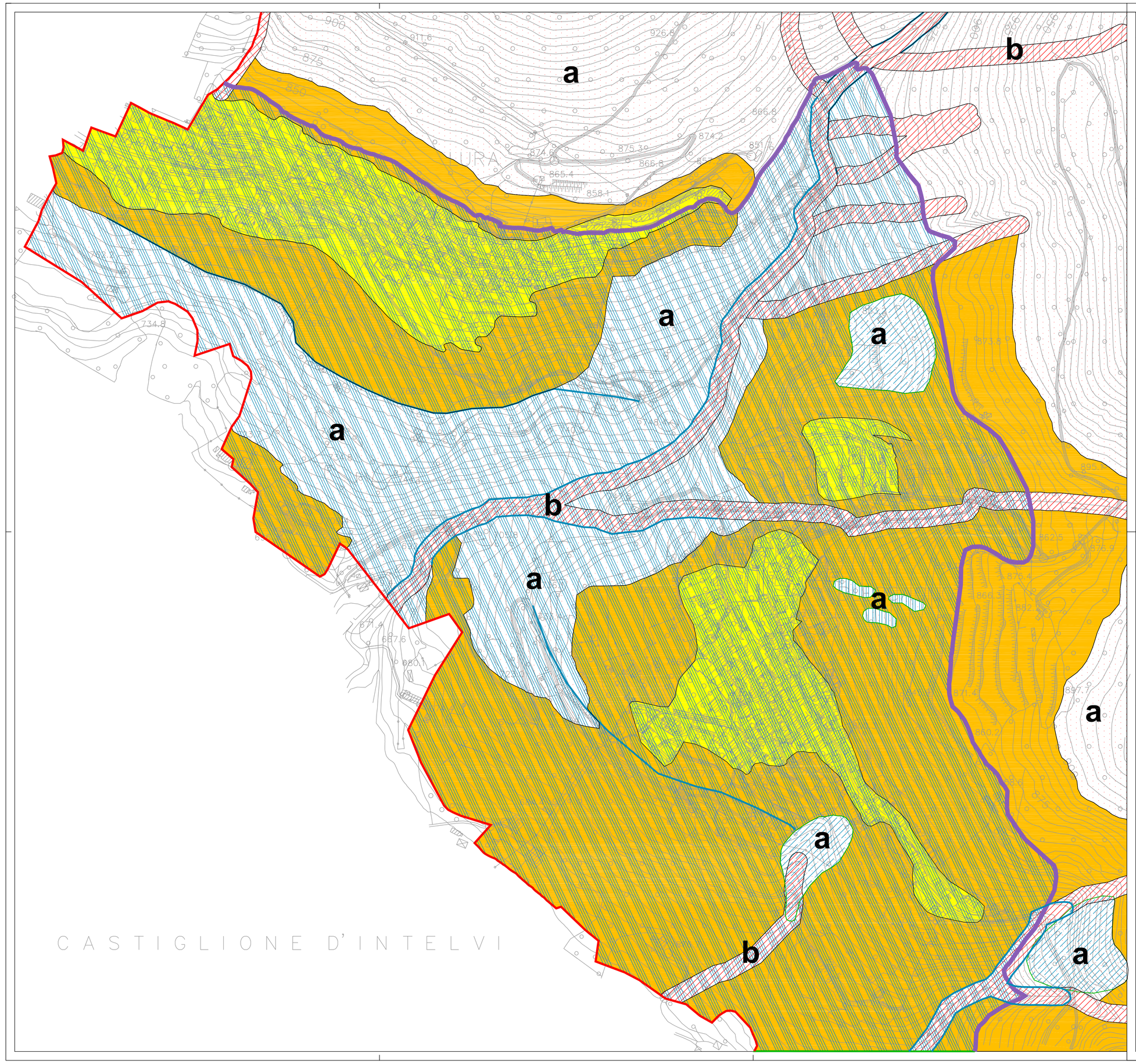

FATTIBILITA' GEOLOGICA

2

Fattibilità con modeste limitazioni : aree per le quali sono state rilevate modeste condizioni limitative alla modifica delle destinazioni d'uso dei terreni per superare le quali si rendono necessari approfondimenti di carattere geologico-tecnico o idrogeologico e/o prescrizioni per interventi costruttivi.

Sintesi caratteri area : aree pianeggianti o con pendenza moderata, terrazzi morfologici anche di origine antropica; zone urbanizzate, presenza di opere di sostegno e di strutture interrate.

Caratteri limitanti : locali aree a pendenza variabile, terrazzi, presenza di depositi sciolti su substrato roccioso.

Specifiche costruttive interventi edilizi : sono ammissibili tutte le categorie di opere edilizie e infrastrutturali (C.G.1 - C.G.2 -C.G.3).

Prescrizioni Categorie C.G.1 - C.G.2 - C.G.3
- Relazione geologica di fattibilità dell'intervento a corredo del progetto.
- Relazione geologica e geotecnica ai sensi del D.M.14/01/2008.

Contenuti obbligatori della relazione:
- Valutazione della capacità portante del terreno in relazione con l'influenza diretta dell'opera, della presenza di sedimenti coesivi e di eventuali cedimenti sotto carico, mediante analisi di dati esistenti o indagini geognostiche o geofisiche.
- Valutazione dell'efficacia del sistema di smaltimento delle acque meteoriche previsto in progetto e della sua compatibilità con la situazione geologica locale.
- Stima dell'eventuale presenza di falda e indicazioni sul sistemi di drenaggio - impermeabilizzazione delle strutture interrate.
- Valutazione della sicurezza di scavi e delle problematiche connesse al cantiere in ordine alla sicurezza del sito e degli ambiti urbanizzati limitrofi.

3

Fattibilità con consistenti limitazioni : zone nelle quali sono state riscontrate consistenti limitazioni alla modifica delle destinazioni d'uso dei terreni per l'entità o la natura dei rischi individuati; vengono elencate le prescrizioni specifiche per la miligazione del rischio e/o i supplementi di indagine.

Sintesi caratteri area : Aree a moderate pendenze potenzialmente per la presenza di terreni a granulometria fine, comprensive delle aree di possibile accumulo (aree di influenza); alcune zone sono caratterizzate dalla presenza di sovralluvionamenti instabili e/o di scadenti caratteristiche geotecniche. Aree che presentano particolari caratteristiche idrogeologiche legate alla presenza di risorgenze idriche e zone umide(*****) .

Caratteri limitanti: Versanti a media pendenza, terrazzi acclivi, presenza di depositi sciolti su substrato roccioso localmente franose stabilizzate; Aree soggette a vincolo di polizia idraulica – Zona C (*).

Specifiche costruttive Interventi edilizi : sono ammissibili le categorie di opere edilizie e Infrastrutturali (C.G.1 - C.G.2).

Prescrizioni Categorie C.G.1 - C.G.2 :
- Valutazione della pericolosità geologica, delle necessarie opere di miligazione del rischio a seconda dei fattori di pericolosità presenti (potenziale franosità, elevata pendenza del versante, tipo di problematiche idrogeologiche o geotecniche).
- Divieto di accumulo di terreni di riporto sui pendii in assenza di adeguato studio sulla stabilità del versante.
- Divieto di smaltimento delle acque meteoriche alla sommità delle scarpate.
- Relazione geologica di fattibilità dell'intervento a corredo del progetto.
- Relazione geologica e geotecnica ai sensi del D.M. 14/01/2008.

Contenuti obbligatori della relazione:
- Valutazione della capacità portante del terreno in relazione con l'influenza diretta dell'opera, della presenza di sedimenti coesivi, di eventuali cedimenti sotto carico, mediante analisi in sito e indagini geognostiche o geofisiche.
- Valutazione dell'efficacia del sistema di smaltimento delle acque meteoriche previsto in progetto e della sua compatibilità con la situazione geologica locale, con particolare riferimento al posizionamento su versante di pozzi e trincee disperdenti.
- Indicazioni sul sistemi di drenaggio - impermeabilizzazione delle strutture interrate.
- Valutazione della sicurezza di scavi e delle difficoltà esecutive delle opere necessarie all'eliminazione e miligazione del rischio (opere di sostegno o rilevati di protezione, consolidamento del terreno o drenaggio, ecc).
- Verifica di stabilità del versante interessato dal progetto e delle limitrofe opere/pendio.
- Nelle aree limitrofe al reticolo idrografico: controllo di compatibilità con le sezioni idrauliche limitrofe alle opere in progetto, in base ai dati bibliografici esistenti (Studio reticolo idrico minore del territorio comunale o altri studi approvati dalle Autorità competenti) o, qualora non disponibili, in base a calcoli di dettaglio; eventuale indicazione e dimensionamento delle opere di regimazione idraulica necessarie per la messa in sicurezza.
- Nelle zone C) ubicate in corrispondenza della zona C del supplemento di polizia idraulica.

4

Fattibilità con gravi limitazioni : l'alto rischio comporta gravi limitazioni per la modifica delle destinazioni d'uso delle particelle. Dovrà essere esclusa qualsiasi nuova edificazione se non destinata al consolidamento o alla sistemazione per la messa in sicurezza delle aree.

a

Sintesi caratteri area: aree ad elevata particolarità potenziale caratterizzate da superfici a morfologia accidentata con pendenze da elevate a molto elevate; presenza di fenomeni franosi localizzati in stato attivo.

Caratteri limitanti: elevata acclività dei versanti e locali fenomeni di franosità superficiale.

Prescrizioni: esclusa qualsiasi nuova edificazione, se non opere tese al consolidamento o sistemazione idrogeologica per la messa in sicurezza dei siti. Per gli edifici esistenti saranno consentite esclusivamente le opere relative ad interventi di demolizione senza ricostruzione, manutenzione ordinaria, restauro, risanamento conservativo come definiti dall'Art. 27, comma 1 lettere a), b), c) della L.R. 12/05, senza aumento di superficie o volume e senza aumento del carico insediativo.
Per i nuclei abitati esistenti dovranno essere predisposti idonei piani di protezione civile.
Eventuali infrastrutture pubbliche e di interesse pubblico potranno essere realizzate solo se non altrimenti localizzabili e previa accurata valutazione del grado di rischio. A tal fine, alle istanze per l'approvazione da parte dell'autorità comunale, dovrà essere allegata apposita relazione geologica e geotecnica che dimostri la compatibilità degli interventi previsti con la situazione di grave rischio idrogeologico.

b

Sintesi caratteri area: aree ad elevata pericolosità potenziale legata a percorsi di colate detritiche; aree comprese entro 10 m dall'alveo di piena dei corsi d'acqua.

Caratteri limitanti: transito di colate detritiche, miste (acqua fango e detriti) e/o fenomeni di piena; aree soggette a vincolo di polizia idraulica (fascia « A e B - di 10 m dal limite dell'alveo - DGR n. 7/13950 del 01-08-03).

Prescrizioni: Esclusa qualsiasi nuova edificazione, se non opere tese all consolidamento o sistemazione idrogeologica per la messa in sicurezza dei siti. Per gli edifici esistenti saranno consentite esclusivamente le opere relative ad interventi di demolizione senza ricostruzione, manutenzione ordinaria, restauro, risanamento conservativo come definiti dall'Art. 27, comma 1 lettere a), b), c) della L.R. 12/05, senza aumento di superficie o volume e senza aumento del carico insediativo.
Per i nuclei abitati esistenti dovranno essere predisposti idonei piani di protezione civile.
Eventuali infrastrutture pubbliche e di interesse pubblico potranno essere realizzate solo se non altrimenti localizzabili e previa accurata valutazione del grado di rischio. A tal fine, alle istanze per l'approvazione da parte dell'autorità comunale, dovrà essere allegata apposita relazione geologica e geotecnica che dimostri la compatibilità degli interventi previsti con la situazione di grave rischio idrogeologico.

ZONAZIONE SISMICA

- Z1a: Zona caratterizzata da movimenti franosi attivi
- Z1b: Zona caratterizzata da movimenti franosi quiescenti
- Z3a: Zona di ciglio H>10 m (scarpata con parete subverticale, bordo di cava, nicchia di distacco, orlo di terrazzo fluviale o di natura antropica)
- Z4c: Zona morenica con presenza di depositi granulari e/o coesivi (comprese le coltri loessiche)
- Z5: Zona di contatto stratigrafico e/o tettonico tra litotipi con caratteristiche fisico-meccaniche molto diverse

LIMITE AREE OMOGENEE

- Limiti zone sismiche
- Limiti zone geologiche
- Confine Comunlale

COMUNE DI BLESSAGNO
Provincia di Como

Piano di Governo del Territorio
Aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica

Carta di fattibilità e delle azioni di piano

TAVOLA 7 b

Ind.	Data	Progetto	Disegno	Controllato
A	08/2009	MC	MC	AC
B	02/2010	AC	MC	AC
C				
D				

Scala: 1:2000 — Piano no: — Ind.:

AREA Studi Ambientali
Ingegneria, geotecnica, perifetia
Via D'Azeglio 27
22020 Faloppio (CO)
Tel. fax +39 (031) 987 222
areastudi@tiscali.it
Dott. Alessandro Ciarmiello