDEMONTANA ED OPERA CONNESSA	
TRACCIATO AUTOSTRADA PEDEMONTANA	zona V- A
TRACCIATO OPERA CONNESSA	zona V- C
FASCIA DI SALVAGUARDIA PROGETTO DEFINITIVO	
SISTEMA PAESISTICO AMBIENTALE - LA DIFESA DEL SUOLO	Zone P.G.T.
Pozzi pubblici e zone di rispetto di 200 m - D.Lgs 258/00 (art. 20 della N.T.A. del P.T.C.P.); Pozzi non pubblici (art. 20 della N.T.A. del P.T.C.P.)	
SISTEMA PAESISTICO AMBIENTALE - IL PAESAGGIO	
La Unità di paesaggio	
(26) COLLINA COLONATERE E PINETA DI APPIANO GENTILE; (27) PIANURA COMASCA (23)	
SISTEMA PAESISTICO AMBIENTALE - LA DIFESA DEL SUOLO	
CICLO DELLE ACQUE - Classe stato ambientale delle acque superficiali in base al D.Lgs 152/99 - (art. 20.3.g) della N.T.A. del P.T.C.P.)	zona A
SISTEMA PAESISTICO AMBIENTALE - LA RETE ECOLOGICA	
Elementi costitutivi fondamentali	
CAS — AREE BORGHETTI DI BIODIVERSITA' DI SECONDO LIVELLO - CAS (art. 11 della N.T.A. del P.T.C.P.)	sito ecologico
ECS — CORRIDOI ECOLOGICI DI SECONDO LIVELLO - ECS (art. 11 della N.T.A. del P.T.C.P.)	ECS di P.G.T.
STS — STEPPING STONES - STS (art. 11 della N.T.A. del P.T.C.P.)	zona F4
Zona tampone	
BZP BZS — ZONE TAMPONE DI PRIMO LIVELLO - BZP (art.11 della N.T.A. del P.T.C.P.); ZONE TAMPONE DI SECONDO LIVELLO - BZS (art.11 della N.T.A. del P.T.C.P.)	zona F3
PERIMETRO P.L.I.S. DEL TORRENTE LURA - (L.R. 85/1983 - art. 34) (art. 12 e 13 della N.T.A. del P.T.C.P.)	sito ecologico

SERVIZI D'INTERESSE SOVRACOMUNALE DI PROGETTO

(5° Variante - Ambito di laminazione delle piene del Torrente Lura)

AREE DI LAMINAZIONE DEL TORRENTE LURA F8 (art. 84 bis)

Rete Ecologica Comunale

Corridoi Ecologici previsti dal P.G.T. (A.R. 2)

Punti di Stepping (A.R. 12)

Cono ottico (A.R. 14)

Passaggi Ecologici (G5)