COMUNE DI

Barni

PROVINCIA DI COMO

PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO

tavola

15a*!

scala 1:2,000

IL PROGETTO DI P.G.T.

Piano delle regole - Piano dei Servizi
Dimensionamento

adozione delibera C. C. n° 26 del 16.06.2021
approvazione delibera C. C. n° del 11.2021

Il tecnico — dott. Arch. Marilena Sgrol

Il Sindaco — Sig. Mauro Caproni

Il Vice Segretario Comunale — Dott.ssa Lilala Ciarfi

* elaborato modificato a seguito del parere espresso in sede di 2° VAS

* elaborato modificato a seguito di controdeduzioni osservazioni e accoglimento parere

Tutela ricomprendente i diritti d'autore, pertanto è vietata la riproduzione, diffusione con qualsiasi mezzo anche elettronico, non autorizzata esplicitamente dagli autori. Ogni abuso sarà perseguito a norma delle vigenti disposizioni in materia di diritti d'autore.

Dott. Arch. Marilena Sgrol - Lambrugo (CO) - via C. Battisti, 19 - tel 0313590232 - fax 0313592139 - Mail: elena@studiosgrol.it

LEGENDA

SIMBOLOGIE

confine comunale

confine provinciale

ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.R. e P.P.R. REGIONE LOMBARDIA

PTR con aggiornamento approvato con D.C.R. n°X/1523 del 16.11.2017 B.U.R.L. n°50 del 14.12.2017 e n° 21 del 21.5.2019

DOCUMENTO DI PIANO PTPR: Sistema territoriale dei laghi - Sistema territoriale della montagna
AMBITO GEOGRAFICO DEI PAESAGGI DI LOMBARDIA: Lario Comasco
FASCIA: Fascia Prealpina

Ambito di elevata naturalità - territorio/ai al di sopra degli 800m slm (art. 17 PPR)

Laghi insubrici - Ambito di salvaguardia dello scenario lacuale
Intero territorio (Art. 19, comma 4 PPR)

RETE ECOLOGICA REGIONALE

approvata con D. G. R. del 30 12.2009, Det. n° 14.12662 "Rete Ecologica Regionale approvazione degli elaborati finale, comprensivi del Settore Alp e Prealp"):

SETTORE R.E.R.; n° 48 - Lario sud-occidentale e Val d'Intelvi
SETTORE R.E.R.; n° 49 - Triangolo Lariano
SETTORE R.E.R.; n° 68 - Grigne
SETTORE R.E.R.; n° 69 - Adda Nord

ELEMENTI DI PRIMO LIVELLO DELLA R.E.R.

ELEMENTI DI SECONDO LIVELLO DELLA R.E.R.

P.T.C.P. PROVINCIA DI COMO

(approvato dal C. P. il 02-102008, con Del. n° 56/16993, pubblicato sul BURL n° 38 - Serie Inserzioni e Concorsi, del giorno 23 settembre 2009)

AMBITO OMOGENEO n° 4 - Triangolo Lariano
UNITA' DI PAESAGGIO n° 20 - Alta Valle del Lambro

ELEMENTI FISICO-MORFOLOGICI

Area con fenomeni carsici

A3.3 Fo di Magreglio

A3.5 Castel de Leves

Area con massi erratici

A3.1 Aiole di Torno - Spesciola

ELEMENTI NATURALISTICI

Area umida

A7.2 Lagi di Crezzo (Lavrigo)

Zona umida

A.1.6.1 Laghetti di Crezzo (Lavrigo)

PUNTI PANORAMICI

1 Aiole Spesciola
P16.83 - Punto panoramico

2 San Pietro
P16.84 - Punto panoramico

3 Castel de Leves
P16.85 - Punto panoramico

4 La Madonnina
P16.86 - Punto panoramico

STRADE PANORAMICHE

Strada Provinciale n° 41 Valsassina

ELEMENTI STORICO - CULTURALI

Chiesa, oratorio, santuario, abbazia

P16.26 Chiesa di S.Pietro e Paolo con torre medioevale

Architettura fortificata

P1.2 Resti di fortificazione medioevali - Castello di Barni

RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

CAP - Aree sorgenti di biodiversità di I° livello

MNA - Ambiti di massima naturalità

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

CS - Centro storico di Barni e nucleo di antica formazione di Crezzo

ES - Edifici di impianto storico con contesti a verde di valore ambientale

Castello di Barni - vincolo loro culturali D.Lgs. n° 42/2004, art. 10 e s.m.i.

VCS - Verde di tutela del centro storico (REC)
FV - Fascia a verde di protezione (REC)

RV - Residenze con contesti a verde di valore ambientale (0,60 mc/mq)

SATELLITE

R1 - Residenziale intensivo (1,20 mc/mq)

R2 - Residenziale esistente e di completamento (1,00 mc/mq)

A - Artigianale

TR - Turistico - Ricettivo

IL SISTEMA DEI SERVIZI

AP - Attrezzature pubbliche e di uso pubblici esistenti

APP - Attrezzature pubbliche e di uso pubblici in progetto

Parcheggi — Parcheggi privati — Area Verde — Attrezzature sportive

Istituzione — Ass. di Inter. comune — Ass. religiose

Chiesa Romanica SS. Pietro e Paolo
Vincolo beni culturali D.Lgs. n° 42/2004, art. 10 e s.m.i.

TRI - Trial

IT - Impianti tecnologici

Impianto di radiofrequenza

- Punti di captazione acqua potabile e relativa fascia di rispetto

- Ambito cimiteriale e relativa fascia di rispetto

- Vincolo idrogeologico

- Fascia di rispetto stradale

STUDIO GEOLOGICO E RETICOLO IDRICO MINORE

FATTIBILITA' GEOLOGICA
Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni

RETICOLO IDRICO MINORE
Vincolo di polizia idraulica - fascia di rispetto del reticolo minore

PIANO DELLE REGOLE - Ambiti di Completamento

Ambiti soggetti a Permesso di Costrire Convenzionato
PAC 1 PAC 2 PAC 3 PAC 4

Comparto sottoposto a Normativa Speciale

AMBITI APPARTENENTI AL DOCUMENTO DI PIANO E DI RIGENERAZIONE

Comparto di trasformazione e di recupero

Ambito di Rigenerazione Urbana
- Centro storico di Barni e nucleo di antica formazione di Crezzo

MOBILITA'

VIABILITA' COMUNALE ESISTENTE

- Strada Provinciale n° 41 Valsassina
- Viabilità locale
- Ponte - sottopasso

MOBILITA' DOLCE

- Progetto BIKE PARK - Percorso ciclabile
- Sentieri Triangolo Lariano - Comunità Montana del Triangolo Lariano / GAL del Lario
  - Scheda B-cuale - Bellagio
  - Scheda C - Barni
  - Scheda C - Lavrigo - Corca di Crezzo
  - Barni - La Madonnina
  - Scheda C - Barni - Corca del Bosco
  - Tracciato in corso di definizione
  - Barni - Alpe Spesciola
- Percorsi ciclo-pedonali / pedonali esistenti

VIABILITA' COMUNALE IN PROGETTO

- Strada e rotatorie in progetto
- Percorsi pedonali in progetto

IL PROGETTO DI P.G.T.

IMMAGINE PAESISTICO E DI CONNESSIONE DELLA RETE ECOLOGICA

TESSUTO AGRICOLO — Rete Ecologica Provinciale e Comunale

Ambiti boschi - (D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera g)

Ambiti prativi

Bubble house - Norma speciale

Case sugli alberi

Aziende agricole

Edifici residenziali isolati

ELEMENTI PROGETTUALI DI CONNESSIONE E VALORIZZAZIONE AMBIENTALE ED ECOLOGICA

Fascia di rispetto ai sensi art.18 del P.T.C.P

Coni di visuale paesaggistica

Viali alberati ad alberature di pregio esistenti

VCS - Verde di tutela del centro storico (REC)
FV - Fascia a verde di protezione (REC)

COMUNE DI OLIVETO LARIO (LC)

COMUNE DI MAGREGLIO

COMUNE DI SORMANO

CASTELLO DI BARNI

ALPE SPESCIOLA

CASTELLO DI LEVES

CAP

A3.3

A3.1