

25.014,00	Proprietà della Parrocchia o privati
	Standard in zona di Centro storico
*	Standard convenzionato ad uso pubblico
	Standard collocati all'interno del PLIS della Valle del Lura
7.211,00	S.l.p. esistente pari alla S.l.p. complessiva meno la S.l.p. di P.T.

La quota di standard per abitante esistente è pari a

188.267,00 **6.313** **29,82 mq/ab**

URBANIZZAZIONI PRIMARIE - ESISTENTI

	Richiesti	Area esistenti	mq/ab. esistenti	
Parcehge - dotazione richiesta 3,00 mq/ab.	18.939,00	25.250,00	4,00	6.320,00

Abitanti	mq/ab.	Dotazione in mq
6.313	18,00	113.634,00
6.313	23,50	148.355,50
6.313	3,00	18.939,00

Verifica dotazione urbanizzazioni secondarie: riferite alla L.R. 12/2005

Verifica dotazione urbanizzazioni secondarie: richieste come da obiettivo di P.G.T.

Verifica dotazione urbanizzazioni primarie (parcehge) - ex L.R. 1150/1942

AREE E ATTREZZATURE STANDARD IN PROGETTO										Tabella 5a		02/10/2013	
ZONA PER INSEDIAMENTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI													
U2*												Differenza	
Descrizione	Richiesti	Richiesti per abitanti (7-300)	Previsti			Totale area e attrezzature previste	Totale Area individuale graficamente e da cadere nel P.A.	Totale Area da monetizzare nel P.A.	Risultato per 1.100 ab				
			Area	Tabella attrezzature pubbliche	Tabella attrezzature private				mq.	mq.			
			mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq./ab.		
Parco gioco e sport			116.992,00			116.992,00	117.459,20		7.959,20		*	16,09	
//	//	//	//			//			//			//	
Istruzione inferiore	4,50	32.850,00	37.768,00	1.413,00	1.006,00	40.187,00	40.187,00	1.401,63				5,51	
Interesse comune	4,00	29.200,00	46.758,00	3.526,00	1.266,00	51.550,00	51.550,00	1.245,88				7,06	
TOTALE	23,50	171.550,00	201.518,00	4.939,00	2.272,00	208.729,00	209.196,20	2.647,48	37.646,20			28,66	
				**	7.211,00								

INDIVIDUAZIONE E CLASSIFICAZIONE AREE STANDARD - PRO

ZONA F- RESIDENZIALE									
N.	Parco gioco e sport			II		Istruzione inferiore			
	Esistente	Progetto	S.i.p. esistente	II	II	Esistente	Progetto	S.i.p. esistente	S.i.p. progetto
	mq.	mq.	mq.	II	II	mq.	mq.	mq.	mq.
1						2.680,00		1.413,00	
2						1.958,00		774,00	
3						1.708,00		232,00	
4	II								
5						5.900,00			
6						5.418,00			
7	7.772,00			II		6.880,00			
8						1.630,00			
9	431,00								
10					II				
11		231,00			II				
12		1.661,00							
13	II			II					
14				II					
15		1.047,00			II				
16		3.630,00			II				
17	387,00			II	II				
18				II	II				
19				II					
20	II								
21		1.361,00							
22		662,00							
23									
24	1.963,00			II					
25									
26									
27									
28				II					
29		3.455,00							
30		4.695,00							
31		51.295,00							
32		16.964,00							
33				II					
34				II					
35		977,00							
36		3.925,00		II					
37		1.109,00							
38		★ 4.812,00							
39	II	II		II	II				
40	II								
41									
42		436,00							
43		2.220,00		II					
44									
45	II			II					
46		1.644,00							
47				II					
48		II			II				
49				II					
50									
51									
52									
53		1.497,00							
54		867,00		II					
55		II							
56		640,00							
57						3.736,00	487,00		
58		255,00							
59		454,00							
60					II				
61		II	II						
62	II				II				
63									
64		633,00			II				
65		1.076,00			II				
66						632,00	5.919,00		
67									
68		344,00							
69		644,00							
70		455,00							
71		312,00							
72									
73		*** V.c.a.							
74							970,00		
75									
76									
Totale parziali	101.467,00	13.985,00	0,00	0,00	0,00	30.392,00	7.376,00	2.419,00	0,00
	116.992,00		0,00	0,00		37.768,00		2.419,00	
Totale parziali						208.729,00			
Standard da						934,40			
cedere nel P.A.									
Totale generale									

277,00

1) Standard obbligatoriamente da cedere nei P.A. in zona produttiva per la quota di produttivo prevista, pari al 5% per una disponibilità pari a mq	1.172,67
2) Standard da monetizzare nei P.A. in zona produttiva per la quota di produttivo prevista, pari al 5% per una disponibilità pari a mq	1.172,67

TABELLA DI VERIFICA AREE STANDARD - VARIANTE GENERALE - Tabella 5c								02/10/2013
ZONE PER SERVIZI								
Descrizione	S.f. o S.L.			Previsti			Totale	Differenza
		L.U.T. 0,50 mq/mq	L.U.T. 0,50 mq/mq	Richiesti 80% della S.l.p.	Richiesti 150% della S.l.p.	Standard da cedere nei P.A.		
	mq	S.l.p.	S.l.p.	mq	mq	mq		mq
BISU - S.U. x 6,30 L.U.T x 0,50	6.348,30	3.174,15		2.539,32		846,44		
BISU - L.U.F. x 0,50	44.037,00		22.018,50	17.614,80		//		
CS - Ambienti di TRASFORMAZIONE per servizi S.e. x 0,50 L.U.T. x 1,50	9.158,07		4.579,04		6.868,55	2.289,52		
TOTALE PARZIALE	59.543,37	3.174,15	26.597,54	20.154,12	6.868,55	3.135,96	27.304,75	
di cui all'Art.47 delle N.T.A. del P.d.R.				27.022,67				
				1.200,00				
TOTALE GENERALE				28.222,67		3.135,96	27.304,75	30.440,71 2.210,04 3)

1) Occorre aggiungere la quota di standard obbligatoriamente da cedere nel P.A. in zona BSU e CS di trasformazione per servizi per la quota prevista di parcheggi, pari al 100% dello standard richiesto.

2) Standard da monetizzare nel P.A. in zona per servizi, pari al 50% per una disponibilità pari a 3.135,96 mq

*La verifica complessiva dello standard residenziale, produttivo, per servizi registra una maggior disponibilità totale di

mq (	37.646,20	+	-1.587,68		2.218,04	=)	38.276,55	mq
------	-----------	---	-----------	--	----------	----	-----------	----

e una quota di standard da monetizzare residenziale, produttivo, per servizi registra una disponibilità totale di

mq (	2.647,48	+	1.172,67		3.135,96	=)	6.956,11	mq
------	----------	---	----------	--	----------	----	----------	----

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - L.R. 12 - 2005 VARIANTE GENERALE



DOC. N° 2 - PIANO DEI SERVIZI
Allegato n°. 2
CALCOLO DELLE AREE A STANDARD (zone F)

ADOZIONE	N°	DEL
PUBBLICATO ALL'ALBO COMUNALE		IL
CONTRODEDUZIONI CONSIGLIARI	N°	DEL
DELIBERA DI APPROVAZIONE	N°	DEL

IL SINDACO
IL SEGRETARIO
I PROGETTISTI ARCH. ALDO REDAELLI