Comune di Blevio
Provincia di Como

Piano di Governo del Territorio

progettista
arch. giovanni franchi

collaboratori
arch. barbara floris
arch. irene magni

maggio 2014

adozione Consiglio Comunale *delibera n.30 del 10 dicembre 2013*
approvazione Consiglio Comunale *delibera n. del*

il sindaco *il segretario* *il tecnico*

Documento di Piano

DP10 Previsioni di Piano
(modificata a seguito osservazioni e prescrizioni regionali e provinciali)

scala 1:2000

LEGENDA

CONFINE COMUNALE

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

STRADA PANORAMICA - exSS583 LARIANA (PTR - tavola E-Viabilità di rilevanza paesistica) (PTCP - tavola A2-Il paesaggio)
TRACCIATI GUIDA PAESAGGISTICI - VIA REGIA (PTR - tavola E-Viabilità di rilevanza paesistica)
PERCORSO BLEVIO - TORNO
PERCORSO BRUNATE - BLEVIO - MONTEPIATTO
PERCORSO BRUNATE - CROCE D'ARDONA - MONTEPIATTO
PERCORSI PEDONALI
PERCORSI PEDONALI DI PROGETTO
LINEE DEI SERVIZI DI NAVIGAZIONE DEI LAGHI LOMBARDI (PTR - tavola E - Viabilità di rilevanza paesistica) (PTCP - tavola B3.2-Trasporto pubblico locale e navigazione)
PUNTI ATTRACCO DIPORTO PUBBLICO - PRIVATO ESISTENTI

SISTEMA DEI SERVIZI

AMBITI PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE COMUNALE

ATTREZZATURE CIVICHE E COLLETTIVE - AC
ATTREZZATURE PER IL CULTO - AR
ATTREZZATURE SCOLASTICHE - AS
VERDE-VERDE ATTREZZATO- VERDE SPORTIVO - V - VA - VS
PARCHEGGI - P
PIAZZE E SPAZI PUBBLICI

SERVIZI INFRASTRUTTURALI DI TIPO TECNOLOGICO - ST
SERVIZI SPECIALI E SOCIALI - SS

AREE PER SERVIZI A LOCALIZZAZIONE VINCOLATA INTERNE ALLE AREE DI TRASFORMAZIONE

SISTEMA INSEDIATIVO

AMBITI TESSUTO URBANO CONSOLIDATO DI ANTICA FORMAZIONE

A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE
VILLE STORICHE E RELATIVI CONTESTI DI PREGIO STORICO, ARCHITETTONICO ED AMBIENTALE

AMBITI TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE
DI INTERESSE AMBIENTALE A VERDE PRIVATO
A PREVALENTE DESTINAZIONE TURISTICO-RICETTIVA

AMBITI SOGGETTI A TRASFORMAZIONE

RICONFERMATI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE - ATR
AREA ESTERNA AL TERRITORIO URBANIZZATO A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE
DI NUOVA ESPANSIONE PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE COMUNALE - ATS
AREA A VERDE PRIVATO DI SALVAGUARDIA INEDIFICABILE
AREA ASSOGGETTATA ALLE DISPOSIZIONI DELL'ART.11 DELLE NTA DEL PTCP

SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE

AMBITO DI VALORE AMBIENTALE PAESAGGISTICO ED ECOLOGICO
AREA DI VALORE AMBIENTALE DI FRUIZIONE PUBBLICA

LUOGHI DI PERCEZIONE DEL PAESAGGIO

PUNTO PANORAMICO

VINCOLI

VINCOLO CIMITERIALE (L. 166/02 art. 28)
AREA DI RISPETTO DELLE CAPTAZIONI AD USO POTABILE - pozzo pubblico/sorgente captata (D.Lgs. 258/2000 e D.G.R. 7/12693 del 2003)
AREA DI RISPETTO DELLE CAPTAZIONI AD USO POTABILE - derivazione attiva (D.Lgs. 258/2000 e D.G.R. 7/12693 del 2003)
FASCIA DI RISPETTO CORSI D'ACQUA (D.G.R. 7/7868 del 25.01.2002)
SITI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO MONUMENTALE (ex L. 1089/1939 - D.Lgs. 42/04 s.m.i. art.10 comma 4 let.f)

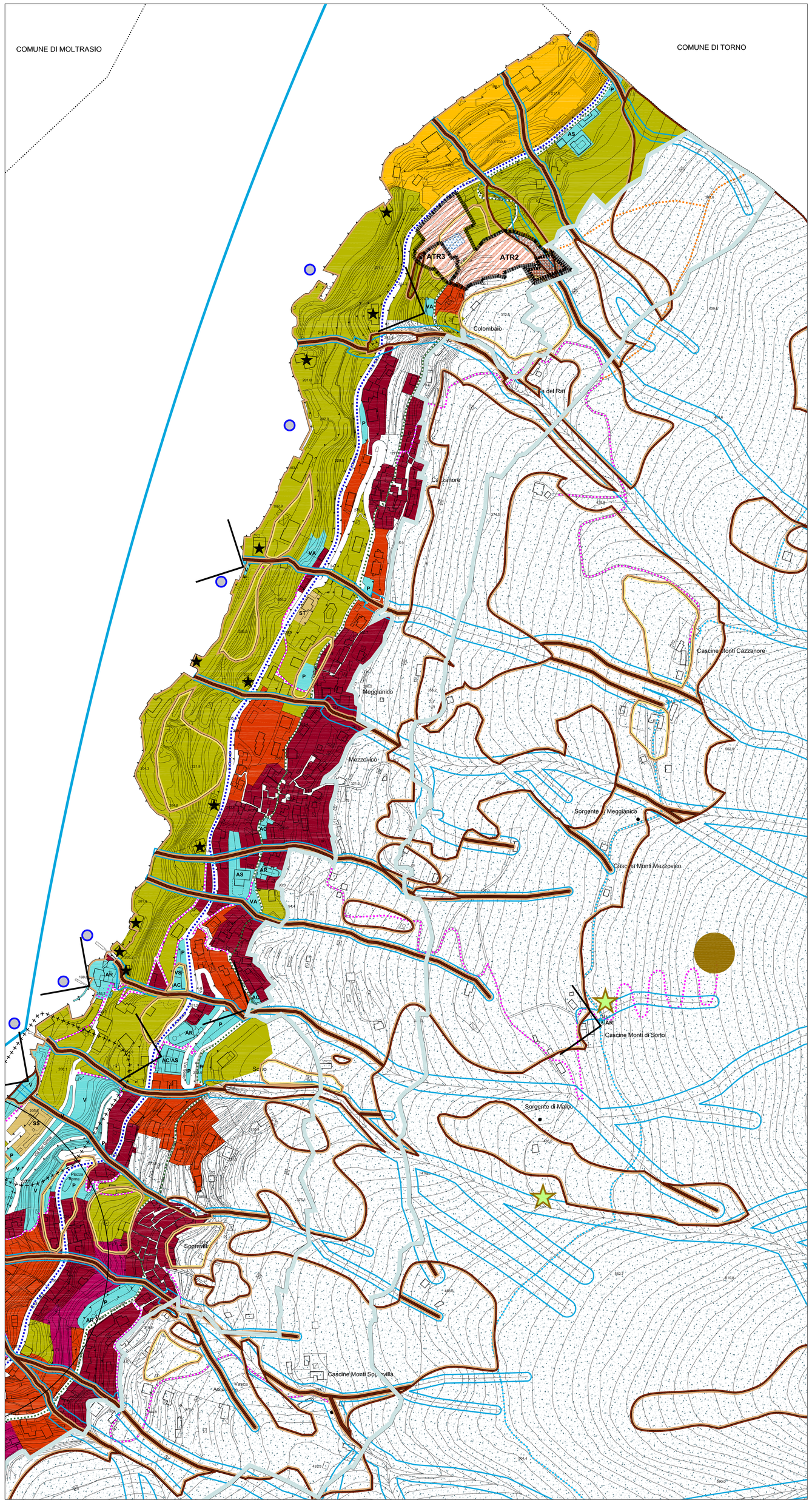
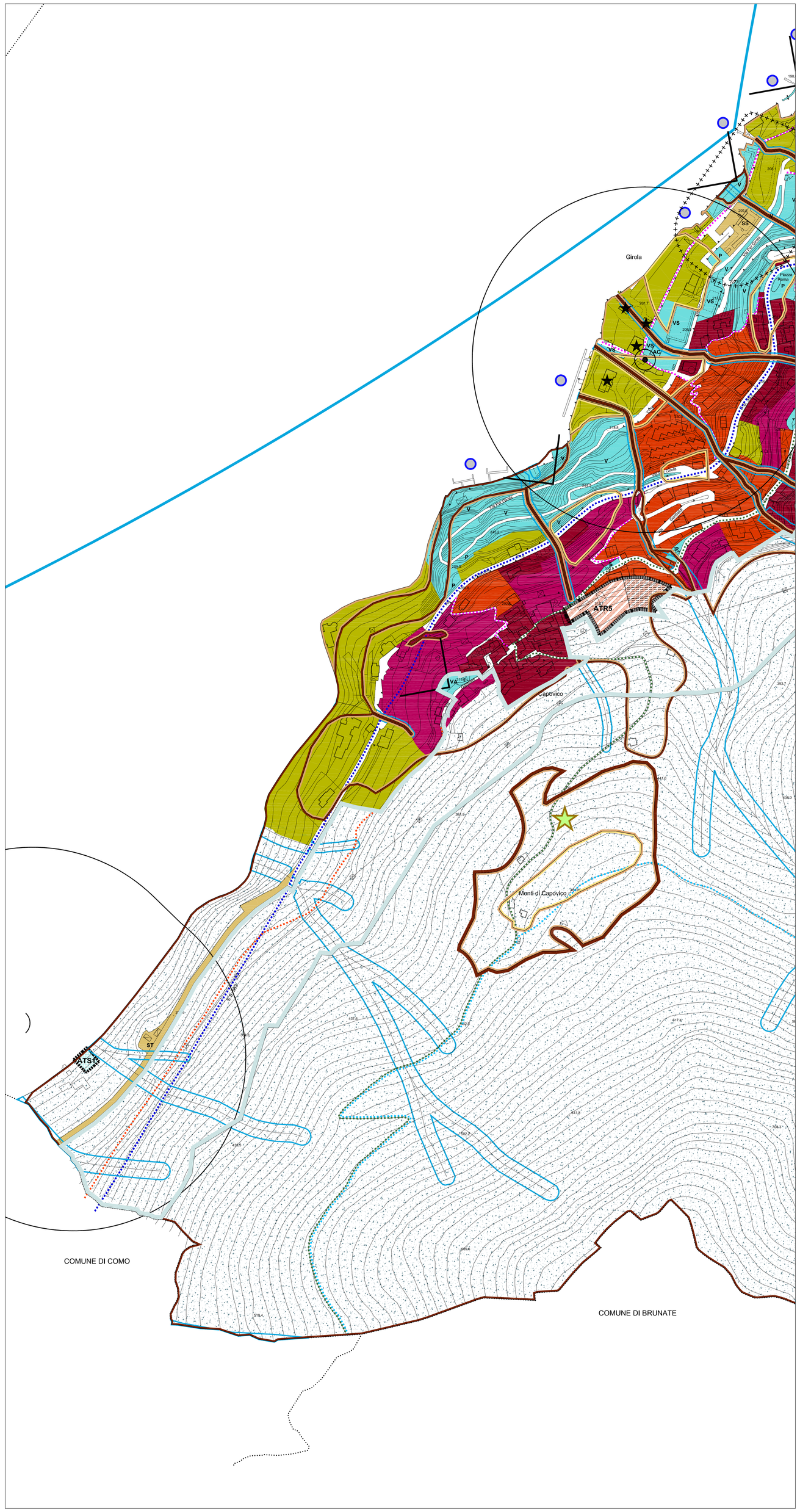
FATTIBILITA' GEOLOGICA (Studio geologico, idrogeologico e sismico comunale)

CLASSE 2 - FATTIBILITA' CON MODESTE LIMITAZIONI
CLASSE 3 - FATTIBILITA' CON CONSISTENTI LIMITAZIONI
CLASSE 4 - FATTIBILITA' CON GRAVI LIMITAZIONI

AMBITI DI TRASFORMAZIONE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE INTERNI AL TERRITORIO URBANIZZATO

comparto	St (mq)	V (mc)	Ab	Ce (mq)
ATR2 *	7.375	5.600	37	1.480
ATR3	960	700	5	200
ATR5	3.300	2.800	19	760
totale	11.635	9.100	61	2.440

* una porzione dell'ambito di trasformazione (vedi scheda) è esterno al territorio urbanizzato

AMBITI DI TRASFORMAZIONE PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE COMUNALE ESTERNI AL TERRITORIO URBANIZZATO

comparto	St (mq)
ATS1	300
totale	300