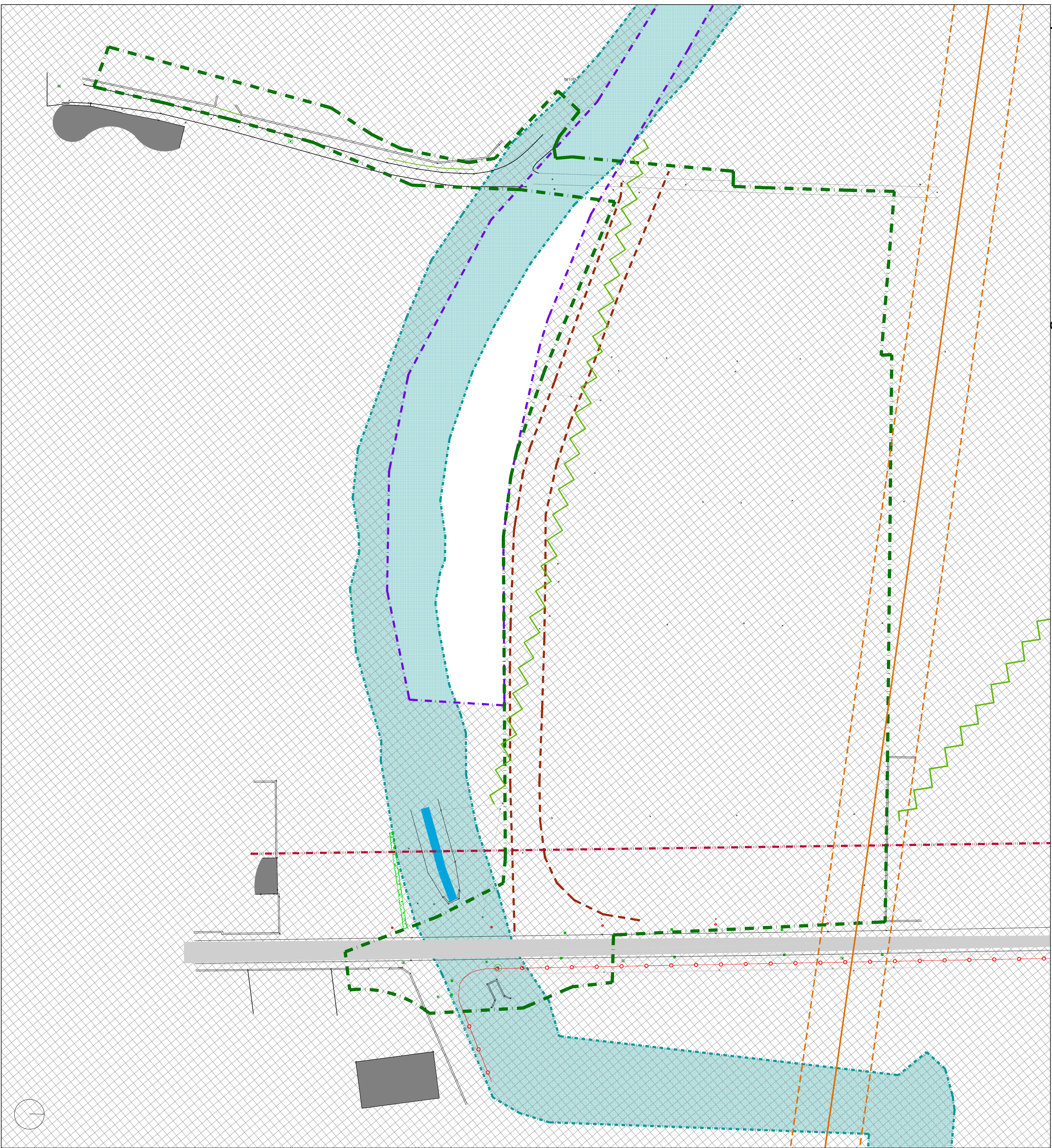




VINCOLI E PRESCRIZIONI PREVISTI DAL PGT

- PERIMETRO CS
- ZONA TAMPONE BPZ
- FASCIA DI RISPETTO STRADALE 20 m
- TRACCIATO GASDOTTO CON FASCIA DI RISPETTO 8 m
- AREA DI COMPETENZA FLUVIALE E VULNERABILITA' IDROGEOLOGICA
- CONO OTTICO
- PROGETTO STRADA DI QUARTIERE A TRAFFICO LIMITATO
- STRADA F2b (percorsi di interesse storico) in progetto mt. 1.50+6.50+1.50
- PISTA CICLOPEDONALE
- FASCIA DI RISPETTO RETICOLO PRINCIPALE

DATI URBANISTICI PREVISTI DAL PGT

(riferimento variante del documento di piano, norme tecniche di attuazione)

Ambiti di riqualificazione Art 28

n° 4 quartiere giardino

n° 5c percorso ciclopedonale di via Kennedy

Perequazione, compensazione e incentivazione urbanistica Art 29

It = 0,25 mc/mq

Indice di fabbricabilità Art 30

limin = 0,25 mc/mq obbligatorio

limax = 0,50 mc/mq obbligatorio

Indici:

- Sf = 13077,00 mq

- Vabilità 3348,00 mq

- TOTALE = 16348,00 mq

- V = 6538,50 mc

- h = non superiore all'altezza degli edifici circostanti e nel rispetto di quanto disposto dall'art 16b (distanze delle fronti degli edifici confinanti, dc)

- SI = 40%

Abitanti teorici insediabili = 6538,85/120 mc = 55 abitanti teorici

Standard da cedere 55 * 23,50 mq/abitante=1292,50 mq

Parcheggio (art 6a e 7 NTA_dp)

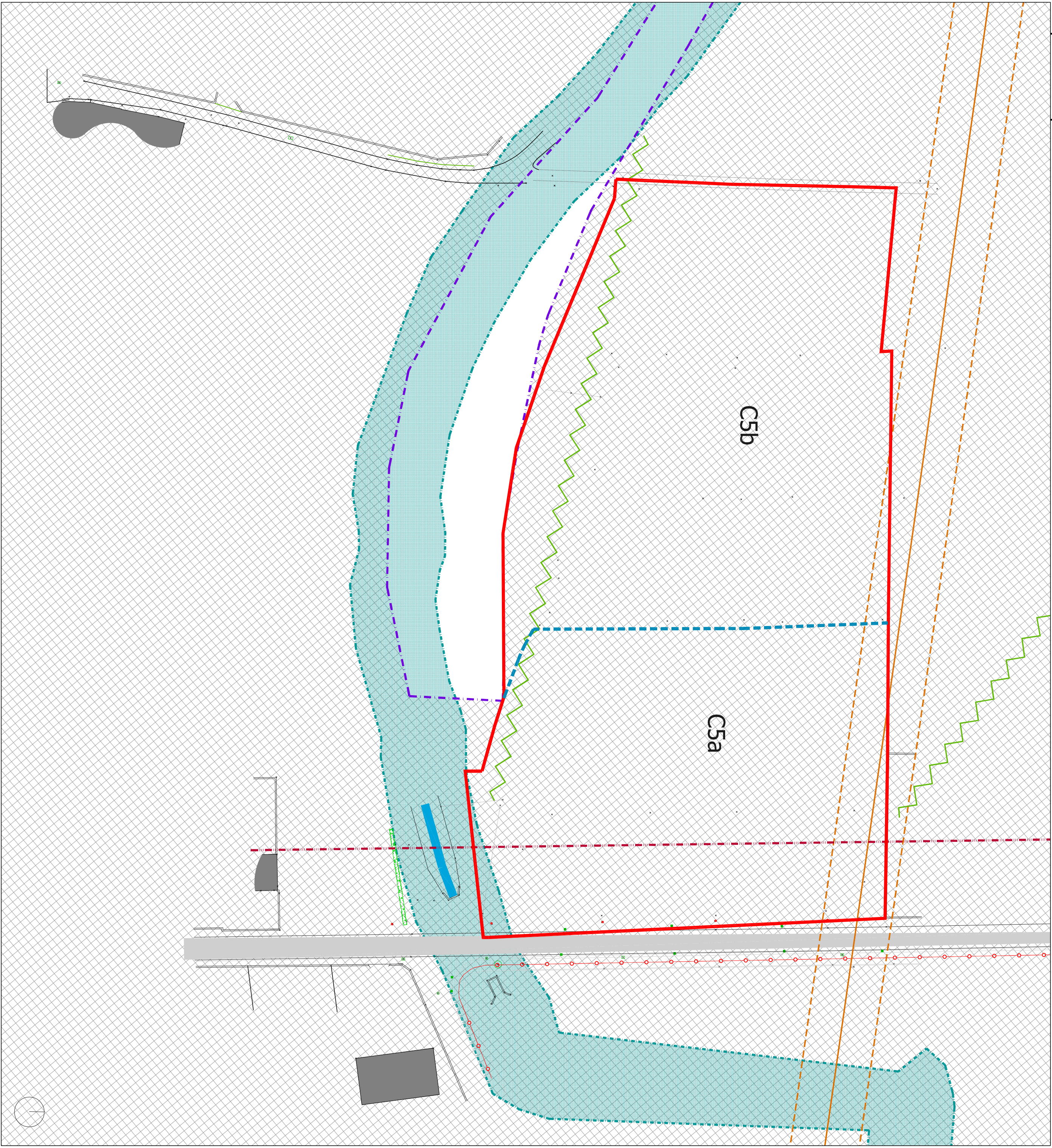
Usi residenziali

parcheggi privati= 10,00 mq/100,00 mc Su = (6538,50 mc/100mc)*10 mq = 653,85 mq

parcheggi pubblici = 3,00 mq/120,00 mc Su = (6538,50 mc/120mc)*3 = 163,50 mq

a verde attrezzato (art 6a NTA_dp)

= 3,00 mq/120,00 mc Su = (6538,50 mc/120mc)*3 = 163,50 mq



PROPOSTA DI RIPERIMETRAZIONE E SUDDIVISIONE INTERNA

- NUOVO PERIMETRO CS
- SUDDIVISIONE INTERNE C5a C5b
- ZONA TAMPONE BPZ
- FASCIA DI RISPETTO STRADALE 20 m
- TRACCIATO GASDOTTO CON FASCIA DI RISPETTO 8 m
- AREA DI COMPETENZA FLUVIALE E VULNERABILITA' IDROGEOLOGICA
- CONO OTTICO
- STRADA F2b (percorsi di interesse storico) in progetto mt. 1.50+6.50+1.50
- PISTA CICLOPEDONALE
- FASCIA DI RISPETTO RETICOLO PRINCIPALE

COMUNE DI BREGNANO - CO -

allegato B: T2

Programma integrato di intervento (P.I.I.) in variante al PGT vigente
ai sensi dell'art. 51 della Legge regionale n.12/2005 e smi

Proprietario: (Bazzoni Alessandro)

Limited Partnership HORSELINE LP

INQUADRAMENTO URBANISTICO
PROPOSTA DI RIPERIMETRAZIONE
E SUDDIVISIONE INTERNA

Aprile 2017



Piramide Engineering Via Arzù, 8 22100, Como
al servizi dell'art. 51 della Legge regionale n.12/2005 e smi
ARCH Di Giglio Domenico ORDINE ARCHITETTI PROVINCIA DI COMO #1712

piramidecom@piramide.it (031 300991) (031 3319443)