



VARIANTE AREA AMBITO DI TRASFORMAZIONE - COMPARAZIONE -

- PERIMETRO PGT VIGENTE
- NUOVA RIPERIMETRAZIONE IN VARIANTE
- LINEA DI SUDDIVISIONE INTERNA
- COMPARTO C5a
- COMPARTO C5b

DATI URBANISTICI NUOVI

(riferimento variante del documento di piano_norme tecniche di attuazione)

Abiti di Riqualificazione Art 28

Ambiti di Riqualificazione interessati dall'ambito di trasformazione C5
n° 4 quartiere giardinio
n° 5c percorso ciclopedonale di Via Kennedy

Persequazione, compensazione e incentivazione urbanistica Art 29

It = 0,25 mc/mq

Indice di fabbricabilità Art 30

Itmin = 0,25 mc/mq obbligatorio
Itmax = 0,50 mc/mq obbligatorio

Indici:

- Sf = 13729,88 mq
- V = 6538,50 mc
- n = non superiore all'altezza degli edifici circostanti e nel rispetto di quanto disposto dall'art 16b (distanze delle fronti degli edifici confinanti, dc)
- SI = 40%

Abitanti teorici insediabili = 6538,85/120 mc = 55 abitanti teorici

Standard da cedere 55 * 23,50 mq/abitante=1292,50 mq

Parcheggio (art 6a e 7 NTA_dp)

Usi residenziali
parcheggi privati= 10,00 mq/100,00 mc Su = (6'538,50 mc/100mc)*10 mq = 653,85 mq
parcheggi pubblici = 3,00 mq/120,00 mc Su = (6'538,50 mc/120mc)*3 = 163,50 mq

a verde attrezzato (art 6a NTA_dp)
= 3,00 mq/120,00 mc Su = (6'538,50 mc/120mc)*3 = 163,50 mq

(riferimento variante del documento di piano_norme tecniche di attuazione)

COMUNE DI BREGNANO - CO - allegato B: T3

Programma integrato di intervento (P.I.I.) in variante al PGT vigente
ai sensi dell'art. 91, della Legge regionale n.12/2005 e smi

Proprietario: Limited Partnership HORSELINE LP (Bazzoni Alessandro)

PLANIMETRIA DI CONFRONTO DEI PERIMETRI

Scala 1:500

Aprile 2017



Piramide Engineering Via Arzù, 8 22100, Como piramidecom@piramide.it (0 031 300991) (0 031 3319443)
ARCH Di Giglio Domenico ORDINE ARCHITETTI PROVINCIA DI COMO #1712