

COMUNE DI BARNI

Provincia di Como

Via Bricchi, 3 - 22030 Barni (CO)

Tel. 031/965136 Fax 031/965465

Cod. fisc. 00609670138

E-mail: tecnico@comune.barni.co.it

www.comune.barni.co.it



P.G.T.

Piano di governo del territorio

ai sensi della Legge Regionale 12/05 – art. 10/bis

| | |
|----------------|--|
| PR 05 | Piano delle regole |
| Scala - | Schede fabbricati residenziali sparsi |

| | |
|-------------|---------------------|
| Data | Ottobre 2015 |
| Agg. | |

| | | | |
|--|---|---|---|
| Adozione | Decreto Commissario ad Acta n°. 1 del 16.05.2015 | | |
| Parere di compatibilità | Atto dirigenziale Provincia di Como n°. 35889 del 25.08.2015 | | |
| Approvazione | Decreto Commissario ad Acta n°. 2 del 14.10.2015 | | |
| Pubblicazione | B.U.R.L. n° del | | |
| <table><tr><td>Il commissario ad Acta Arch. Ernesto Crimella </td><td>Il Segretario Comunale Dott. Fabio Acerboni </td></tr></table> | | Il commissario ad Acta Arch. Ernesto Crimella | Il Segretario Comunale Dott. Fabio Acerboni |
| Il commissario ad Acta Arch. Ernesto Crimella | Il Segretario Comunale Dott. Fabio Acerboni | | |



Arch. ANDREA NEGRINI

22021 - San Giovanni di Bellagio (CO) - Via Sant'Abbondio n°. 13

Cod. Fisc. NGR NDR 53A20 C933U P. Iva 01196840134

Tel. +39.031.950203 - Fax +39.031.950191

E-mail : studio@archnegrini.com - P.e.c.: andrea.negrini@archiworldpec.it

Iscritto all' Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Como al n°. 467

| N° RIF. | LOCALITA' | TOPONIMO | MAPP. |
|--------------|-----------|---------------|-------|
| 001 | Barni | Alpe Spessola | 1374 |
| DATI RILIEVO | | | |

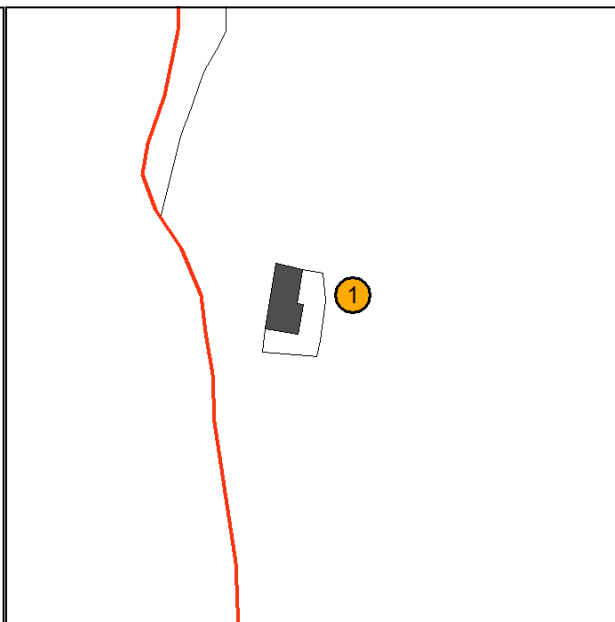
DESCRIZIONE



INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA - DBT TOPOGRAFICO



Inquadramento territoriale



Individuazione di dettaglio

MODALITA' D'INTERVENTO

Sono ammessi gli interventi di cui all'art. 27, punto 1. Lettere a); b); c); d) della L.R. n.° 12/2005.

Si dovrà concordare e definire con Ufficio Tecnico Comunale prima di presentare qualsivoglia ipotesi progettuale, di produrre la relativa analisi e definire le modalità di intervento, nonché eventuali vincoli o tutele da osservare.

E' ammesso il recupero funzionale ai fini abitativi dei sottotetti esistenti, in coerenza con la L.R. n.° 12/2005, con l'eventuale innalzamento delle falde del tetto fatte salve le distanze tra confini e fabbricati.

Per quanto non indicato, si rimanda alla norma specifica dei fabbricati ad uso residenziale all'interno del territorio non urbanizzato.

| N° RIF. | LOCALITA' | TOPONIMO | MAPP. |
|--------------|-----------|-------------------|-------------|
| 002 | Barni | Castello di Barni | 139-143-145 |
| DATI RILIEVO | | | |

DESCRIZIONE

Definito come fortificazione a castello-ricetto, ed in seguito ampliata nel XIV sec con palazzo baronale, sorge sul cucuzzolo a dirupo sul Lambro

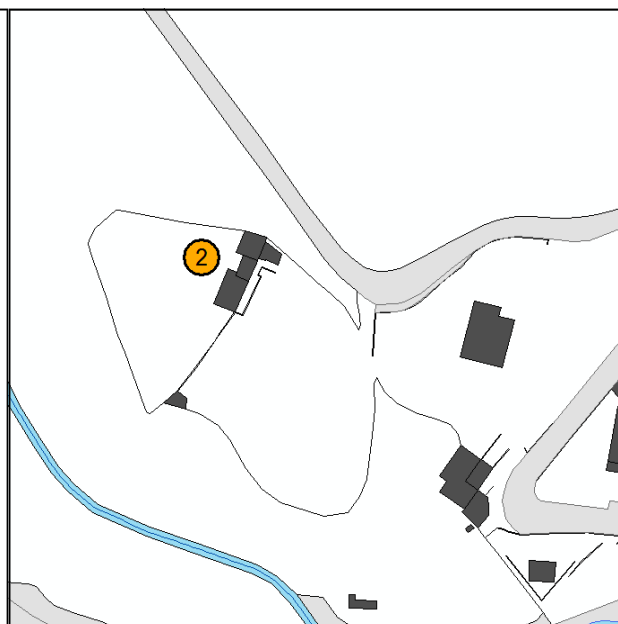
Ben conservato con il mastio, alcuni locali ed i resti di un'altra torre racchiusi da un'alta cinta muraria.



INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA - DBT TOPOGRAFICO



Inquadramento territoriale



Individuazione di dettaglio

MODALITA' D'INTERVENTO

Sono ammessi gli interventi di cui all'art. 27, punto 1. Lettera c) della L.R. n.° 12/2005.

Si dovrà concordare e definire con Ufficio Tecnico Comunale prima di presentare qualsivoglia ipotesi progettuale, di produrre la relativa analisi e definire le modalità di intervento, nonché eventuali vincoli o tutele da osservare.

E' ammesso il recupero funzionale ai fini abitativi dei sottotetti esistenti, in coerenza con la L.R. n.° 12/2005, con l'eventuale innalzamento delle falde del tetto fatte salve le distanze tra confini e fabbricati.

Per quanto non indicato, si rimanda alla norma specifica dei fabbricati ad uso residenziale all'interno del territorio non urbanizzato.

| N° RIF. | LOCALITA' | TOPONIMO | MAPP. |
|--------------|-----------|----------|-------|
| 003 | Barni | | |
| DATI RILIEVO | | | |

DESCRIZIONE

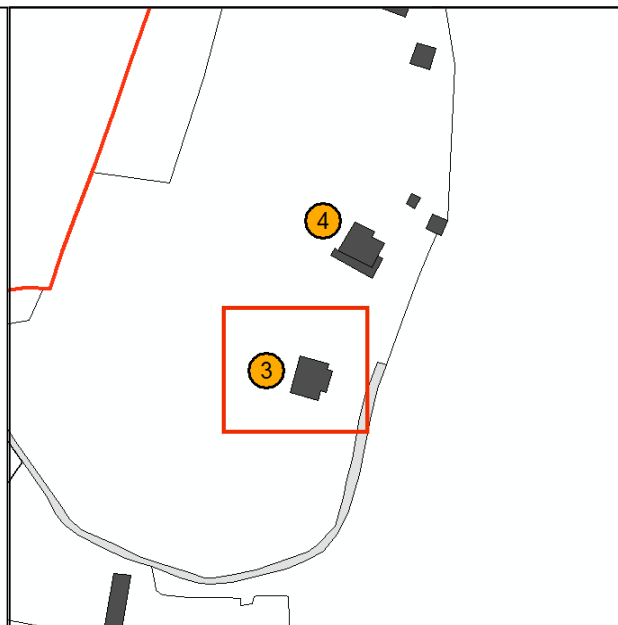
Edificio raggiungibile da una strada carrabile sterrata. Unico volume composto da piano terra e piano sottotetto; copertura a due falde in coppi scuri.



INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA - DBT TOPOGRAFICO



Inquadramento territoriale



Individuazione di dettaglio

MODALITA' D'INTERVENTO

Sono ammessi gli interventi di cui all'art. 27, punto 1. Lettere a); b); c); d) della L.R. n.° 12/2005.

Si dovrà concordare e definire con Ufficio Tecnico Comunale prima di presentare qualsivoglia ipotesi progettuale, di produrre la relativa analisi e definire le modalità di intervento, nonché eventuali vincoli o tutele da osservare.

E' ammesso il recupero funzionale ai fini abitativi dei sottotetti esistenti, in coerenza con la L.R. n.° 12/2005, con l'eventuale innalzamento delle falde del tetto fatte salve le distanze tra confini e fabbricati.

Per quanto non indicato, si rimanda alla norma specifica dei fabbricati ad uso residenziale all'interno del territorio non urbanizzato.

| N° RIF. | LOCALITA' | TOPONIMO | MAPP. |
|--------------|-----------|----------|-------|
| 004 | Barni | | |
| DATI RILIEVO | | | |

DESCRIZIONE

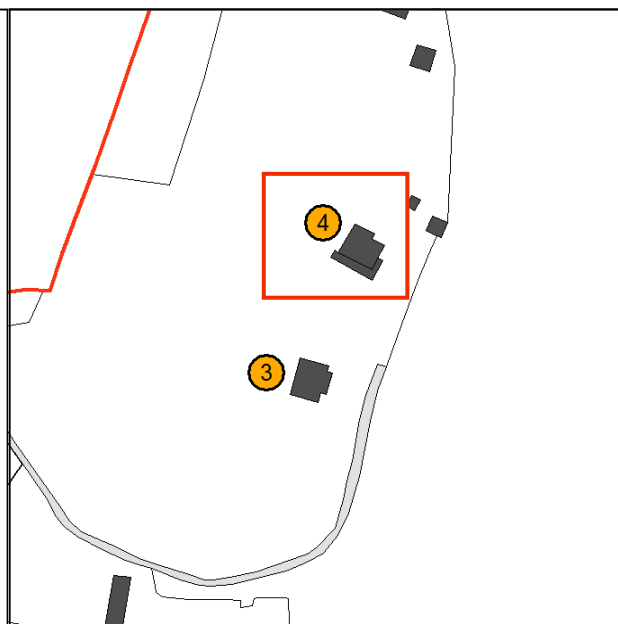
Edificio raggiungibile da una strada carrabile sterrata. Unico volume pressoché rettangolare di due piani e sottotetto con porticato sul lato sud-ovest. Tetto a due falde in coppi scuri.



INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA - DBT TOPOGRAFICO



Inquadramento territoriale



Individuazione di dettaglio

MODALITA' D'INTERVENTO

Sono ammessi gli interventi di cui all'art. 27, punto 1. Lettere a); b); c); d) della L.R. n.° 12/2005.

Si dovrà concordare e definire con Ufficio Tecnico Comunale prima di presentare qualsivoglia ipotesi progettuale, di produrre la relativa analisi e definire le modalità di intervento, nonché eventuali vincoli o tutele da osservare.

E' ammesso il recupero funzionale ai fini abitativi dei sottotetti esistenti, in coerenza con la L.R. n.° 12/2005, con l'eventuale innalzamento delle falde del tetto fatte salve le distanze tra confini e fabbricati.

Per quanto non indicato, si rimanda alla norma specifica dei fabbricati ad uso residenziale all'interno del territorio non urbanizzato.

| | | | |
|-----------------------|---------------------------|-----------------|----------------------|
| N° RIF. 005 | LOCALITA' Barni | TOPONIMO | MAPP. 2297 |
| DATI RILIEVO | | | |

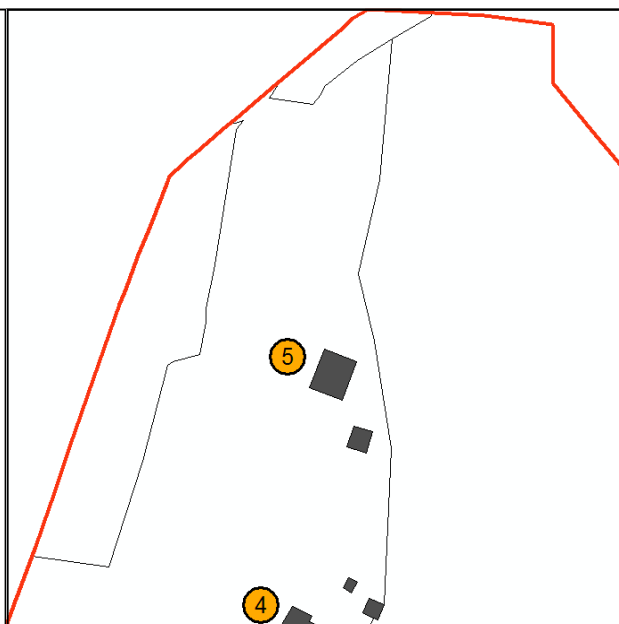
DESCRIZIONE



INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA - DBT TOPOGRAFICO



Inquadramento territoriale



Individuazione di dettaglio

MODALITA' D'INTERVENTO

Sono ammessi gli interventi di cui all'art. 27, punto 1. Lettere a); b); c); d) della L.R. n.° 12/2005.

Si dovrà concordare e definire con Ufficio Tecnico Comunale prima di presentare qualsivoglia ipotesi progettuale, di produrre la relativa analisi e definire le modalità di intervento, nonché eventuali vincoli o tutele da osservare.

E' ammesso il recupero funzionale ai fini abitativi dei sottotetti esistenti, in coerenza con la L.R. n.° 12/2005, con l'eventuale innalzamento delle falde del tetto fatte salve le distanze tra confini e fabbricati.

Per quanto non indicato, si rimanda alla norma specifica dei fabbricati ad uso residenziale all'interno del territorio non urbanizzato.

| N° RIF. | LOCALITA' | TOPONIMO | MAPP. |
|--------------|-----------|----------|-------|
| 006 | Barni | | 2286 |
| DATI RILIEVO | | | |

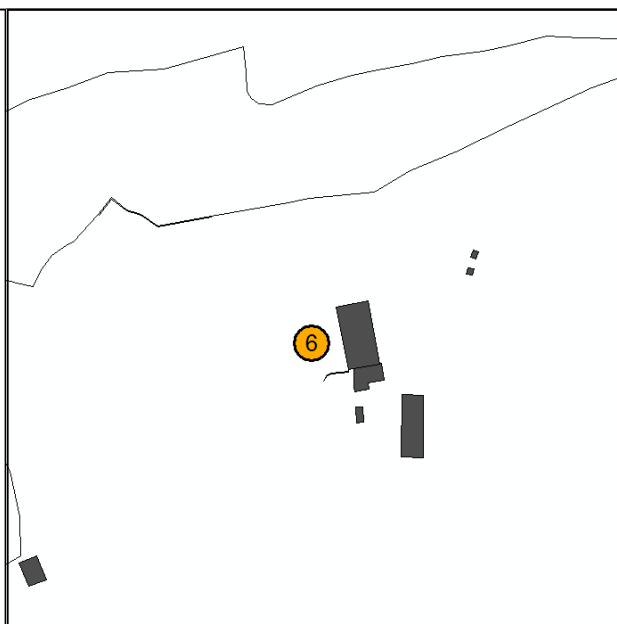
DESCRIZIONE



INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA - DBT TOPOGRAFICO



Inquadramento territoriale



Individuazione di dettaglio

MODALITA' D'INTERVENTO

Sono ammessi gli interventi di cui all'art. 27, punto 1. Lettere a); b); c); d) della L.R. n.° 12/2005.

Si dovrà concordare e definire con Ufficio Tecnico Comunale prima di presentare qualsivoglia ipotesi progettuale, di produrre la relativa analisi e definire le modalità di intervento, nonché eventuali vincoli o tutele da osservare.

E' ammesso il recupero funzionale ai fini abitativi dei sottotetti esistenti, in coerenza con la L.R. n.° 12/2005, con l'eventuale innalzamento delle falde del tetto fatte salve le distanze tra confini e fabbricati.

È consentito un ampliamento una tantum di 100 mc. per l'adeguamento igienico sanitario e funzionale del fabbricato.

È consentito il cambio di destinazione d'uso ai fini del potenziamento dell'attività turistica-ricettiva con esclusione degli interventi previsti al Capo III della L.R. 16.07.2007 n°. 15.

Per quanto non indicato, si rimanda alla norma specifica dei fabbricati ad uso residenziale all'interno del territorio non urbanizzato.

| N° RIF. | LOCALITA' | TOPONIMO | MAPP. |
|--------------|-----------|-----------------|-------|
| 007 | Barni | Cascina Zanozzi | 2191 |
| DATI RILIEVO | | | |

DESCRIZIONE

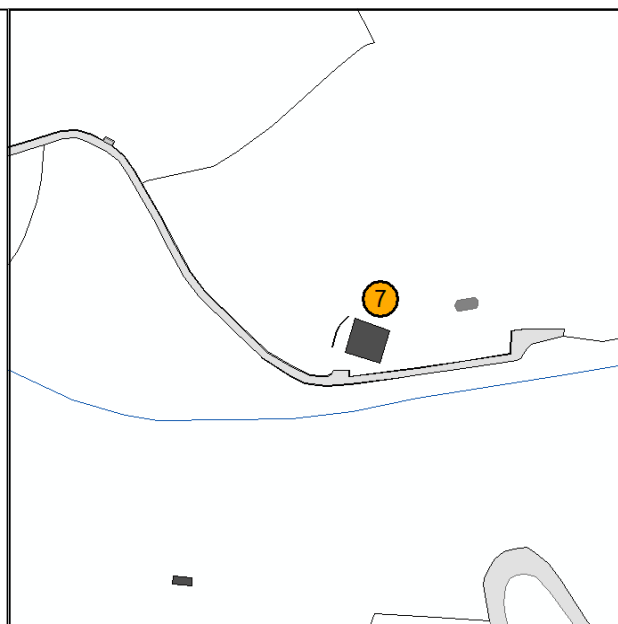
Edificio raggiungibile da strada carrabile sterrata. Unico volume su due piani e sottotetto con garage e terrazzo lato est. Tetto a due falde.



INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA - DBT TOPOGRAFICO



Inquadramento territoriale



Individuazione di dettaglio

MODALITA' D'INTERVENTO

Sono ammessi gli interventi di cui all'art. 27, punto 1. Lettere a); b); c); d) della L.R. n.° 12/2005.

Si dovrà concordare e definire con Ufficio Tecnico Comunale prima di presentare qualsivoglia ipotesi progettuale, di produrre la relativa analisi e definire le modalità di intervento, nonché eventuali vincoli o tutele da osservare.

E' ammesso il recupero funzionale ai fini abitativi dei sottotetti esistenti, in coerenza con la L.R. n.° 12/2005, con l'eventuale innalzamento delle falde del tetto fatte salve le distanze tra confini e fabbricati.

Per quanto non indicato, si rimanda alla norma specifica dei fabbricati ad uso residenziale all'interno del territorio non urbanizzato.

| N° RIF. 008 | LOCALITA' Barni | TOPONIMO | MAPP. 2188 |
|----------------|--------------------|----------|---------------|
| DATI RILIEVO | | | |

DESCRIZIONE

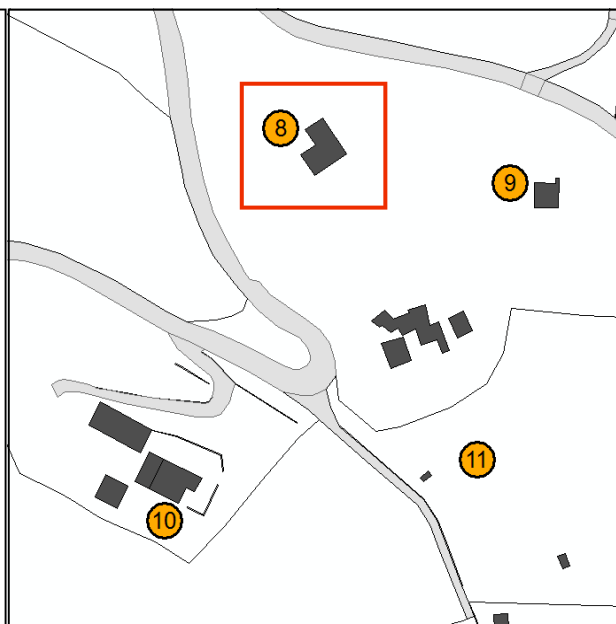
Edificio raggiungibile dalla strada principale.
Unico volume ad "L" di un piano e sottotetto con portico laterale.
Tetto a due falde in coppi.



INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA - DBT TOPOGRAFICO



Inquadramento territoriale



Individuazione di dettaglio

MODALITA' D'INTERVENTO

Sono ammessi gli interventi di cui all'art. 27, punto 1. Lettere a); b); c); d) della L.R. n.° 12/2005.

Si dovrà concordare e definire con Ufficio Tecnico Comunale prima di presentare qualsivoglia ipotesi progettuale, di produrre la relativa analisi e definire le modalità di intervento, nonché eventuali vincoli o tutele da osservare.

E' ammesso il recupero funzionale ai fini abitativi dei sottotetti esistenti, in coerenza con la L.R. n.° 12/2005, con l'eventuale innalzamento delle falde del tetto fatte salve le distanze tra confini e fabbricati.

È consentito un ampliamento una tantum di 100 mc. per l'adeguamento igienico sanitario e funzionale del fabbricato.

Per quanto non indicato, si rimanda alla norma specifica dei fabbricati ad uso residenziale all'interno del territorio non urbanizzato.

| N° RIF. | LOCALITA' | TOPONIMO | MAPP. |
|--------------|-----------|----------|-------|
| 009 | Barni | | 2313 |
| DATI RILIEVO | | | |

DESCRIZIONE

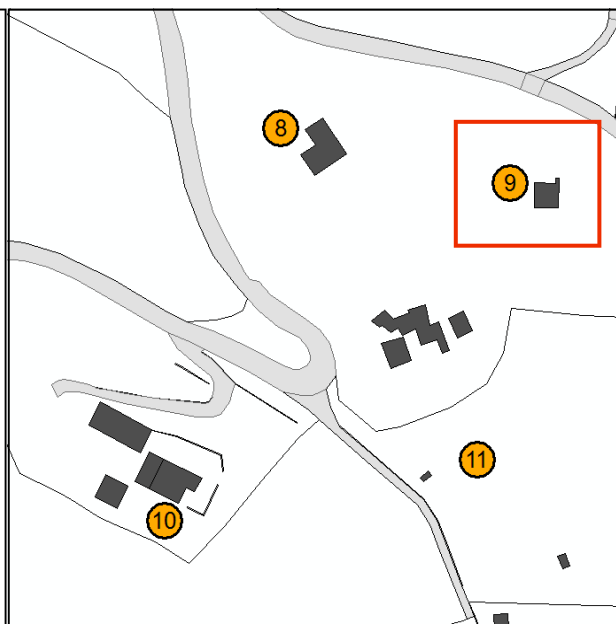
Edificio raggiungibile dalla strada principale. Unico volume ad un livello con tetto a due falde in coppi di colore scuro.



INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA - DBT TOPOGRAFICO



Inquadramento territoriale



Individuazione di dettaglio

MODALITA' D'INTERVENTO

Sono ammessi gli interventi di cui all'art. 27, punto 1. Lettere a); b); c); d) della L.R. n.° 12/2005.

Si dovrà concordare e definire con Ufficio Tecnico Comunale prima di presentare qualsivoglia ipotesi progettuale, di produrre la relativa analisi e definire le modalità di intervento, nonché eventuali vincoli o tutele da osservare.

E' ammesso il recupero funzionale ai fini abitativi dei sottotetti esistenti, in coerenza con la L.R. n.° 12/2005, con l'eventuale innalzamento delle falde del tetto fatte salve le distanze tra confini e fabbricati.

È consentito un ampliamento una tantum di 100 mc. per l'adeguamento igienico sanitario e funzionale del fabbricato.

Per quanto non indicato, si rimanda alla norma specifica dei fabbricati ad uso residenziale all'interno del territorio non urbanizzato.

| N° RIF. 010 | LOCALITA' Barni | TOPONIMO | MAPP. 2309 |
|----------------|--------------------|----------|---------------|
| DATI RILIEVO | | | |

DESCRIZIONE

Edificio raggiungibile dalla strada principale. Unico volume su tre livelli di cui uno sottotetto più uno seminterrato a garage.

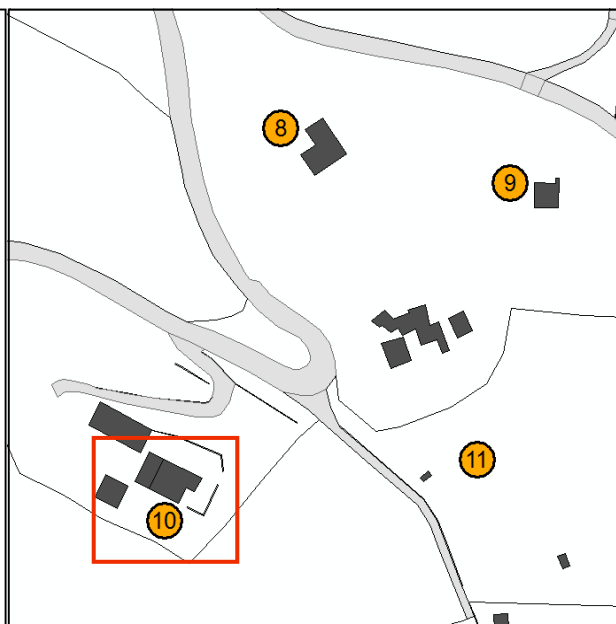
Tetto a due falde in tegole marsigliesi di colore scuro.



INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA - DBT TOPOGRAFICO



Inquadramento territoriale



Individuazione di dettaglio

MODALITA' D'INTERVENTO

Sono ammessi gli interventi di cui all'art. 27, punto 1. Lettere a); b); c); d) della L.R. n.° 12/2005.

Si dovrà concordare e definire con Ufficio Tecnico Comunale prima di presentare qualsivoglia ipotesi progettuale, di produrre la relativa analisi e definire le modalità di intervento, nonché eventuali vincoli o tutele da osservare.

E' ammesso il recupero funzionale ai fini abitativi dei sottotetti esistenti, in coerenza con la L.R. n.° 12/2005, con l'eventuale innalzamento delle falde del tetto fatte salve le distanze tra confini e fabbricati.

È consentito un ampliamento una tantum di 100 mc. per l'adeguamento igienico sanitario e funzionale del fabbricato.

Per quanto non indicato, si rimanda alla norma specifica dei fabbricati ad uso residenziale all'interno del territorio non urbanizzato.

| N° RIF. 011 | LOCALITA' Barni | TOPONIMO | MAPP. 892 |
|----------------|--------------------|----------|--------------|
| DATI RILIEVO | | | |

DESCRIZIONE

Edificio in costruzione raggiungibile dalla strada principale.

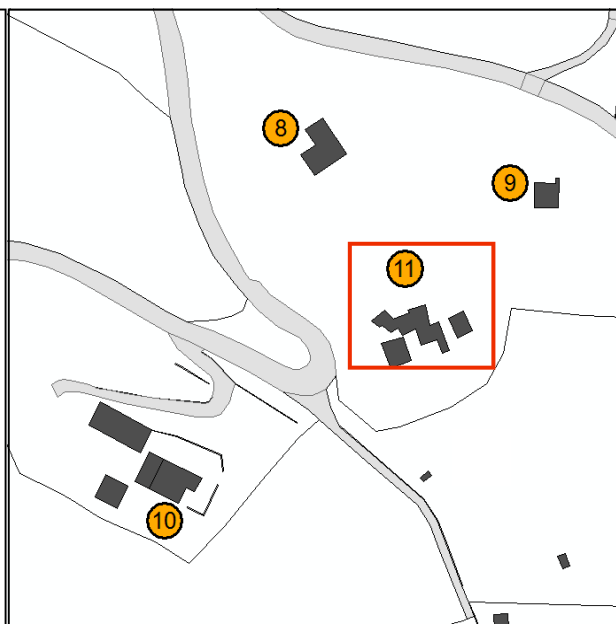
Unico volume su tre livelli di cui uno seminterrato e uno sottotetto. Tetto a due falde in coppi.



INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA - DBT TOPOGRAFICO



Inquadramento territoriale



Individuazione di dettaglio

MODALITA' D'INTERVENTO

Sono ammessi gli interventi di cui all'art. 27, punto 1. Lettere a); b); c); d) della L.R. n.° 12/2005.

Si dovrà concordare e definire con Ufficio Tecnico Comunale prima di presentare qualsivoglia ipotesi progettuale, di produrre la relativa analisi e definire le modalità di intervento, nonché eventuali vincoli o tutele da osservare.

E' ammesso il recupero funzionale ai fini abitativi dei sottotetti esistenti, in coerenza con la L.R. n.° 12/2005, con l'eventuale innalzamento delle falde del tetto fatte salve le distanze tra confini e fabbricati.

È consentito un ampliamento una tantum di 100 mc. per l'adeguamento igienico sanitario e funzionale del fabbricato.

Per quanto non indicato, si rimanda alla norma specifica dei fabbricati ad uso residenziale all'interno del territorio non urbanizzato.

| N° RIF. | LOCALITA' | TOPONIMO | MAPP. |
|--------------|-----------|----------|-------|
| 012 | Barni | | 888 |
| DATI RILIEVO | | | |

DESCRIZIONE

Edificio raggiungibile dalla strada principale.

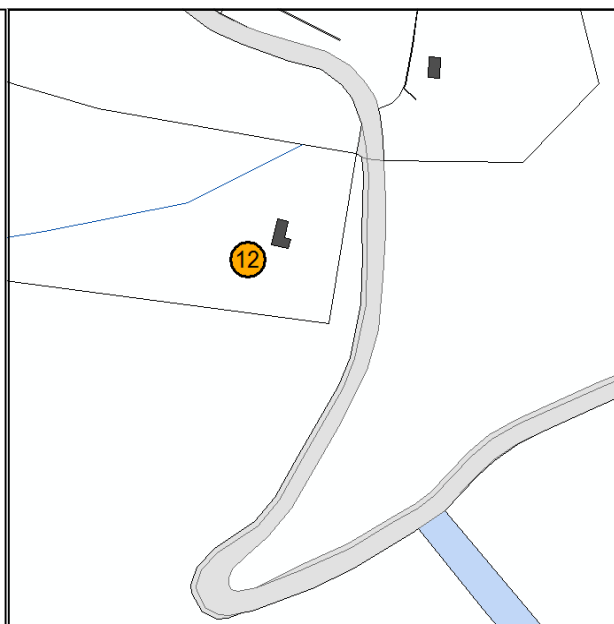
Unico volume su due livelli di cui uno seminterrato e uno sottotetto. Tetto in coppi a due falde.



INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA - DBT TOPOGRAFICO



Inquadramento territoriale



Individuazione di dettaglio

MODALITA' D'INTERVENTO

Sono ammessi gli interventi di cui all'art. 27, punto 1. Lettere a); b); c); d) della L.R. n.° 12/2005.

Si dovrà concordare e definire con Ufficio Tecnico Comunale prima di presentare qualsivoglia ipotesi progettuale, di produrre la relativa analisi e definire le modalità di intervento, nonché eventuali vincoli o tutele da osservare.

E' ammesso il recupero funzionale ai fini abitativi dei sottotetti esistenti, in coerenza con la L.R. n.° 12/2005, con l'eventuale innalzamento delle falde del tetto fatte salve le distanze tra confini e fabbricati.

Per quanto non indicato, si rimanda alla norma specifica dei fabbricati ad uso residenziale all'interno del territorio non urbanizzato.

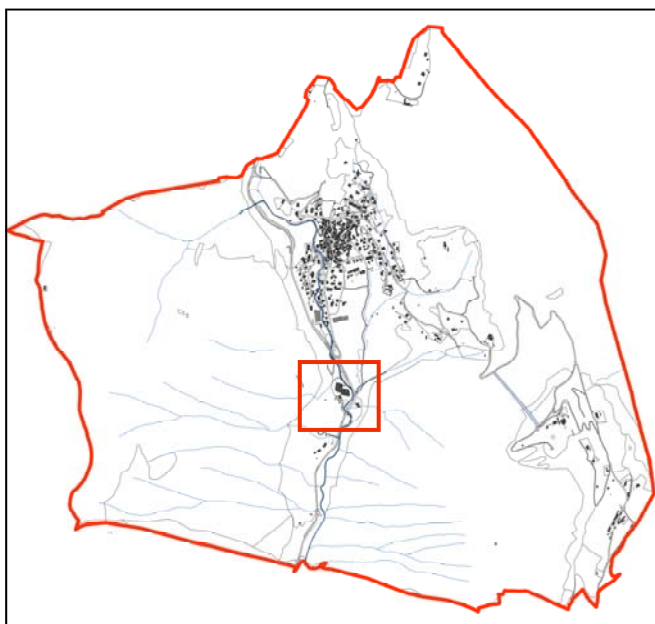
| N° RIF. | LOCALITA' | TOPONIMO | MAPP. |
|--------------|-----------|----------|-----------|
| 013 | Barni | | 1093-2310 |
| DATI RILIEVO | | | |

DESCRIZIONE

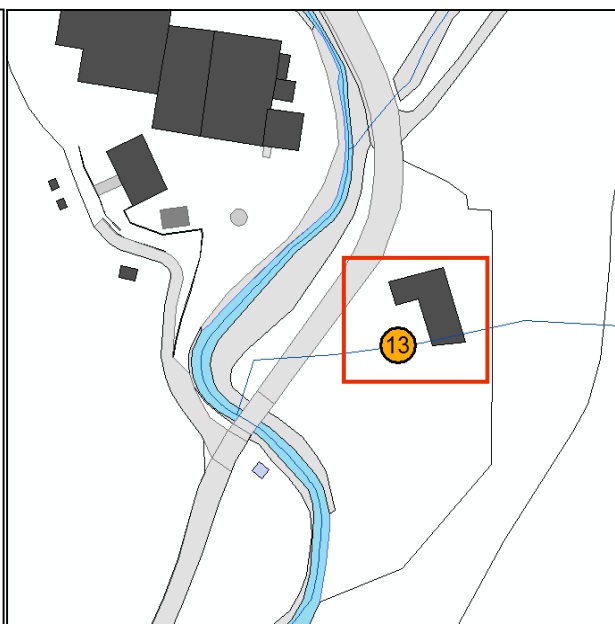
Edificio posto lungo la strada provinciale. Grande volume a "L" su due livelli con porticato e loggiato al primo piano sul lato ovest, tetto a padiglione in coppi scuri.



INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA - DBT TOPOGRAFICO



Inquadramento territoriale



Individuazione di dettaglio

MODALITA' D'INTERVENTO

Sono ammessi gli interventi di cui all'art. 27, punto 1. Lettere a); b); c); d) della L.R. n.° 12/2005.

Si dovrà concordare e definire con Ufficio Tecnico Comunale prima di presentare qualsivoglia ipotesi progettuale, di produrre la relativa analisi e definire le modalità di intervento, nonché eventuali vincoli o tutele da osservare.

E' ammesso il recupero funzionale ai fini abitativi dei sottotetti esistenti, in coerenza con la L.R. n.° 12/2005, con l'eventuale innalzamento delle falde del tetto fatte salve le distanze tra confini e fabbricati.

Per quanto non indicato, si rimanda alla norma specifica dei fabbricati ad uso residenziale all'interno del territorio non urbanizzato.

| N° RIF. | LOCALITA' | TOPONIMO | MAPP. |
|--------------|-----------|----------|-------|
| 014 | Barni | | 1719 |
| DATI RILIEVO | | | |

DESCRIZIONE

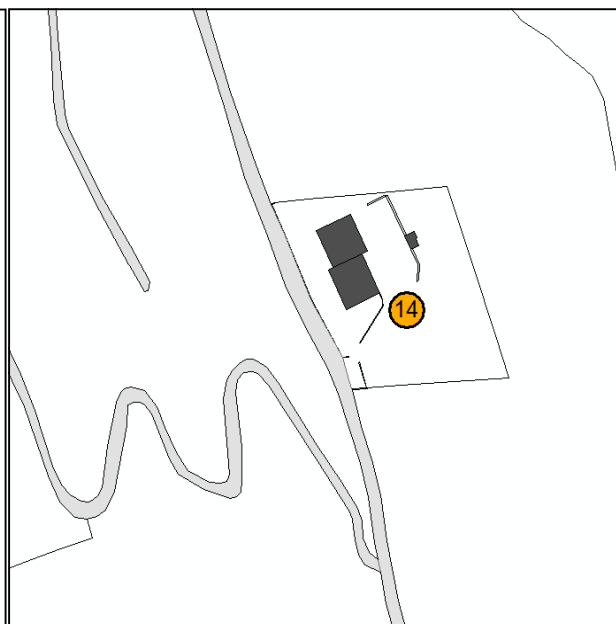
Edificio raggiungibile dalla strada principale.
Composto da due volumi sfalsati su due livelli più uno seminterrato.



INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA - DBT TOPOGRAFICO



Inquadramento territoriale



Individuazione di dettaglio

MODALITA' D'INTERVENTO

Sono ammessi gli interventi di cui all'art. 27, punto 1. Lettere a); b); c); d) della L.R. n.° 12/2005.

Si dovrà concordare e definire con Ufficio Tecnico Comunale prima di presentare qualsivoglia ipotesi progettuale, di produrre la relativa analisi e definire le modalità di intervento, nonché eventuali vincoli o tutele da osservare.

E' ammesso il recupero funzionale ai fini abitativi dei sottotetti esistenti, in coerenza con la L.R. n.° 12/2005, con l'eventuale innalzamento delle falde del tetto fatte salve le distanze tra confini e fabbricati.

Per quanto non indicato, si rimanda alla norma specifica dei fabbricati ad uso residenziale all'interno del territorio non urbanizzato.

| N° RIF. | LOCALITA' | TOPONIMO | MAPP. |
|--------------|-----------|----------|-------|
| 015 | Barni | | 1701 |
| DATI RILIEVO | | | |

DESCRIZIONE

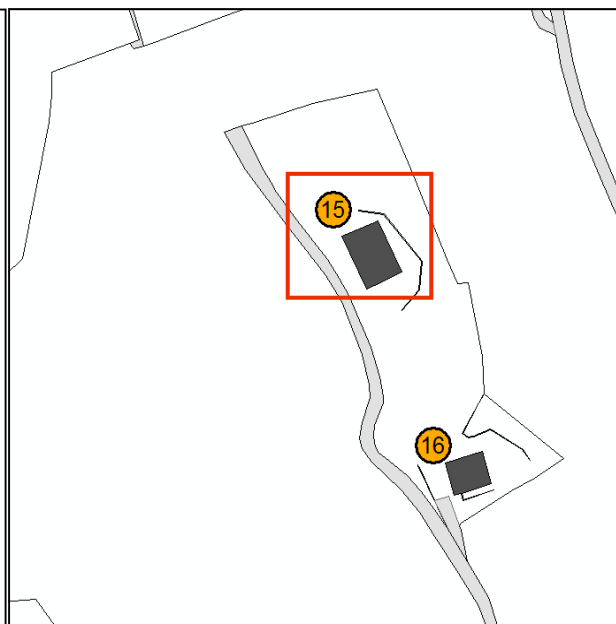
Edificio in ristrutturazione raggiungibile da una strada carrabile sterrata privata. Unico volume su quattro livelli di cui uno seminterrato uno sottotetto. Piano seminterrato rivestito in pietra, piano primo e sottotetto in legno. Tetto con tegole a rombo a due falde.



INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA - DBT TOPOGRAFICO



Inquadramento territoriale



Individuazione di dettaglio

MODALITA' D'INTERVENTO

Sono ammessi gli interventi di cui all'art. 27, punto 1. Lettere a); b); c); d) della L.R. n.° 12/2005.

Si dovrà concordare e definire con Ufficio Tecnico Comunale prima di presentare qualsivoglia ipotesi progettuale, di produrre la relativa analisi e definire le modalità di intervento, nonché eventuali vincoli o tutele da osservare.

E' ammesso il recupero funzionale ai fini abitativi dei sottotetti esistenti, in coerenza con la L.R. n.° 12/2005, con l'eventuale innalzamento delle falde del tetto fatte salve le distanze tra confini e fabbricati.

Per quanto non indicato, si rimanda alla norma specifica dei fabbricati ad uso residenziale all'interno del territorio non urbanizzato.

| N° RIF. | LOCALITA' | TOPONIMO | MAPP. |
|--------------|-----------|----------|-------|
| 016 | Barni | | 1704 |
| DATI RILIEVO | | | |

DESCRIZIONE

Edificio raggiungibile da una strada carrabile sterrata privata.

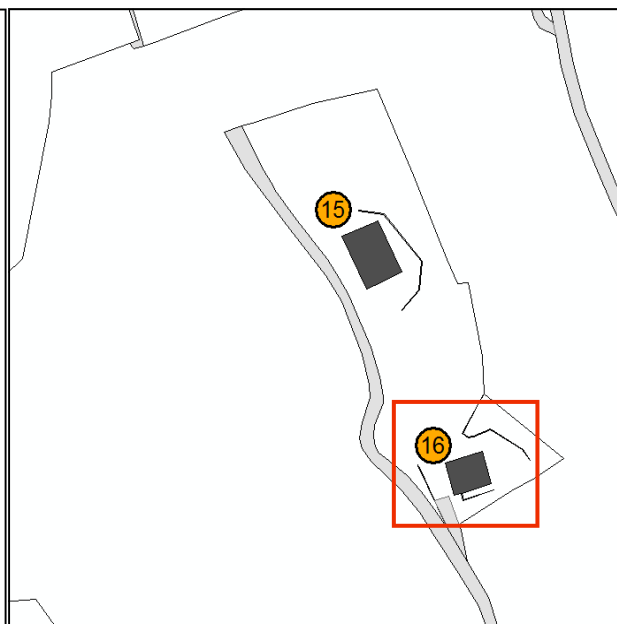
Unico volume su tre livelli di cui uno seminterrato e uno sottotetto. Tetto a due falde in coppi.



INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA - DBT TOPOGRAFICO



Inquadramento territoriale



Individuazione di dettaglio

MODALITA' D'INTERVENTO

Sono ammessi gli interventi di cui all'art. 27, punto 1. Lettere a); b); c); d) della L.R. n.° 12/2005.

Si dovrà concordare e definire con Ufficio Tecnico Comunale prima di presentare qualsivoglia ipotesi progettuale, di produrre la relativa analisi e definire le modalità di intervento, nonché eventuali vincoli o tutele da osservare.

E' ammesso il recupero funzionale ai fini abitativi dei sottotetti esistenti, in coerenza con la L.R. n.° 12/2005, con l'eventuale innalzamento delle falde del tetto fatte salve le distanze tra confini e fabbricati.

Per quanto non indicato, si rimanda alla norma specifica dei fabbricati ad uso residenziale all'interno del territorio non urbanizzato.

| N° RIF. | LOCALITA' | TOPONIMO | MAPP. |
|--------------|-----------|----------|-------|
| 017 | Barni | | 1690 |
| DATI RILIEVO | | | |

DESCRIZIONE

Edificio raggiungibile da una strada carrabile sterrata privata. Due volumi entrambi su un livello uniti dalla copertura con in mezzo un porticato.

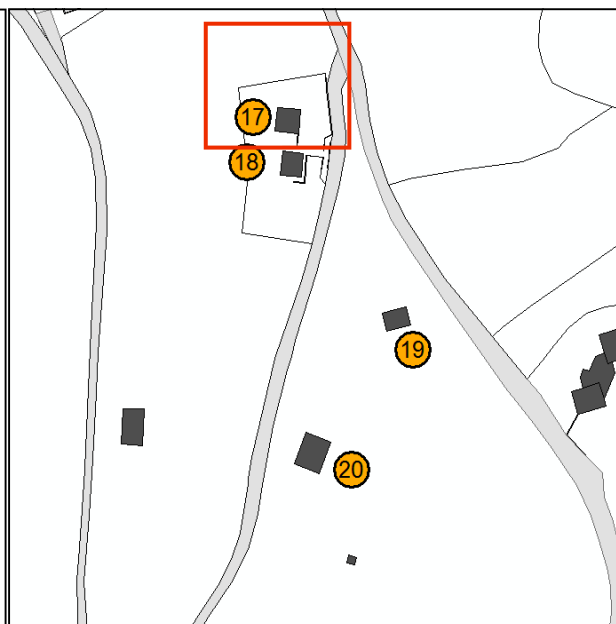
Edificio 17: copertura a due falde in coppi di colore scuro.



INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA - DBT TOPOGRAFICO



Inquadramento territoriale



Individuazione di dettaglio

MODALITA' D'INTERVENTO

Sono ammessi gli interventi di cui all'art. 27, punto 1. Lettere a); b); c); d) della L.R. n.° 12/2005.

Si dovrà concordare e definire con Ufficio Tecnico Comunale prima di presentare qualsivoglia ipotesi progettuale, di produrre la relativa analisi e definire le modalità di intervento, nonché eventuali vincoli o tutele da osservare.

E' ammesso il recupero funzionale ai fini abitativi dei sottotetti esistenti, in coerenza con la L.R. n.° 12/2005, con l'eventuale innalzamento delle falde del tetto fatte salve le distanze tra confini e fabbricati.

Per quanto non indicato, si rimanda alla norma specifica dei fabbricati ad uso residenziale all'interno del territorio non urbanizzato.

| N° RIF. | LOCALITA' | TOPONIMO | MAPP. |
|--------------|-----------|----------|-------|
| 018 | Barni | | 1690 |
| DATI RILIEVO | | | |

DESCRIZIONE

Edificio raggiungibile da una strada carrabile sterrata privata. Due volumi entrambi su un livello uniti dalla copertura con in mezzo un porticato.

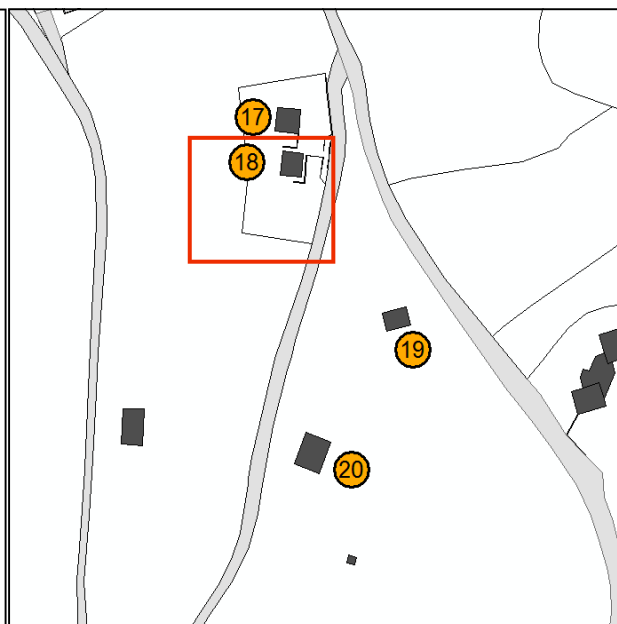
Edificio 18: copertura a due falde in pietra.



INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA - DBT TOPOGRAFICO



Inquadramento territoriale



Individuazione di dettaglio

MODALITA' D'INTERVENTO

Sono ammessi gli interventi di cui all'art. 27, punto 1. Lettere a); b); c); d) della L.R. n.° 12/2005.

Si dovrà concordare e definire con Ufficio Tecnico Comunale prima di presentare qualsivoglia ipotesi progettuale, di produrre la relativa analisi e definire le modalità di intervento, nonché eventuali vincoli o tutele da osservare.

E' ammesso il recupero funzionale ai fini abitativi dei sottotetti esistenti, in coerenza con la L.R. n.° 12/2005, con l'eventuale innalzamento delle falde del tetto fatte salve le distanze tra confini e fabbricati.

Per quanto non indicato, si rimanda alla norma specifica dei fabbricati ad uso residenziale all'interno del territorio non urbanizzato.

| N° RIF. | LOCALITA' | TOPONIMO | MAPP. |
|--------------|-----------|----------|-------|
| 019 | Barni | | 1995 |
| DATI RILIEVO | | | |

DESCRIZIONE

Edificio raggiungibile dalla strada principale.

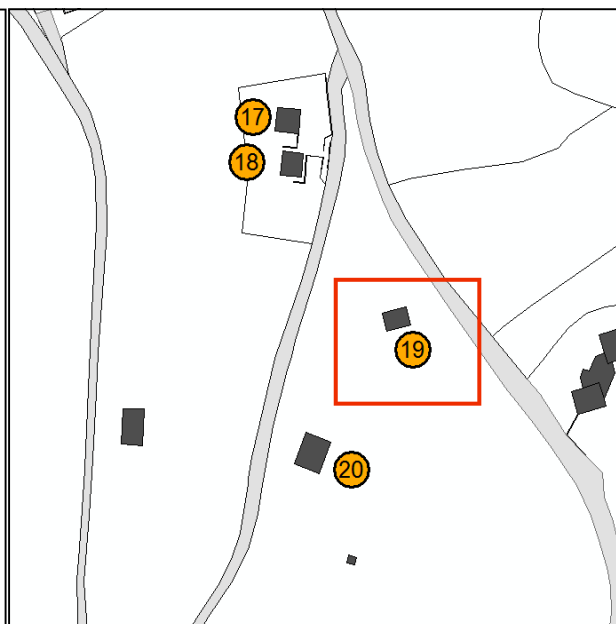
Unico volume su due livelli di cui uno seminterrato. Piano seminterrato rivestito in pietra, piano superiore rivestito in legno. Tetto a due falde in lamiera grecata colore scuro.



INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA - DBT TOPOGRAFICO



Inquadramento territoriale



Individuazione di dettaglio

MODALITA' D'INTERVENTO

Sono ammessi gli interventi di cui all'art. 27, punto 1. Lettere a); b); c); d) della L.R. n.° 12/2005.

Si dovrà concordare e definire con Ufficio Tecnico Comunale prima di presentare qualsivoglia ipotesi progettuale, di produrre la relativa analisi e definire le modalità di intervento, nonché eventuali vincoli o tutele da osservare.

E' ammesso il recupero funzionale ai fini abitativi dei sottotetti esistenti, in coerenza con la L.R. n.° 12/2005, con l'eventuale innalzamento delle falde del tetto fatte salve le distanze tra confini e fabbricati.

Per quanto non indicato, si rimanda alla norma specifica dei fabbricati ad uso residenziale all'interno del territorio non urbanizzato.

| N° RIF. | LOCALITA' | TOPONIMO | MAPP. |
|--------------|-----------|----------|-----------|
| 020 | Barni | | 1694-2152 |
| DATI RILIEVO | | | |

DESCRIZIONE

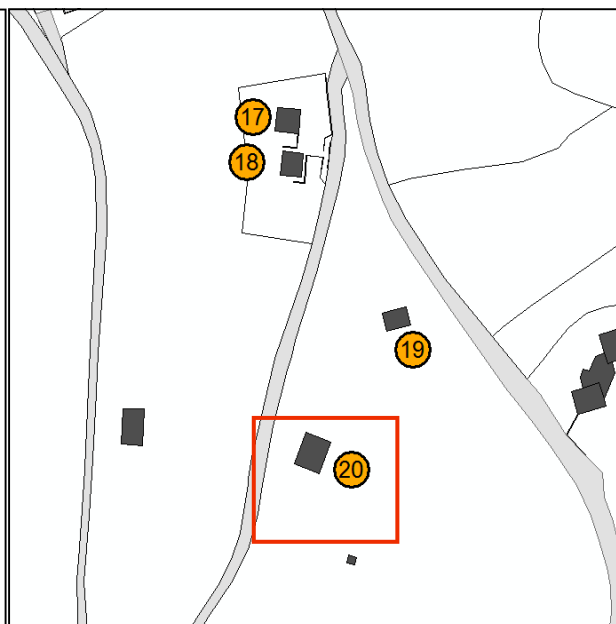
Edificio raggiungibile da una strada carrabile sterrata privata. Unico volume su tre livelli di cui uno sottotetto e uno seminterrato. Piano seminterrato rivestito in pietra e sottotetto rivestito in legno. Tetto a due falde in coppi colore scuro.



INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA - DBT TOPOGRAFICO



Inquadramento territoriale



Individuazione di dettaglio

MODALITA' D'INTERVENTO

Sono ammessi gli interventi di cui all'art. 27, punto 1. Lettere a); b); c); d) della L.R. n.° 12/2005.

Si dovrà concordare e definire con Ufficio Tecnico Comunale prima di presentare qualsivoglia ipotesi progettuale, di produrre la relativa analisi e definire le modalità di intervento, nonché eventuali vincoli o tutele da osservare.

E' ammesso il recupero funzionale ai fini abitativi dei sottotetti esistenti, in coerenza con la L.R. n.° 12/2005, con l'eventuale innalzamento delle falde del tetto fatte salve le distanze tra confini e fabbricati.

Per quanto non indicato, si rimanda alla norma specifica dei fabbricati ad uso residenziale all'interno del territorio non urbanizzato.

| N° RIF. | LOCALITA' | TOPONIMO | MAPP. |
|--------------|-----------|----------|-------|
| 021 | Barni | | 1742 |
| DATI RILIEVO | | | |

DESCRIZIONE

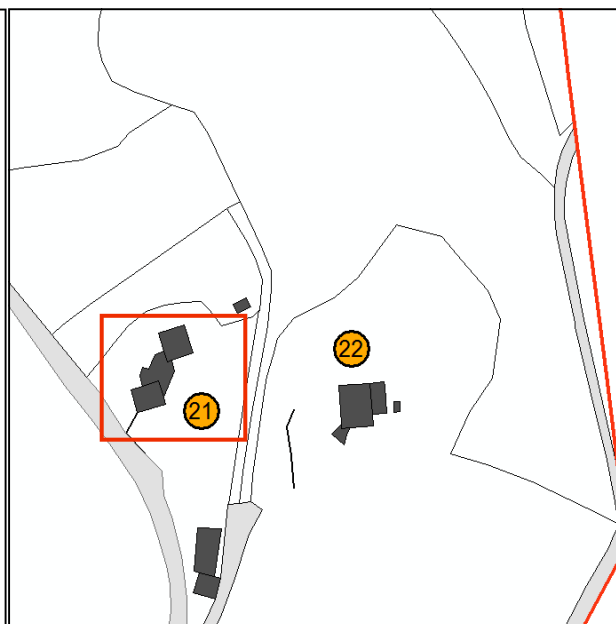
Due volumi distinti collegati da una terrazza a copertura di un volume seminterrato. Volume 1 su tre livelli uno seminterrato e uno sottotetto rivestito in pietra. Volume 2 su due livelli rivestito in legno e pietra. Coperture a due falde uno in tegole quadrate l'altro in lastre.



INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA - DBT TOPOGRAFICO



Inquadramento territoriale



Individuazione di dettaglio

MODALITA' D'INTERVENTO

Sono ammessi gli interventi di cui all'art. 27, punto 1. Lettere a); b); c); d) della L.R. n.° 12/2005.

Si dovrà concordare e definire con Ufficio Tecnico Comunale prima di presentare qualsivoglia ipotesi progettuale, di produrre la relativa analisi e definire le modalità di intervento, nonché eventuali vincoli o tutele da osservare.

E' ammesso il recupero funzionale ai fini abitativi dei sottotetti esistenti, in coerenza con la L.R. n.° 12/2005, con l'eventuale innalzamento delle falde del tetto fatte salve le distanze tra confini e fabbricati.

Per quanto non indicato, si rimanda alla norma specifica dei fabbricati ad uso residenziale all'interno del territorio non urbanizzato.

| N° RIF. | LOCALITA' | TOPONIMO | MAPP. |
|--------------|-----------|----------|-------|
| 022 | Barni | | 1747 |
| DATI RILIEVO | | | |

DESCRIZIONE

Edificio raggiungibile dalla strada principale. Unico volume su tre livelli di cui uno seminterrato e uno sottotetto rivestito in legno.

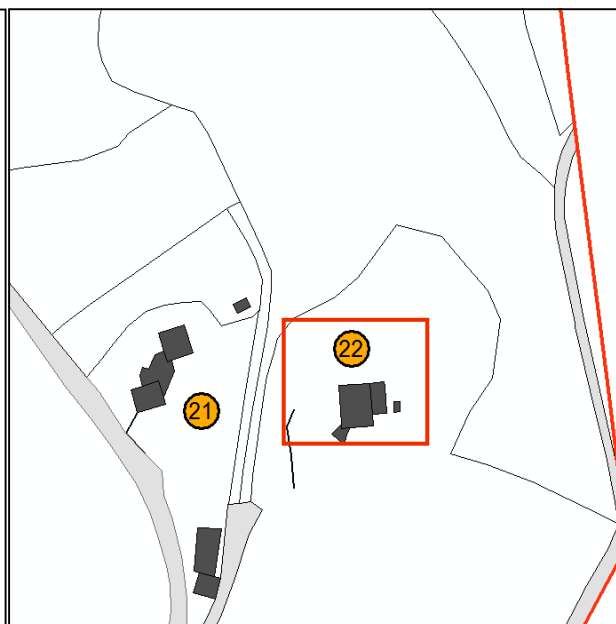
Copertura a due falde in coppi di colore scuro.



INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA - DBT TOPOGRAFICO



Inquadramento territoriale



Individuazione di dettaglio

MODALITA' D'INTERVENTO

Sono ammessi gli interventi di cui all'art. 27, punto 1. Lettere a); b); c); d) della L.R. n.° 12/2005.

Si dovrà concordare e definire con Ufficio Tecnico Comunale prima di presentare qualsivoglia ipotesi progettuale, di produrre la relativa analisi e definire le modalità di intervento, nonché eventuali vincoli o tutele da osservare.

E' ammesso il recupero funzionale ai fini abitativi dei sottotetti esistenti, in coerenza con la L.R. n.° 12/2005, con l'eventuale innalzamento delle falde del tetto fatte salve le distanze tra confini e fabbricati.

Per quanto non indicato, si rimanda alla norma specifica dei fabbricati ad uso residenziale all'interno del territorio non urbanizzato.

| N° RIF. | LOCALITA' | TOPONIMO | MAPP. |
|--------------|-----------------|----------|-------|
| 023 | Conca di Crezzo | | 2164 |
| DATI RILIEVO | | | |

DESCRIZIONE

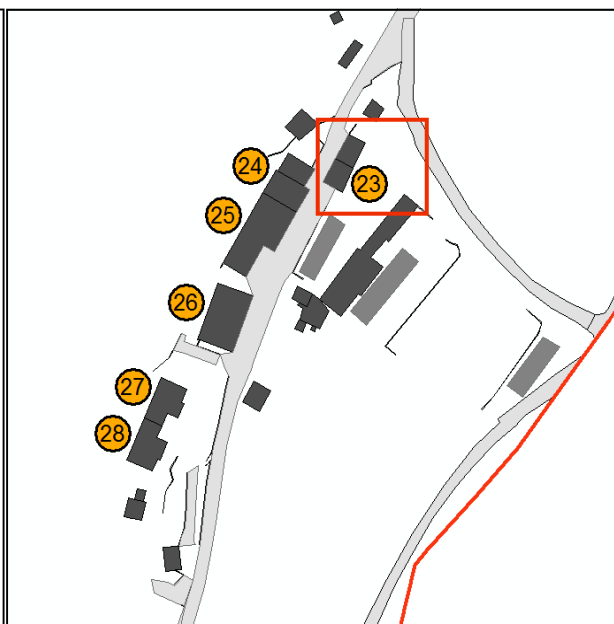
Edificio costituito da tre volumi rettangolari uniti sul lato corto. Volume centrale seminterrato copertura in lamiera, volumi laterali a due livelli. Primo volume diroccato copertura a due falde in coppi. Secondo volume ristrutturato copertura a due falde in tegole marsigliesi.



INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA - DBT TOPOGRAFICO



Inquadramento territoriale



Individuazione di dettaglio

MODALITA' D'INTERVENTO

Sono ammessi gli interventi di cui all'art. 27, punto 1. Lettere a); b); c); d) della L.R. n.° 12/2005.

Si dovrà concordare e definire con Ufficio Tecnico Comunale prima di presentare qualsivoglia ipotesi progettuale, di produrre la relativa analisi e definire le modalità di intervento, nonché eventuali vincoli o tutele da osservare.

E' ammesso il recupero funzionale ai fini abitativi dei sottotetti esistenti, in coerenza con la L.R. n.° 12/2005, con l'eventuale innalzamento delle falde del tetto fatte salve le distanze tra confini e fabbricati.

Per quanto non indicato, si rimanda alla norma specifica dei fabbricati ad uso residenziale all'interno del territorio non urbanizzato.

| N° RIF. | LOCALITA' | TOPONIMO | MAPP. |
|--------------|-----------------|----------|-----------|
| 024 | Conca di Crezzo | | 1676-2285 |
| DATI RILIEVO | | | |

DESCRIZIONE

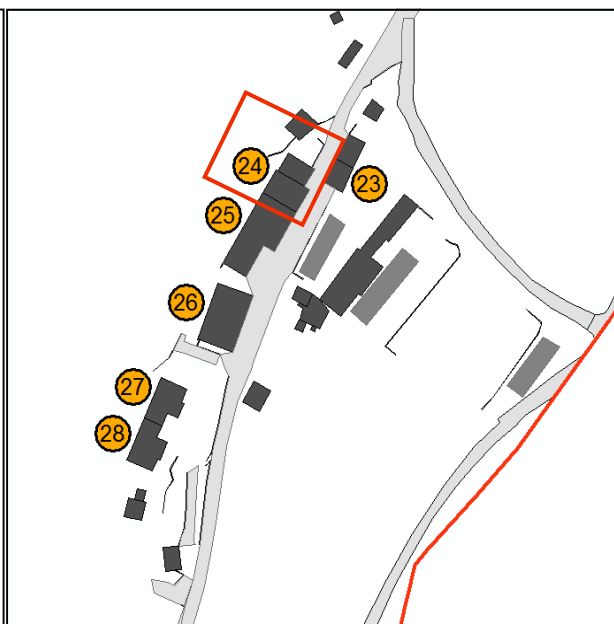
Edificio ristrutturato, unico volume su tre livelli di cui uno seminterrato con portico d'ingresso e uno sottotetto. Copertura con tetto a due falde. Sulla facciata fronte strada è presente una targa che riporta "Crezzo sul mare m. 816".



INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA - DBT TOPOGRAFICO



Inquadramento territoriale



Individuazione di dettaglio

MODALITA' D'INTERVENTO

Sono ammessi gli interventi di cui all'art. 27, punto 1. Lettere a); b); c); d) della L.R. n.° 12/2005.

Si dovrà concordare e definire con Ufficio Tecnico Comunale prima di presentare qualsivoglia ipotesi progettuale, di produrre la relativa analisi e definire le modalità di intervento, nonché eventuali vincoli o tutele da osservare.

E' ammesso il recupero funzionale ai fini abitativi dei sottotetti esistenti, in coerenza con la L.R. n.° 12/2005, con l'eventuale innalzamento delle falde del tetto fatte salve le distanze tra confini e fabbricati.

Per quanto non indicato, si rimanda alla norma specifica dei fabbricati ad uso residenziale all'interno del territorio non urbanizzato.

| | | | |
|-----------------------|-------------------------------------|-----------------|---|
| N° RIF. 025 | LOCALITA' Conca di Crezzo | TOPONIMO | MAPP. 2284-1672-1673-2319-1670-1662 |
| DATI RILIEVO | | | |

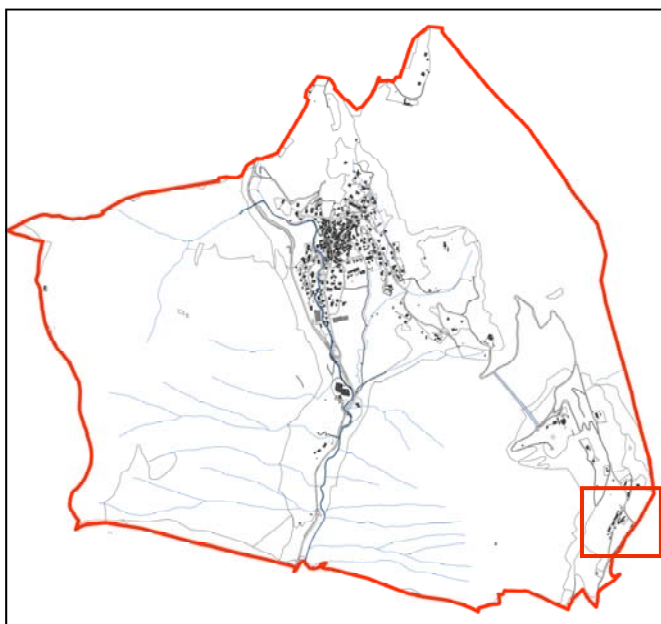
DESCRIZIONE

Edificio composto da un unico volume su tre livelli di cui il primo con un lato interrato e uno sottotetto.

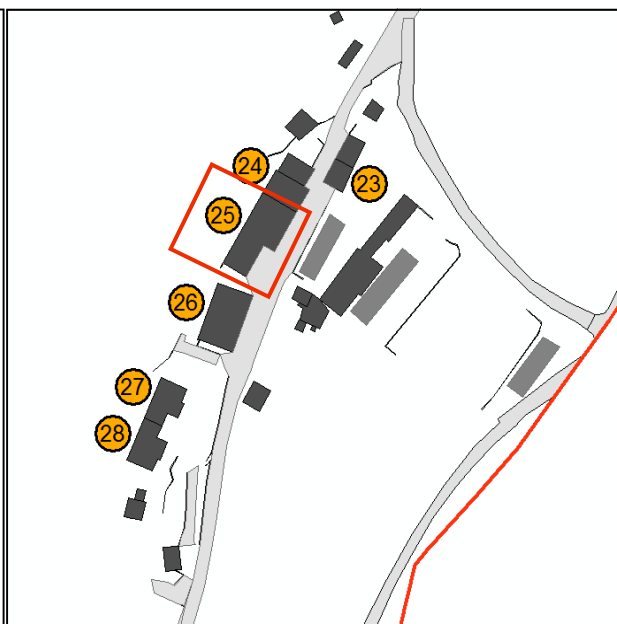
Copertura a padiglione.



INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA - DBT TOPOGRAFICO



Inquadramento territoriale



Individuazione di dettaglio

MODALITA' D'INTERVENTO

Sono ammessi gli interventi di cui all'art. 27, punto 1. Lettere a); b); c); d) della L.R. n.° 12/2005.

Si dovrà concordare e definire con Ufficio Tecnico Comunale prima di presentare qualsivoglia ipotesi progettuale, di produrre la relativa analisi e definire le modalità di intervento, nonché eventuali vincoli o tutele da osservare.

E' ammesso il recupero funzionale ai fini abitativi dei sottotetti esistenti, in coerenza con la L.R. n.° 12/2005, con l'eventuale innalzamento delle falde del tetto fatte salve le distanze tra confini e fabbricati.

Per quanto non indicato, si rimanda alla norma specifica dei fabbricati ad uso residenziale all'interno del territorio non urbanizzato.

| N° RIF. | LOCALITA' | TOPONIMO | MAPP. |
|--------------|-----------------|----------|-------|
| 026 | Conca di Crezzo | | 1483 |
| DATI RILIEVO | | | |

DESCRIZIONE

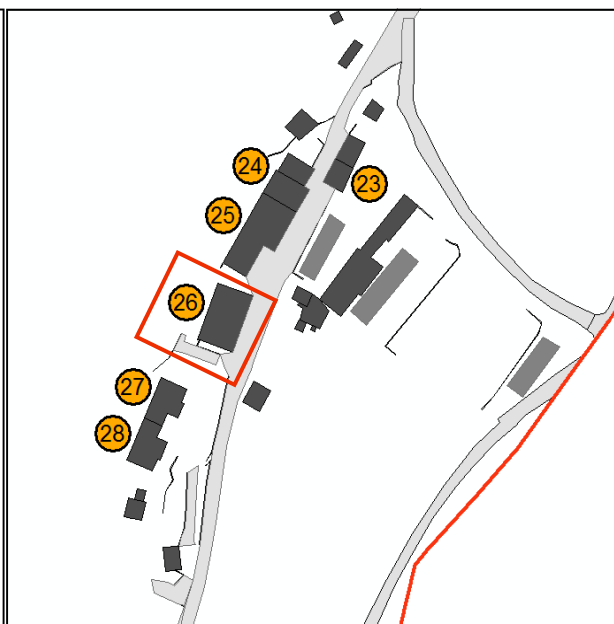
Edificio composto da un unico volume su tre livelli di cui uno seminterrato e uno sottotetto. Copertura a padiglione. Sulla facciata fronte strada è presente una targa che riporta "[...]della Conca di Crezzo" al centro della quale c'è un'edicola sacra.



INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA - DBT TOPOGRAFICO



Inquadramento territoriale



Individuazione di dettaglio

MODALITA' D'INTERVENTO

Sono ammessi gli interventi di cui all'art. 27, punto 1. Lettere a); b); c); d) della L.R. n.° 12/2005.

Si dovrà concordare e definire con Ufficio Tecnico Comunale prima di presentare qualsivoglia ipotesi progettuale, di produrre la relativa analisi e definire le modalità di intervento, nonché eventuali vincoli o tutele da osservare.

E' ammesso il recupero funzionale ai fini abitativi dei sottotetti esistenti, in coerenza con la L.R. n.° 12/2005, con l'eventuale innalzamento delle falde del tetto fatte salve le distanze tra confini e fabbricati.

Per quanto non indicato, si rimanda alla norma specifica dei fabbricati ad uso residenziale all'interno del territorio non urbanizzato.

| N° RIF. | LOCALITA' | TOPONIMO | MAPP. |
|--------------|-----------------|----------|-------|
| 027 | Conca di Crezzo | | 1171 |
| DATI RILIEVO | | | |

DESCRIZIONE

Edificio bifamiliare composto da due volumi collegati da un porticato sul lato corto.

Entrambi si sviluppano su tre livelli di cui uno seminterrato e uno sottotetto.

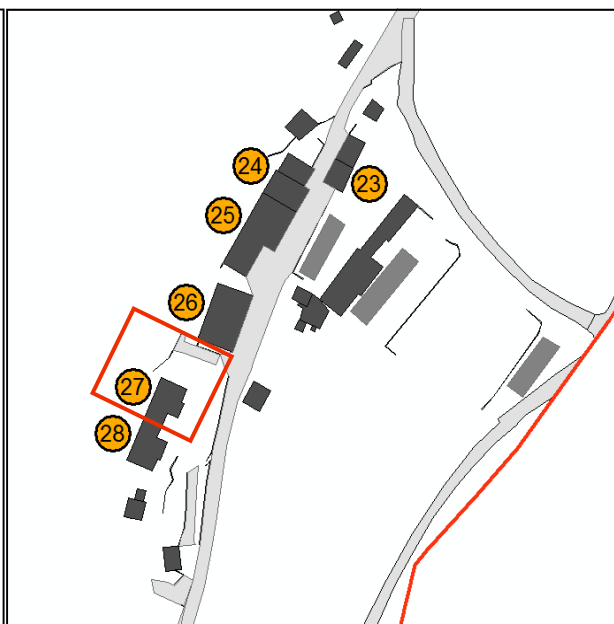
Copertura con tetto a due falde in coppi.



INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA - DBT TOPOGRAFICO



Inquadramento territoriale



Individuazione di dettaglio

MODALITA' D'INTERVENTO

Sono ammessi gli interventi di cui all'art. 27, punto 1. Lettere a); b); c); d) della L.R. n.° 12/2005.

Si dovrà concordare e definire con Ufficio Tecnico Comunale prima di presentare qualsivoglia ipotesi progettuale, di produrre la relativa analisi e definire le modalità di intervento, nonché eventuali vincoli o tutele da osservare.

E' ammesso il recupero funzionale ai fini abitativi dei sottotetti esistenti, in coerenza con la L.R. n.° 12/2005, con l'eventuale innalzamento delle falde del tetto fatte salve le distanze tra confini e fabbricati.

Per quanto non indicato, si rimanda alla norma specifica dei fabbricati ad uso residenziale all'interno del territorio non urbanizzato.

| N° RIF. | LOCALITA' | TOPONIMO | MAPP. |
|--------------|-----------------|----------|-------|
| 028 | Conca di Crezzo | | 1171 |
| DATI RILIEVO | | | |

DESCRIZIONE

Edificio bifamiliare composto da due volumi collegati da un porticato sul lato corto.

Entrambi si sviluppano su tre livelli di cui uno seminterrato e uno sottotetto.

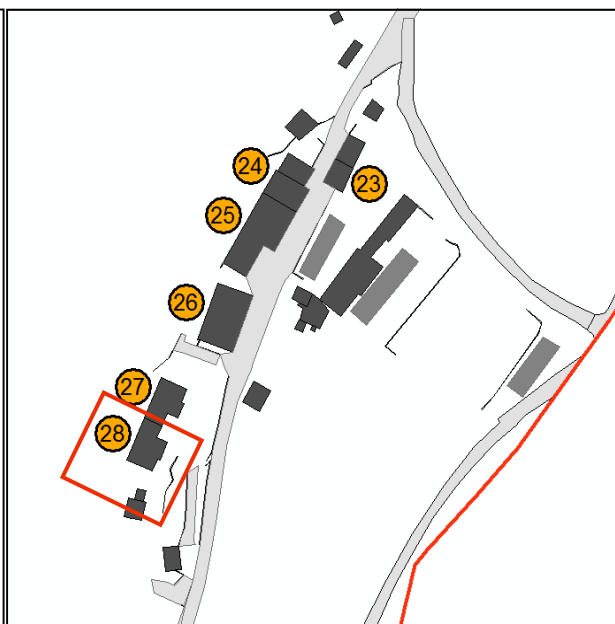
Copertura con tetto a due falde in coppi.



INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA - DBT TOPOGRAFICO



Inquadramento territoriale



Individuazione di dettaglio

MODALITA' D'INTERVENTO

Sono ammessi gli interventi di cui all'art. 27, punto 1. Lettere a); b); c); d) della L.R. n.° 12/2005.

Si dovrà concordare e definire con Ufficio Tecnico Comunale prima di presentare qualsivoglia ipotesi progettuale, di produrre la relativa analisi e definire le modalità di intervento, nonché eventuali vincoli o tutele da osservare.

E' ammesso il recupero funzionale ai fini abitativi dei sottotetti esistenti, in coerenza con la L.R. n.° 12/2005, con l'eventuale innalzamento delle falde del tetto fatte salve le distanze tra confini e fabbricati.

Per quanto non indicato, si rimanda alla norma specifica dei fabbricati ad uso residenziale all'interno del territorio non urbanizzato.

| | | | |
|-----------------------|-------------------------------------|-----------------|----------------------|
| N° RIF. 029 | LOCALITA' Conca di Crezzo | TOPONIMO | MAPP. 1853 |
| DATI RILIEVO | | | |

DESCRIZIONE

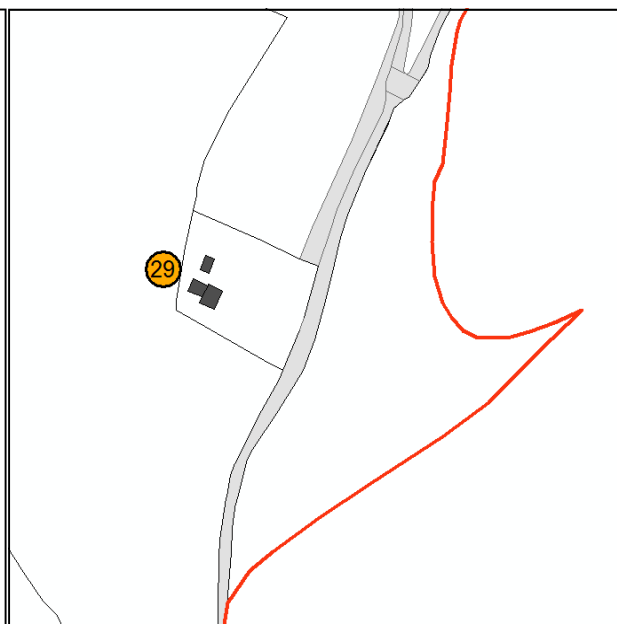
Edificio composto da un unico volume rettangolare con porticato sul lato corto. Copertura a due falde con tetto in coppi di colore scuro.



INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA - DBT TOPOGRAFICO



Inquadramento territoriale



Individuazione di dettaglio

MODALITA' D'INTERVENTO

Sono ammessi gli interventi di cui all'art. 27, punto 1. Lettere a); b); c); d) della L.R. n.° 12/2005.

Si dovrà concordare e definire con Ufficio Tecnico Comunale prima di presentare qualsivoglia ipotesi progettuale, di produrre la relativa analisi e definire le modalità di intervento, nonché eventuali vincoli o tutele da osservare.

E' ammesso il recupero funzionale ai fini abitativi dei sottotetti esistenti, in coerenza con la L.R. n.° 12/2005, con l'eventuale innalzamento delle falde del tetto fatte salve le distanze tra confini e fabbricati.

Per quanto non indicato, si rimanda alla norma specifica dei fabbricati ad uso residenziale all'interno del territorio non urbanizzato.