



CALCOLO CESSIONE AREE PER STANDARD
Pista ciclopeditonale
 $Atr = \sqrt{[p(a)-p(b)-p(c)]}$

1 AREE PISTA CICLOPEDONALE INTERNA AL P.I.U. (Csa)				
LATI				
TRIANGOLO	a	b	c	P/2 ml / AREA mq
1	3,55	3,90	5,05	5,75 / 5,02
2	20,90	19,25	3,05	21,60 / 25,67
3	18,40	19,25	3,20	20,43 / 28,93
4	24,10	25,75	3,20	26,53 / 34,10
5	25,75	25,50	2,95	27,10 / 37,60
6				3,66
7				11,70
PARZIALE				TOTALE
				146,69

CALCOLO CESSIONE AREE URB. PRIMARIA
Strada di penetrazione
 $Atr = \sqrt{[p(a)-p(b)-p(c)]}$

3 STRADA DI PENETRAZIONE E CORSIA DI DECELERAZIONE (Csa)				
LATI				
TRIANGOLO	a	b	c	P/2 ml / AREA mq
1	62,90	62,85	1,10	63,43 / 34,54
2	62,50	62,90	2,55	63,98 / 78,94
3	21,10	20,85	2,55	22,25 / 14,22
4	21,10	9,25	12,65	21,50 / 30,53
5				15,82
6	12,50	12,70	1,50	13,35 / 9,35
7	36,10	36,95	7,05	40,05 / 127,21
8	1,50		3,85	5,78
9	3,40		15,25	13,26
10	1,40		15,25	21,35
11	8,00	7,20	3,05	9,13 / 10,96
12				20,02
13	37,35	36,90	6,55	40,40 / 120,82
14	19,50	19,35	6,55	22,70 / 62,69
15	36,50	19,50	17,30	36,65 / 42,71
16	13,90	9,80	4,35	14,03 / 60,47
17	8,95	6,50	6,00	10,73 / 19,49
18	36,50	29,30	10,15	37,98 / 116,28
19				15,44
20	10,65	8,35	6,50	12,75 / 27,14
21	56,50		6,50	367,25
22	8,95	6,50	6,00	10,73 / 19,49
23				25,39
24	12,40	13,20	18,25	21,93 / 81,83
25	13,45	18,25	11,95	21,83 / 80,13
26				TOTALE
PARZIALE				1488,27

CALCOLO AREE VERDI
Art. 6 NTA $Atr = \sqrt{[p(a)-p(b)-p(c)]}$

A AREE VERDE (Csa)				
LATI				
TRIANGOLO	a	b	c	P/2 ml / AREA mq
1	6,45		8,20	52,89
2	7,10		4,95	35,15
PARZIALE				TOTALE
				88,04

B AREE VERDE (Csa)				
LATI				
TRIANGOLO	a	b	c	P/2 ml / AREA mq
1	1,00		6,40	6,40
2	6,75	7,00	3,10	8,43 / 10,35
3	6,70	6,75	1,00	7,23 / 3,35
4	5,20	4,75	4,00	6,98 / 9,05
5				9,02
PARZIALE				TOTALE
				38,17

C AREE VERDE (Csa)				
LATI				
TRIANGOLO	a	b	c	P/2 ml / AREA mq
1	12,40	13,00	3,90	14,65 / 24,18
2	3,90		1,15	4,49
PARZIALE				TOTALE
				28,66

D AREE VERDE (Csa)				
LATI				
TRIANGOLO	a	b	c	P/2 ml / AREA mq
1	25,50	25,70	4,00	27,60 / 59,98
2	25,50	25,70	1,50	26,35 / 19,02
3				2,63
PARZIALE				TOTALE
				72,63

E AREE VERDE (Csa)				
LATI				
TRIANGOLO	a	b	c	P/2 ml / AREA mq
1	2,60		3,85	13,26
2				12,65
PARZIALE				TOTALE
				25,91

VERIFICA PARCHEGGI PUBBLICI
Art. 6 NTA $Atr = \sqrt{[p(a)-p(b)-p(c)]}$

1 PARCHEGGIO (Csa)				
LATI				
TRIANGOLO	a	b	c	P/2 ml / AREA mq
1	14,35		5,00	71,75
2	26,05		5,00	130,25
3	18,90		5,00	94,50
PARZIALE				TOTALE
				296,50

2 PARCHEGGIO (Csa)				
LATI				
TRIANGOLO	a	b	c	P/2 ml / AREA mq
1	5,00		11,95	59,75
2	2,50		11,00	27,50
3	2,50		5,50	13,25
4	2,50		11,00	27,50
5	2,50		5,50	13,75
PARZIALE				TOTALE
				142,25

3 PARCHEGGIO (Csa)				
LATI				
TRIANGOLO	a	b	c	P/2 ml / AREA mq
1	15,25		2,50	38,13
PARZIALE				TOTALE
				38,13

CALCOLO PARCHEGGI PRIVATI
Art. 7 NTA $Atr = \sqrt{[p(a)-p(b)-p(c)]}$

PARCHEGGIO PRIVATI (Csa)				
LATI				
TRIANGOLO	a	b	c	P/2 ml / AREA mq
P1	11,00		10,60	116,60
P2	11,00		10,60	116,60
P3	11,00		10,60	116,60
P4	5,50		10,60	58,30
PARZIALE				TOTALE
				408,10

PARCHEGGIO PRIVATI (Csa)				
LATI				
TRIANGOLO	a	b	c	P/2 ml / AREA mq
P5	8,00		8,00	64,00
P6	8,00		8,00	64,00
P7	8,00		8,00	64,00
P8	8,00		8,00	64,00
P9	8,00		8,00	64,00
P10	8,00		8,00	64,00
P11	8,00		5,75	46,00
PARZIALE				TOTALE
				490,00

DETERMINAZIONI CESSIONI COMPLESSIVE
Standard per interesse comunale = 1292,50 mq
Pista ciclopeditonale = 146,69 mq (vedi tab 1)
rimanenza da monetizzare
1292,50 - 146,69 = 1145,81 mq
Parc. Privati = 838,10 mq (vedi tab 5)
838,10 mq > 653,88 mq
Parcheggi pubblici = 476,88 mq (vedi tab 4)
476,88 mq > 163,50 mq
Numero di unità immobiliari = 21
Numero posti auto = 28
Spazi verdi = 252,81 mq (vedi tab 2)
252,81 > 163,50 mq

DETERMINAZIONI CESSIONI QUOTAPARTE Csa
Standard per interesse comunale quoteparte comparto Csa = 1292,50 * 44,39% = 573,74 mq
Cessione standard interna al comparto Csa
Pista ciclopeditonale = 146,69 mq (vedi tab 1)
Monetizzazione comparto Csa = 573,74 mq - 146,69 mq = 427,05 mq

Parc. Privati = 408,10 mq(vedi tab 5)
408,10 mq > 290,24 mq
Parcheggi pubblici = 180,38 mq (vedi tab 4)
180,38 mq > 72,60 mq
Numero di unità immobiliari = 14
Numero posti auto = 14
Spazi verdi = 164,77 mq (vedi tab 2)
164,77 > 79,71 mq

CALCOLO AREE PER SCOMPUTO ONERI SECONDARIA
Pista ciclopeditonale su comparto Csb
 $Atr = \sqrt{[p(a)-p(b)-p(c)]}$

AREE PISTA CICLOPEDONALE da realizzare a cura del Csa				
LATI				
TRIANGOLO	a	b	c	P/2 ml / AREA mq
1	4,45	5,45	3,00	6,45 / 6,67
2	5,05	5,45	3,05	6,78 / 7,59
3	42,60	43,25	3,05	44,45 / 64,54
4	43,05	43,25	3,00	44,65 / 64,54
5	19,95	20,10	3,00	21,53 / 29,92
6	19,60	20,10	3,00	21,53 / 29,92
7	20,20	20,15	3,00	21,68 / 30,17
8	19,65	20,15	3,00	21,40 / 29,35
9	37,75	37,60	3,00	39,18 / 56,40
10	28,25	37,60	9,75	37,80 / 45,00
PARZIALE				TOTALE
				362,94

COMUNE DI BREGNANO - CO -

Programma integrato di intervento (P.I.I.) in variante al PGT vigente

ai sensi dell'art. 91 della Legge regionale n.12/2005 e smi

Proprietario:

Limited Partnership HORSELEIGNE LP

(Bazzoni Alessandro)

VERIFICA CESSIONI e PARCHEGGI PRIVATI

Scala 1:250

Aprile 2017