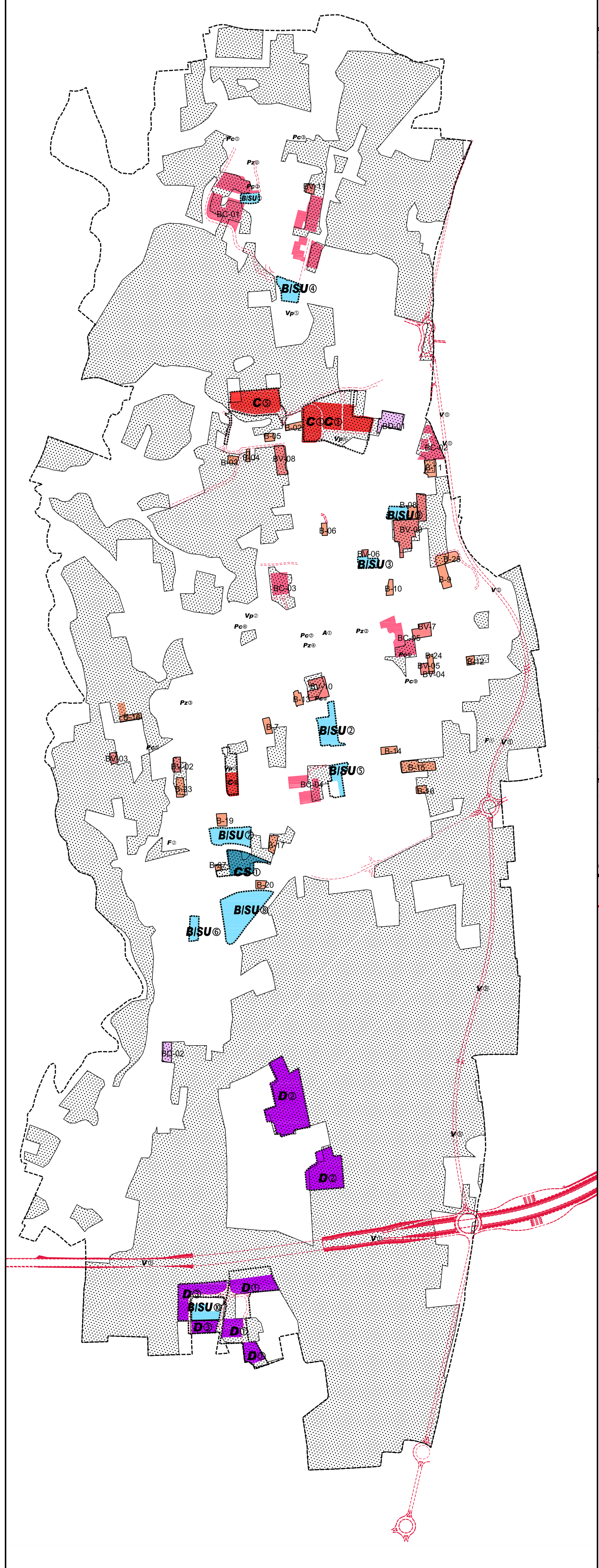

PIANO TERRITORIALE REGIONALE
PIANO PAESAGISTICO REGIONALE

AREE AGRICOLE NELLO STATO DI FATTO Art. 43 com. 2 della L.R. 12/2005 e come modificato dalla L.R. 7/10 - Fondo Regionale Aree Verdi (Infrastruttura Informazione Territoriale - I.I.T. della Regione Lombardia)

SCHEMA DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE E DI COMPLETAMENTO SOGGETTI A CONTRIBUTO Fondo Aree Verdi

FONDO AREE VERDI - Fondo regionale da alimentarsi mediante le maggiorazioni dei contributi di costruzione applicate agli interventi di nuova costruzione che sottraggono superfici agricole nello stato di fatto.

COMUNE DI
BREGNANO (COMO)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - L.R. 12 - 2005
VARIANTE GENERALE

DOC. N° 2 - PIANO DEI SERVIZI
Allegato n°. 1
PREVISIONI DEL PIANO DEI SERVIZI
E INVARIANTI AMBIENTALI

SCALA 1: 5000

ADOZIONE	N°	DEL
PUBBLICATO ALL'ALBO COMUNALE		IL
CONTRODEDUZIONI CONSIGLIARI	N°	DEL
DELIBERA DI APPROVAZIONE	N°	DEL

IL SINDACO
IL SEGRETARIO
I PROGETTISTI ARCH. ALDO REDAELLI
stampa -2 ottobre 2013

LEGENDA

CONFINE PROVINCIALE
CONFINE COMUNALE
PERIMETRO AREE ESCLUSE DAL RECUPERO DEI SOTTOTETTI
PERIMETRO PIANI ATTUATIVI

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

ZONE RESIDENZIALI

A — ZONA A: CENTRI STORICI E NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE - I.G.M. 1888 - art. 19 - N.d.A. del P.T.P.R.

ZONA PER SERVIZI PUBBLICI E PER IMPIANTI TECNOLOGICI

ZONA F: SERVIZI DI PUBBLICO INTERESSE (STANDARD)
F - nn standard reiterati

pubblico	privato		pubblico	privato	
S/ma	s/ma	ASILI NIDO E SCUOLE MATERNE	VP	vp	AREE VERDI DI QUARTIERE
S/e	s/e	SCUOLE DELL'OBBLIGO: ELEMENTARI	VI	vi	AREE VERDI PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
S/m	s/m	SCUOLE DELL'OBBLIGO: MEDIE	PA	pa	PARCHI
HH	hh	ATTREZZATURE OSPEDALIERE, SANITARIE E ASSISTENZIALI	PZ	pz	ISOLE PEDONALI E PIAZZE
M		MUNICIPIO E DELEGAZIONI COMUNALI	IS	is	CENTRI ED IMPIANTI SPORTIVI E RICREATIVI
CC	cc	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE CENTRI SOCIALI ED ATTREZZATURE CULTURALI	P	p	PARCHEGGI DI SUPERFICIE E SOTTERRANEI DI QUARTIERE
			Pc	pc	PARCHEGGI DI CORONA
	ar	ATTREZZATURE RELIGIOSE		ap	ATTREZZATURE PRIVATE
Ci		CIMITERO			

ZONA F1 - SERVIZI DI INTERESSE GENERALE
F1 — ZONA F1: It Impianti fissi di radiotelefonia e televisione; Cd Centro Diagnostico; Ct Cabine - acquedotto - elettriche e gas; P.T. Uffici Postali; Ie Impianti ecologici; Da Deposito Autobus

ZONA F2 - SERVIZI PER STAZIONI DI SERVIZIO
F2 — ZONA F2 PER STAZIONI DI SERVIZIO

ZONE R
ZONA R2: ZONA di rischio archeologico - La salvaguardia e la valorizzazione del patrimonio storico e artistico - com. 3 lett. c) dell'art. 18 delle N.T.A. del P.T.C.P. di Como -

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

AMBITI RESIDENZIALI

A① A: AMBITI DI TRASFORMAZIONE VIGENTI: A①

C① C: AMBITI DI TRASFORMAZIONE VIGENTI: C①; AMBITI DI TRASFORMAZIONE VARIANTE: C⑤,C⑥

AMBITI PRODUTTIVI

D① D: AMBITI DI TRASFORMAZIONE VIGENTI: D①,D②; AMBITI DI TRASFORMAZIONE VARIANTE: D③

AMBITI PER SERVIZI

B/SU① B/SU: AMBITI DI TRASFORMAZIONE VIGENTI: B/SU①,B/SU②,B/SU③, B/SU④,B/SU⑤, B/SU⑥, B/SU⑦,B/SU⑧,B/SU⑨; AMBITI DI TRASFORMAZIONE VARIANTE: B/SU⑩

C/S① C/S: AMBITI DI TRASFORMAZIONE VIGENTI: C/S①

AMBITI PER SERVIZI PUBBLICI E PER IMPIANTI TECNOLOGICI

da acquisire
F F: AMBITI DI TRASFORMAZIONE VIGENTI: SERVIZI DI PUBBLICO INTERESSE (STANDARD) Pc①,...Pc⑨,Pz①,... Pz④ Vp①,...Vp⑤ F①,F② STANDARD QUALITATIVO

ZONE V - PER MOBILITA' E INFRASTRUTTURE ESISTENTI

- C — STRADE EXTRAURBANE
- E — STRADE COMUNALI
- F1 — STRADE URBANE COMUNALI
- F2 — STRADE DI QUARTIERE A TRAFFICO LIMITATO AI SENSI DELLA LEGGE N°285/92
- G1 — PERCORSI CICLOPEDONALI; PEDEMONTANA - GREENWAY
- G2 — PERCORSI RURALI
- G3 — INFRASTRUTTURE STRADALI; VERDE STRADALE
- G4 — ATTRAVERSAMENTI PROTETTI

ZONE V - PER MOBILITA' E INFRASTRUTTURE DI PROGETTO

- A — AUTOSTRADE; AUTOSTRADA PEDEMONTANA; TRACCIATO IN GALLERIA
- C — STRADE EXTRAURBANE; OPERE CONNESSE A PEDEMONTANA - NUOVA S.P.31
- F2 — STRADE DI QUARTIERE A TRAFFICO LIMITATO
- G1 — PERCORSI CICLOPEDONALI; PEDEMONTANA - percorsi complementari; GREENWAY - Erba-Ghisallo-Bellagio - Itinerario cicloturistico Ovest-Est
- G3 — INFRASTRUTTURE STRADALI; VERDE STRADALE
- G4 — ATTRAVERSAMENTI PROTETTI
- G5 — PASSAGGI ECOLOGICI

AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE

ZONE F1
ZONA F1: PER ELETTRODOTTI AD ALTA TENSIONE 380 - 220 - 130 Kw

ZONE R
- ZONA R1: FASCIA di rispetto cimiteriale vigente
- ZONA R1: Fascia di rispetto stradale; FASCIA di rispetto stradale da piantumare; FASCIA di rispetto stradale (art. 31 delle N.T.A. del P.P. del Lura)
- 25 ml. ZONA R1: FASCIA rispetto elettrodotto
- VARIABILE DA 7 A 8 ml ZONA R1: FASCIA rispetto gasdotto

AREE DI SALVAGUARDIA DELLE CAPTAZIONI A SCOPO IDROPOTABILE
D.P.R. 236/88 - D. Lgs. 152/99 (art.21) modificato con D. Lgs. 258/00 (art.5) - D.G.R. n.7/12693/2003

Pozzi pubblici (art. 20 delle N.T.A. del P.T.C.P.) (ubicazione pozzo pubblico e numero identificativo) — Pozzi privati
attivo — non attivo in fase di dismissione
Zona di tutela assoluta dei pozzi pubblici idropotabili - 10 m - (DPR 236/88 - D.LGS 18/08/00 n°258)

AREE DI SALVAGUARDIA DELLE CAPTAZIONI A SCOPO IDROPOTABILE
D.P.R. 236/88 - D. Lgs. 152/99 (art.21) modificato con D. Lgs. 258/00 (art.5) - D.G.R. n.7/12693/2003

- zona di rispetto pozzi pubblici (criterio geometico r = 200 m)
- zona di rispetto pozzo non attivo in fase di dismissione (criterio geometico r = 200 m) di futuro stralcio a seguito di regolarizzazione amministrativa

DELIMITAZIONE DEL RETICOLO IDRICO PRINCIPALE E MINORE
AI SENSI D.G.R. 25.01.02 N. 7/7868 E D.G.R. 01.08.03 N.7/13950

RETICOLO PRINCIPALE
- Fascia di rispetto
- Fascia di rispetto allargata - Zona di vulnerabilità idrogeologica

RETICOLO MINORE
- Fascia di rispetto
- Fascia di rispetto allargata - Zona di vulnerabilità idrogeologica
- Corsi d'acqua e laghi con relative sponde
- Area di dissesto (evoluzione geomorfologica)
- CORSI D'ACQUA nell'elenco 2 (art. 142 lett. c - D. Lgs 42/2004)
- Ruscellamento concentrato

AMBITI E ZONE AGRICOLE E DI VALORE PAESISTICO AMBIENTALE ED ECOLOGICHE

AMBITI AGRICOLI
- E1 — E1: INSEDIAMENTI AGRICOLI
- E2 — E2: AGRICOLA PER ORTI E GIARDINI
- FILARI ALBERATI DI PROGETTO (art. 14.c4 delle N.T.A. del P.P. del Lura e allegati)
- PERIMETRO P.L.I.S. DEL TORRENTE LURA - (L.R. 86/1983 - art. 34)
- ALBERI ISOLATI DI INTERESSE MONUMENTALE (art. 16 delle N.T.A. del P.T.C.P.)

AMBITI DI VALORE PAESISTICO AMBIENTALE ED ECOLOGICI
- F3 — F3: DI TUTELA AMBIENTALE
- F4 — F4: BOSCHIVA - (esistenti) art. 142 lettera g) del D.Lgs 42/2004 art. 14 delle N.d.A. del P.T.C.P.
- F4 — F4: BOSCHIVA - (progetto) art. 142 lettera g) del D.Lgs 42/2004
- F4 — BOSCHI ESISTENTI IN ALTRI AMBITI (D, BD, F,B,...)

PIANO TERRITORIALE REGIONALE
PIANO PAESAGISTICO REGIONALE

AREE AGRICOLE NELLO STATO DI FATTO Art. 43 com. 2 della L.R. 12/2005 e come modificato dalla L.R. 7/10 - Fondo Regionale Aree Verdi (Infrastruttura Informazione Territoriale - I.I.T. della Regione Lombardia)

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ATTUAZIONE DEL PARCO LOCALE DI INTERESSE COMUNALE DEL TORRENTE LURA

	Zone P.G.T.
Tav. 2 - Perimetro del Parco -	
PERIMETRO P.L.I.S. DEL TORRENTE LURA (L.R. 86/1983 - art. 34)	
Tav. 4.5 e 4.10	
percorsi campestri e ciclocampestri pubblici art. 27 delle N.T.A. del P.P. del Lura	zonaV-G2
PA zona del parco urbano e territoriale art. 21 delle N.T.A. del P.P. del Lura	zona F(PA)
zona per servizi art. 22 delle N.T.A. del P.P. del Lura	zona F
esistente di progetto — ponti/sottopassi campestri esisteti e di progetto	zonaV-G4
accessi e porte del Parco	
area di competenza fluviale e vulnerabilità idrogeologica art. 16 delle N.T.A. del P.P. del Lura	zona R3
Tav. 3.1. - beni storici, ambientali e paesistici e Tav. 3.2 - Carta dei vincoli	
area boschiva - art. 142 lettera g) D.Lgs 42/2004 - art. 18 delle N.T.A. del P.P. del Lura	zona F4
collettore consortile di fognatura art. 29 delle N.T.A. del P.P. del Lura	
Tav. 4.5 e 4.10	
zona dei boschi - art. 18 delle N.T.A. del P.P. del Lura	zona F4
zona delle colture agricole - art. 19 delle N.T.A. del P.P. del Lura	zona F3
zona degli insediamenti rurali - art. 20 delle N.T.A. del P.P. del Lura	zona E1
aree di interesse paesaggistico - art. 13 - 14 delle N.T.A. del P.P. del Lura e schede allegate	
Punti di interesse paesaggistico art. 14.2 delle N.T.A. del P.P. del Lura e schede allegate	
filari protetti art. 14.3 delle N.T.A. del P.P. del Lura	
necessità di interventi di mitigazione paesaggistica art. 14.4 delle N.T.A. del P.P. del Lura e allegati	
area degradata da recuperare art. 15.2 delle N.T.A. del P.P. del Lura e allegati	

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE - Como

	Zone P.G.T.
SISTEMA PAESISTICO AMBIENTALE - IL PAESAGGIO Le Unità di paesaggio	
Elementi storico culturali	
CENTRO STORICO (art. 18 delle N.T.A. del P.T.C.P.) — ALTRI MONUMENTI - P4. 19 - C.na Menegardo	zona A
LA SALVAGUARDIA E LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO STORICO E ARTISTICO - rischio archelogico (art. 18, com. 3 lett. c delle N.T.A. del P.T.C.P.)	zona R2
VIABILITA' E SISTEMA FERROVIARIO Viabilità	Zone P.G.T.
AUTOSTRADE E SUPERSTRADE IN PROGETTO - PEDEMONTANA (art. 25 delle N.T.A. del P.T.C.P.)	zonaV- A
STRADE PRINCIPALI IN PROGETTO - Variante S.P. 31 (art. 25 delle N.T.A. del P.T.C.P.)	zonaV- C
SISTEMA PAESISTICO AMBIENTALE - LA DIFESA DEL SUOLO	Zone P.G.T.
Pozzi potabili e zona di rispetto di 200 m - D.Lgs258/00 (art. 20 delle N.T.A. del P.T.C.P.)	
Pozzi non potabili (art. 20 delle N.T.A. del P.T.C.P.)	
SISTEMA PAESISTICO AMBIENTALE - IL PAESAGGIO Le Unità di paesaggio	
(25) (27) COLLINA OLGIATESE E PINETA DI APPIANO GENTILE (25) PIANURA COMASCA (27)	
SISTEMA PAESISTICO AMBIENTALE - LA DIFESA DEL SUOLO	
4 - scadente — CICLO DELLE ACQUE - Classe-stato ambientale delle acque superficiali in base al D.Lgs 152/99 - (art. 20.2.g) delle N.T.A. del P.T.C.P.)	zona A
SISTEMA PAESISTICO AMBIENTALE - LA RETE ECOLOGICA Elementi costitutivi fondamentali	
CAS — AREE SORGENTI DI BIODIVERSITA' DI SECONDO LIVELLO - CAS (art. 11 delle N.T.A. del P.T.C.P.)	rete ecologica
ECS — CORRIDOI ECOLOGICI DI SECONDO LIVELLO - ECS (art. 11 delle N.T.A. del P.T.C.P.)	ECS di P.G.T.
STS — STEPPING STONES - STS (art. 11 delle N.T.A. del P.T.C.P.)	zona F4
Zona tampone	
BZP BZS — ZONE TAMPONE DI PRIMO LIVELLO - BZP (art. 11 delle N.T.A. del P.T.C.P.) ZONE TAMPONE DI SECONDO LIVELLO - BZS (art. 11 delle N.T.A. del P.T.C.P.)	zona F3
PERIMETRO P.L.I.S. DEL TORRENTE LURA - (L.R. 86/1983 - art. 34) (art. 12 e 13 delle N.T.A. del P.T.C.P.)	rete ecologica

SERVIZI D'INTERESSE SOVRACOMUNALE (DI PROGETTO)

(3° Variante - Ambito di laminazione delle piene del Torrente Lura)

AREE DI LAMINAZIONE DEL TORRENTE LURA F5 (art. 54 bis)

Rete Ecologica Comunale

- Corridoi Ecologici previsti dal P.G.T. (A.R. 2)
- Parchi Urbani (A.R. 12)
- Cono ottico (A.R. 14)
- Passaggi Ecologici (G5)