LEGENDA

RETE ECOLOGICA REGIONALE

(approvato da Giunta Regionale in data 30 dicembre 2009, con Deliberazione n° 8/10962
"Rete Ecologica Regionale:approvazione degli elaborati finale, comprensivi del Settore Alpi e Prealpi")

SETTORE n°47 - Lepontine Meridionali e Lago di Piano
SETTORE n°67 - Monte Legnone

I° — ELEMENTI DI PRIMO LIVELLO DELLA R.E.R.
II° — ELEMENTI DI SECONDO LIVELLO DELLA R.E.R.

P.T.C.P. PROVINCIA DI COMO

(approvato dal Consiglio Provinciale in data 2 agosto 2006, con Deliberazione n° 59/35993,
pubblicato sul BURL n° 38 - Serie Inserzioni e Concorsi, del giorno 20 settembre 2006)

RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

MNA — MNA - Ambiti a massima naturalità
CAP — CAP - Aree sorgenti di biodiversità di primo livello
Ambiti urbanizzati ed urbanizzabili

RETE ECOLOGICA COMUNALE

Rete ecologica comunale
REC — Aree agricole appartenenti alla Rete Ecologica Comunale

Varlante di unlone delle previsloni urbanistiche del P.G.T del comuni ex Bellagio ed ex Civenna
Variante Tessuto Urbano Consolidato (TUC) - Piano delle Regole - Piano dei Servizi

Riconoscimenti (ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.) di edificati esistenti che non determinano consumo di suolo indicati nella Variante Urbanistica

A — Area pertinenziale all'edificazione esistente - Regatola - via Cappella
B — Area pertinenziale all'edificazione residenziale esistente - Civenna - via Marazza
C — Area pertinenziale all'edificazione residenziale esistente - Bellagio - Alpe Pietraluna

Superfici in restituzione agli ambiti agricoli previste dalla Variante Urbanistica

		sup. TOTALE	sup. AGRICOLA	sup. BOSCATA
a	Area edificabile appartenente al tessuto residenziale:	15.970 mq	15.970 mq	
b	Area edificabile appartenente al tessuto residenziale:	2.400 mq	2.400 mq	
c	Area edificabile appartenente al tessuto residenziale:	4.222 mq		4.222 mq
d	Area edificabile appartenente al tessuto residenziale:	6.199 mq	1.749 mq	4.450 mq
e	Area edificabile appartenente al tessuto residenziale:	7.325 mq	3.245 mq	4.080 mq
f	Area edificabile appartenente al tessuto residenziale:	9.939 mq		9.939 mq
g	Area edificabile appartenente al tessuto residenziale:	3.950 mq	3.950 mq	
h	Area edificabile appartenente al tessuto residenziale:	700 mq		700 mq
	TOTALE RESTITUZIONE :	58.233 mq	34.842 mq	23.391 mq

Ambiti che determinano consumo di suolo previsti dalla Variante Urbanistica 2020

1	Realizzazione di spazi a parcheggio - San Giovanni:	4.500 mq
2	Realizzazione di spazi a parcheggio - Via Lazzaretto:	825 mq
	TOTALE CONSUMO DI SUOLO PER OPERE PUBBLICHE :	5.325 mq

AREE AGRICOLE STRATEGICHE - ART. 15, comma 2 NTA PTCP Como

AREE AGRICOLE STRATEGICHE - Art. 15 - comma 2,3,4 NTA PTCP (art. 15 comma 4 L.R. 12/2005)

Aree agricole strategiche PGT ex comune di Bellagio
Aree agricole strategiche PGT ex comune di Civenna

1^ Variante al Piano delle Regole e Piano dei Servizi 2023

Riconoscimenti (ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.) di edificati esistenti che non determinano consumo di suolo indicati nella Variante Urbanistica 2023

1* — Riconoscimento dell'ex Colonia (1a*) e della Cappella (1b*) con relative aree di pertinenza come aree ed attrezzature di interesse pubblico e generale.
2* — Edificazione residenziale esistente e relativa area di pertinenza scheda n° 054 (2a*) e scheda n° 055 (2b*)

Ambiti che determinano consumo di suolo previsti dalla Variante Urbanistica 2023

1*	ASA4 - "Il Perlo" Ampliamento zona edificabile	265,00 mq
2*	Cernobbio - Zona Centro Storico	205,00 mq
3*	Gorla - Nuovo impianto tecnologico	2.560,00 mq
4*	Cernobbio - Nuovo impianto tecnologico	2.535,00 mq
5*	Ampliamento comparto ex ASC2 con lettera ex G	5.647,00 mq
6*	Parcheggio in progetto Comunità Montana	290,00 mq
	TOTALE CONSUMO DI SUOLO :	11,502 mq

Verifica consumo dl suolo PTCP Provinciale - art. 38 NTA PTCP Como

VARIANTE UNIONE 2020

P.G.T. VIGENTE : ex Comune di Civenna
Parere di compatibilità Provincia di Como prot. n° 22718 del 05.06.2013 - reg. n°24
Limite Ammissibile di espansione: 20.869,00 mq
Consumo di suolo PGT Vigente: 0,00 mq
Criteri premiali non attivati
Residuo di consumo di suolo ammesso: 20.869,00 mq

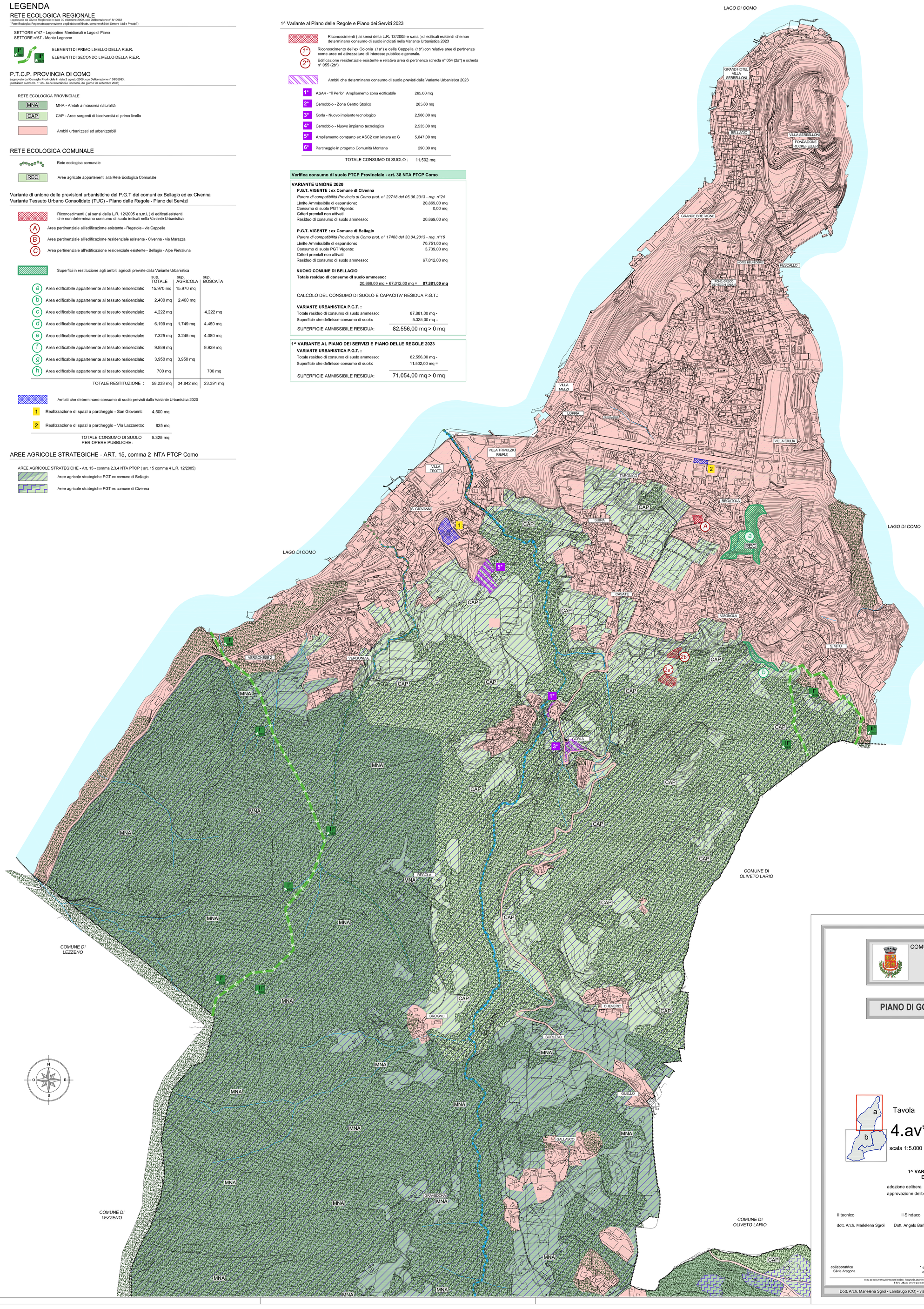
P.G.T. VIGENTE : ex Comune di Bellagio
Parere di compatibilità Provincia di Como prot. n° 17488 del 30.04.2013 - reg. n°16
Limite Ammissibile di espansione: 70.751,00 mq
Consumo di suolo PGT Vigente: 3.739,00 mq
Criteri premiali non attivati
Residuo di consumo di suolo ammesso: 67.012,00 mq

NUOVO COMUNE DI BELLAGIO
Totale residuo di consumo di suolo ammesso:
20.869,00 mq + 67.012,00 mq = **87.881,00 mq**

CALCOLO DEL CONSUMO DI SUOLO E CAPACITA' RESIDUA P.G.T.:

VARIANTE URBANISTICA P.G.T. :
Totale residuo di consumo di suolo ammesso: 87.881,00 mq -
Superficie che definisce consumo di suolo: 5.325,00 mq =
SUPERFICIE AMMISSIBILE RESIDUA: 82.556,00 mq > 0 mq

1^ VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE 2023
VARIANTE URBANISTICA P.G.T. :
Totale residuo di consumo di suolo ammesso: 82.556,00 mq -
Superficie che definisce consumo di suolo: 11.502,00 mq =
SUPERFICIE AMMISSIBILE RESIDUA: 71.054,00 mq > 0 mq



COMUNE DI
Bellagio
PROVINCIA DI COMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Tavola **4.av***
scala 1:5.000

COMPATIBILITA' CON GLI STRUMENTI SOVRAORDINATI E DEFINIZIONE DELLA RETE ECOLOGICA

Verifica di compatibilità al P.T.C.P. di Como

1^ VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE

adozione delibera C. C. n° del .2023
approvazione delibera C. C. n° del .2023

il tecnico	Il Sindaco	resp. Servizio Edilizia Privata ed Urb.	resp. Istruttoria tecnico- amministrativa pratiche paesaggistiche
dott. Arch. Marlelena Sgroi	Dott. Angelo Barlndelli	Arch. Massimo Valerio	Per. Ind. Edile Massimo Maroni

collaboratrice Silvia Aragona

* elaborato modificato a seguito espletamento procedura di VAS

Tutta la documentazione: parti scritte, fotografie, planimetrie e relative simbologie utilizzate sono coperte da copyright ca parte degli autori esterni del progetto.
Il loro utilizzo anche parziale e vietato fatta salva espressa autorizzazione scritta da richiedere agli autori.

Dott. Arch. Marlelena Sgroi - Lambrugo (CO) - via C. Battisti, 19 - tel 031/3590232 - fax 031/3592139 - Mail: elena@studiosgroi.it