

Comune di Blevio
Provincia di Como

Piano di Governo del Territorio

progettista

arch. giovanni franchi

collaboratori

arch. barbara floris

arch. irene magni

maggio 2014

adozione Consiglio Comunale

delibera n.30 del 10 dicembre 2013

approvazione Consiglio Comunale

delibera n. del

il sindaco

il segretario

il tecnico

**Schede osservazioni
e controdeduzioni**

ELENCO OSSERVAZIONI ACCOLTE E PARZIALMENTE ACCOLTE

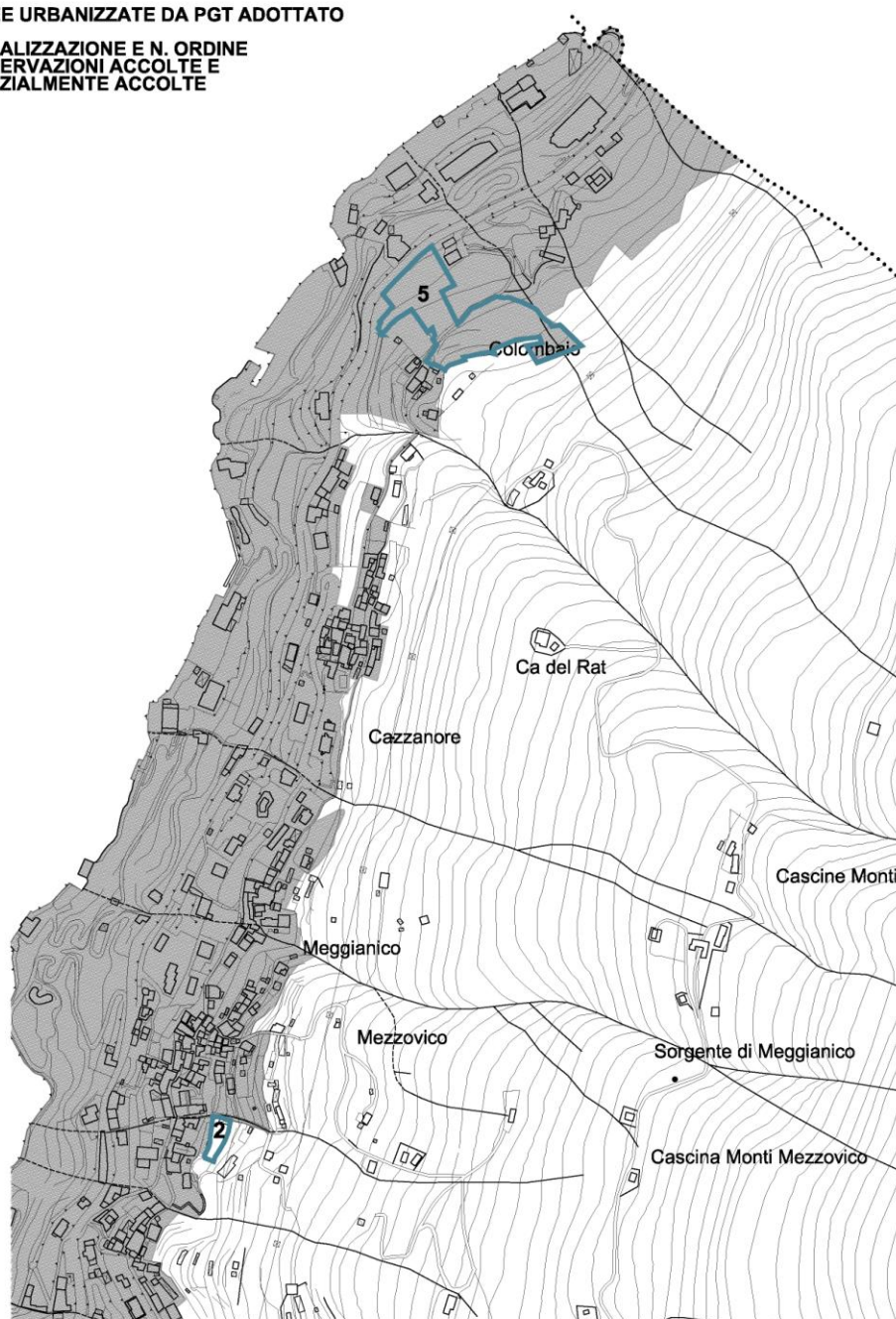
Osservazione n. 2 PARZIALMENTE ACCOLTA;

Osservazione n. 5 PARZIALMENTE ACCOLTA;

Osservazione n. 7 ACCOLTA;

ELENCO OSSERVAZIONI ACCOLTE E PARZIALMENTE ACCOLTE**LEGENDA**

- CONFINI COMUNALI
- AREE URBANIZZATE DA PGT ADOTTATO
- n. LOCALIZZAZIONE E N. ORDINE
OSSERVAZIONI ACCOLTE E
PARZIALMENTE ACCOLTE



OSSERVAZIONE N.1 Castelletti Franco

N° Prot.: 551**Data consegna:** 28.02.2014**Località:** Meggianico
mapp. 45 - 47 - 49**Contenuto:** Chiede la modifica dell'azzoneamento da "ambito di tessuto urbano consolidato di antica formazione a prevalente destinazione residenziale" ad "ambito di tessuto urbano consolidato a prevalente destinazione residenziale";**Controdeduzioni:** RESPINTA
si confermano le previsioni adottate in quanto l'osservazione risulta in contrasto con le finalità progettuali del PGT mirate ad un contenimento del consumo di suolo.

OSSERVAZIONE N.2 Lucini Stefano per conto Savio Dario**N° Prot.:** 554**Data consegna:** 03.03.2014**Località:** Mezzovico
map. 249

Contenuto: Chiede:

1. che il mappale venga unificato in una singola tipologia di ambito territoriale;
2. che il terreno venga destinato ad un'area che abbia un coefficiente di edificabilità da consentire la realizzazione di un edificio come da studio di fattibilità già redatto.

Controdeduzioni: PARZIALMENTE ACCOLTA**1.** ACCOLTA

si unifica in un unico azzonamento il mappale di proprietà accorpandolo all'ambito di valore ambientale paesaggistico ed ecologico

2. RESPINTA

si confermano le previsioni adottate in quanto l'osservazione risulta in contrasto con le finalità progettuali del PGT mirate ad un contenimento del consumo di suolo e considerata anche la prossimità alla chiesa di Santa Maria Immacolata.

OSSERVAZIONE N.3 Lucini Paola

N° Prot.: 556

Data consegna: 03.03.2014

Località: via Mezzovico
mapp. 1061 – 261 – 126 – 263 – 264 - 1392 – 266 – 265 - 210

Contenuto: Chiede la modifica dell'azzoneamento da "ambito di tessuto urbano consolidato di antica formazione a prevalente destinazione residenziale" ad "ambito di tessuto urbano consolidato a prevalente destinazione residenziale";

Controdeduzioni: RESPINTA
si confermano le previsioni adottate in quanto l'osservazione risulta in contrasto con le finalità progettuali del PGT mirate ad un contenimento del consumo di suolo.

OSSERVAZIONE N.4 Lucini Stefano per conto Lucini Paolo**N° Prot.:** 562**Data consegna:** 03.03.2014**Località:** Dorio
mapp. 1826 – 1785 – 1790 - 1791

Contenuto: Chiede:

1. che il suddetto mappale di proprietà venga unificato in una singola tipologia di ambito territoriale del PGT vigente con revisione delle linee della fattibilità geologica seguendo il confine di proprietà;
2. di che venga garantito sul fabbricato esistente l'art.47 punto 3 delle Regole di Attuazione.

Controdeduzioni: RESPINTA

1.2 si confermano le previsioni adottate in quanto l'ambito territoriale è unico, la fattibilità geologica non è modificabile ed in caso di presenza di edifici non più destinati all'attività agricola valgono le regole di cui all'art.47.

OSSERVAZIONE N.5 Società "AMON S.r.l."**N° Prot.:** 563**Data consegna:** 03.03.2014

Località: Colombaio (ATR2)
mapp. 1625 – 1837 – 1838 – 1843 – 4273 – 4276 – 4718 –
4719 – 4863 – 1664 – 1665 – 1675 – 1676 – 1679 – 5126 –
5129 – 5130 – 5131 – 5132 – 5133

Contenuto: Chiede:

1. che vengano corrette le incongruenze grafiche (corso del torrente Valle della Roda e conseguente limite della classe di fattibilità) come indicato nella planimetria (Allegato 1);
2. che venga corretta la tabella nell'elaborato PS4, relativa all'ambito di trasformazione ATR2, come negli altri elaborati del PGT;
3. di precisare che l'area per servizi a localizzazione vincolata individuata verrà tenuta in considerazione al fine di verificare l'assolvimento dell'impegno di cessione;
4. di prevedere il tracciato all'interno dell'ambito di trasformazione e/o di rinviare la disciplina della realizzazione dell'infrastruttura alla pianificazione attuativa.

Controdeduzioni: PARZIALMENTE ACCOLTA**1. RESPINTA**

Si conferma quanto adottato poiché non è possibile in questa fase modificare la cartografia. In fase di pianificazione attuativa a seguito di rilievo asseverato sarà possibile dimostrare quanto richiesto;

2. ACCOLTA

In quanto trattasi di mero errore materiale;

3. ACCOLTA

si conferma che l'area per servizi a localizzazione vincolata dovrà essere ceduta per la realizzazione della sala polifunzionale, mentre i rimanenti 600 mq potranno essere individuati all'interno del' ATR2 o monetizzati ed entrambe le aree concorreranno all'assolvimento dell'impegno di cessione/monetizzazione.

4. ACCOLTA

Il tracciato in versione definitiva verrà individuato in fase di pianificazione attuativa

OSSERVAZIONE N.6 Confederazione Italiana Agricoltori Alta Lombardia per conto Lopreiato Cristina

N° Prot.: 874**Data consegna:** 04.04.2014**Località:** Capovico
mapp. 5152 – 5151 – 2288

Non viene data alcuna risposta di controdeduzione in quanto l'osservazione risulta protocollata al di fuori dai tempi previsti di legge.

OSSERVAZIONE N.7 ARPA Lombardia

N° Prot.: 533

Data consegna: 27.02.2014

Località:

Contenuto: domanda alla Provincia quale ente competente per la verifica rispetto al PTCP.

Controdeduzioni: ACCOLTA
se ne prende atto
