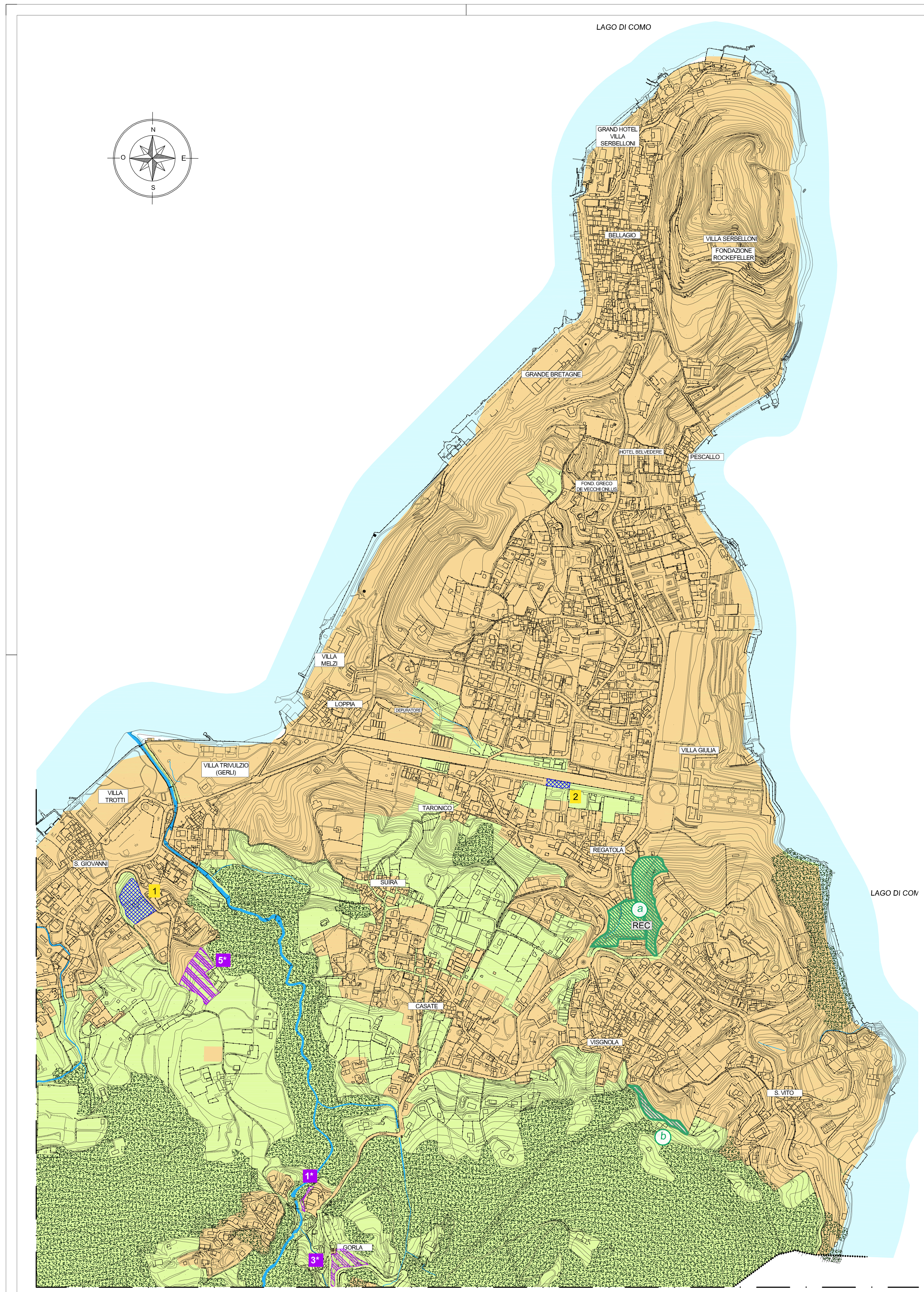
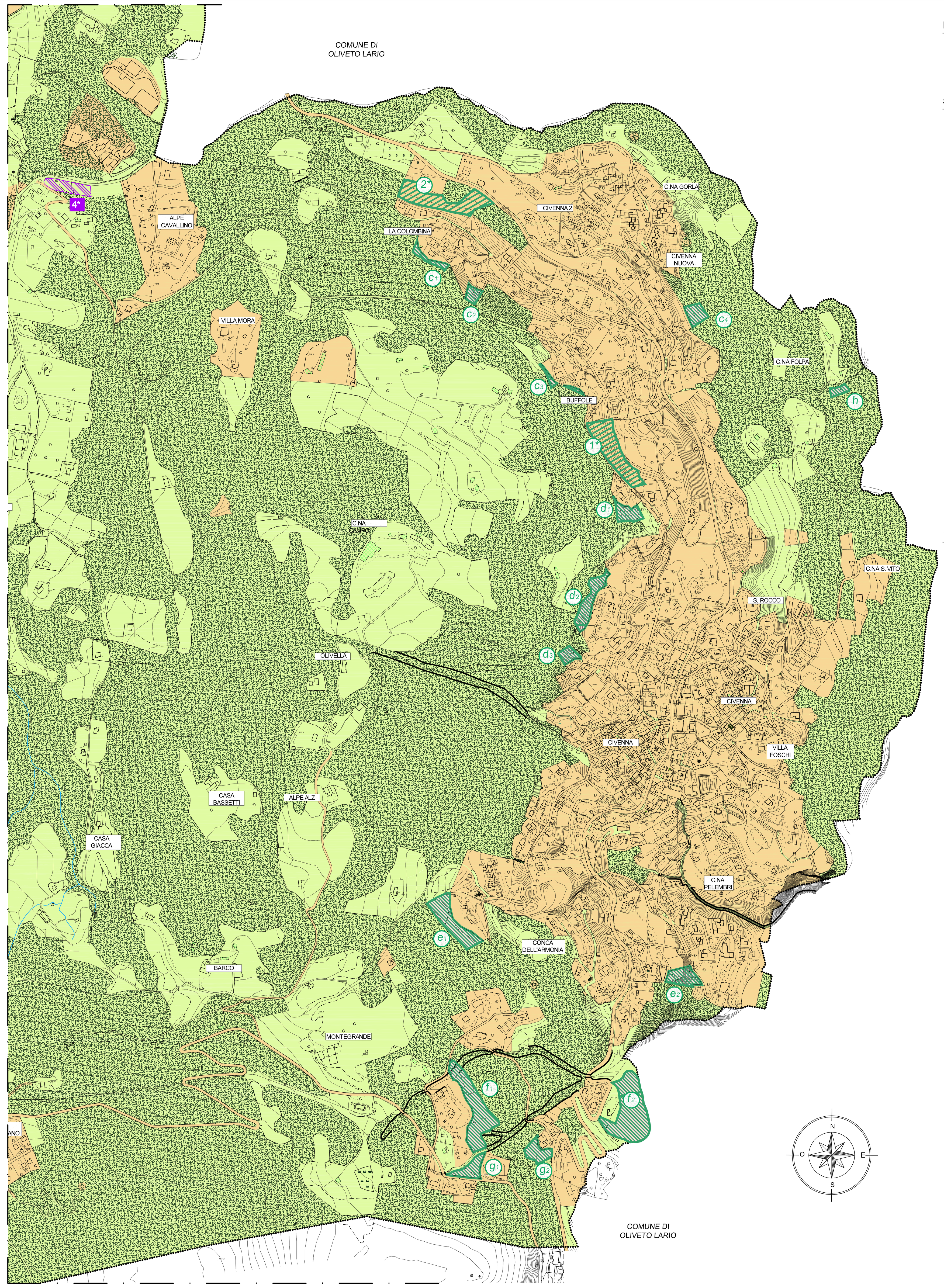




DETERMINAZIONE DEL BILANCIO ECOLOGICO AI SENSI DELLA L.R. 31/14

"Superficie urbanizzata ed urbanizzabile" - Punti 1) e 2), Cap. 4.2 "Criteri dell'Integrazione PTR"

"Superficie agricola e naturale" - Punto 3), Cap. 4.2 "Criteri dell'Integrazione PTR"

Supefici sottratte o aggiunte alla "superficie agricola e naturale" a seguito della Variante

Superfici in aggiunte alla "superficie agricola e naturale" previste dalla Variante Urbanistica

		sup. TOTALE	sup. AGRICOLA	sup. BOSCATA
a	Area edificabile appartenente al tessuto residenziale:	15.970 mq	15.970 mq	
b	Area edificabile appartenente al tessuto residenziale:	2.400 mq	2.400 mq	
c	Area edificabile appartenente al tessuto residenziale:	4.222 mq		4.222 mq
d	Area edificabile appartenente al tessuto residenziale:	6.199 mq	1.749 mq	4.450 mq
e	Area edificabile appartenente al tessuto residenziale:	7.325 mq	3.245 mq	4.080 mq
f	Area edificabile appartenente al tessuto residenziale:	9.939 mq		9.939 mq
g	Area edificabile appartenente al tessuto residenziale:	3.950 mq	3.950 mq	
h	Area edificabile appartenente al tessuto residenziale:	700 mq		700 mq
	TOTALE RESTITUZIONE :	58.233 mq	34.842 mq	23.391 mq

Superfici sottratte alla "superficie agricola e naturale" previsti dalla Variante Urbanistica

1	Realizzazione di spazi a parcheggio - San Giovanni:	4.500 mq
2	Realizzazione di spazi a parcheggio - Via Lazzaretto:	825 mq
	TOTALE AREE SOTTRATTE PER OPERE PUBBLICHE :	5.325 mq

Verifica bilancio ecologico ai sensi della L.R. 31/14	
APPLICAZIONE DEL BILANCIO ECOLOGICO	34.842 mq - 5.325 mq = 29.517 mq > 0 mq

1^ Variante al Piano delle Regole e Piano dei Servizi 2023

Riconoscimenti (ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.) di edificati esistenti che non determinano consumo di suolo indicati nella Variante Urbanistica 2023

1* Riconoscimento dell'ex Colonia (1a*) e della Cappella (1b*) con relative aree di pertinenza come aree ed attrezzature di interesse pubblico e generale.

2* Edificazione residenziale esistente e relativa area di pertinenza scheda n° 054 (2a*) e scheda n° 055 (2b*)

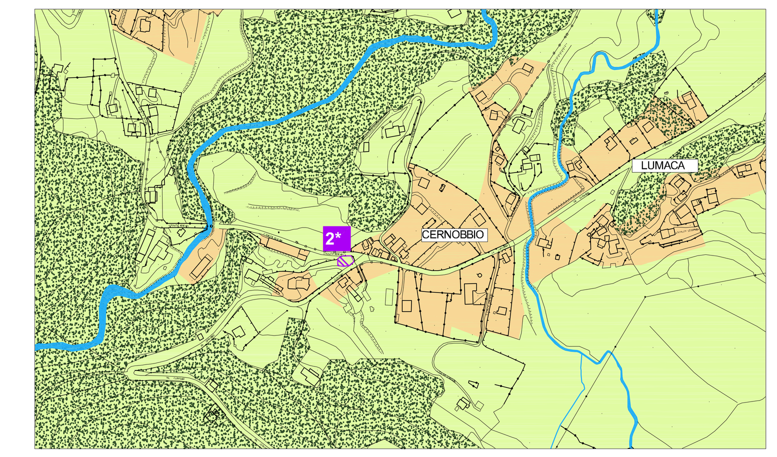
Ambiti che determinano consumo di suolo previsti dalla Variante Urbanistica 2023

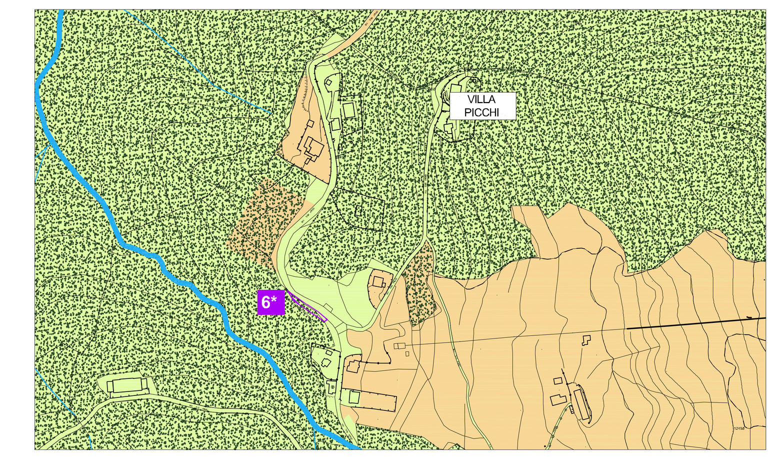
1*	ASA4 - "Il Perlo" Ampliamento zona edificabile	265,00 mq
2*	Cernobbio - Zona Centro Storico	205,00 mq
3*	Gorla - Nuovo impianto tecnologico	2.560,00 mq
4*	Cernobbio - Nuovo impianto tecnologico	2.535,00 mq
5*	Ampliamento comparto ex ASC2 con lettera ex G	5.647,00 mq
6*	Parcheggio in progetto Comunità Montana	290,00 mq
	TOTALE CONSUMO DI SUOLO :	11.502 mq

Superfici in aggiunte alla "superficie agricola e naturale" previste dalla Variante Urbanistica 2023

1*	Eliminati PA36, PA37 e standard Civenna	6.775,00 mq
2*	Eliminato standard Civenna	6.900,00 mq
3*	Eliminate aree edificabili	6.613,00 mq
	TOTALE CONSUMO DI SUOLO :	20.288 mq

Verifica bilancio ecologico ai sensi della L.R. 31/14	
APPLICAZIONE DEL BILANCIO ECOLOGICO	20.288 mq - 11.502 mq = 8.786 mq > 0 mq





COMUNE DI
Bellagio
PROVINCIA DI COMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Tavola
5.2cv*
scala 1:5.000

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO

Bilancio ecologico
L.R. 31/2014 e s.m.i. - L.R. 16/2017

1^ VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE

adozione delibera C. C. n° del .2023
approvazione delibera C. C. n° del .2023

il tecnico
dott. Arch. Marielena Sgroi

il Sindaco
Dott. Angelo Barindelli

resp. Servizio Edilizia Privata ed Urb.
Arch. Massimo Valerio

resp. Istruttoria tecnico- amministrativa pratiche paesaggistiche
Per. Ind. Edile Massimo Maroni

collaboratrice
Silvia Aragona

* elaborato modificato a seguito espletamento procedura di VAS

Tutta la documentazione: parti scritte, fotografie, planimetrie e relative simbologie utilizzate sono coperte da copyright da parte degli autori estensori del progetto. Il loro utilizzo anche parziale è vietato fatta salva espressa autorizzazione scritta da richiedere agli autori

Dott. Arch. Marielena Sgroi - Lambrugo (CO) - via C. Battisti, 19 - tel 031/3590232 - fax 031/3592139 - Mail: elena@studiosgroi.it