LEGENDA

CONFINE PROVINCIALE

CONFINE COMUNALE

PERIMETRO AREE ESCLUSE DAL RECUPERO DEI SOTTOTETTI

PERIMETRO PIANI ATTUATIVI

PERIMETRO AMBITI DI TRASFORMAZIONE

PIANO TERRITORIALE REGIONALE - P.T.R.

AREE AGRICOLE NELLO STATO DI FATTO Art. 43 com. 2 della L.R. 12/2005 e come modificato dalla L.R. 7/10 - Fondo Regionale Aree Verdi (Infrastruttura Informazione Territoriale - I.I.T. della Regione Lombardia)

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

AMBITI RESIDENZIALI

A: CENTRI STORICI E NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE - I.G.M. 1888 - art. 19 - N.d.A. del P.T.P.R.

B : TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

ZONE PRODUTTIVE

BD: PRODUTTIVO DI COMPLETAMENTO E DI RISTRUTTURAZIONE
BD① con prescrizioni

AMBITI PER SERVIZI

B/SU: DI RISTRUTTURAZIONE E DI COMPLETAMENTO PER SERVIZI URBANI (B/SU⑨, ... B/SU⑮)

AMBITI PER SERVIZI PUBBLICI E PER IMPIANTI TECNOLOGICI

comune parrocchia ed altri

F: SERVIZI DI PUBBLICO INTERESSE (STANDARD)

pubblico	privato	
S/ma	s/ma	ASILI NIDO E SCUOLE MATERNE
S/e	s/e	SCUOLE DELL'OBBLIGO: ELEMENTARI
S/m	s/m	SCUOLE DELL'OBBLIGO: MEDIE
HH	hh	ATTREZZATURE OSPEDALIERE, SANITARIE E ASSISTENZIALI
M		MUNICIPIO E DELEGAZIONI COMUNALI
CC	cc	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE CENTRI SOCIALI ED ATTREZZATURE CULTURALI
	ar	ATTREZZATURE RELIGIOSE
Ci		CIMITERO
VP	vp	AREE VERDI DI QUARTIERE
VI	vi	AREE VERDI PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
PA	pa	PARCHI
PZ	pz	ISOLE PEDONALI E PIAZZE
IS	is	CENTRI ED IMPIANTI SPORTIVI E RICREATIVI
P	p	PARCHEGGI DI SUPERFICIE E SOTTERRANEI DI QUARTIERE
Pc	pc	PARCHEGGI DI CORONA
	ap	ATTREZZATURE PRIVATE

ZONA F1 - SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

ZONA F1:

It	Impianti fissi di radiotelefonia e televisione	P.T.	Uffici Postali
Cd	Centro Diagnostico	Ie	Impianti ecologici
Ct	Cabine - acquedotto - elettriche e gas	Da	Deposito Autobus

ZONA F2 - SERVIZI PER STAZIONI DI SERVIZIO

ZONA F2 PER STAZIONI DI SERVIZIO

AMBITI R

R2: ZONA di rischio archelogico - La salvaguardia e la valorizzazione del patrimonio storico e artistico - com, 3 lett, c) dell'art, 18 delle N.T.A. del P.T.C.P. di Como -

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

AMBITI RESIDENZIALI

A: AMBITI DI TRASFORMAZIONE VIGENTI: A①

C: AMBITI DI TRASFORMAZIONE VIGENTI: C①
AMBITI DI TRASFORMAZIONE VARIANTE: C⑤,C⑥

AMBITI PRODUTTIVI

D: AMBITI DI TRASFORMAZIONE VIGENTI: D①,D②
AMBITI DI TRASFORMAZIONE VARIANTE: D③

AMBITI PER SERVIZI

B/SU: AMBITI DI TRASFORMAZIONE VIGENTI: B/SU①,B/SU②,B/SU③,B/SU④,B/SU⑤ B/SU⑥,B/SU⑦,B/SU⑧,B/SU⑨
AMBITI DI TRASFORMAZIONE VARIANTE: B/SU⑩

C/S: AMBITI DI TRASFORMAZIONE VIGENTI: C/S①

ZONA PER SERVIZI PUBBLICI E PER IMPIANTI TECNOLOGICI

da acquisire

ZONA F: AMBITI DI TRASFORMAZIONE Pc①,...Pc⑩,Pz①,... Pz④ Vp①,...Vp⑤ F①,F②,F③ STANDARD QUALITATIVO

AMBITI F1 - SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

F1: De Deposito materiali edili e/o di recupero

AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE

R1: PER ELETTRODOTTI AD ALTA TENSIONE 380 - 220 - 130 Kw

ZONE R

R1: FASCIA di rispetto cimiteriale vigente

R1: Fascia di rispetto stradale
FASCIA di rispetto stradale da piantumare
FASCIA di rispetto stradale (art. 31 delle N.T.A. del P.P. del Lura)

R1: FASCIA rispetto elettrodotto (25 ml.)

R1: FASCIA rispetto gasdotto (VARIABILE DA 7 A 8 ml)

AMBITI E ZONE AGRICOLE E DI VALORE PAESISTICO AMBIENTALE ED ECOLOGICHE

AMBITI AGRICOLI

E1 **E1:** INSEDIAMENTI AGRICOLI

E2 **E2:** AGRICOLA PER ORTI E GIARDINI

FILARI ALBERATI DI PROGETTO (art. 14.c4 delle N.T.A. del P.P. del Lura e allegati)

PERIMETRO P.L.I.S. DEL TORRENTE LURA - (L.R. 86/1983 - art. 34)

ALBERI ISOLATI DI INTERESSE MONUMENTALE (art. 16 delle N.T.A. del P.T.C.P.)

AMBITI DI VALORE PAESISTICO AMBIENTALE ED ECOLOGICHE

F3 **F3:** DI TUTELA AMBIENTALE

F4 **F4:** BOSCHIVA - (esistenti) art. 142 lettera g) del D.Lgs 42/2004 art. 14 delle N.d.A. del P.T.C.P.

F4 **F4:** BOSCHIVA - (progetto) art. 142 lettera g) del D.Lgs 42/2004

F4 BOSCHI ESISTENTI IN ALTRE ZONE (D, BD, F,B,...)

AMBITI V - PER MOBILITA' E INFRASTRUTTURE ESISTENTI

C STRADE EXTRAURBANE

E STRADE COMUNALI

F1 STRADE URBANE COMUNALI

F2 STRADE DI QUARTIERE A TRAFFICO LIMITATO
AI SENSI DELLA LEGGE N°285/92

G1 PERCORSI CICLOPEDONALI
PEDEMONTANA - GREENWAY

G2 PERCORSI RURALI

G3 INFRASTRUTTURE STRADALI

VERDE STRADALE

G4 ATTRAVERSAMENTI PROTETTI

AMBITI V - PER MOBILITA' E INFRASTRUTTURE *DI PROGETTO*

A AUTOSTRADE

AUTOSTRADA PEDEMONTANA

TRACCIATO IN GALLERIA

C STRADE EXTRAURBANE

OPERE CONNESSE A PEDEMONTANA - NUOVA S.P.31

F2 STRADE DI QUARTIERE A TRAFFICO LIMITATO

G1 PERCORSI CICLOPEDONALI

PEDEMONTANA - percorsi complementari

GREENWAY - Erba-Ghisallo-Bellagio - Itinerario cicloturistico Ovest-Est

G3 INFRASTRUTTURE STRADALI

VERDE STRADALE

G4 ATTRAVERSAMENTI PROTETTI

G5 PASSAGGI ECOLOGICI

SERVIZI D'INTERESSE SOVRACOMUNALE (DI PROGETTO)

(3° Variante - Ambito di laminazione delle piene del Torrente Lura)

AREE DI LAMINAZIONE DEL TORRENTE LURA F5 (art. 54 bis)

AREE DI SALVAGUARDIA DELLE CAPTAZIONI A SCOPO IDROPOTABILE

D.P.R. 236/88 - D. Lgs. 152/99 (art.21) modificato con D. Lgs. 258/00 (art.5) - D.G.R. n.7/12693/2003

Pozzi pubblici (art. 20 delle N.T.A. del P.T.C.P.) — Pozzi privati

attivo — non attivo in fase di dismissione

Zona di tutela assoluta dei pozzi pubblici idropotabili - 10 m - (DPR 236/88 - D.LGS 18/08/00 n°258)

zona di rispetto pozzi pubblici (criterio geometico r = 200 m)

zona di rispetto pozzo non attivo in fase di dismissione (criterio geometico r = 200 m) di futuro stralcio a seguito di regolarizzazione amministrativa

Classe 2a - 2b - Fattibilità con modeste limitazioni

Classe 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni

Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni

Aree vulnerabili sotto l'aspetto idraulico per potenziali esondazioni

SCENARI DI PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE

LIMITE AREE DI PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE

Z2 zona con terreni di fondazione localmente scadenti per presenza di depositi incoerenti e/o coerenti scarsamente addensati/poco consistenti — EFFETTI: CEDIMENTI

Z3a zona di ciglio h > 10 m (orlo di terrazzo fluviale) — EFFETTI: AMPLIFICAZIONI TOPOGRAFICHE

Z4a zona di fondovalle con presenza di depositi alluvionali e/o fluvio-glaciali granulari e/o coesivi — EFFETTI: AMPLIFICAZIONI LITOLOGICHE E GEOMETRICHE

Z4c zona morenica con presenza di depositi granulari e/o coesivi compresse le coltri loessiche — EFFETTI: AMPLIFICAZIONI LITOLOGICHE E GEOMETRICHE

Z5 zona di affioramento dell'unita' conglomeratica: contatto stratigrafico tra litotipi con caratteristiche fisico-meccaniche molto diverse. — EFFETTI: COMPORTAMENTI DIFFERENZIALI

DELIMITAZIONE DEL RETICOLO IDRICO PRINCIPALE E MINORE

AI SENSI D.G.R. 25.01.02 N. 7/7868 E D.G.R. 01.08.03 N.7/13950

RETICOLO PRINCIPALE

Fascia di rispetto

Fascia di rispetto allargata - Zona di vulnerabilità idrogeologica

RETICOLO MINORE

Fascia di rispetto

Fascia di rispetto allargata - Zona di vulnerabilità idrogeologica

Corsi d'acqua e laghi con relative sponde

Area di dissesto (evoluzione geomorfologica)

CORSI D'ACQUA nell'elenco 2 (art. 142 lett. c - D. Lgs 42/2004)

Ruscellamento concentrato

ZONA R3: Area di competenza fluviale e vulnerabilità idrogeologica - vincolo paesistico 150 m - art. 142 - D. Lgs 42/2004 - art. 16 delle N.T.A. del P.P. del Lura

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE

(di cui all'art.28 delle N.T.A. e di cui ai perimetri dell'All. 1d - Doc. 1 - G- VAS)

① 1) - Zone A - Art. 41 - N.T.A. del P.d.R. centri storici e nuclei di antica formazione - I.G.M. 1888

② 2) - Paesaggio e Rete ecologica

PERIMETRO P.L.I.S. DEL TORRENTE LURA (L.R. 86/1983 - art. 34) (art. 12 e 13 delle N.T.A. del P.T.C.P.)

CAS AREE SORGENTI DI BIODIVERSITA' DI SECONDO LIVELLO - CAS (art. 11 delle N.T.A. del P.T.C.P.)

ECS CORRIDOI ECOLOGICI DI SECONDO LIVELLO - ECS (art. 11 delle N.T.A. del P.T.C.P.)

STS STEPPING STONES - STS (art. 11 delle N.T.A. del P.T.C.P.)

Zone tampone

BZP BZS ZONE TAMPONE DI PRIMO LIVELLO - BZP (art. 11 delle N.T.A. del P.T.C.P.) ZONE TAMPONE DI SECONDO LIVELLO - BZS (art. 11 delle N.T.A. del P.T.C.P.)

CORRIDOI ECOLOGICI DI P.G.T.

SOTTOPASSO ECOLOGICO G5

③ 3) - Contratto di Fiume - Olona-Bozzente-Lura

④ 4) - Quartiere Giardino

⑤ 5) Campus - 5a Campus scolastico - 5b Campus sportivo - 5c Percorso ciclopedonale di v.le Kennedy

⑥ 6) Sistema delle aree verdi negli aggregati urbani e dei percorsi ciclopedonali

a Parchi monumentali o giardini storici (pubblici/privati)
b Architetture vegetali - piante monumentali
c Parco/giardino urbano (Vp①,Vp②,Vp③,Vp④,Vp⑤)
d Alberature stradali
e Aiole, rotatorie, verde decorativo
f Aree d'igiene urbana
g Aree verdi residuali
h Quinte piantumate di separazione di aree e funzioni conflittuali
i Boschi

⑦ 7) Sistema dei Servizi Urbani

⑧ 8) Parco Tecnologico

⑨ 9) Nuovi Centri Urbani

⑩ 10) Riqualificazione S.P. n. 32

⑪ 11) Bosco Urbano

⑫ 12) Parchi Urbani - 12a parco agricolo - 12b parco didattico - 12c parco naturale

⑬ 13) Sistema culturale

⑭ 14) Cono ottico

AREE DI SALVAGUARDIA DELLE CAPTAZIONI A SCOPO IDROPOTABILE

D.P.R. 236/88 - D. Lgs. 152/99 (art.21) modificato con D. Lgs. 258/00 (art.5) - D.G.R. n.7/12693/2003

Pozzi pubblici (art. 20 delle N.T.A. del P.T.C.P.) (ubicazione pozzo pubblico e numero identificativo) — Pozzi privati

attivo — non attivo in fase di dismissione

Zona di tutela assoluta dei pozzi pubblici idropotabili - 10 m - (DPR 236/88 - D.LGS 18/08/00 n°258)

VINCOLI E CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA delle azioni di piano

Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni

Aree vulnerabili sotto l'aspetto idraulico per potenziali esondazioni
zona tutela assoluta pozzi pubblici (r=10m)
limite di inedificabilita' fasce di rispetto fluviali

DELIMITAZIONE DEL *RETICOLO IDRICO PRINCIPALE E MINORE*

AI SENSI D.G.R. 25.01.02 N. 7/7868 E D.G.R. 01.08.03 N.7/13950

RETICOLO PRINCIPALE

Fascia di rispetto

RETICOLO MINORE

Fascia di rispetto

COMUNE DI
BREGNANO (COMO)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - L.R. 12 / 2005
VARIANTE GENERALE

DOC. N° 1 - DOCUMENTO DI PIANO
B - PROGETTO
Tav. 1b
LEGENDA AZZONAMENTO P.G.T.

ADOZIONE	N°	DEL
PUBBLICATO ALL'ALBO COMUNALE		IL
CONTRODEDUZIONI CONSIGLIARI	N°	DEL
DELIBERA DI APPROVAZIONE	N°	DEL

IL SINDACO
IL SEGRETARIO
I PROGETTISTI — ARCH. ALDO REDAELLI
stampa - 2 ottobre 2013

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ATTUAZIONE — Parco Locale di Interesse Sovracomunale - LURA

Tav. 2 - Perimetro del Parco - — Ambiti P.G.T.

PERIMETRO P.L.I.S. DEL TORRENTE LURA (L.R. 86/1983 - art. 34)

Tav. 4.5 e 4.10

percorsi campestri e ciclocampestri pubblici art. 27 delle N.T.A. del P.P. del Lura — *V-G2*

zona del parco urbano e territoriale art. 21 delle N.T.A. del P.P. del Lura — *F(PA)*

zona per servizi — art. 22 delle N.T.A. del P.P. del Lura — *F*

ponti/sottopassi campestri esisteti e di progetto — *V-G4*

accessi e porte del Parco — *R3*

area di competenza fluviale e vulnerabilità idrogeologica art. 16 delle N.T.A. del P.P. del Lura

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE — Como

SISTEMA PAESISTICO AMBIENTALE - IL PAESAGGIO
Le Unità di paesaggio — Ambiti P.G.T.

Elementi storico culturali

CENTRO STORICO (art. 18 delle N.T.A. del P.T.C.P.) — ALTRI MONUMENTI - P4. 19 - C.na Menegardo — *A*

LA SALVAGUARDIA E LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO STORICO E ARTISTICO - rischio archelogico (art. 18, com. 3 lett. c delle N.T.A. del P.T.C.P.) — *R2*

VIABILITA' E SISTEMA FERROVIARIO
Viabilità — Ambiti P.G.T.

AUTOSTRADE E SUPERSTRADE IN PROGETTO - PEDEMONTANA (art. 25 delle N.T.A. del P.T.C.P.) — *V- A*

STRADE PRINCIPALI IN PROGETTO - Variante S.P. 31 (art. 25 delle N.T.A. del P.T.C.P.) — *V- C*

SISTEMA PAESISTICO AMBIENTALE - LA DIFESA DEL SUOLO — Ambiti P.G.T.

Pozzi potabili e zona di rispetto di 200 m - D.Lgs258/00 (art. 20 delle N.T.A. del P.T.C.P.)

Pozzi non potabili (art. 20 delle N.T.A. del P.T.C.P.)

Tav. 3.1. - beni storici, ambientali e paesistici e Tav. 3.2 - Carta dei vincoli — Ambiti P.G.T.

area boschiva - art. 142 lettera g) D.Lgs 42/2004 - art. 18 delle N.T.A. del P.P. del Lura — *F4*

collettore consortile di fognatura - art. 29 delle N.T.A. del P.P. del Lura

Tav. 4.5 e 4.10

zona dei boschi - art. 18 delle N.T.A. del P.P. del Lura — *F4*

zona delle colture agricole - art. 19 delle N.T.A. del P.P. del Lura — *F3*

zona degli insediamenti rurali - art. 20 delle N.T.A. del P.P. del Lura — *E1*

aree di interesse paesaggistico - art. 13 - 14 delle N.T.A. del P.P. del Lura e schede allegate

Punti di interesse paesaggistico art. 14.2 delle N.T.A. del P.P. del Lura e schede allegate

necessità di interventi di mitigazione paesaggistica art. 14.4 delle N.T.A. del P.P. del Lura e allegati

filari protetti art. 14.3 delle N.T.A. del P.P. del Lura

area degradata da recuperare art. 15.2 delle N.T.A. del P.P. del Lura e allegati

SISTEMA PAESISTICO AMBIENTALE - IL PAESAGGIO
Le Unità di paesaggio — Ambiti P.G.T.

(25) (27) COLLINA OLGIATESE E PINETA DI APPIANO GENTILE (25) PIANURA COMASCA (27) — *A*

SISTEMA PAESISTICO AMBIENTALE - LA DIFESA DEL SUOLO

4 - scadente CICLO DELLE ACQUE - Classe-stato ambientale delle acque superficiali in base al D.Lgs 152/99 - (art. 20.2.g) delle N.T.A. del P.T.C.P.) — *rete ecologica*

SISTEMA PAESISTICO AMBIENTALE - LA RETE ECOLOGICA
Elementi costitutivi fondamentali

CAS AREE SORGENTI DI BIODIVERSITA' DI SECONDO LIVELLO - CAS (art. 11 delle N.T.A. del P.T.C.P.)

ECS CORRIDOI ECOLOGICI DI SECONDO LIVELLO - ECS (art. 11 delle N.T.A. del P.T.C.P.) — ECS di P.G.T.

STS STEPPING STONES - STS (art. 11 delle N.T.A. del P.T.C.P.) — *F4*

Zone tampone

BZP BZS ZONE TAMPONE DI PRIMO LIVELLO - BZP (art. 11 delle N.T.A. del P.T.C.P.) ZONE TAMPONE DI SECONDO LIVELLO - BZS (art. 11 delle N.T.A. del P.T.C.P.) — *F3*

PERIMETRO P.L.I.S. DEL TORRENTE LURA - (L.R. 86/1983 - art. 34) (art. 12 e 13 delle N.T.A. del P.T.C.P.) — *rete ecologica*