



Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)

DOCUMENTO DI PIANO - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA PIANO DELLE REGOLE - PIANO DEI SERVIZI - P.U.G.S.S.

VARIANTE GENERALE - ELENCO ELABORATI

INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE

TAVOLA 1.1	INQUADRAMENTO TERRITORIALE E PIANIFICATORIO SOVRACCOMUNALE	SCALA 1:10.000
TAVOLA 1.2	INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE DEI SERVIZI	SCALA 1:10.000

COMPATIBILITA' CON GLI STRUMENTI SOVRAORDINATI

TAVOLA 2a	SOSTENIBILITA' INSEDIATIVA IN RELAZIONE AL CONSUMO DI SUOLO Calcolo consumo di suolo residuo e riconoscimenti art. 38 NTA PTCP	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 2b	SINTESI DELLE PREVISIONI PIANIFICATORIE SOVRAORDINATE	SCALA 1: 5.000

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO

TAVOLA 3.1	ELEMENTI DELLA QUALITA' DEI SUOLI LIBERI a) Fertilità dei suoli e indagine acidità - carta pedologica b) Analisi dei suoli liberi (DUSAF agronomico e SiarI) c) Classi di sensibilità paesistica d) Qualità dei suoli liberi	
TAVOLA 3.2 a/b	ELEMENTI STATO DI FATTO E DI DIRITTO a) Consumo di suolo PGT Vigente b) Consumo di Suolo PGT Variante	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 3.2 c	CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO c) Bilancio Ecologico	SCALA 1: 5.000
Allegato 3.3	SCHEDA RAPPRESENTATIVE DEI RICONOSCIMENTI DI AMBITI DI TESSUTO URBANO CONSOLIDATO L.R. 12/2005 E S.M.I. E VERIFICA DEL CONSUMO DI SUOLO BILANCIO ECOLOGICO L.R. 31/2014 E L-R- 16/2017	
TAVOLA 4	RAPPRESENTAZIONE SU FOTO AEREA DELLA RETE ECOLOGICA E DELLE PREVISIONI SOVRAORDINATE	SCALA 1: 5.000

ANALISI TERRITORIALE

TAVOLA 5	VINCOLI	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 6	USO DEL SUOLO URBANIZZATO E AGRICOLO • ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 7 a/b	I SERVIZI COMUNALI STATO DI FATTO	SCALA 1: 2.000

PIANO URBANO GENERALE SERVIZI DEL SOTTOSUOLO ai sensi della L.R. 26/03

TAV. PUGSS 1	APPROVIGIONAMENTO IDRICO	SCALA 1: 5.000
TAV. PUGSS 2	SMALTIMENTO ACQUE	SCALA 1: 5.000
TAV. PUGSS 3a	RETE ELETTRICA	SCALA 1: 5.000
TAV. PUGSS 3b	ILLUMINAZIONE PUBBLICA	SCALA 1: 5.000
TAV. PUGSS 4	DISTRIBUZIONE GAS	SCALA 1: 5.000
TAV. PUGSS 5	TELECOMUNICAZIONI	SCALA 1: 5.000

APPROFONDIMENTI TEMATICI: TAVOLE DI SINTESI

TAVOLA 8	I VALORI PAESISTICI ED AMBIENTALI	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 9	CLASSI DI SENSIBILITA' PAESISTICA • RELAZIONE PAESISTICA	SCALA 1: 5.000

COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA

IN ATTUAZIONE DELL'ART. 57 L.R. 12/2005 E S.M.I. E D.G.R N° 8/7374 DEL 28.05.2008

Redatta da Studio Geologico Tecnico Lecchese

Dott. geol. Massimo Riva - estensore esterno Dott.sa Geol. Michela Innocenti

TAVOLA 10	CARTA DEI VINCOLI GEOLOGICI CON DISSESTI P.A.I SISMICA E Direttiva Alluvioni agg. 2019 <i>elaborato propedeutico alla redazione del PGT</i> •RELAZIONE TECNICA GEOLOGICA •NORME GEOLOGICHE	SCALA 1: 5.000
--------------	--	----------------

STUDIO ACUSTICO

Redatto da Società PHONECO s.r.l.

TAVOLA
11

CARTA DI SINTESI STUDIO ACUSTICO
elaborato propedeutico alla redazione del PGT
• RELAZIONE TECNICA ZONIZZAZIONE ACUSTICA
• REGOLAMENTO ACUSTICO

SCALA 1: 5.000

IL PROGETTO DI PGT

VAS - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

TAVOLA
12

V.A.S – SOSTENIBILITA'
FOTO AEREA CON INDIVIDUAZIONE DEI COMPARTI OGGETTO DI
DI COMPLETAMENTO ED ESPANSIONE - PROGETTO DI V.A.S.

SCALA 1: 5.000

- RAPPORTO AMBIENTALE 1^ PRIMA
PUGSS – RAPPORTO TERRITORIALE E CRITICITA' – PIANO DEGLI INTERVENTI
- RAPPORTO AMBIENTALE 2^ PARTE - IMPATTO A CARICO DELLE MATRICI AMBIENTALI
- SINTESI NON TECNICA

TAVOLA
13

DOCUMENTO DI PIANO
• DOCUMENTO DI PIANO
NUOVO PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO
GLI INDIRIZZI STRATEGICI - ANALISI E STUDI DI SETTORE - L'ANALISI DEL FABBISOGNO

SCALA 1: 5.000

TAVOLA
14 a/b

DOCUMENTO DI PIANO - PIANO DELLE REGOLE – PIANO DEI SERVIZI

SCALA 1: 2.000

- **DOCUMENTO DI PIANO:** PROGETTO AMBIENTALE PAESISTICO - LA RETE ECOLOGICA COMUNALE
AMBITI DI TRASFORMAZIONE - LA RIGENERAZIONE URBANA TERRITORIALE
PIANO DELLE REGOLE – PIANO DEI SERVIZI
REVISIONE DEL PROGETTO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (TUC)
SCHEDE NORMATIVE DI RECUPERO E COMPLETAMENTO - SOSTENIBILITA' DELLA VAS

TAVOLA
15 a/b

PIANO DELLE REGOLE – PIANO DEI SERVIZI
• DIMENSIONAMENTO DI PIANO

SCALA 1: 2.000

TAVOLA
16

CARTA DELLE FATTIBILITA' GEOLOGICA
elaborato propedeutico alla redazione del PGT

SCALA 1: 5.000