LEGENDA

ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.R. e P.P.R. REGIONE LOMBARDIA

PTR con integrazione L.R. 31/2014 approvato con D.C.R. n°411 del 2018 B.U.R.L. n°11 del 13.03.2019

DOCUMENTO DI PIANO PTPR: Sistema territoriale dei laghi - Sistema territoriale della montagna
AMBITO GEOGRAFICO DEI PAESAGGI DI LOMBARDIA: Lario Comasco
FASCIA: Fascia Prealpina

Ambito di elevata naturalità - territorio al di sopra degli 800m slm (art. 17 PPR)

Laghi insubrici - Ambito di salvaguardia dello scenario lacuale
Intero territorio (Art. 19, comma 4 PPR)

Geosito di rilevanza regionale (art. 22, comma 3 PPR)

72	n°72 - Pietra Lentina	73	n°73 - Pietra di Luna

Strade panoramiche - PPR

n° 40	n°40 - S.P. 41 "Vallassina" Lariana da Como a Bellagio, da Bellagio a Malgrate
n° 44	n°44 - S.P. ex S.S. 583 "Lariana" Strada della Vallassina dalla Madonna del Ghisallo a Bellagio

Tracciati guida paesaggistici - PPR

n° 01	n°01 - Sentiero Italia (Via dei Monti Lariani)	n° 36	n°36 - Linee dei servizi di navigazione dei laghi lombardi
n° 17	n°17 - Via Regia	n° 57	n°57 - Via Carolingia

Rotte navali

B-V	Bellagio - Varenna	C-B	Cadenabbia - Bellagio
B-M	Bellagio - Menaggio	T-B	Tremezzo - Bellagio

Ambito di tutela D.Lgs n°42/2004 e s.m.i. (bellezze d'insieme)
n°489 - Intero territorio comunale ex comune di Bellagio
n°492 - Intero territorio comunale ex comune di Civenna

1600 Aree interesse paesaggistico - montagne per la parte eccedente 1.600mt slm
art n° 142 comma 1 lettera d) D.Lgs n°42/2004 e s.m.i.

27 Vs — Visuali sensibili art. 27 - Piano Paesaggistico Regionale
n° 27 - Belvedere dal M. S. Primo
n° 32 - Punta di Bellagio

34 Li — Luoghi dell'identità
n° 34 - Centro lago (punta di Bellagio, castello di Vesio, Menaggio)

RETE ECOLOGICA REGIONALE

(approvato da Giunta Regionale in data 30 dicembre 2009, con Deliberazione n° 8/10962
"Rete Ecologica Regionale;approvazione degli elaborati finale, comprensivi del Settore Alpi e Prealpi")

SETTORE n°47 - Lepontine Meridionali e Lago di Piano
SETTORE n°67 - Monte Legnone

I° RER — ELEMENTI DI PRIMO LIVELLO DELLA R.E.R.
II° RER — ELEMENTI DI SECONDO LIVELLO DELLA R.E.R.

P.T.C.P. PROVINCIA DI COMO

(approvato dal Consiglio Provinciale in data 2 agosto 2006, con Deliberazione n° 59/35993,
pubblicato sul BURL n° 38 - Serie Inserzioni e Concorsi, del giorno 20 settembre 2006)

AMBITO OMOGENEO n°4 - Triangolo Lariano
UNITA' DI PAESAGGIO n°15 - Costa di Lezzeno e Promontorio di Bellagio

ELEMENTI FISICO-MORFOLOGICI

Area con fenomeni carsici
A3.2 Torrente Perlo

Area con massi erratici
A1.2 Alpe Pietra Lentina
A1.3 Alpe Pietra Luna
A1.4 Piano Rancio - Menaresta

Orrido o Forra
A8.16 Torrente Perlo

Conoide o promontorio
A5.1 Conoide del torrente Perlo
A12.1 Punta di Bellagio

Area con presenza di alpeggi
A14.31 Alpe del Borgo

ELEMENTI NATURALISTICI

Albero munumentale
P1.35 - P1.36 - P1.37 - P1.38 - P1.39
P1.40 - P1.41 - P1.42 - P1.43 - P1.44
P1.47 - P1.48 - P1.49

ELEMENTI PAESAGGISTICI

Parete di interesse paesaggistico
A10.18 Sponda di Lezzeno

PUNTI PANORAMICI

1	Villa Marescalchi P16.59 - Punto panoramico	4	San Giovanni P16.62 - Punto panoramico
2	Villa Serbelloni P16.60 - Punto panoramico	5	Civenna P16.77 - Punto panoramico
3	Villa Melzi P16.61 - Punto panoramico		

LUOGO DELL'IDENTITA' REGIONALE

1 Centro Lago

ELEMENTI STORICO - CULTURALI

Chiesa, oratorio, santuario, abbazia
P10.35 Oratorio di S.Maria di Loppia
P10.36 Parrocchiale di San Giacomo

Villa, Palazzo
P6.11 Villa Serbelloni con parco
P6.12 Villa Melzi
P6.13 Villa Giulia

Complesso castellano altomedioevale
P7.7 - Elemento Storico di Difesa

VINCOLI AMBIENTALI

Ambiti boscati - Piano di Indirizzo Forestale in fase di redazione
(Comunità Montana Triangolo Lariano) D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera g)

Facia di rispetto delle acque pubbliche
(D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera c - 150m)

- Fiume Lambro (emissario) (n° 145)	- Valle di Voglia (n° 212)
- Valle del Ponte (n° 210)	- Torrente Perlo (n° 214)
- Valle del Varcio (n° 211)	- Valle di Spin (n° 215)

Area di rispetto Lago di Como o Lario col ramo di Lecco e il Laghetto di Piona (n° 194)
(D.Lgs 42/2004,art.142 lettera b, 300mt)

Ambiti edificati con continuità nelle aree contermini al lago
(Vedi Tav. 2c Allegata alla tavola dei Vincoli)

Vincolo idrogeologico
(RDL 30.12.1923 n°3267)

Proposta di P.L.I.S. "SORGENTI DEL LAMBRO"

PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO P.A.I.
DISSESTI - FRANE - ESONDAZIONI

Elementi poligonali:

Fa - Area di frana attiva
Fq - Area di frana quiescente
Fs - Area di frana stabilizzata
Ee - Area a pericolosità molto elevata
Em - Area a pericolosità media o moderata
Ca - Area di conoide attivo non protetta
Cm - Area di conoide non recentemente attivatosi o completamente protetta

Elementi lineari:

Ee - Pericolosità molto elevata
Vm - Canale valanghivo a pericolosità media

Elementi puntuali:

Fa - Area di frana attiva
Fs - Area di frana stabilizzata

PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE

Elementi poligonali:

Z1a - Zona caratterizzata da movimenti franosi attivi
Z1b - Zona caratterizzata da movimenti franosi quiescenti
Z1c - Zona potenzialmente franosa o esposta al rischio di frana
Z2 - Zone con terreni di fondazione saturi particolarmente scadenti
Z4a - Zona di fondovalle con presenza di depositi alluvionali e/o fluvioglaciali granulari e coesivi
Z4b - Zona pedemontana di falda di detrito, conoide alluvionale e conoide deltizio lacustre
Z4c - Zona morenica con presenza di depositi granulori e coesivi (comprese le coltri loessiche)

Elementi lineari:

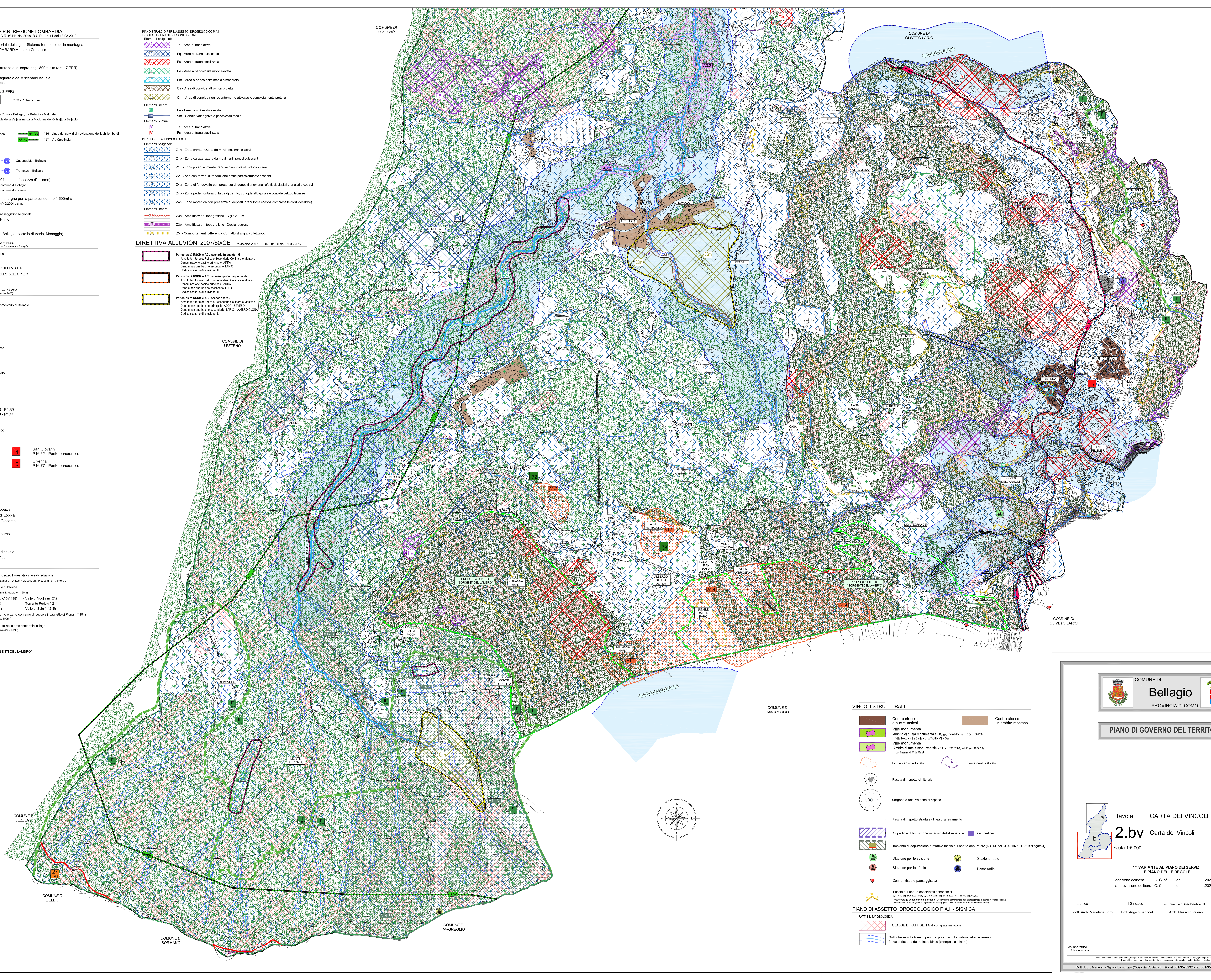
Z3a - Amplificazioni topografiche - Ciglio > 10m
Z3b - Amplificazioni topografiche - Cresta rocciosa
Z5 - Comportamenti differenti - Contatto stratigrafico tettonico

DIRETTIVA ALLUVIONI 2007/60/CE - Revisione 2015 - BURL n° 25 del 21.06.2017

Pericolosità RSCM e ACL scenario frequente - H
Ambito territoriale: Reticolo Secondario Collinare e Montano
Denominazione bacino principale: ADDA
Denominazione bacino secondario: LARIO
Codice scenario di alluvione: H

Pericolosità RSCM e ACL scenario poco frequente - M
Ambito territoriale: Reticolo Secondario Collinare e Montano
Denominazione bacino principale: ADDA
Denominazione bacino secondario: LARIO
Codice scenario di alluvione: M

Pericolosità RSCM e ACL scenario raro - L
Ambito territoriale: Reticolo Secondario Collinare e Montano
Denominazione bacino principale: ADDA - SEVESO
Denominazione bacino secondario: LARIO - LAMBRO OLONA
Codice scenario di alluvione: L



VINCOLI STRUTTURALI

	Centro storico e nuclei antichi		Centro storico in ambito montano

Ville monumentali
Ambito di tutela monumentale - D.Lgs. n°42/2004, art 10 (ex 1089/39)
Villa Melzi - Villa Giulia - Villa Trotti - Villa Gerli

Ville monumentali
Ambito di tutela monumentale - D.Lgs. n°42/2004, art 45 (ex 1089/39)
confinanze di Villa Melzi

Limite centro edificato	Limite centro abitato

Fascia di rispetto cimiteriale

Sorgenti e relativa zona di rispetto

Fascia di rispetto stradale - linea di arretramento

Superficie di limitazione ostacolo dell'elisuperficie — elisuperficie

Impianto di depurazione e relativa fascia di rispetto depuratore (D.C.M. del 04.02.1977 - L. 319 allegato 4)

Stazione per televisione	Stazione radio
Stazione per telefonia	Ponte radio

Coni di visuale paesaggistica

Fascia di rispetto osservatori astronomici
L.R. n°17 del 27.3.2000 - Dec. G.R. n°7 /2611 del 27.11.2000 - n° 7/ 61 e 62 del 20.9.2001
- osservatorio astronomico di Sormano - Osservatorio astronomico non professionale di grande rilevanza culturale scientifica e popolare (fascia di pertinenza con raggio di 15 km Interessa tutto il territorio comunale)

PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO P.A.I. - SISMICA

FATTIBILITA' GEOLOGICA

CLASSE DI FATTIBILITA' 4 con gravi limitazioni

Sottoclasse 4d - Aree di percorsi potenziali di colate in detrito e terreno
fasce di rispetto del reticolo idrico (principale e minore)

COMUNE DI
Bellagio
PROVINCIA DI COMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

tavola
2.bv
scala 1:5.000

CARTA DEI VINCOLI
Carta dei Vincoli

1^ VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI
E PIANO DELLE REGOLE

adozione delibera	C. C. n°	del	.2023
approvazione delibera	C. C. n°	del	.2023

il tecnico	il Sindaco	resp. Servizio Edilizia Privata ed Urb.	resp. Istruttoria tecnico- amministrativa pratiche paesaggistiche
dott. Arch. Marielena Sgroi	Dott. Angelo Barindelli	Arch. Massimo Valerio	Per. Ind. Edile Massimo Maroni

collaboratrice
Silvia Aragona

Tutta la documentazione: parti scritte, fotografie, planimetrie e relative simbologie utilizzate sono coperte da copyright da parte degli autori estensori del progetto.
Il loro utilizzo anche parziale è vietato fatta salva espressa autorizzazione scritta da richiedere agli autori

Dott. Arch. Marielena Sgroi - Lambrugo (CO) - via C. Battisti, 19 - tel 031/3590232 - fax 031/3592139 - Mail: elena@studiosgroi.it