

**Comune di Blevio**  
**Provincia di Como**

# Piano di Governo del Territorio

*progettista*

arch. giovanni franchi

*collaboratori*

arch. barbara floris

arch. irene magni

**maggio 2014**

*adozione Consiglio Comunale*

*approvazione Consiglio Comunale*

*delibera n.30 del 10 dicembre 2013*

*delibera n. del*

*il sindaco*

*il segretario*

*il tecnico*

**Schede osservazioni  
e controdeduzioni**

## ELENCO OSSERVAZIONI ACCOLTE E PARZIALMENTE ACCOLTE

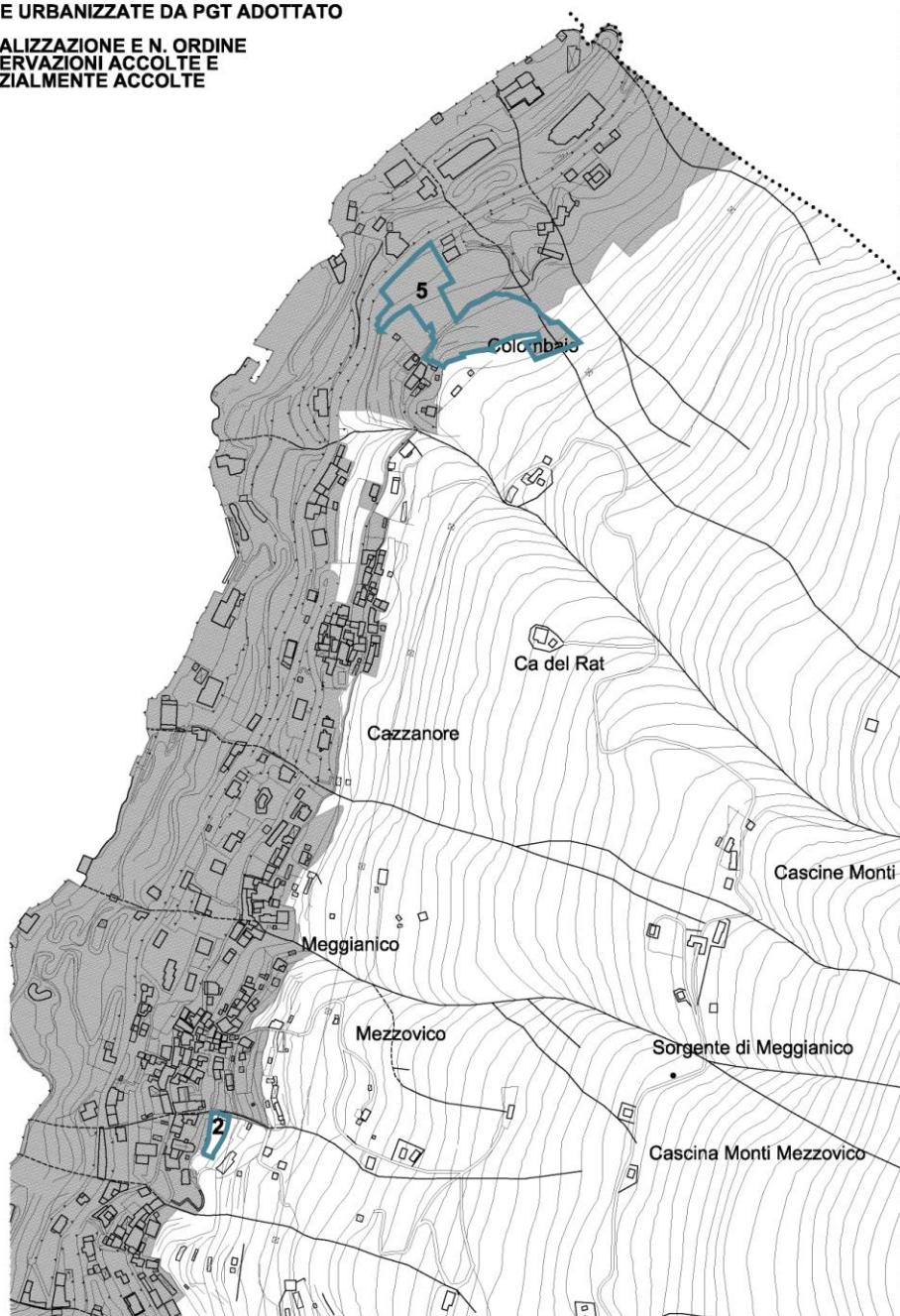
**Osservazione n. 2**      PARZIALMENTE ACCOLTA;

**Osservazione n. 5**      PARZIALMENTE ACCOLTA;

**Osservazione n. 7**      ACCOLTA;

**ELENCO OSSERVAZIONI ACCOLTE E PARZIALMENTE ACCOLTE****LEGENDA**

- [.....] CONFINE COMUNALE
- [.....] AREE URBANIZZATE DA PGT ADOTTATO
- [n.] LOCALIZZAZIONE E N. ORDINE  
OSSERVAZIONI ACCOLTE E  
PARZIALMENTE ACCOLTE



**OSSERVAZIONE N.1** Castelletti Franco

---

**N° Prot.:** 551

**Data consegna:** 28.02.2014

**Località:** Meggianico  
mapp. 45 - 47 - 49

**Contenuto:** Chiede la modifica dell'azzonamento da "ambito di tessuto urbano consolidato di antica formazione a prevalente destinazione residenziale" ad "ambito di tessuto urbano consolidato a prevalente destinazione residenziale";

**Controdeduzioni:** RESPINTA  
si confermano le previsioni adottate in quanto l'osservazione risulta in contrasto con le finalità progettuali del PGT mirate ad un contenimento del consumo di suolo.

**OSSERVAZIONE N.2** Lucini Stefano per conto Savio Dario

---

**N° Prot.:** 554**Data consegna:** 03.03.2014**Località:** Mezzovico  
map. 249**Contenuto:** Chiede:

1. che il mappale venga unificato in una singola tipologia di ambito territoriale;
2. che il terreno venga destinato ad un'area che abbia un coefficiente di edificabilità da consentire la realizzazione di un edificio come da studio di fattibilità già redatto.

**Controdeduzioni:** PARZIALMENTE ACCOLTA**1. ACCOLTA**

si unifica in un unico azzonamento il mappale di proprietà accorpandolo all'ambito di valore ambientale paesaggistico ed ecologico

**2. RESPINTA**

si confermano le previsioni adottate in quanto l'osservazione risulta in contrasto con le finalità progettuali del PGT mirate ad un contenimento del consumo di suolo e considerata anche la prossimità alla chiesa di Santa Maria Immacolata.

**OSSERVAZIONE N.3** Lucini Paola

---

**N° Prot.:** 556

**Data consegna:** 03.03.2014

**Località:** via Mezzovico  
mapp. 1061 – 261 – 126 – 263 – 264 - 1392 – 266 – 265 - 210

**Contenuto:** Chiede la modifica dell'azzonamento da "ambito di tessuto urbano consolidato di antica formazione a prevalente destinazione residenziale" ad "ambito di tessuto urbano consolidato a prevalente destinazione residenziale";

**Controdeduzioni:** RESPINTA  
si confermano le previsioni adottate in quanto l'osservazione risulta in contrasto con le finalità progettuali del PGT mirate ad un contenimento del consumo di suolo.

**OSSERVAZIONE N.4** Lucini Stefano per conto Lucini Paolo

---

**N° Prot.:** 562

**Data consegna:** 03.03.2014

**Località:** Dorio  
mapp. 1826 – 1785 – 1790 - 1791

**Contenuto:** Chiede:

- 1.** che il suddetto mappale di proprietà venga unificato in una singola tipologia di ambito territoriale del PGT vigente con revisione delle linee della fattibilità geologica seguendo il confine di proprietà;
- 2.** di che venga garantito sul fabbricato esistente l'art.47 punto 3 delle Regole di Attuazione.

**Controdeduzioni:** RESPINTA

**1.2** si confermano le previsioni adottate in quanto l'ambito territoriale è unico, la fattibilità geologica non è modificabile ed in caso di presenza di edifici non più destinati all'attività agricola valgono le regole di cui all'art.47.

**OSSERVAZIONE N.5** Società "AMON S.r.l."**N° Prot.:** 563**Data consegna:** 03.03.2014**Località:** Colombaio (ATR2)  
mapp. 1625 – 1837 – 1838 – 1843 – 4273 – 4276 – 4718 –  
4719 – 4863 – 1664 – 1665 – 1675 – 1676 – 1679 – 5126 –  
5129 – 5130 – 5131 – 5132 - 5133**Contenuto:** Chiede:  

1. che vengano corrette le incongruenze grafiche (corso del torrente Valle della Roda e conseguente limite della classe di fattibilità) come indicato nella planimetria (Allegato 1);
2. che venga corretta la tabella nell'elaborato PS4, relativa all'ambito di trasformazione ATR2, come negli altri elaborati del PGT;
3. di precisare che l'area per servizi a localizzazione vincolata individuata verrà tenuta in considerazione al fine di verificare l'assolvimento dell'impegno di cessione;
4. di prevedere il tracciato all'interno dell'ambito di trasformazione e/o di rinviare la disciplina della realizzazione dell'infrastruttura alla pianificazione attuativa.

**Controdeduzioni:** PARZIALMENTE ACCOLTA**1. RESPINTA**

Si conferma quanto adottato poiché non è possibile in questa fase modificare la cartografia. In fase di pianificazione attuativa a seguito di rilievo asseverato sarà possibile dimostrare quanto richiesto;

**2. ACCOLTA**

In quanto trattasi di mero errore materiale;

**3. ACCOLTA**

si conferma che l'area per servizi a localizzazione vincolata dovrà essere ceduta per la realizzazione della sala polifunzionale, mentre i rimanenti 600 mq potranno essere individuati all'interno del' ATR2 o monetizzati ed entrambe le aree concorreranno all'assolvimento dell'impegno di cessione/monetizzazione.

**4. ACCOLTA**

Il tracciato in versione definitiva verrà individuato in fase di pianificazione attuativa

**OSSERVAZIONE N.6**      Confederazione Italiana Agricoltori Alta Lombardia per  
conto Lopreiato Cristina

---

**N° Prot.:**            874

**Data consegna:**    04.04.2014

**Località:**            Capovico  
                          mapp. 5152 – 5151 – 2288

Non viene data alcuna risposta di controdeduzione in quanto l'osservazione risulta protocollata al di fuori dai tempi previsti di legge.

---

**OSSERVAZIONE N.7** ARPA Lombardia

---

**N° Prot.:** 533

**Data consegna:** 27.02.2014

**Località:**

**Contenuto:** demanda alla Provincia quale ente competente per la verifica rispetto al PTCP.

**Controdeduzioni:** ACCOLTA  
se ne prende atto

---