CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDUA
San Michele

N.	PIANI	ALTEZZA	VOLUMI DA RECUPERARE ACCESSORI SUP. COP.	VOL. EDIF.	N.	PIANI	ALTEZZA	VOLUMI DA RECUPERARE ACCESSORI SUP. COP.	VOL. EDIF.
	n°	h.	mq.	mc.		n°	h.	mq.	mc.
(1)	2	6.75	41.47	279.92	(17)	2	5.98	24.12	144.23
(2)	2	7.30	22.28	162.64	(18)	1	2.97	13.88	41.22
(3)	1	3.22	93.57	301.29	(19)	2	6.16	155.62	958.61
(4)	2	7.22	33.75	243.67	(20)	2	5.66	51.14	289.45
(5)	2	6.20	48.47	300.51	(21)	1	3.09	36.22	118.09
(6)	1	3.85	166.00	639.10	(22)	1	3.82	26.00	99.32
(7)	2	6.94	303.84	2108.64	(23)	2	6.71	74.78	501.77
(8)	2	7.64	305.58	2334.63	(24)	2	7.80	28.27	220.50
(9)	2	5.53	91.69	507.04	(25)	3	14.12	1087.82	15360.02
(10)	2	6.03	44.10	265.92	(26)	2	9.78	62.80	614.18
(11)	1	2.92	69.24	202.18	(27)	3	12.87	378.56	4872.06
(12)	2	6.04	70.06	423.28	(28)	1	4.44	1116.24	4956.10
(13)	1	4.68	48.00	224.64	(29)	1	5.22	63.20	329.90
(14)	2	9.56	43.95	420.16	(30)	4	17.29	13.85	239.46
(15)	2	8.07	46.53	375.49	(31)	2	9.13	28.58	260.93
(16)	1	2.73	18.03	49.22	TOTALI			4609.66	37844.17

N.B.: nel calcolo della capacità insediativa residua non sono stati considerati quegli edifici il cui volume non potrà essere ristrutturato in volumetrie di tipo residenziale.

LEGENDA

SEDIME IGM 1888 — INDIVIDUAZIONE P.A.

INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI

INTERVENTO TIPO A
- A — PER EDIFICI DI VALORE STORICO ED ARCHITETTONICO O AMBIENTALE non ancora restaurati
- A1 — INTERVENTO TIPO A1 PER EDIFICI DI VALORE STORICO ED ARCHITETTONICO O AMBIENTALE restaurati coerentemente
- A2 — INTERVENTO TIPO A2 PER EDIFICI DI VALORE STORICO ED ARCHITETTONICO O AMBIENTALE restaurati in modo non coerente sui quali si richiedono interventi di adeguamento formale
- A3 — INTERVENTO TIPO A3 PER EDIFICI DI VALORE STORICO ED ARCHITETTONICO O AMBIENTALE restaurati in modo non coerente sui quali si richiedono interventi di adeguamento strutturale

INTERVENTO TIPO B
- B — PER EDIFICI DI NESSUN VALORE EDILIZIO-ARCHITETTONICO MA COERENTI CON LA STORIA E CON L'AMBIENTE non ancora restaurati o ristrutturati
- B1 — INTERVENTO TIPO B1 PER EDIFICI DI NESSUN VALORE EDILIZIO-ARCHITETTONICO, MA COERENTI CON LA STORIA E CON L'AMBIENTE restaurati o ristrutturati in modo coerente
- B2 — INTERVENTI TIPO B2 PER EDIFICI DI NESSUN VALORE EDILIZIO-ARCHITETTONICO, MA COERENTI CON LA STORIA E CON L'AMBIENTE restaurati o ristrutturati in modo non coerente sui quali si richiedono interventi di adeguamento formale
- B3 — INTERVENTI TIPO B3 PER EDIFICI DI NESSUN VALORE EDILIZIO-ARCHITETTONICO, MA COERENTI CON LA STORIA E CON L'AMBIENTE restaurati o ristrutturati in modo non coerente sui quali si richiedono interventi di adeguamento strutturale

INTERVENTO TIPO C
- C — PER EDIFICI IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE E/O DI NESSUN VALORE STORICO ED EDILIZIO ARCHITETTONICO non ancora ristrutturati o ricostruiti
- C1 — INTERVENTO TIPO C1 PER EDIFICI IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE E/O DI NESSUN VALORE STORICO ED EDILIZIO ARCHITETTONICO ristrutturati o ricostruiti in modo coerente
- C2 — INTERVENTO TIPO C2 PER EDIFICI IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE E/O DI NESSUN VALORE STORICO ED EDILIZIO ARCHITETTONICO ristrutturati o ricostruiti in modo non coerente sui quali si richiedono interventi di adeguamento formale
- C3 — INTERVENTO TIPO C3 PER EDIFICI IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE E/O DI NESSUN VALORE STORICO ED EDILIZIO ARCHITETTONICO ristrutturati o ricostruiti in modo non coerente sui quali si richiedono interventi di adeguamento strutturale

INTERVENTO TIPO D
- D — INTERVENTO TIPO D PER EDIFICI IN NETTO CONTRASTO CON L'AMBIENTE, GLI SPAZI E LE NORME IGIENICHE PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE ED IL TRASFERIMENTO DEL VOLUME

INTERVENTO TIPO E
- E — INTERVENTO TIPO E EDIFICI DI NUOVA COSTRUZIONE E/O RISTRUTTURAZIONE NON IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE
- E1 — INTERVENTO TIPO E1 EDIFICI DI NUOVA COSTRUZIONE E/O RISTRUTTURAZIONE NON IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE
- E2 — INTERVENTO TIPO E2 EDIFICI DI NUOVA COSTRUZIONE E/O RISTRUTTURAZIONE IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE sui quali si richiedono interventi di adeguamento formale
- E3 — INTERVENTO TIPO E3 EDIFICI DI NUOVA COSTRUZIONE E/O RISTRUTTURAZIONE IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE sui quali si richiedono interventi di adeguamento strutturale

INTERVENTO TIPO F
- F — INTERVENTO TIPO F SPAZI A CORTILE nessun intervento di recupero e di riqualificazione ambientale
- F1 — INTERVENTO TIPO F1 SPAZI A CORTILE recuperati e riqualificati in modo coerente
- F2 — INTERVENTO TIPO F2 SPAZI A CORTILE recuperati e riqualificati in modo non coerente sui quali si richiedono interventi di adeguamento formale
- F3 — INTERVENTO TIPO F3 SPAZI A CORTILE recuperati e riqualificati in modo non coerente sui quali si richiedono interventi di adeguamento strutturale

INTERVENTO TIPO G
- G — INTERVENTO TIPO G SPAZI A VERDE
- G1 — INTERVENTO TIPO G1 GIARDINI
- G2 — INTERVENTO TIPO G2 ORTI
- G3 — INTERVENTO TIPO G3 SPAZI RURALI

INTERVENTO TIPO H
- H — INTERVENTO TIPO H SPAZI PUBBLICI nessun intervento di recupero e di riqualificazione

	pubblico	privato		pubblico	privato
A ISTRUZIONE INFERIORE	S/ma	s/ma	ASILI NIDO E SCUOLE MATERNE	VP	vp	AREE VERDI DI QUARTIERE
	S/e	s/e	SCUOLE DELL'OBBLIGO ELEMENTARI	VI	vi	AREE VERDI PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
	S/m	s/m	SCUOLE DELL'OBBLIGO MEDIE	PA	pa	PARCHI
B INTERESSE COMUNE	HH	hh	ATTREZZATURE OSPEDALIERE,AMMINISTRATIVE,AMMINISTRAZIONI	PZ	pz	AREE PEDONALI E PIAZZE
	M		MUNICIPIO E DELEGAZIONI COMUNALI	IS	is	CENTRI ED IMPIANTI INDIVISITIVI E SPORTIVI
	CC	cc	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE CENTRI CIVICI ED ATTREZZATURE CULTURALI			
	ar		ATTREZZATURE RELIGIOSE			
	isp		ATTREZZATURE PRIVATE			
C PARCO - GIOCO SPORT				P	p	PARCHEGGI DI SUPERFICIE E SOTTERRANEI DI QUARTIERE
D PARCHEGGI					p*	PARCHEGGI PRIVATI AD USO PUBBLICO

- H1 — INTERVENTO TIPO H1 SPAZI PUBBLICI recuperati e riqualificati in modo coerente
- H2 — INTERVENTO TIPO H2 SPAZI PUBBLICI recuperati e riqualificati in modo non coerente sui quali si richiedono interventi di adeguamento formale
- H3 — INTERVENTO TIPO H3 SPAZI PUBBLICI recuperati e riqualificati in modo non coerente sui quali si richiedono interventi di adeguamento strutturale

INTERVENTO TIPO I
- INTERVENTO TIPO Ie1 — INTEGRAZIONE EDILIZIA realizzazione di portizato con loggia sopratstante per l'intera facciata dell'edificio, per realizzare collegamenti
- INTEGRAZIONE EDILIZIA con indicazione area di ingombro
- INTERVENTO TIPO Ie2 — INTEGRAZIONE EDILIZIA delimitazione di un'area di rispetto con vasi e/o siepi
- Ie3 — INTERVENTO TIPO Ie3 INTEGRAZIONE EDILIZIA creazione locali lavanderia e/o deposito e centrale termica al servizio degli edifici del comparto recuperando le volumetrie degli edifici "D"o nel sottosuolo
- Ie4 — INTERVENTO TIPO Ie4 INTEGRAZIONE EDILIZIA realizzazione di box interrati e locali deposito in sottosuolo con accessibilità esterna

ZONE F DI PUBBLICO INTERESSEdi cui agli AMBITI DI TRASFORMAZIONE (Art. 27 delle N.T.A.)
- F — ZONA F1: SERVIZI DI PUBBLICO INTERESSE (STANDARD) (Pc①,...Pc⑥,Pz①,... Pz⑥)
- Fc — ZONA F3: STANDARD QUALITATIVO (F①,F⑥)

- PERCORSI CICLOPEDONALI DI PROGETTO
- PERCORSI CICLOPEDONALI ESISTENTI
- STRADA DA RIQUALIFICARE
- PASSAGGIO PROTETTO PER PEDONI
- STRADA RIQUALIFICATA
- VINCOLO DI COSTIN. di cui all'Art. 28.1-art.10 delle zone di recupero delle N.T.A.
- PIANO DEL COLORE di cui ..... delle N.T.A.
- INTERVENTO CON POSSIBILITA' DI SOPRALZO E/O AMPLIAMENTO E/O ALLINEAMENTO DEL COLMO
- PRESENZA DI ELEMENTI COSTRUTTIVI EDILIZI E ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI SINGOLI O COORDINATI
- # EDIFICI IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE
- PRESENZA DI ELEMENTI COSTRUTTIVI EDILIZI E ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI SINGOLI O COORDINATI
- LOGGE/PORTICI e N° di PIANI INTERESSATI - ESISTENTI
- PORTICATI CHIUSI
- ANDRONI E PASSAGGI PEDONALI
- BALLATOIO
- PARCHEGGIO INTERRATO IN PROGETTO
- p.m. PASSO CARRAIO SIGNIFICATIVO
- p.c. PASSO CARRAIO
- BALCONE
- CONI PROSPETTICI - connessione tra tessuto urbano e paesaggio naturale o agrario

COMUNE DI
BREGNANO (COMO)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - L.R. 12 - 2005

VARIANTE GENERALE

CONTRODEDOTTO IN ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI

DOC. N° 1 - DOCUMENTO DI PIANO
C - N.T.A.
Art.28.1 - Allegato n° 2f2.1

MODALITA' D'INTERVENTO
S. Michele

SCALA 1: 500

ADOZIONE	N°	DEL
PUBBLICATO ALL'ALBO COMUNALE		IL
CONTRODEDUZIONI CONSIGLIARI	N°	DEL
DELIBERA DI APPROVAZIONE	N°	DEL

IL SINDACO
IL SEGRETARIO
I PROGETTISTI

aprile 2014