

Decreto n° 1/2023

Bellagio, li 20 ottobre 2023

Prot. n° 25428

DECRETO DI ESCLUSIONE

**DALLA PROCEDURA DI VERIFICA DI ESCLUSIONE ALLA VALUTAZIONE
AMBIENTALE STRATEGICA RELATIVA AL 1^ VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI
E PIANO DELLE REGOLE**

L'AUTORITÀ' COMPENTE PER LA V.A.S.

VISTA

- La Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27.06.2001, concernente la valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi sull'ambiente
- la Parte Seconda del D.lgs n° 152 del 2006 e s.m.i. "Norme in materia ambientale"
- l'art. 4 della L.R. 11.03.2012 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio" come in ultimo modificato dall'art. 13, comma 1, lettera b) della l.r. 13.03.2012, n° 4
- il D.C.R. 13.03.2007 n° VIII/351 "indirizzi per la valutazione di Piani e Programmi"
- la deliberazione di Giunta Regionale VIII/6420 del 27.12.2007
- la deliberazione di Giunta regionale del 30.12.2009- n° 8/10971 "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS"(art. 4, L.R. n° 12/2005; dcr n° 351/2007) " recepimento delle disposizioni di cui al D.lgs 16.01.2008, n° 4 modificata, integrazione e inclusione di nuovi modelli"
- la deliberazione di Giunta Regionale 10.11.2010- n° 9/761 (testo ed allegati coordinato con DGR n° 8/6420 e D.G.R. n° 8/10971) "determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi VAS (art. 4, L.R. n° 12/2005; scr n° 351/2007); recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs 29.06.2010 n° 128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27.12.2008, n° 8/6420 e 30.12.2009, n°8/10971"
- La D.g.r. 25 luglio 2012 - n° IX/3836 Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4 - L.R. 12/2005; d.c.r. n° 351/2007) - Approvazione allegato 1u- Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) - Variante al piano dei Servizi e Piano delle Regole - Pubblicato sul BURL - SERIE ORDINARIA del 03.08.2012
- gli artt.107 e 109 del D.lgs n° 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

PREMESSO CHE:

Il Comune di Bellagio, con deliberazione di Consiglio Comunale n.16 del 14.09.2020, si è dotato di una nuova pianificazione urbanistica unificata approvata attraverso la procedura avente a oggetto: VARIANTE URBANISTICA VOLTA AD UNIFORMARE LE PREVISIONI DEI PIANI DEL GOVERNO DEL TERRITORIO DEI COMUNI DI BELLAGIO (CO) E CIVENNA (CO), A

SEGUITO DELLA FORMAZIONE DEL NUOVO COMUNE DI BELLAGIO (CO), CON RELATIVA PROCEDURA DI VERIFICA DI ESCLUSIONE DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA; pubblicato sul BURL n° 16 del 10.03.2021.

Gli elaborati costituenti la componente geologica, idrogeologica e sismica comunale vigenti relativi all'ex comune di Bellagio, approvati con deliberazione Consiglio Comunale n. 10 del 31.05.2013 e pubblicati sul BURL n. 39 del 29.09.2013.

Gli elaborati costituenti la componente geologica, idrogeologica e sismica comunale vigenti relativi all'ex comune di Civenna, approvati con deliberazione Consiglio Comunale n. 21 del 02.08.2013 e pubblicati sul BURL n. 01 del 02.01.2014.

Con deliberazione di Giunta Comunale n°13 del 31.01.2022 avente oggetto "LA REDAZIONE DI MODIFICHE PUNTUALI AL PIANO DELLE REGOLE ED INDIVIDUAZIONE DI AREE DA DESTINARE A SERVIZI PUBBLICI, PRECISAZIONE DEL TESTO DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE E RELATIVA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)" ha dato avvio al procedimento amministrativo.

DATO ATTO CHE a seguito del suddetto Avvio del Procedimento sono pervenute agli atti del Comune alcuni suggerimenti preliminari che si possono riassumere nelle tematiche di seguito indicate:

- Esigenze di strutture ricettive esistenti di adeguamenti funzionali e/o realizzazione di strutture a supporto dell'attività ricettiva
- Revisione delle previsioni urbanistiche per una migliore e coerente distribuzione delle volumetrie rispetto allo stato dei luoghi
- Eliminazione di previsioni urbanistiche edificatorie con piano di lottizzazione
- Proposta di accordi pubblico- privato per la realizzazione di opere pubbliche

PREMESSO INOLTRE CHE conseguentemente l'Amministrazione Comunale con deliberazione di Giunta Comunale n°46 del 29.03.2023 avente oggetto: "Integrazione avvio del procedimento di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n° 13 del 31.01.2022" ha integrato l'avvio al procedimento amministrativo.

VISTO CHE:

- l'arch. Marielena Sgroi , estensore della procedura di Verifica di Esclusione della VAS ha provveduto a depositare il Rapporto Preliminare in data 31/07/2023 prot. n° 16954
- L' Autorità Procedente nella persona del Responsabile del Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica Arch. Massimo Valerio unitamente all'Autorità Competente per la VAS il Responsabile Istruttoria tecnico-amministrativa pratiche paesaggistiche Per. Ind. Edile Massimo Maroni, hanno provveduto all'invio agli enti della precitata documentazione con comunicazioni del 02.08.2023 prot. n° 17278 e del 04.08.2023 prot. n° 17530 ed ad effettuare

Avviso di Deposito del 02.08.2023 Reg. n° 750/2023, entro il termine di 30 giorni antecedenti la Conferenza di Verifica di Esclusione. Nella medesima lettera si procedeva a convocare la conferenza per il giorno 21.09.2023.

- Nella medesima data è stata data pubblicità alla documentazione depositata attraverso la pubblicazione sul SIVAS e di apposito avviso sul sito comunale di avvenuto deposito con convocazione della Conferenza di Verifica.

DATO ATTO CHE sono giunte al protocollo dell'ente i contributi di seguito elencati parte integrante del presente decreto :

- **PROVINCIA DI COMO – tutela ambientale e pianificazione del territorio**
Prot. class- p_CO 09.04 – Fascicolo n. 2023/07 del 18.09.2023 – PROVINCIA DI COMO
Prot. n° 21706 del 18.09.2023 – Comune di Bellagio
- **ATS INSUBRIA – Sistema Socio Sanitario REGIONE LOMBARDIA**
Prot. n° 99651 del 18.09.2023 – ATS INSUBRIA
Prot. n° 21698 del 18.09.2023 – Comune di Bellagio
- **UFFICIO D'AMBITO DI COMO**
Prot. generale 2023/3566 del 20.09.2023 – UFFICIO D'AMBITO DI COMO
Prot. n° 21964 del 20.09.2023 – Comune di Bellagio
- **ARPA LOMBARDIA**
Prot. 2023.4.43.56 – ARPA LOMBARDIA
Prot. n° 21957 del 20.09.2023 – Comune di Bellagio
- **ENRICO SCALETTI**
Prot. n° 21506 del 15.09.2023 – Comune di Bellagio
- **COORDINAMENTO “SALVIAMO IL MONTE SAN PRIMO”**
Prot. n° 21852 del 20.09.2023 – Comune di Bellagio
- **MARIANNA PILEGGI**
Prot. n° 21927 del 20.09.2023 – Comune di Bellagio
- **SOCIETA' GUGGIATE IMMOBILIARE S.P.A.**
Prot. n° 21956 del 20.09.2023 – Comune di Bellagio
- **ROBERTO CERATI**
Prot. n° 22002 del 21.09.2023 – Comune di Bellagio
- **NUNZIA RONDANINI**
Prot. n° 21941 del 19.09.2023 – Comune di Bellagio

All'inizio della Conferenza di Verifica della VAS si è provveduto a richiedere la sottoscrizione del foglio delle presenze e successivamente è stato redatto apposito verbale relativo alla stessa, entrambi parte integrante della determinazione del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata n° 12 del 20.10.2023.

L'estensore della Variante Urbanistica di concerto con l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente per la VAS ha redatto apposito elaborato di “Controdeduzioni Pareri ed Osservazioni VAS” fascicolo depositato agli atti del Comune in data 20.10.2023 e rubricato al protocollo n° 25427 e a modificare ed integrare gli elaborati a seguito dell'accoglimento dei

pareri espressi dagli Enti e delle Osservazioni pervenute. Il suddetto elaborato costituisce parte integrante del presente decreto.

Valutati gli effetti prodotti dagli ambiti oggetto di variante rispetto ai contesti ambientali che le circondano ed in generale rispetto al principio di sostenibilità ambientale- sociale ed economico che sono propri delle considerazioni che debbono essere effettuate nel procedimento di Verifica di Esclusione della Vas.

Considerati inoltre i contributi ed i pareri pervenuti dagli Enti e ed il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta e della Conferenza di Verifica di Esclusione della VAS svoltasi in data 21.09.2023.

Richiamata la determinazione dell'Autorità Procedente e dell'Autorità Competente per la VAS n° 12 del 20.10.2023 avente oggetto "PRESA D'ATTO DEL VERBALE E FOGLIO PRESENZE RELATIVE ALLA CONFERENZA DI VERIFICA DI ESCUSIONE DELLA VAS RELATIVO ALLA 1^ VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI ED AL PIANO DELLE REGOLE", nonché dei pareri espressi dagli Enti competenti in materia, la quale costituisce parte integrante del presente decreto anche se non materialmente allegata.

Per tutto quanto sopra esposto l'Autorità Competente per la VAS di concerto con l'Autorità Procedente

DECRETA

1. **DI ESCLUDERE** dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (Vas) la 1^ VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE.
2. **DI ALLEGARE** al presente provvedimento il fascicolo "Controdeduzioni Pareri ed Osservazioni VAS" e gli elaborati con le modifiche apportate a seguito dell'accoglimento delle osservazioni formulate dagli Enti e dai soggetti coinvolti nel procedimento di verifica di Esclusione della VAS e depositato agli atti del Comune in data 20.10.2023 e rubricato al protocollo n° 25427

DISPONE

3. **DI INVIARE** il presente provvedimento ai soggetti competenti in materia ambientale e agli Enti territorialmente e funzionalmente interessati, come individuati nell'apposito atto amministrativo comunale.
4. **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on - line, su apposita sezione del sito web istituzionale comunale e sul sito web SIVAS di Regione Lombardia

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS

Responsabile Istruttoria tecnico-amministrativa
pratiche paesaggistiche
PER. IND. EDILE MASSIMO MARONI