CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE RESIDUA - TAB. 2a

02/10/2013

	A			B			BV			BC				C - ambiti di TRASFORMAZIONE residenziale				B/SU *-ambiti di TRASFORMAZIONE			
	recupero volume esistente #			lotto libero S.f.	If 1,00 mc/mq **		lotto libero S.f.	It= If 0,50 mc/mq.		S.f. da P.A.	Standard. - P.A. -	S.t. - P.A.	da P.A.	S.f. da P.A.	standard. - P.A. -	S.t. - P.A.	If 0,75 e 0,50 mc/mq.	lotto S.t.x70%	Ut 0,50 mq/mq	residenza x h. 2,70	
	mc.			mq.	mq.		mq.	mc.		mq.	mq	mq.	mc.	mq.	mq	mq	mc	mq.	S.l.p.	mc.	
1	37.844,17			//	//		//	//		5.312,36	4.576,41	9.888,77		**17.814,00**	**9.625,00**	**34.240,00**	**13.360,50**	**1.513,40**	**756,70**	**2.043,09**	
2	7.054,88			1.270,59	1.270,59		**1.354,00**	**677,00**		5.249,52	2.109,82	7.359,34		//			//	**5.206,60**	**2.603,30**	**7.028,91**	
3	1.219,44			884,26	884,26		932,86	466,43		4.025,53	1.961,22	5.986,75		//			//	**1.745,10**	**872,55**	**2.355,89**	
4	1448,06			576,83	576,83		20,59	//		6.010,16	2.083,80	8.093,96		//	//	//	//				
5				877,83	877,83		1.024,26	512,13				11.719,24	3.821,00	**13.077,00**		**16.425,00**	**6.538,50**	**2.438,80**	**1.219,40**	**3.292,38**	
6				776,80	776,80		461,78	230,89						**2.743,00**	**3.167,00**	**5.910,00**	**1.371,50**	**1.833,30**	**916,65**	**2.474,96**	
7				1.300,00	1.300,00		2.714,00	1.357,00													
8				1.408,74	1.408,74		**3.610,00**	**1.805,00**													
9				2.441,26	2.441,26		**10.035,00**	**5.017,50**										**2.075,50**	**1.037,75**	**2.801,93**	
10				1.059,81	1.059,81		**4.050,00**	**2.025,00**													
11				2.125,20	2.125,20		**1.009,00**	**400,00**										1.636,28	818,14	2.208,98	B/SU e
12				813,01	813,01																
13				1.186,62	1.186,62																
14				1.322,26	1.322,26																
15				4.073,46	4.073,46																
16				914,38	914,38																
17				1.507,98	1.507,98																
18				**2.648,00**	**2.648,00**																
19				1.453,10	1.453,10																
20				930,16	930,16																
21				//	//																
22				1.103,00	1.103,00																
23				**1.808,00**	**1.808,00**																
24				**1093,00**	**1.093,00**																
25				**2618,00**	**2.618,00**																
26																					
27																					
28																					
29																					
30																					
31																					
32																					
33																					
34																					
35																					
36																					
37																					
38																					
39																					
40																					
TOTALE PARZIALE	**47.566,55**			**34.192,29**	**34.192,29**		**25.211,49**	**12.490,95**				**43.048,06**	**3.821,00**	**33.634,00**		**56.575,00**	**21.270,50**	**16.448,98**	**8.224,49**	**22.206,12**	

					mc	mc. Previsti 2019	mc. Previsti 2024	Abitanti previsti 2019	Abitanti previsti 2024
TOTALE VOLUMETRIA AREE DI COMPLETAMENTO LIBERE nel Tessuto Urbano Consolidato	+	**98.070,79**	**(A,B,BV,BC)**						
TOTALE VOLUMETRIA AMBITI DI TRASFORMAZIONE	+	**43.476,62**	**(C,B/SU)**	=	**141.547,41**				
		141.547,41		meno **23.107,41** mc di maggior volume che verrà attuato dopo il 2024	**118.440,00**				
Alla capacità insediativa di cui all'Azzonamento vanno aggiunti 16.000,00 mc di Volume di cui all'Art. 47 delle N.T.A.				mc.	**16.000,00**				
TOTALE GENERALE DEL VOLUME RESIDUO (V)				mc.	**134.440,00**				
N. abitanti residenti al 31/12/2012	**6.313**							**6.313,00**	**6.889,00**
							67.220,00	**576,00**	**411,00**
						59.220,00	**59.220,00**		
TOTALE VOLUME PREVISTO AL 2024	**118.440 + 16.000**		**= 134.440 mc**			**8.000,00**	**8.000,00**		
TOTALE ABITANTI PREVISTI AL 2024	**6.313 + 987**		**= 7.300 ab.**			**67.220,00**	**134.440,00**	**6.889,00**	**7.300,00**

*	**Progetti strategici**
**	**per le zone B Indice di densità fondiaria è pari a If 0,80, 1,00 o 1,20 mc/mq secondo quanto indicato nelle N.T.A.**
#	**I numeri da 1 a 4 corrispondono per la colonna riferita alla zona A ad :1=San Michele, 2=San Giorgio, 3=Puginate, 4=C.na Menegardo**

DESTINAZIONE D'USO DEL SUOLO COMUNALE

		mq.
ZONE RESIDENZIALI A-B-BC-BV-e di trasformazione residenziale	20,02%	**1.269.574,55**
ZONE PRODUTTIVE E ARTIGIANALI BD-e di trasformazione produttiva	4,70%	**297.930,00**
ZONE PER I SERVIZI COMUNI B/SU-CS	1,71%	**108.749,47**
ZONE PER SERVIZI NON COMPUTABILI F1-F2	0,40%	**25.197,00**
ZONE AGRICOLE E BOSCHIVE E1-E2-F3-F4 non incluse nei P.L.I.S.	35,47%	**2.249.273,00**
ZONE P.L.I.S.	26,64%	**1.689.497,00**
STANDARD di U2^ e U1^ ** F più U1^ per parcheggi	4,86%	**307.959,77**
**ZONE PER INFRASTRUTTURE PRIMARIE * VIABILITA' e infrastrutture stradali	6,20%	**393.042,21**
TOTALE DELLA SUPERFICIE DEL TERRITORIO COMUNALE	**100,00%**	**6.341.223,00**

*	Ottenuta per differenza rispetto alla somma delle restanti zone		
**	**TOTALE SUPERFICIE ZONE F** Alla superficie delle zone F individuate sulla tavola dell'Azzonamento vanno aggiunte le aree da cedere nei P.A. secondo quanto indicato nell'Allegato 2 al Doc. n°. 2 - Piano dei servizi		
TOTALE SUPERFICIE LOTTI DI COMPLETAMENTO E ZONE DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALI compresa la superficie B/SU destinata alla residenza	mq.	**101.262,27**
TOTALE ZONE DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE E PRODUTTIVA (nuove aree urbanizzate) Calcolate ai sensi dell'art. 38 delle N.T.A. del PTCP di Como	mq.	**103.994,00**
TOTALE GENERALE SUPERFICIE ZONE OMOGENEE URBANIZZATE Superficie calcolata per verifica dell'occupazione del suolo pubblico	mq.	**2.203.622,00**
RISPETTO CIMITERIALE (già incluso nella superficie delle fasce di rispetto) Cimitero di S. Giorgio e S. Michele e di Pugnate (comprese le aree destinate all'ampliamento della fascia di rispetto)	mq.	**53.386,00**

CAPACITA' INSEDIATIVA - PRODUTTIVA - Tabella 2b

B/D - LOTTI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO						D - ambiti di TRASFORMAZIONE produttiva				
lotto n.°	S.f.	S.f. standard	UF 0,80 mq./mq.	S.f. Lotti di completamento	IF 0,80 mq./mq.	lotto n.°	S.f.	standard	S.t. -P.A.	S.l.p. = S.f. x UF. 0,75 mq/mq ***
N.	mq.	mq.	S.l.p.	mq.	S.l.p.	N.	mq.	mq.	mq.	S.l.p.
1				4.528,00	3.622,40	①	**16.451,00**	**4.222,00**	**20.673,00**	**12.338,25**
2				2.200,00	1.760,00	②	40.567,00		40.567,00	30.425,25
3						③	**13.342,00**		**16.661,00**	**10.006,50**
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										
38										
39										
40										
Totale	**223.042,00**	**31.650,00**	**203.753,60**	**4.528,00**	**3.622,40**		**70.360,00**	**4.222,00**	**77.901,00**	**52.770,00**
TOTALE PARZIALE S.l.p.	**254.692,00**		**203.753,60**		**3.622,40**					**52.770,00**
TOTALE S.t. o S.f. PRODUTTIVO	**297.930,00**									

CAPACITA' INSEDIATIVA - SERVIZI - Tabella 2b

B/SU - LOTTI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO							CS - ambiti di TRASFORMAZIONE per servizi				
lotto n.° *	S.f.	S.f. A.T.	S.f. A.T. X 30%	S.t. Lotti di completamento 30% per servizi	UT 0,50 mq/mq	30% della S.t. = S.l.p. per servizi - Ut 0,50 mq/mq	lotto n.°	S.f.	standard	S.t.-P.A.	UF 0,50 mq./mq.
N.	mq.	mq.	mq.	mq.	S.l.p.	S.l.p.	N.	mq.	mq.	mq.	S.l.p.
a	25.730,00				12.865,00		1	8.004,28	1.153,79	9.158,07	4.579,04
b	5.155,32				2.577,66						
c	4.572,72				2.286,36						
d	1.736,39				868,20						
e											
f	**11.465,00**				**5.732,50**						
g	828,23				414,12						
h	2003,46				1.001,73						
i	1414,93				707,47						
l	4030,28				2.015,14						
m	1043,28				521,64						
n	1149,28				574,64						
1		2.162,00	**648,60**			324,30					
2		7.438,00	**2.231,40**			1.115,70					
3		2.493,00	**747,90**			373,95					
4		5.000,00			2.500,00						
5		3.484,00	**1.045,20**			522,60					
6		2.619,00	**785,70**			392,85					
7		**8.055,00**			4.027,50						
8		**18.079,00**			9.039,50						
9		2.965,00	**889,50**			444,75					
10		4.134,00			2.067,00						
Totale	**59.128,89**	**35.268,00**	**6.348,30**	**0,00**	**47.198,45**	**3.174,15**		**8.004,28**		**9.158,07**	**4.579,04**
TOTALE PARZIALE S.l.p.	**94.396,89**				**50.372,60**						**4.579,04**
TOTALE S.l.p. SERVIZI	**54.951,63**										

*	**La numerazione progressiva fa riferimento alle aree individuate sull'Allegato n°. 1a del Doc. n°.3 - Piano delle regole.**
	Zona B/SU con attività produttive — **Zona B/SU con attività per servizi**
***	**per le zone D1 (cerchiato) e D2 (cerchiato) Indice di densità fondiaria è pari a If 0,50 o 0,75 o 1,00 mc/mq secondo quanto indicato all'art. 30 delle N.T.A.**

COMUNE DI

BREGNANO (COMO)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - L.R. 12 / 2005

VARIANTE GENERALE

DOC. N° 3 - PIANO DELLE REGOLE
A - PROGETTO

All. n°. 1b

CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA

ADOZIONE	N°	DEL
PUBBLICATO ALL'ALBO COMUNALE		IL
CONTRODEDUZIONI CONSIGLIARI	N°	DEL
DELIBERA DI APPROVAZIONE	N°	DEL

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

I PROGETTISTI ARCH. ALDO REDAELLI