COMUNE DI
# Barni
PROVINCIA DI COMO

## VARIANTE GENERALE

Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)

tavola **15a** IL PROGETTO DI P.G.T.
Piano delle regole - Piano dei Servizi
Dimensionamento

scala 1:2.000

adozione delibera C. C. n° del 2020
approvazione delibera C. C. n° del 2020

Il tecnico
dott. Arch. Marilena Sgroi

il Sindaco
autorità proponente VAS
Sig. Mauro Caprani

il Vice Segretario Comunale
autorità competente VAS
Dott.ssa Livia Cioffi

Tutta la documentazione: parti scritte, fotografie, planimetrie e relative elaborazioni, sono coperte da copyright da parte degli autori ... il loro utilizzo anche parziale è vietato ... senza espressa autorizzazione scritta da parte degli autori

Dott. Arch. Marilena Sgroi - Lambrugo (CO) - via C. Battisti, 19 - tel 031/3590232 - fax 031/3592139 - Mail: elena@studiosgroi.it

## LEGENDA
SIMBOLOGIE

- confine comunale
- confine provinciale

### ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.R. e P.P.R. REGIONE LOMBARDIA
PTR con aggiornamenti app. con D.C.R. n°XI/7/2/9 del 30.10.2017 B.U.R.L. n°50 del 16.12.2017 e n° 51 del 21.12.2017

DOCUMENTO DI PIANO PTPR: Sistema territoriale dei laghi - Sistema territoriale della montagna
AMBITO GEOGRAFICO DEI PAESAGGI DI LOMBARDIA: Lario Comasco
FASCIA: Fascia Prealpina

- Ambito di elevata naturalità - territorioa al di sopra degli 800m slm (art. 17 PPR)
- Laghi Insubrici - Ambito di salvaguardia dello scenario lacuale. Intero territorio (Art. 19, comma 4 PPR)

### RETE ECOLOGICA REGIONALE
(approvato G. R. del 30.12.2009, Del. n° 8/10962 "Rete Ecologica Regionale:approvazione degli elaborati finali, comprensivi del Settore Alpi e Prealpi")

SETTORE R.E.R.: n° 48 - Lario sud-occidentale e Val d'Intelvi
SETTORE R.E.R.: n° 49 - Triangolo Lariano
SETTORE R.E.R.: n° 68 - Grigne
SETTORE R.E.R.: n° 69 - Adda Nord

- ELEMENTI DI PRIMO LIVELLO DELLA R.E.R.
- ELEMENTI DI SECONDO LIVELLO DELLA R.E.R.

### P.T.C.P. PROVINCIA DI COMO
(approvato dal C. P. il 02.08.2006, con Del. n° 59/35993, pubblicato sul BURL n° 38 - Serie Inserzioni e Concorsi, del giorno 20 settembre 2006)

AMBITO OMOGENEO n° 4 - Triangolo Lariano
UNITA' DI PAESAGGIO n° 20 - Alta Valle del Lambro

ELEMENTI FISICO-MORFOLOGICI
- Area con fenomeni carsici: A3.3 Fo di Magreglio; A3.5 Castel de Leves
- Area con massi erratici: A1.5 Alpe di Torno - Spessola

PUNTI PANORAMICI
- 1 Alpe Spessola P16.83 - Punto panoramico
- 2 San Pietro P16.84 - Punto panoramico
- 3 Castel de Leves P16.85 - Punto panoramico
- 4 La Madonnina P16.86 - Punto panoramico

ELEMENTI STORICO - CULTURALI
- Chiesa, oratorio, santuario, abbazia
- P10.35 Chiesa di S.Pietro e Paolo con torre medioevale
- Architettura fortificata
- P7.9 Resti di fortificazione medioevali - Castello di Barni

RETE ECOLOGICA PROVINCIALE
- CAP - Aree sorgenti di biodiversità di I° livello
- MNA - Ambiti di massima naturalità
- Ambiti urbanizzati

### TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
- CS - Centro storico di Barni e nucleo di antica formazione di Crezzo
- ES - Edifici di impianto storico con contesti a verde di valore ambientale. Castello di Barni - vincolo beni culturali D.Lgs. n° 42/2004, art. 10 e s.m.i.
- VA - Verde ambientale di protezione (REC)
- RV - Residenze con contesti a verde di valore ambientale (0,60 / 0,80 mc/mq)
- R1 - Residenziale intensivo (1,20 mc/mq)
- R2 - Residenziale esistente e di completamento (1,00 mc/mq)
- A - Artigianale
- TR - Turistico - Ricettivo
- Bubble house - case sugli alberi
- TRI - Trial
- lotti liberi

IL SISTEMA DEI SERVIZI
- AP - Attrezzature pubbliche e di uso pubblico esistenti
- APP - Attrezzature pubbliche e di uso pubblico in progetto
- P Parcheggi; PR Parcheggi privati; V Area Verde; Attrezzature sportive
- I Istruzione; AC Att. di inter. comune; AR Att. religiosa; Chiesa Romanica SS. Pietro e Paolo vincolo beni culturali D.Lgs. n° 42/2004, art. 10 e s.m.i.
- IT - Impianti tecnologici; Impianto di radiofrequenza
- Punti di captazione acqua potabile e relativa fascia di rispetto
- Ambito cimiteriale e relativa fascia di rispetto
- Vincolo idrogeologico

### STUDIO GEOLOGICO E RETICOLO IDRICO MINORE
- FATTIBILITA' GEOLOGICA - Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni
- RETICOLO IDRICO MINORE - Vincolo di polizia idraulica - fascia di rispetto del reticolo minore

### PIANO DELLE REGOLE - Ambiti di Completamento
- PdC - Ambiti soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato. PdC 1 - PdC 2 - PdC 3 - PdC 4
- A - Comparto sottoposto a Normativa Speciale

### AMBITI APPARTENENTI AL DOCUMENTO DI PIANO E DI RIGENERAZIONE
- Comparto di trasformazione - Ambito di Rigenerazione Urbana

### MOBILITA'
VIABILITA' COMUNALE ESISTENTE
- Strada Provinciale n° 41 Valassina
- Viabilità locale
- Ponte - sottopasso

MOBILITA' DOLCE
- Progetto BIKE PARK - Percorso ciclabile
- Sentieri Triangolo Lariano - Comunità Montana del Triangolo Lariano / GAL del Lario: 1 Dosso Brunate - Bellagio; 3 Eupilio - Bellagio; 10 Sormano - Colma del Bosco; 11 Barni - Alpe Spessola; 21 Lasnigo - Conca di Crezzo; 22 Barni - La Madonnina; Tracciati in corso di definizione
- Percorsi ciclo-pedonali / pedonali esistenti

VIABILITA' COMUNALE IN PROGETTO
- Strade e rotatorie in progetto
- Percorsi pedonali in progetto

### IL PROGETTO DI P.G.T.
AMBIENTALE PAESISTICO E DI CONNESSIONE DELLA RETE ECOLOGICA

TESSUTO AGRICOLO - Rete Ecologica Provinciale e Comunale
- Ambiti boscati - (D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera g)
- Ambiti prativi
- Aziende agricole
- Edifici residenziali isolati

ELEMENTI PROGETTUALI DI CONNESSIONE E VALORIZZAZIONE AMBIENTALE ED ECOLOGICA
- Fascia di rispetto ai sensi art.18 del P.T.C.P.
- Coni di visuale paesaggistica
- Viali alberati ed alberature di pregio esistenti
- Verde ambientale di protezione (REC)