CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDUA
Puginate

N.	PIANI n°	ALTEZZA h.	VOLUMI DA RECUPERARE ACCESSORI SUP. COP. mq.	VOL. ESIST. mc.	N.	PIANI n°	ALTEZZA h.	VOLUMI DA RECUPERARE ACCESSORI SUP. COP. mq.	VOL. ESIST. mc.
1	2	5.34	52.17	278.58					
2	2	5.57	76.09	423.82					
3	2	4.02	25.20	101.30					
4	2	6.63	37.78	250.48					
5	2	5.22	31.66	165.26					
TOTALI			222.90	1219.44					

N.B.: nel calcolo della capacità insediativa residua non sono stati considerati quegli edifici il cui

LEGENDA

SEDIME IGM 1888 — INDIVIDUAZIONE P.A.

INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI

INTERVENTO TIPO A

- **A** — PER EDIFICI DI VALORE STORICO ED ARCHITETTONICO O AMBIENTALE non ancora restaurati
- **A1** — INTERVENTO TIPO A1 PER EDIFICI DI VALORE STORICO ED ARCHITETTONICO O AMBIENTALE restaurati coerentemente
- **A2** — INTERVENTO TIPO A2 PER EDIFICI DI VALORE STORICO ED ARCHITETTONICO O AMBIENTALE restaurati in modo non coerente sui quali si richiedono interventi di adeguamento formale
- **A3** — INTERVENTO TIPO A3 PER EDIFICI DI VALORE STORICO ED ARCHITETTONICO O AMBIENTALE restaurati in modo non coerente sui quali si richiedono interventi di adeguamento strutturale

INTERVENTO TIPO B

- **B** — PER EDIFICI DI NESSUN VALORE EDILIZIO-ARCHITETTONICO MA COERENTI CON LA STORIA E CON L'AMBIENTE non ancora restaurati o ristrutturati
- **B1** — INTERVENTO TIPO B1 PER EDIFICI DI NESSUN VALORE EDILIZIO-ARCHITETTONICO, MA COERENTI CON LA STORIA E CON L'AMBIENTE restaurati o ristrutturati in modo coerente
- **B2** — INTERVENTI TIPO B2 PER EDIFICI DI NESSUN VALORE EDILIZIO-ARCHITETTONICO, MA COERENTI CON LA STORIA E CON L'AMBIENTE restaurati o ristrutturati in modo non coerente sui quali si richiedono interventi di adeguamento formale
- **B3** — INTERVENTI TIPO B3 PER EDIFICI DI NESSUN VALORE EDILIZIO-ARCHITETTONICO, MA COERENTI CON LA STORIA E CON L'AMBIENTE restaurati o ristrutturati in modo non coerente sui quali si richiedono interventi di adeguamento strutturale

INTERVENTO TIPO C

- **C** — PER EDIFICI IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE E/O DI NESSUN VALORE STORICO ED EDILIZIO ARCHITETTONICO non ancora ristrutturati o ricostruiti
- **C1** — INTERVENTO TIPO C1 PER EDIFICI IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE E/O DI NESSUN VALORE STORICO ED EDILIZIO ARCHITETTONICO ristrutturati o ricostruiti in modo coerente
- **C2** — INTERVENTO TIPO C2 PER EDIFICI IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE E/O DI NESSUN VALORE STORICO ED EDILIZIO ARCHITETTONICO ristrutturati o ricostruiti in modo non coerente sui quali si richiedono interventi di adeguamento formale
- **C3** — INTERVENTO TIPO C3 PER EDIFICI IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE E/O DI NESSUN VALORE STORICO ED EDILIZIO ARCHITETTONICO ristrutturati o ricostruiti in modo non coerente sui quali si richiedono interventi di adeguamento strutturale

INTERVENTO TIPO D

- **D** — INTERVENTO TIPO D PER EDIFICI IN NETTO CONTRASTO CON L'AMBIENTE, GLI SPAZI E LE NORME IDEMONE PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE ED IL TRASFERIMENTO DEL VOLUME

INTERVENTO TIPO E

- **E** — INTERVENTO TIPO E EDIFICI DI NUOVA COSTRUZIONE E/O RISTRUTTURAZIONE NON IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE
  In fase di costruzione
- **E1** — INTERVENTO TIPO E1 EDIFICI DI NUOVA COSTRUZIONE E/O RISTRUTTURAZIONE NON IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE
- **E2** — INTERVENTO TIPO E2 EDIFICI DI NUOVA COSTRUZIONE E/O RISTRUTTURAZIONE IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE sui quali si richiedono interventi di adeguamento formale
- **E3** — INTERVENTO TIPO E3 EDIFICI DI NUOVA COSTRUZIONE E/O RISTRUTTURAZIONE IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE sui quali si richiedono interventi di adeguamento strutturale

INTERVENTO TIPO F

- **F** — INTERVENTO TIPO F SPAZI A CORTILE nessun intervento di recupero e di riqualificazione ambientale
- **F1** — INTERVENTO TIPO F1 SPAZI A CORTILE recuperati e riqualificati in modo coerente
- **F2** — INTERVENTO TIPO F2 SPAZI A CORTILE recuperati e riqualificati in modo non coerente sui quali si richiedono interventi di adeguamento formale
- **F3** — INTERVENTO TIPO F3 SPAZI A CORTILE recuperati e riqualificati in modo non coerente sui quali si richiedono interventi di adeguamento strutturale

INTERVENTO TIPO G

- **G** — INTERVENTO TIPO G SPAZI A VERDE
- **G1** — INTERVENTO TIPO G1 GIARDINI
- **G2** — INTERVENTO TIPO G2 ORTI
- **G3** — INTERVENTO TIPO G3 SPAZI RURALI

INTERVENTO TIPO H

- **H** — INTERVENTO TIPO H SPAZI PUBBLICI nessun intervento di recupero e di riqualificazione

		pubblico	privato			pubblico	privato		
A	ISTRUZIONE INFERIORE	S/ma	s/ma	NIDI, NIDO E SCUOLE MATERNE	C	PARCO - GIOCO SPORT	VP	vp	AREE VERDI DI QUARTIERE
		S/e	s/e	SCUOLE DELL'OBBLIGO ELEMENTARE			VI	vi	AREE VERDI PER INSEGNAMENTI PRODUTTIVI
		S/m	s/m	SCUOLE DELL'OBBLIGO MEDIE			PA	pa	PARCHI
B	INTERESSE COMUNE	HH	hh	ATTREZZATURE OSPEDALIERE,SANITARIE,AMBIENTOSOCIALI			PZ	pz	SCUOLE PEDONALI E PIAZZE
		M		MUNICIPIO E DELEGAZIONI COMUNALI			IS	is	CENTRI ED IMPIANTI RICREATIVI E SPORTIVI
		CC	cc	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE CENTRI SOCIALI ED ATTREZZATURE CULTURALI	D	PARCHEGGI	P	p	PARCHEGGI DI SUPERFICIE E SOTTOTERRANEI DI QUARTIERE
		ar		ATTREZZATURE RELIGIOSE				p'	PARCHEGGI PRIVATI AD USO PUBBLICO
		ap		ATTREZZATURE PRIVATE					

- **H1** (pubblico / privato) — INTERVENTO TIPO H1 SPAZI PUBBLICI recuperati e riqualificati in modo coerente
- **H2** (pubblico / privato) — INTERVENTO TIPO H2 SPAZI PUBBLICI recuperati e riqualificati in modo non coerente sui quali si richiedono interventi di adeguamento formale
- **H3** (pubblico / privato) — INTERVENTO TIPO H3 SPAZI PUBBLICI recuperati e riqualificati in modo non coerente sui quali si richiedono interventi di adeguamento strutturale

INTERVENTO TIPO I

- INTERVENTO TIPO Ie1 INTEGRAZIONE EDILIZIA
- INTEGRAZIONE EDILIZIA con indicazione area di ingombro
- INTERVENTO TIPO Ie2 INTEGRAZIONE EDILIZIA definizione di un'area di rispetto con vasi e/o siepi
- **Ie3** — INTERVENTO TIPO Ie3 INTEGRAZIONE EDILIZIA creazione locali lavanderie e/o deposito o centrale termica al servizio degli edifici del comparto recuperando le volumetrie degli edifici "D"o nel sottosuolo
- **Ie4** — INTERVENTO TIPO Ie4 INTEGRAZIONE EDILIZIA realizzazione di box interrati e locali deposito in sottosuolo con accessibilità esterna

ZONE F DI PUBBLICO INTERESSEdi cui agli AMBITI DI TRASFORMAZIONE (Art. 27 delle N.T.A.)

- **F** — ZONA F: SERVIZI DI PUBBLICO INTERESSE (STANDARD) (Pcⓘ,...Pcⓘⓘ,Pzⓘⓘⓘ,... Pzⓘⓘⓘⓘ)
- **FO** — ZONA F: STANDARD QUALITATIVO (Fⓘⓘⓘ,Fⓘⓘⓘⓘ)

- PERCORSI CICLOPEDONALI DI PROGETTO
- PERCORSI CICLOPEDONALI ESISTENTI
- STRADA DA RIQUALIFICARE
- PASSAGGIO PROTETTO PER PEDONI
- STRADA RIQUALIFICATA
- VINCOLO DI CORTINA di cui all'Art. 28.1-art.10 delle zone di recupero delle N.T.A.
- PIANO DEL COLORE di cui ..... delle N.T.A.
- INTERVENTO CON POSSIBILITA' DI SOPRALZO E/O AMPLIAMENTO E/O ALLINEAMENTO DEL COLMO
- PRESENZA DI ELEMENTI COSTRUTTIVI EDILIZI E ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI SINGOLI O COORDINATI
- PRESENZA DI ELEMENTI COSTRUTTIVI EDILIZI E ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI SINGOLI O COORDINATI
- # EDIFICI IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE
- LOGGE/PORTICI e N° di PIANI INTERESSATI - ESISTENTI
- PORTICATI CHIUSI
- ANDRONI E PASSAGGI PEDONALI
- BALLATOIO
- PARCHEGGIO INTERRATO IN PROGETTO
- p.m. PASSO CARRAIO SIGNIFICATIVO
- p.c. PASSO CARRAIO
- BALCONE
- CONI PROSPETTICI - connessione tra tessuto urbano e paesaggio naturale o agrario

N

COMUNE DI
BREGNANO (COMO)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - L.R. 12 - 2005

VARIANTE GENERALE

CONTRODEDOTTO IN ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI

DOC. N° 1 - DOCUMENTO DI PIANO
C - N.T.A.
Art.28.1 - Allegato n° 2f2.2

MODALITA' D'INTERVENTO
Puginate

SCALA 1: 500

ADOZIONE	N°	DEL
PUBBLICATO ALL'ALBO COMUNALE		IL
CONTRODEDUZIONI CONSIGLIARI	N°	DEL
DELIBERA DI APPROVAZIONE	N°	DEL

IL SINDACO
IL SEGRETARIO
I PROGETTISTI

aprile 2014