LEGENDA

SEDIME IGM 1888 — INDIVIDUAZIONE P.A.

INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI

INTERVENTO TIPO A

- **A** — PER EDIFICI DI VALORE STORICO ED ARCHITETTONICO O AMBIENTALE non ancora restaurati
- **A1** — INTERVENTO TIPO A1 — PER EDIFICI DI VALORE STORICO ED ARCHITETTONICO O AMBIENTALE restaurati coerentemente
- **A2** — INTERVENTO TIPO A2 — PER EDIFICI DI VALORE STORICO ED ARCHITETTONICO O AMBIENTALE restaurati in modo non coerente sui quali si richiedono interventi di adeguamento formale
- **A3** — INTERVENTO TIPO A3 — PER EDIFICI DI VALORE STORICO ED ARCHITETTONICO O AMBIENTALE restaurati in modo non coerente sui quali si richiedono interventi di adeguamento strutturale

INTERVENTO TIPO B

- **B** — PER EDIFICI DI NESSUN VALORE EDILIZIO-ARCHITETTONICO MA COERENTI CON LA STORIA E CON L'AMBIENTE non ancora restaurati o ristrutturati
- **B1** — INTERVENTO TIPO B1 — PER EDIFICI DI NESSUN VALORE EDILIZIO-ARCHITETTONICO, MA COERENTI CON LA STORIA E CON L'AMBIENTE restaurati o ristrutturati in modo coerente
- **B2** — INTERVENTI TIPO B2 — PER EDIFICI DI NESSUN VALORE EDILIZIO-ARCHITETTONICO, MA COERENTI CON LA STORIA E CON L'AMBIENTE restaurati o ristrutturati in modo non coerente sui quali si richiedono interventi di adeguamento formale
- **B3** — INTERVENTI TIPO B3 — PER EDIFICI DI NESSUN VALORE EDILIZIO-ARCHITETTONICO, MA COERENTI CON LA STORIA E CON L'AMBIENTE restaurati o ristrutturati in modo non coerente sui quali si richiedono interventi di adeguamento strutturale

INTERVENTO TIPO C

- **C** — PER EDIFICI IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE E/O DI NESSUN VALORE STORICO ED EDILIZIO ARCHITETTONICO non ancora ristrutturati o ricostruiti
- **C1** — INTERVENTO TIPO C1 — PER EDIFICI IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE E/O DI NESSUN VALORE STORICO ED EDILIZIO ARCHITETTONICO ristrutturati o ricostruiti in modo coerente
- **C2** — INTERVENTO TIPO C2 — PER EDIFICI IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE E/O DI NESSUN VALORE STORICO ED EDILIZIO ARCHITETTONICO ristrutturati o ricostruiti in modo non coerente sui quali si richiedono interventi di adeguamento formale
- **C3** — INTERVENTO TIPO C3 — PER EDIFICI IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE E/O DI NESSUN VALORE STORICO ED EDILIZIO ARCHITETTONICO ristrutturati o ricostruiti in modo non coerente sui quali si richiedono interventi di adeguamento strutturale

INTERVENTO TIPO D

- **D** — INTERVENTO TIPO D — PER EDIFICI IN NETTO CONTRASTO CON L'AMBIENTE, GLI SPAZI E LE NORME IGIENICHE PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE ED IL TRASFERIMENTO DEL VOLUME

INTERVENTO TIPO E

- **E** — INTERVENTO TIPO E — EDIFICI DI NUOVA COSTRUZIONE E/O RISTRUTTURAZIONE NON IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE in fase di costruzione
- **E1** — INTERVENTO TIPO E1 — EDIFICI DI NUOVA COSTRUZIONE E/O RISTRUTTURAZIONE NON IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE
- **E2** — INTERVENTO TIPO E2 — EDIFICI DI NUOVA COSTRUZIONE E/O RISTRUTTURAZIONE IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE sui quali si richiedono interventi di adeguamento formale
- **E3** — INTERVENTO TIPO E3 — EDIFICI DI NUOVA COSTRUZIONE E/O RISTRUTTURAZIONE IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE sui quali si richiedono interventi di adeguamento strutturale

INTERVENTO TIPO F

- **F** — INTERVENTO TIPO F — SPAZI A CORTILE nessun intervento di recupero e di riqualificazione ambientale
- **F1** — INTERVENTO TIPO F1 — SPAZI A CORTILE recuperati e riqualificati in modo coerente
- **F2** — INTERVENTO TIPO F2 — SPAZI A CORTILE recuperati e riqualificati in modo non coerente sui quali si richiedono Interventi di adeguamento formale
- **F3** — INTERVENTO TIPO F3 — SPAZI A CORTILE recuperati e riqualificati in modo non coerente sui quali si richiedono Interventi di adeguamento strutturale

INTERVENTO TIPO G

- **G** — INTERVENTO TIPO G — SPAZI A VERDE
- **G1** — INTERVENTO TIPO G1 — GIARDINI
- **G2** — INTERVENTO TIPO G2 — ORTI
- **G3** — INTERVENTO TIPO G3 — SPAZI RURALI

INTERVENTO TIPO H

- **H** — INTERVENTO TIPO H — SPAZI PUBBLICI nessun intervento di recupero e di riqualificazione

		pubblico	privato	
A	ISTRUZIONE INFERIORE	S/ma	s/ma	ASILI NIDO E SCUOLE MATERNE
		S/e	s/e	SCUOLE DELL'OBBLIGO ELEMENTARI
		S/m	s/m	SCUOLE DELL'OBBLIGO MEDIE
B	INTERESSE COMUNE	HH	hh	ATTREZZATURE OSPEDALIERE,SANITARIE,ASSISTENZIALI
		M		MUNICIPIO E DELEGAZIONI COMUNALI
		CC	cc	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE CENTRI SOCIALI ED ATTREZZATURE CULTURALI
			ar	ATTREZZATURE RELIGIOSE
			ap	ATTREZZATURE PRIVATE
D	PARCHEGGI	P	p	PARCHEGGI DI SUPERFICIE E SOTTERRANEI DI QUARTIERE
			p^{P}	PARCHEGGI PRIVATI AD USO PUBBLICO
C	PARCO - GIOCO SPORT	VP	vp	AREE VERDI DI QUARTIERE
		VI	vi	AREE VERDI PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
		PA	pa	PARCHI
		PZ	pz	ISOLE PEDONALI E PIAZZE
		IS	is	CENTRI ED IMPIANTI RICREATIVI E SPORTIVI

- **H1** (pubblico / privato) — INTERVENTO TIPO H1 — SPAZI PUBBLICI recuperati e riqualificati in modo coerente
- **H2** (pubblico / privato) — INTERVENTO TIPO H2 — SPAZI PUBBLICI recuperati e riqualificati in modo non coerente sui quali si richiedono interventi di adeguamento formale
- **H3** (pubblico / privato) — INTERVENTO TIPO H3 — SPAZI PUBBLICI recuperati e riqualificati in modo non coerente sui quali si richiedono interventi di adeguamento strutturale

INTERVENTO TIPO I

- INTERVENTO TIPO Ie1 — INTEGRAZIONE EDILIZIA realizzazione di porticato con loggia soprastante per l'intera facciata dell'edificio, per realizzare collegamenti
- INTEGRAZIONE EDILIZIA con indicazione area di ingombro
- INTERVENTO TIPO Ie2 — INTEGRAZIONE EDILIZIA delimitazione di un'area di rispetto con vasi e/o siepi
- **Ie3** — INTERVENTO TIPO Ie3 — INTEGRAZIONE EDILIZIA creazione locali lavanderie e/o deposito o centrale termica al servizio degli edifici del comparto recuperando le volumetrie degli edifici "D"o nel sottosuolo
- **Ie4** — INTERVENTO TIPO Ie4 — INTEGRAZIONE EDILIZIA realizzazione di box interrati e locali deposito in sottosuolo con accessibilità esterna

ZONE F DI PUBBLICO INTERESSEdi cui agli AMBITI DI TRASFORMAZIONE (Art. 27 delle N.T.A.)

- **F** (S/ma) — **ZONA F:** SERVIZI DI PUBBLICO INTERESSE (STANDARD) (**Pc①,...Pc⑥,Pz①,... Pz⑥**)
- **F⊙** (S/ma) — **ZONA F:** STANDARD QUALITATIVO (**F⊙,F⊙**)

- PERCORSI CICLOPEDONALI DI PROGETTO
- PERCORSI CICLOPEDONALI ESISTENTI
- STRADA DA RIQUALIFICARE
- PASSAGGIO PROTETTO PER PEDONI
- STRADA RIQUALIFICATA
- VINCOLO DI CORTINA di cui all'Art.,28,1-art,10 delle zone di recupero delle N.T.A.
- PIANO DEL COLORE di cui ..... delle N.T.A.
- INTERVENTO CON POSSIBILITA' DI SOPRALZO E/O AMPLIAMENTO E/O ALLINEAMENTO DEL COLMO
- PRESENZA DI ELEMENTI COSTRUTTIVI EDILIZI E ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI SINGOLI O COORDINATI
- PRESENZA DI ELEMENTI COSTRUTTIVI EDILIZI E ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI SINGOLI O COORDINATI
- # EDIFICI IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE
- LOGGE/PORTICI e N° di PIANI INTERESSATI - ESISTENTI
- PORTICATI CHIUSI
- ANDRONI E PASSAGGI PEDONALI
- BALLATOIO
- PARCHEGGIO INTERRATO IN PROGETTO
- p.m. PASSO CARRAIO SIGNIFICATIVO
- p.c. PASSO CARRAIO
- BALCONE
- CONI PROSPETTICI - connessione tra tessuto urbano e paesaggio naturale o agrario

N

CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDUA
San Giorgio

N.	PIANI n°	ALTEZZA h.	VOLUMI DA RECUPERARE ACCESSORI SUP. COP. mq.	VOL. ESIST. mc.
1	2	5.19	49.58	257.32
2	2	4.57	56.50	258.20
3	3	7.17	42.85	307.23
4	2	5.74	33.58	192.74
5	2	5.07	46.33	234.89
6	2	7.45	89.89	669.68
7	2	7.45	22.76	169.56
8	2	7.15	63.69	455.38
9	2	8.19	264.38	2165.27
10	2	3.04	37.00	112.48
11	2	6.32	54.15	342.22
12	1	4.25	80.97	344.12
13	1	4.21	32.68	137.58
14	1	4.71	11.87	55.90
15	2	6.35	92.32	586.23
16	2	6.35	79.16	502.66
17	1	2.69	67.38	181.25
18	1	2.69	30.55	82.17
TOTALI			1155.63	7054.88

N.B.: nel calcolo della capacità insediativa residua non sono stati considerati quegli edifici il cui volume non potrà essere stravformato in volumetria di tipo residenziale.

COMUNE DI
BREGNANO (COMO)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - L.R. 12 - 2005

VARIANTE GENERALE

DOC. N° 1 - DOCUMENTO DI PIANO
C - N.T.A.
Art.28.1 - Allegato n° 2f2.1

MODALITA' D'INTERVENTO — SCALA 1: 500

S. Giorgio

CONTRODEDOTTO IN ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI

ADOZIONE	N°	DEL
PUBBLICATO ALL'ALBO COMUNALE		IL
CONTRODEDUZIONI CONSIGLIARI	N°	DEL
DELIBERA DI APPROVAZIONE	N°	DEL

IL SINDACO
IL SEGRETARIO
I PROGETTISTI — ARCH. ALDO REDAELLI

30 Gennaio 2009