

COMUNE DI BREGNANO

PROGRAMMA INTEGRATO DI

INTERVENTO IN VARIANTE AL PGT

“C5”

ai sensi dell'art. 91 della Legge regionale n.12/2005 e smi

PARERI PRELIMINARI ENTI EROGATORI DI SERVIZI

- SNAM rete gas s.p.a.

proprietario

(Buzzoni Alessandro)

Limited Partnership HORSELIGNE LP.....

Dopo il sopralluogo effettuato con il tecnico di SNAM rete gas spa, e dopo aver effettuato il picchettamento della linea rilevato il giorno 20/06/2016 e riportato nelle tavole di pianificazione attuativa, si concorda con le parti che qualora siano rispettate le distanze previste non e necessario il parere preliminare, si rimane comunque d'accordo che al momento dei tracciamenti dei fabbricati sia presente un tecnico Snam per segnare i limiti fisici delle costruzioni in modo da garantire il rispetto delle distanze.

Il tecnico

dott. arch . Domenico Di Giglio

Spett.le

SNAM S.p.a RETE GAS.

Via Provinciale Novedratese 1B

21060 Novedrate

c/o sede Direzione / Ufficio tecnico

Oggetto:

Comune di Bregnano, Piano attuativo C5, via Kennedy compreso tra i numeri civici 19 e 21.

• **Richiesta di parere preventivo per Piano attuativo C5;**

IL sottoscritto Arch. Domenico Di Giglio tecnico incaricato per la redazione del Piano attuativo denominato C5, sito in via Kennedy compreso tra i numeri civici 19 e 21 :

a) visti i parametri di attuazione:

- previsione di insediamento n° 44 abitanti teorici;
- Superficie utile pari a 2413 mq;
- Volume massimo insediabile di 6540 mc.

b) in considerazione della necessità di ottenere il parere preventivo da allegare alla richiesta di Piano attuativo da presentare all'Amministrazione Comunale di Bregnano;

**RICHIEDE PARERE PREVENTIVO PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI
NELLE VICINANZE DELLA Vs CONDUTTURA DI RETE GAS .**

Cordiali saluti

Allega alla presente:

- 1- Identificazione dell'area
- 2- Estratto Piano delle regole vigente con evidenziato il passaggio della Vs Conduttura
- 3- Planimetria generale con ipotesi di progetto

Per eventuali comunicazioni si prega di contattare il tecnico incaricato Arch. Bernasconi Davide al n° **031/300991** fax **031/3319443**, o tramite mail: bernasconi.davide@piramidecomo.it.

Como, 14 Aprile 2014



PER I RICHIEDENTI

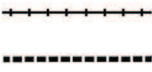
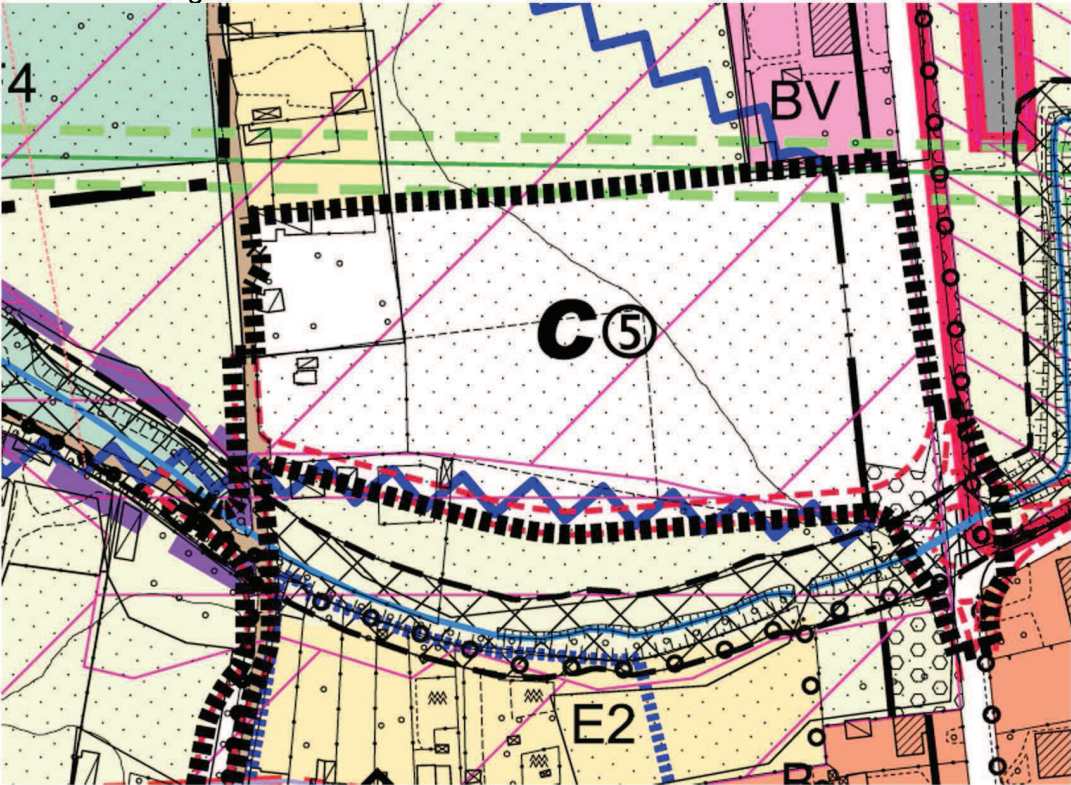
Arch. Domenico Di Giglio

PIANO ATTUATIVO C5



ESTRATTO del Piano delle Regole
(ai sensi della L.R. 12/2005)

AZZONAMENTO TAV_1b1
Piano delle regole



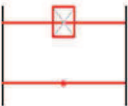
CONFINE PROVINCIALE
CONFINE COMUNALE



PERIMETRO PIANI ATTUATIVI



PERIMETRO AMBITI DI TRASFORMAZIONE



R1: PER ELETTRODOTTI
AD ALTA TENSIONE 380 - 220 - 130 Kw

ZONE R



R1: FASCIA di rispetto cimiteriale vigente



R1: Fascia di rispetto stradale
FASCIA di rispetto stradale da piantumare
FASCIA di rispetto stradale (art. 31 delle N.T.A. del P.P. del Lura)

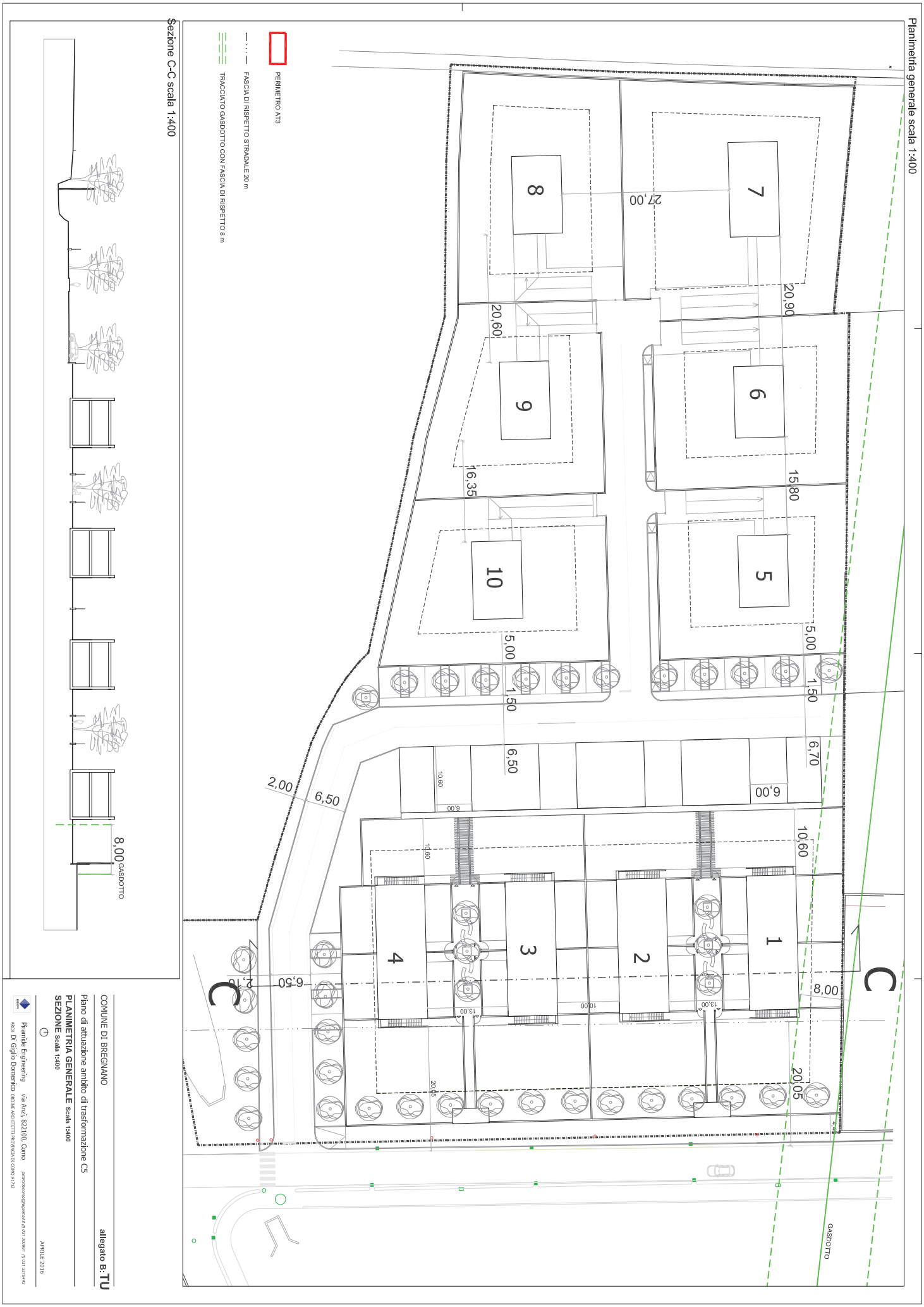


R1: FASCIA rispetto elettrodotto



R1: FASCIA rispetto gasdotto





Planimetria generale scala 1:400

PERIMETRO ATS

FASCIA DI RISPETTO STRADALE 20 m

TRACCIATO GASDOTTO CON FASCIA DI RISPETTO 8 m

Sezione C-C scala 1:400

8,00 GASDOTTO

COMUNE DI BREGNANO

Piano di attuazione ambito di trasformazione C5

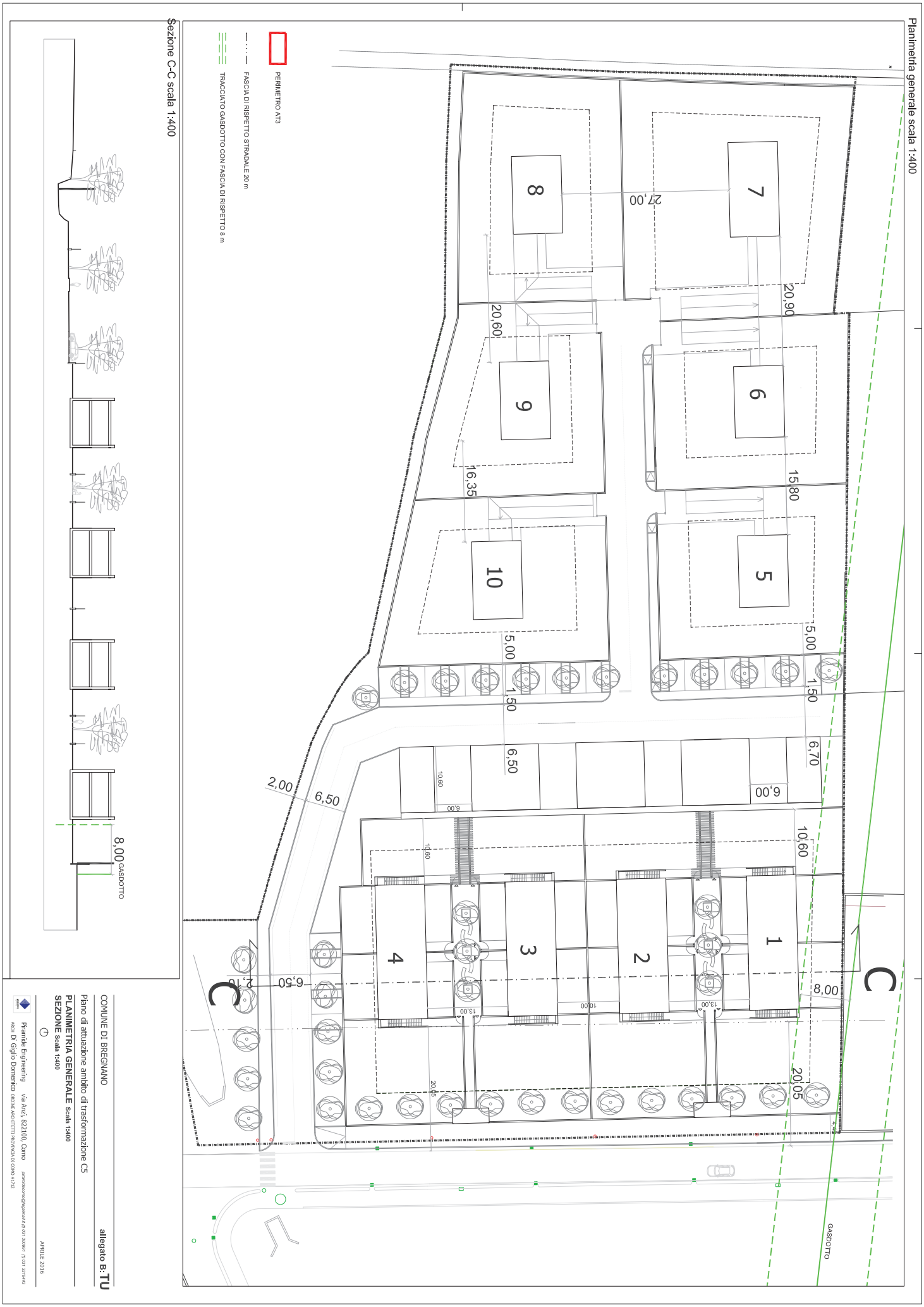
PLANIMETRIA GENERALE scala 1:400

SEZIONE scala 1:400

APPILLE 2016

Pranite Engineering Via Anzi, 822100, Como pranite@pranite.it # 031 30091 # 031 311444

ARCH. PI' GIGLIO DOMENICO - STUDIO ARCHITETTI PRANICA S.R.L. COMO 4712



Dopo il sopralluogo effettuato con il tecnico di SNAM rete gas spa, e dopo aver effettuato il picchettamento della linea rilevato il giorno 20/06/2016 e riportato nelle tavole di pianificazione attuativa, si concorda con le parti che qualora siano rispettate le distanze previste non e necessario il parere preliminare, si rimane comunque d'accordo che al momento dei tracciamenti dei fabbricati sia presente un tecnico Snam per segnare i limiti fisici delle costruzioni in modo da garantire il rispetto delle distanze.

Il tecnico
dott. arch . Domenico Di Giglio