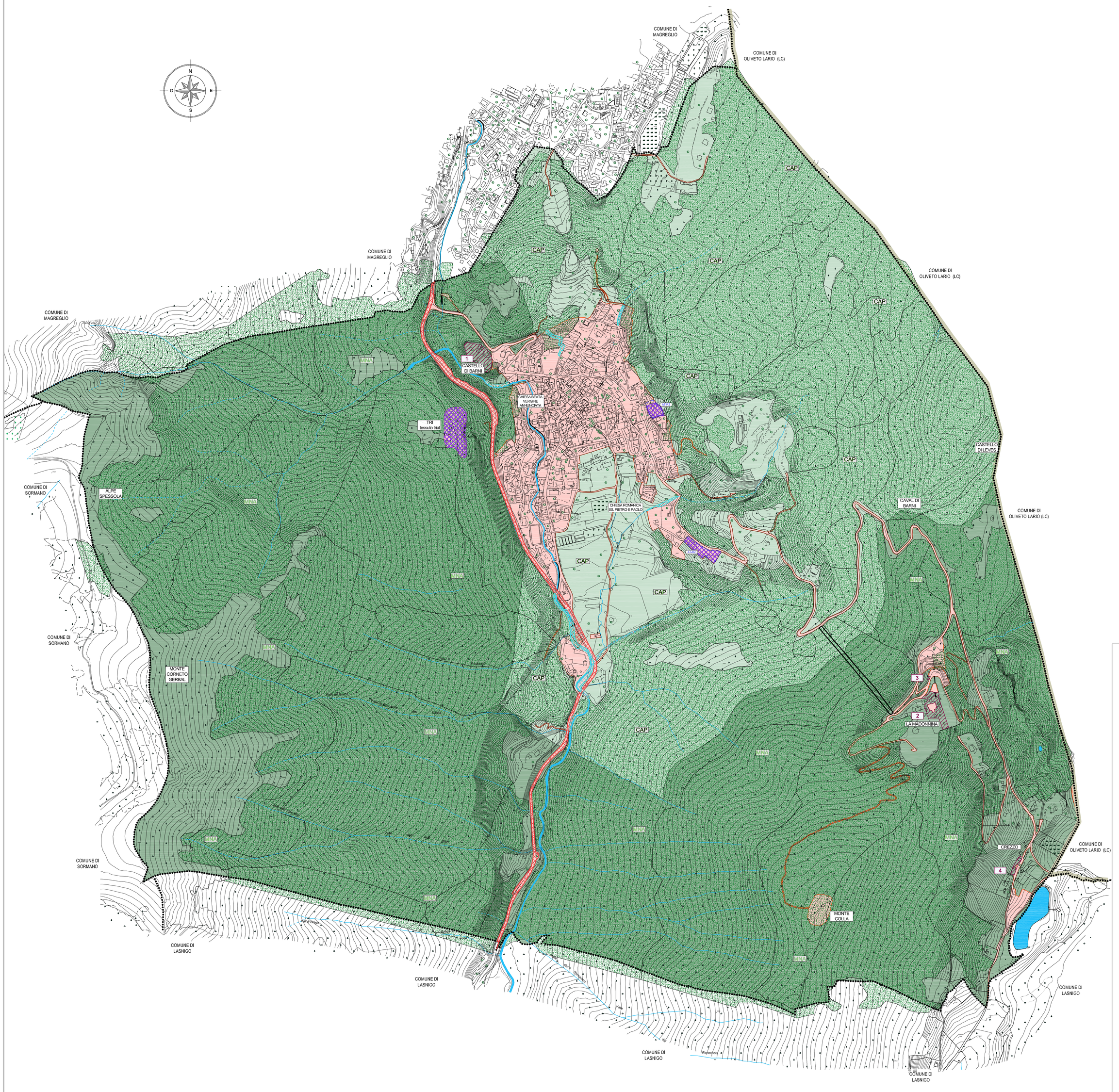

LEGENDA

SIMBOLOGIE

confine comunale

confine provinciale

P.T.C.P. PROVINCIA DI COMO

(approvato dal Consiglio Provinciale in data 2 agosto 2006, con Deliberazione n° 59/35993, pubblicato sul BURL n° 38 - Serie Inserzioni e Concorsi, del giorno 20 settembre 2006)

RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

CAP - Aree sorgenti di biodiversità di primo livello

MNA - Ambiti a massima naturalità

Ambiti urbanizzati

La sostenibilità insediativa in relazione al consumo del suolo non urbanizzato

I calcoli inerenti la sostenibilità insediativa in relazione al consumo di suolo non urbanizzato ai sensi dell'art. 38 delle norme del PTCP sono stati aggiornati come da prescrizione provvedimento Provinciale n° 10 del 20.08.2015, prot. n° 35889.
Si è provveduto a ricalcolare il dato relativo all'area urbanizzata (A.U.) antecedente il PGT vigente e la relativa superficie delle aree di espansione ammessa (S.A.E.) al fine di poter determinare il corretto residuo di consumo di suolo a disposizione per la presente variante urbanistica.

- Aree escluse da computo delle superfici urbanizzate esistenti e di quelle previste come stabilito dal comma 5 dell'art. 38 delle Norme Tecniche di Attuazione del PTCP.

5. Sono escluse dal computo delle superfici urbanizzate esistenti le aree aventi le seguenti destinazioni:

d) fasce di rispetto dei corsi d'acqua (R.D. 523/1904, D.G.R. 7868/2002 e successive modifiche e integrazioni: 21.768 mq

f) rete autostradale e ferroviaria, le strade Statali e Provinciali e le relative fasce di rispetto: 8.054 mq

TOTALE: 29.822 mq

CONSUMO DI SUOLO PGT 2013 :

superficie a consumo di suolo	**AT - R1**	1.620 mq
superficie a consumo di suolo	**AT - R2**	3.231 mq
superficie a consumo di suolo	**TRIAL**	7.500 mq
totale consumo PGT 2013		TOTALE: **12.351 mq**

RICALCOLO SUPERFICIE URBANIZZATA PRE PGT 2013 :

superficie urbanizzata (PGT originario pre consumo di suolo):	360.958 mq
sottratte aree di cui al punto 5:	- 29.822 mq
	331.136 mq

- Superficie ammissibile delle espansioni come stabilito dal comma 3 dell'art. 38 delle Norme Tecniche di Attuazione del PTCP.

- Superficie territoriale del Comune (S.T.)	5.829.421 mq
- Superficie urbanizzata (A.U.)	331.136mq
- Indice del Consumo di Suolo (I.C.S.)	5,68 %
- Ambito di PTCP di appartenenza	n° 4 Triangolo Lariano
- Classe di I.C.S.:	A
- Limite di espansione della superficie urbanizzabile	6,00 %
- Incremento addizionale (I.Ad.)	non calcolati
- Superficie ammissibile delle espansioni (S.A.E.) al netto di i I.Ad.: A.U. x I.A.E.:	19.868 mq
- Superficie delle aree di espansione del PGT:	12.351 mq < S.A.E.

Superficie ammissibile residua al netto dei criteri premiali 19.868 mq - 12.351 mq = 7.517 mq

RESIDUO DI CONSUMO DI SUOLO AMMESSO: 7.517,00 MQ

Tessuto Urbano Consolidato - riconoscimenti

Riconoscimenti di edificati esistenti che non determinano consumo di suolo

1	Castello di Barni	4.700,00 mq
2	Ristorante La Madonnina di Barni	3.830,00 mq
3	Parcheggio esistente Ristorante	55,00 mq
4	Nucleo di antica formazione di Crezzo	680,00 mq
	TOTALE:	9.265,00 mq

COMUNE DI

Barni

PROVINCIA DI COMO

PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO

tavola

2.a*

scala 1:5.000

COMPATIBILITA' CON GLI STRUMENTI SOVRAORDINATI

Sostenibilità insediativa in relazione al consumo di suolo non urbanizzato
Calcolo consumo di suolo residuo e riconoscimenti
art. 38 NTA PTCP

adozione delibera	C. C. n°	del	.2021
approvazione delibera	C. C. n°	del	.2021

il tecnico — dott. Arch. Marielena Sgrol

il Sindaco — Sig. Mauro Caprani

il Vice Segretario Comunale — Dott.ssa Livia Cioffi

* elaborato modificato a seguito dei pareri espressi in sede di 2° VAS

Tutta la documentazione: parti scritte, fotografie, planimetrie e relative elaborazioni utilizzate sono coperte da copyright in parte degli autori esterni del progetto.
Il loro utilizzo anche parziale è vietato fatta salva espressa autorizzazione scritta da richiedere agli autori

Dott. Arch. Marielena Sgrol - Lambrugo (CO) - via C. Battisti, 19 - tel 031/3590232 - fax 031/3592139 - Mail: elena@studiosgrol.it