

Comune di Blevio
Provincia di Como

Piano di Governo del Territorio

progettista
arch. giovanni franchi

collaboratori
arch. barbara floris
arch. irene magni

maggio 2014

adozione Consiglio Comunale delibera n.30 del 10 dicembre 2013
approvazione Consiglio Comunale delibera n. del

il sindaco il segretario il tecnico

Documento di Piano

DP10 Previsioni di Piano
(modificata a seguito osservazioni e prescrizioni regionali e provinciali)

scala 1:2000

LEGENDA

- CONFINE COMUNALE
- SISTEMA INFRASTRUTTURALE
- STRADA PANORAMICA - exSS83 LARIANA (PTCP - tavolo E-Valutabilità di rilevanza paesistica)
 - PTCP - tavolo A24 (passaggio)
 - TRACCIATI GUIDA PAESAGGISTICI - VIA REGIA (PTCP - tavolo E-Valutabilità di rilevanza paesistica)
 - PERCORSO BLEVIO - TORNO
 - PERCORSO BRUNATE - BLEVIO - MONTEPIATTO
 - PERCORSO BRUNATE - CROCE D'ARDONA - MONTEPIATTO
 - PERCORSI PEDONALI
 - PERCORSI PEDONALI DI PROGETTO
 - LINEE DEI SERVIZI DI NAVIGAZIONE DEI LAGHI LOMBARDI (PTCP - tavolo E-Valutabilità di rilevanza paesistica)
 - PTCP - tavolo B3.3-Transporto pubblico locale di navigazione
 - PUNTI ATTRACCO DIPORTO PUBBLICO - PRIVATO ESISTENTI
- SISTEMA DEI SERVIZI
- AMBITI PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE COMUNALE
- ATTREZZATURE CIVICHE E COLLETTIVE - AC
 - ATTREZZATURE PER IL CULTO - AR
 - ATTREZZATURE SCOLASTICHE - AS
 - VERDE-VERDE ATTREZZATO - VERDE SPORTIVO - V - VA - VS
 - PARCHeggi - P
 - PIAZZE E SPAZI PUBBLICI
 - SERVIZI INFRASTRUTTURALI DI TIPO TECNOLOGICO - ST
 - SERVIZI SPECIALI E SOCIALI - SS
 - AREE PER SERVIZI A LOCALIZZAZIONE VINCOLATA INTERNE ALLE AREE DI TRASFORMAZIONE
- SISTEMA INSEDIATIVO
- AMBITI TESSUTO URBANO CONSOLIDATO DI ANTICA FORMAZIONE
- A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE
 - VILLE STORICHE E RELATIVI CONTESTI DI PREGIO STORICO, ARCHITETTONICO ED AMBIENTALE
- AMBITI TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
- A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE
 - DI INTERESSE AMBIENTALE A VERDE PRIVATO
 - A PREVALENTE DESTINAZIONE TURISTICO-RICETTIVA
- AMBITI SOGGETTI A TRASFORMAZIONE
- RICONFERMATI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE - ATR
 - AREA ESTERNA AL TERRITORIO URBANIZZATO A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE
 - DI NUOVA ESPANSIONE PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE COMUNALE - ATS
 - AREA A VERDE PRIVATO DI SALVAGUARDIA INEDIFICABILE
 - AREA ASSOGGETTATA ALLE DISPOSIZIONI DELL'ART.11 DELLE NTA DEL PTCP
- SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE
- AMBITO DI VALORE AMBIENTALE PAESAGGISTICO ED ECOLOGICO
 - AREA DI VALORE AMBIENTALE DI FRUIZIONE PUBBLICA
 - LUOGHI DI PERCEZIONE DEL PAESAGGIO
 - PUNTO PANORAMICO
- VINCOLI
- VINCOLO CIMITERIALE (L. 1560 del 28.12.1978)
 - AREA DI RISPETTO DELLE CAPTAZIONI AD USO POTABILE - pozzo pubblico/sorgente captata (D.Lgs. 258/2000 e D.G.R. 7112/03 del 2003)
 - AREA DI RISPETTO DELLE CAPTAZIONI AD USO POTABILE - derivazione attiva (D.Lgs. 258/2000 e D.G.R. 7112/03 del 2003)
 - FASCIA DI RISPETTO CORSI D'ACQUA (D.G.R. 7112/03 del 25.01.2003)
 - SITI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
 - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO MONUMENTALE (v.l. 1089/1939 - C.Lgs. 42/04 s.l.g. art.10 comma 4 lett.f)
 - FATTIBILITA' GEOLOGICA (Studio geologico, idrogeologico e sismico comunale)
 - CLASSE 2 - FATTIBILITA' CON MODESTE LIMITAZIONI
 - CLASSE 3 - FATTIBILITA' CON CONSISTENTI LIMITAZIONI
 - CLASSE 4 - FATTIBILITA' CON GRAVI LIMITAZIONI

AMBITI DI TRASFORMAZIONE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE
INTERNI AL TERRITORIO URBANIZZATO

comparto	St (mq)	V (mq)	Ab (mq)	Ce (mq)
ATR2 *	7.375	5.600	37	1.480
ATR3	960	700	5	200
ATR5	3.300	2.800	19	760
totale	11.635	9.100	61	2.440

* una porzione dell'ambito di trasformazione (vedi scheda) è esterno al territorio urbanizzato

AMBITI DI TRASFORMAZIONE PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE COMUNALE
ESTERNI AL TERRITORIO URBANIZZATO

comparto	St (mq)
ATS1	300
totale	300

