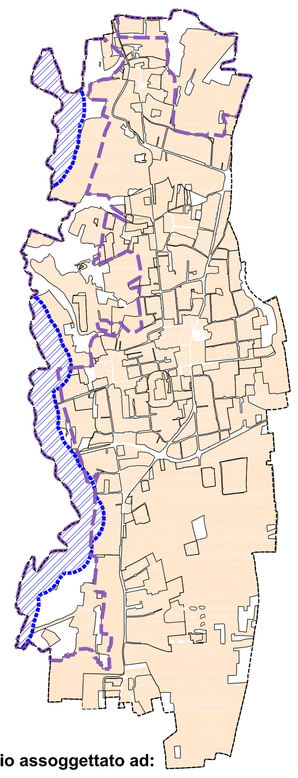
Territorio assoggettato ad Autorizzazione Paesaggistica
o ad Esame paesaggistico dei progetti



Territorio assoggettato ad:

- **Autorizzazione Paesaggistica**
- **Esame paesaggistico dei progetti**

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA - il territorio soggetto a:

- procedura ORDINARIA di cui all'art. 146 D.Lgs. 42/2004 e
- procedura SEMPLIFICATA di cui all'art. 4 del D.P.R. 139/2010

ESAME PAESISTICO - il territorio soggetto a:

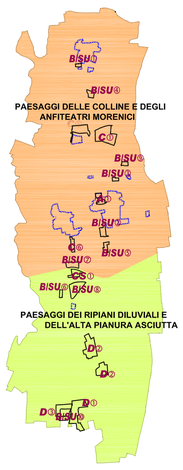
- procedura ESAME PAESISTICO DEI PROGETTI di cui al D.G.R. 7/11045 del 8 novembre 2002

le aree soggette ad esame paesistico dei progetti sono classificate:
- Sensibilità molto elevata (5)
- Sensibilità elevata (4)

BREGNANO - è Ente IDONEO all'esercizio delle funzioni paesaggistiche
- Decreto Regione Lombardia n. 3410 del 18 aprile 2012 e successivi aggiornamenti

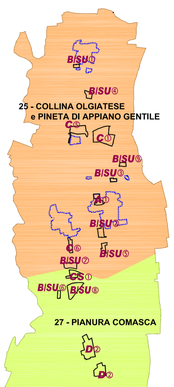
UNITA' TIPOLOGICHE DI PAESAGGIO

1 Piano Paesaggistico Regionale -PPR



UNITA' TIPOLOGICHE DI PAESAGGIO

2 Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale - PTCP



Punti di interesse paesaggistico art. 14.2 delle N.T.A. del P.P. del Lura e schede allegate

AREE DI INTERESSE PAESAGGISTICO (art. 14 c.2)
Località Bissago
Cascina con annessa villa, ampi campi agricoli delimitati da filari di elevato pregio paesaggistico e ambientale; area centrale del Parco, meritevole di tutela.
Provvedimenti: Conservazione del quadro paesaggistico complessivo; tutela dei filari; valorizzazione del complessodi edilizia rurale con attenzione particolare al recupero delle tipologie tradizionali; mascheratura dei fabbricati aggiunti di tipo industriale per migliore inserimento nel contesto visuale.

AREE SOGGETTE A MITIGAZIONE PAESAGGISTICA (art. 14 c.5)
San Giorgio
Nuovi capannoni prefabbricati ad uso zootecnico di rilevante impatto paesaggistico; movimenti di terra a danneggiamento del bosco.
Provvedimenti: creare idonee cortine alberate, curare la morfologia dei manufatti e degli stabilimenti a vista nella scelta dei colori e dei materiali, al fine di renderli maggiormente compatibili con il contesto ambientale. Rimboschire i pendii danneggiati e le aree libere.

Zona Industriale-artigianale lungo la S.P. 31
Insieme di edifici e manufatti vari in parte di funzione agricola,
di rilevante impatto paesaggistico.
Provvedimenti: creare idonee cortine alberate, curare la morfologia dei manufatti e degli stabilimenti a vista nella scelta dei colori e dei materiali, al fine di renderli maggiormente compatibili con il contesto ambientale. Elliminare depositi e disordine generale nella azienda.

Zona San Rocco - Azienda agricola Cascina Martina
Insieme di edifici e manufatti vari di funzione agricola, di impatto paesaggistico.
Provvedimenti: creare idonee cortine alberate, curare la morfologia dei manufatti e delle recinzioni a vista nella scelta dei colori e dei materiali, al fine di renderli maggiormente compatibili con il contesto ambientale.

Località San Rocco - zona artigianale e indistriale
Insieme di edifici e manufatti vari in parte di funzione agricola, di rilevante impatto paesaggistico.
Provvedimenti: creare idonee cortine alberate, curare la morfologia dei manufatti e delle recinzioni a vista nella scelta dei colori e del materiali, al fine di renderli maggiormente compatibili con il contesto ambientale.

AREE DEGRADATE DA RECUPERARE (art. 15 c.2)
Località San Giorgio
Baracche e altri manufatti precari; depositi e situazioni di degrado in valle.
Provvedimenti: eliminazione e ripristino della campagna

Località San Rocco - "casa cacciatori"
Baracche e altri manufatti precari; depositi e situazioni di degrado in valle.
Provvedimenti: eliminazione e ripristino della campagna

SEGNI DEL PAESAGGIO
Località Pioda
Cappelletta votiva.
Provvedimenti: restauro conservativo

BENI SOTTOPOSTI A TUTELA MONUMENTALE (D.Lgs. 42/2004)

1. **CHIESA DI S. MICHELE - COMPLESSO**
   Indirizzo: Piazza S. Michele (nel centro abitato, in posizione dominante) - Bregnano (CO)
   Tipologia generale: architettura religiosa e rituale
   Tipologia specifica: chiesa
   Epoca di costruzione: sec. XVI - 1926
   COMPRENDE
   Chiesa di S. Michele, Bregnano (CO)
   Campanile della Chiesa di S. Michele, Bregnano (CO)
2. **CHIESA DI S. GIORGIO - COMPLESSO**
   Indirizzo: Via Dante (Nel centro abitato, distinguibile dal contesto) - Bregnano (CO)
   Tipologia generale: architettura religiosa e rituale
   Tipologia specifica: chiesa
   Epoca di costruzione: sec. XVI
3. **CHIESA DEI SS. IPPOLITO E CASSIANO - COMPLESSO**
   Indirizzo: Via Volta (Nel centro abitato, distinguibile dal contesto) - Bregnano (CO)
   Tipologia generale: architettura religiosa e rituale
   Tipologia specifica: chiesa
   Epoca di costruzione: 1912
   COMPRENDE
   Chiesa dei SS. Ippolito e Cassiano, Bregnano (CO)
   Campanile della Chiesa del SS. Ippolito e Cassiano, Bregnano (CO)

BENI STORICO-ARCHITETTONICI DA IIT REGIONALE

4. **CASCINA MENEGARDO**
   Tipologia generale: architettura rurale
   Tipologia specifica: cascina a corte chiusa (elementi su 4 lati)
5. **CASCINA VIGNA**
   Tipologia generale: architettura rurale
   Tipologia specifica: cascina non a corte
6. **CASCINA S. ROCCO**
   Tipologia generale: architettura rurale
   Tipologia specifica: cascina non a corte

COMUNE DI
BREGNANO (Como)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - L.R. 12 - 2005

VARIANTE GENERALE

DOC. N° 1 - DOCUMENTO DI PIANO
B - PROGETTO
All. N°4

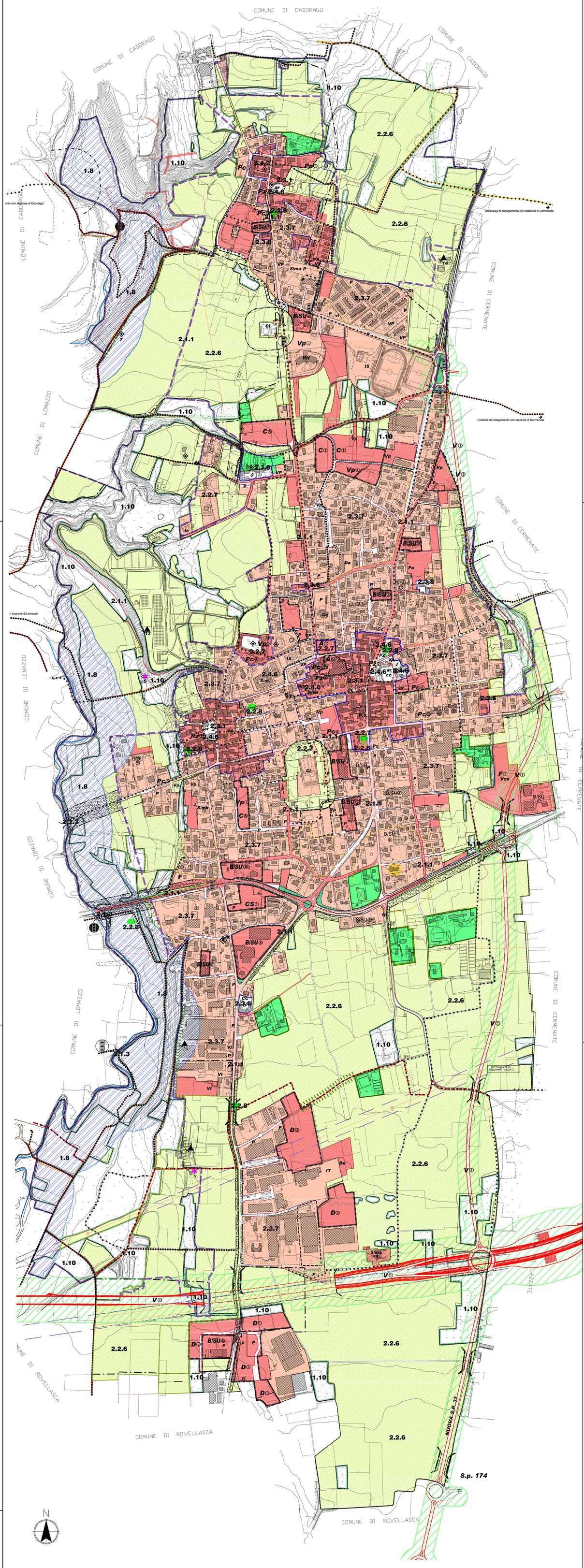
Carta dei Beni Paesaggistici (D.G.R. IX-2727/2011) della sensibilità dei siti e Rete Ecologica Comunale

SCALA 1: 4000

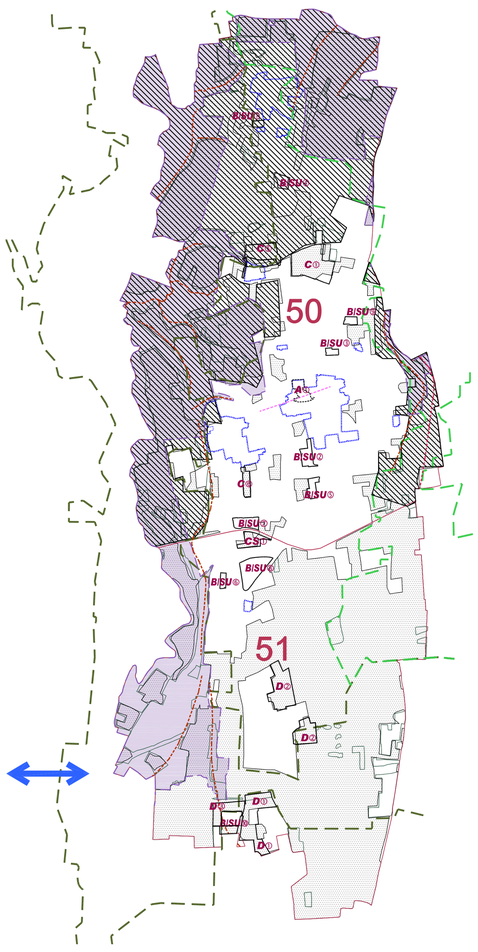
ADOZIONE	N°	DEL
PUBBLICATO ALL'ALBO COMUNALE		IL
CONTRODEDUZIONI CONSIGLIARI	N°	DEL
DELIBERA DI APPROVAZIONE	N°	DEL

IL SINDACO
IL SEGRETARIO
IL PROGETTISTA ARCH. ALDO REDAELLI

stampa - 2 ottobre 2013



3 RETE ECOLOGICA REGIONALE - RER



PIANO TERRITORIALE REGIONALE
PIANO PAESISTICO REGIONALE

RETE ECOLOGICA REGIONALE
50 Codice: n. 50 - settore : Laghi Briantei
51 Codice: n. 51 - settore : Groane

Rete Verde Regionale (P.P.R.Normativa - art. 24)
ELEMENTI della RETE ECOLOGICA REGIONALE - RER
Varco da tenere e deframmentare della RER

Corridoi regionali primari a bassa o moderata antropizzazione della RER
Aree agricole nello stato di fatto art. 43 L.R. 12/2005

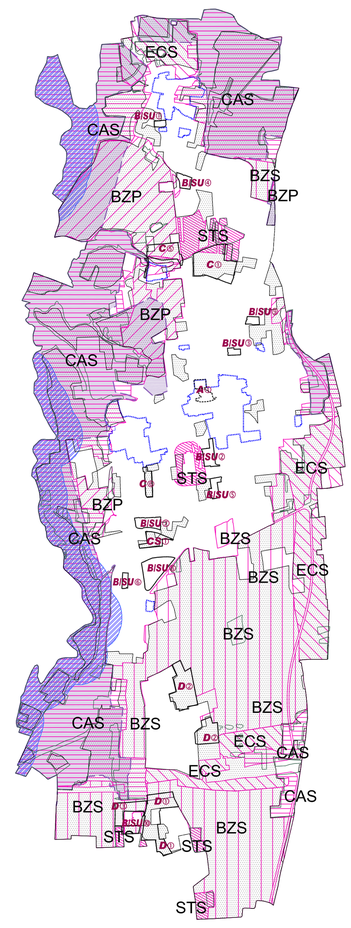
Elementi di primo livello della RER
Aree prioritarie per la biodiversità (vedi D.G.R. 30 dicembre 2009 - n.8/10962):
01 - Colline del Varesotto e dell'Alta Brianza

Elementi di secondo livello della RER
BOSCHI (P.P.R.Normativa - art. 24)

ELEMENTI DI TUTELA della RETE ECOLOGICA REGIONALE - RER
P.L.I.S. "Valle del Torrente Lura"

ELEMENTI GEOMORFOLOGICI
- Azione: Erosione
  Descrizione: scarpata di erosione di scaricatore fluvioglaciale evidente, scarpata di erosione di scaricatore fluvioglaciale smussato, alveo torrentizio in erosione o incassato, forra, orlo di terrazzo di erosione fluviotorrentizia evidente, orlo di terrazzo di erosione fluviotorrentizia smussato.
- Azione: Deposito
  Descrizione: arco o cordone morenico
- Azione: Erosione
  Descrizione: tracce di scaricatori fluvioglaciali

4 RETE ECOLOGICA PROVINCIALE - REP



SISTEMA PAESISTICO AMBIENTALE - LA RETE ECOLOGICA
ELEMENTI COSTITUTIVI FONDAMENTALI

CAS AREE SORGENTI DI BIODIVERSITA' DI SECONDO LIVELLO - CAS (art. 11 delle N.T.A. del P.T.C.P.)
ECS CORRIDOI ECOLOGICI DI SECONDO LIVELLO - ECS (art. 11 delle N.T.A. del P.T.C.P.)
STS STEPPING STONES - STS (art. 11 delle N.T.A. del P.T.C.P.)

ZONE TAMPONE
BZP ZONE TAMPONE DI PRIMO LIVELLO - BZP (art. 11 delle N.T.A. del P.T.C.P.)
BZS ZONE TAMPONE DI SECONDO LIVELLO - BZS (art. 11 delle N.T.A. del P.T.C.P.)

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE
Rete Ecologica Provinciale
Elementi della Rete Ecologica Provinciale

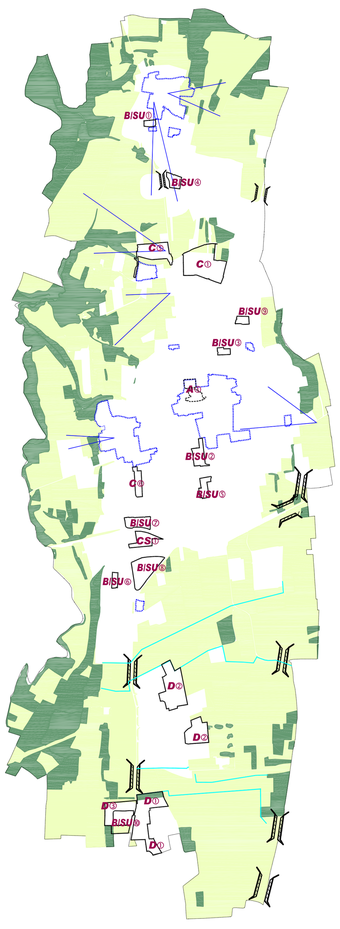
A) **AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA DI INTERESSE STRATEGICO**
AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA DI INTERESSE STRATEGICO - AAS (art. 6 - 7 delle Norme del Piano del PTCP)

B) **AMBITI A PREVALENTE VALENZA AMBIENTALE E NATURALISTICA**
Assetto idrogeologico
FASCIA DI RISPETTO 150 mt - Dlg. 42/2004 (art. 8 - delle Norme del Piano del PTCP)

C) **AMBITI, SISTEMI ED ELEMENTI DI RILEVANZA PAESAGGISTICA PROVINCIALE**
Sistema delle acque superficiali e dell'idrografia artificiale (art. 10 - Norme del Piano del PTCP)
TORRENTE LURA
AREE BOSCATE (art. 14 - delle Norme del P.T.C.P.)

ELEMENTI DI TUTELA DELLA REP
P.L.I.S. "Valle del Torrente Lura"

5 RETE ECOLOGICA COMUNALE - REC



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO COMUNALE
Rete Ecologica Comunale
Elementi della Rete Ecologica Comunale (REC)

DI TUTELA AMBIENTALE - (N.T.A - P.G.T.) art. 142 lettera g) del D.Lgs 42/2004
BOSCHI - esistente e/o di progetto - (N.T.A - P.G.T.) art. 142 lettera g) del D.Lgs 42/2004
CONI OTTICI

Varco da previsto dal P.G.T.
PASSAGGI ECOLOGICI - G5
Corridoi comunali della REC

CLASSE DI SENSIBILITA' PAESISTICA

5 5 MOLTO ELEVATA - classe di sensibilità 5
4 4 ELEVATA - classe di sensibilità 4

AMBITI TUTELATI SOGGETTI AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
BENI PAESAGGISTICI REGIONALI - Aree tutelate per legge - D.Lgs. 42/2004

BENI CULTURALI - D. Lgs. 42/2004, art. 4)
LIMITE VINCOLO ex L. 1089/1939 di cui all'art. 10 del D. Lgs. 42/2004

RETE IDROGRAFICA NATURALE - D. Lgs. 42/2004, art. 142 lettera c)
Vincolo Paesaggistico - i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua - fascia 150 m

I PARCHI E LE RISERVE NAZIONALI O REGIONALI, nonché i territori di protezione esterna dei parchi - (D.Lgs. 42/2004 - art. 142 f)
Parco Locale di Interesse Sovracomunale (P.L.I.S.) Valle del Torrente Lura

TERRITORI COPERTI DA FORESTE E DA BOSCHI - D. Lgs. 42/2004, art. 142 g)
Boschi

VINCOLI AMBIENTALI
Boschi e aree boscate (D.Lgs. 42/2004 - art. 142, lettera. g)
Ambiti di tutela paesaggistica dei corsi d'acqua - 150 (D.Lgs. 42/2004 - art. 142, lettera c) - Torrente Lura
Rete Ecologica Regionale (P.P.R. - Piano Paesaggistico Regionale - art. 24)
Ambiti destinati all'attività agricola ——— (P.T.C.P. - Como - artt. ——)
Vincolo idrogeologico - R.D.L. 30/12/1923 n° 3267 - Bacino idrografico Fiume Lambro prevede il rilascio di nulla osta e/o autorizzazioni, da parte della Provincia competente, per la realizzazione di opere edilizie, o comunque di movimenti di terra.
BENI CULTURALI AI SENSI - del D. Lgs. 42/2004 (Fonte SIT LOMBARDIA, Lombardia Beni Culturali)
Beni individui soggetti a tutela indiretta di cui all'art. 45 del D. Lgs. 42/2004

AMBITI DI TRASFORMAZIONE
AMBITI DI TRASFORMAZIONE VIGENTI: C①
D①,D②
B/SU①,B/SU②,B/SU③,B/SU④,B/SU⑤
B/SU⑥,B/SU⑦,B/SU⑧,B/SU⑨
C/S①
AMBITI DI TRASFORMAZIONE VARIANTE: C⑤,C⑥
D③
B/SU⑨

BREGNANO - UNITA' TIPOLOGICHE DI PAESAGGIO - PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE (P.P.R.)

Unità Tipologiche	Elementi del paesaggio - P.P.R. di cui All. 4 Doc. 1B - D.d.P.	Elementi del paesaggio di Bregnano
FASCIA - collina		
Paesggi delle colline e degli anfiteatri morenici	2 Il paesaggio agrario	2.2 Filari Ponti, passerelle, arginature dei corsi d'acqua
	3 Gli insediamenti	2.1 Viabilità storica 2.3 Centri storici 2.3 urbanizzato
	4 Le ville, i giardini, le architetture isolate	2.3 Nuclei sparsi di rilevanza storica Parchi, giardini pubblici, ville, viali alberati, architetture vegetali
	5 L'idealizzazione e il panorama	
FASCIA - alta pianura		
Paesggi dei ripiani diluviali e dell'alta planura asciutta	2 Il paesaggio agrario	1.8 Torrente Lura
	3 Gli insediamenti	2.1 Viabilità storica 2.3 Centri storici 2.3 urbanizzato
	4 Le ville, i giardini, le architetture isolate	2.3 Nuclei sparsi di rilevanza storica Parchi, giardini pubblici, ville, viali alberati, architetture vegetali
	5 L'idealizzazione e il panorama	

BREGNANO - UNITA' PAESISTICO TERRITORIALI - P.T.C.P.

COLLINA OLGIATESE e PINETA DI APPIANO GENTILE (25) E PIANURA COMASCA (27)	Elementi del paesaggio - P.T.C.P. e riferimenti normativi
Paesaggio naturale Componente vegetale	Sistema delle aree protette Parco Locale di Interesse Sovracomunale - *PLIS Valle del torrente Lura* Creste di morena, Orli di terrazzo - art. 12 Idrografia naturale - art. 22 Fiumi - *Torrente Lura* Aree boscate - art. 14
Paesaggio agrario	Aree a vocazine agricola - art. 15 Indedamenti rurali Cascina, casa colonica, stalla, fienile altro edificio rurale
Paesaggio antropico -	Presenza di alberi monumentali - art. 16 Salvaguardia e valorizzazione del patrimonio storico e artistico - art. 18 Centro storico - *San Michele, San Giorgio, Puginate* Nuclei sparsi - *c.na Menegardo, c.na Vigna, c.na San Rocco*
	Architettura religiosa Viabilità di interesse storico Chiese o edifici per culto - *Chiesa S. Michele, S. Giorgio, SS. Ippolito e Cassiano* *Rete stradale principale* Rischio archelogico (art. 18, com. 3 lett. c)

BREGNANO - ELEMENTI COSTITUIVI DEL PAESAGGIO - D.G.R. IX-2727 del 22/12/2011
di cui alle schede del D.G.R. IX-2727/2011

Elementi costitutivi del paesaggio	
1. Elementi costitutivi del settore geomorfoloico e naturalistico	
1.1 - Emergenze geologiche, idrogeologiche e morfologhiche	1.1 Creste moreniche, orli di terrazzo
1.8 - Corsi d'acqua	1.8 Torrente Lura
1.10 - Boschi	1.10 Boschi
2. Elementi costitutivi del settore antroplco	
2.1 - infrastrutture, viabilità e rete idrografica artificiale	
2.1.1 - Viabilità storica	2.1.1 Tracciati esistenti al 1721 e al 1888
2.1.3 - Opere d'arte territoriali	2.1.3 Ponti, passerelle, arginature dei corsi d'acqua
2.2.6 - Pascolo,maggese, prato coltivo	2.2.6 Seminativi, prati permanenti (F3 - di tutela ambientale)
2.2.7 - Giardini e verde urbano	2.2.7 Parchi, giardini pubblici, ville,
2.2.8 - Filari e monumenti naturali	2.2.8 Viali alberati, architetture vegetali, roccoli
2.3 - Sistemi insediativi localizzazione orografica	
2.3.1 - Insediamenti di versante e di terrazzo	2.3.1 Centri storici e nuclei
2.3 - prevalenza o ripetizione dei tipo edilizi	
2.3.6 - Insediamenti con case isolate	2.3.6 Nuclei sparsi di rilevanza storica
2.3.7 - Insediamenti con case a schiera	2.3.7 Urbanizzato
2.3.8 - Insediamenti con case a corte	2.3.8 Centri storici, complessi rurali
2.4.1 -Tipi a schiera	
2.4.2 -Tipo a corte	
2.4.5 - Edifici mono-familiari e isolati	
2.4.6 - Tipi specialistici e di uso pubblico	2.4.6 Edifici per il terziario amministrativo - *Chiese, scuole, ecc..*
2.4.7 - Edifici di archeologia industriale	2.4.7 Insediamenti produttivi preindustriali

LEGENDA
- Perimetro Centri Storici e nuclei di antica formazione - IGM 1888
- Perimetro comunale redatto a seguito della Conferenza di servizi
- CONI OTTICI
- AREE AGRICOLE NELLO STATO DI FATTO Art. 43 com. 2 della L.R. 12/2005 e come modificato dalla L.R. 7/10 - Fondo Regionale Aree Verdi (Infrastruttura Informazione Territoriale - I.I.T. della Regione Lombardia)
- AREE A RISCHIO ARCHEOLOGICO (Ritrovamenti indicati dal Soprintendenza per i beni archeologici della Lombardia)
- Viabilita' 1721/22
- Viabilita' 1857
- Ricostruzione viabilita' 1721/22
- Ricostruzione viabilita' 1857