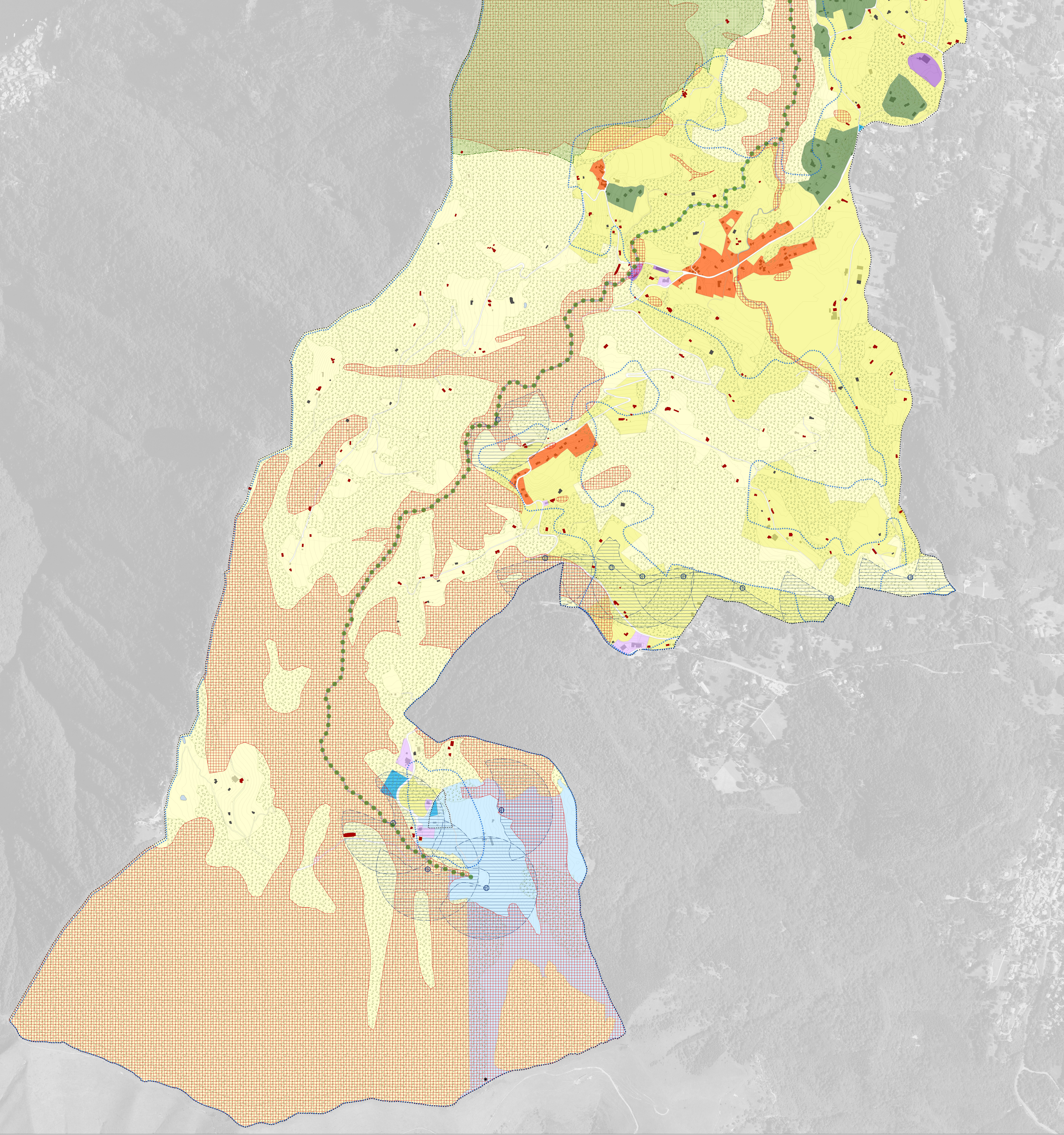




Legenda

Base territoriale

- confine comunale
- strada
- corso e superficie d'acqua

Vincoli, salvaguardie e indirizzi sovraordinati

Componente geologica, idrogeologica e sismica

- vincolo idrogeologico (fonte: PTCP)
- ambito di tutela assoluta per sorgenti e pozzi
- distanza di rispetto per sorgenti e pozzi
- classe di fattibilità 4

Vincoli e salvaguardie territoriali

- fascia di rispetto cimiteriale
- fascia di rispetto stradale (per strade di classe C)
- area di rispetto relativa al depuratore

Beni e ambiti di tutela paesaggistica

- area boscata\* (fonte: PIF)
- bene culturale vincolato ex L. 1089/39

Indirizzi del Piano delle Regole

Tutele paesistico-ambientali

- Nucleo di Antica Formazione
- fascia di rispetto per i beni inseriti in contesti non edificati
- ambito di pregio paesaggistico
- ambito di elevato pregio paesaggistico
- rete ecologica comunale

Indirizzi per la gestione del territorio

- impianto rice-trasmittente o di telecomunicazione
- ambito di installazione degli impianti di telecomunicazione
- edificio sparso - categoria A
- edificio sparso - categorie B-C-D

Ambiti Speciali del Piano delle Regole

- AS\_Rm: ambito di riqualificazione
- AS\_Cn: ambito di completamento
- AS\_An: ambito speciale per le strutture alberghiere

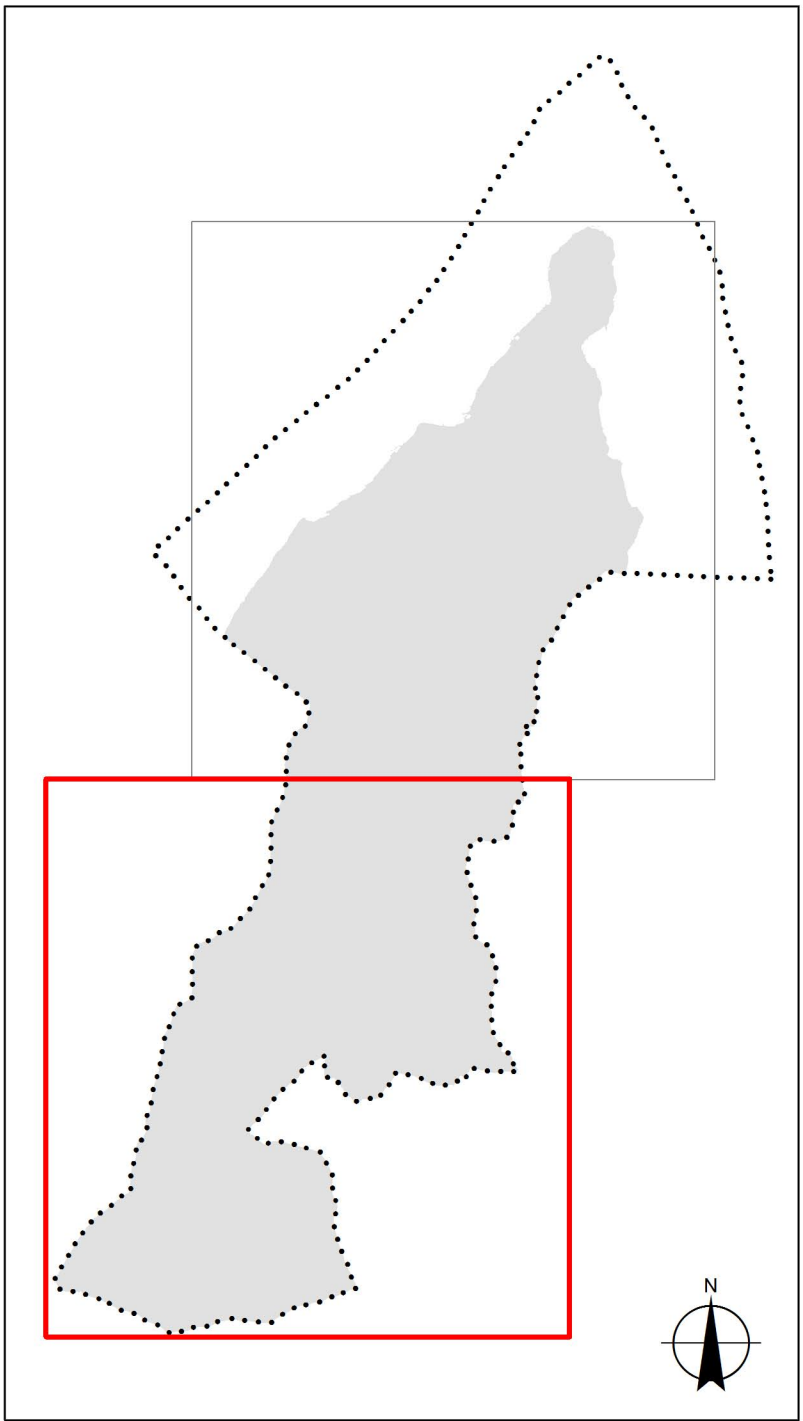
Indirizzi e trasformazioni previsti da altri strumenti

- ATR\_n: ambito di trasformazione del Documento di Piano
- ambito in corso di trasformazione (Piano Attuativo vigente)
- ambito speciale del Piano dei Servizi
- parccheggio interrato in previsione nel Piano dei Servizi

Ambiti omogenei

- area agricola e paesaggistica
  - area agricola - altipiano
  - area agricola - montagna
  - area agricola di interesse paesaggistico ambientale
  - area naturale perilacuale
- tessuti storici
  - tessuto storico
  - tessuto storico in ambito montano
  - tessuto storico delle ville monumentali
- tessuti residenziali
  - tessuto residenziale compatto
  - tessuto residenziale a media densità
  - tessuto residenziale a bassa densità
  - tessuto residenziale a densità molto bassa
  - verde privato - altipiano
  - verde privato - montagna
- tessuti produttivi
  - tessuto produttivo artigianale in ambito urbano
  - tessuto produttivo in ambito agricolo e/o di pregio paesaggistico
  - tessuto ricettivo - commerciale - terziario
- aree a servizi
  - servizio esistente o in previsione
  - area per servizi tecnologici (D = distributore di carburante)
  - area o attrezzatura per la pratica dello sci
  - area o attrezzatura perilacuale

\* La fonte per la perimetrazione delle aree boscate indicate nella Carta è il Piano di Indirizzo Forestale adottato. L'esatta perimetrazione è quella riportata dal Piano di Indirizzo Forestale vigente.



COMUNE DI BELLAGIO  
PROVINCIA DI COMO

PIANO DI GOVERNO  
DEL TERRITORIO

POLITECNICO DI MILANO  
POLO TERRITORIALE DI LECCO

Daniilo Palazzo (coordinatore)  
Marco Imperadori  
Gabriele Masera  
Massimo Tadi

AMMINISTRAZIONE COMUNALE  
Angelo Barindelli (sindaco)  
Massimo Maroni  
Davide Maroni

adottato con delibera del CC  
n. 30 del 17-12-2012

approvato con delibera del CC  
n. 10 del 31-05-2013

PIANO DELLE REGOLE  
Carta dei Tessuti  
[scala 1:5.000]