

COMUNE DI BARNI

Provincia di Como

Via Bricchi, 3 - 22030 Barni (CO)
Tel. 031/965136 Fax 031/965465
Cod. fisc. 00609670138
E-mail: tecnico@comune.barni.co.it
www.comune.barni.co.it



P.G.T.

Piano di governo del territorio

ai sensi della Legge Regionale 12/05 – art. 10/bis

PR 05

Piano delle regole

Scala -

Schede fabbricati residenziali sparsi

Data	Ottobre 2015
Agg.	

Adozione	Decreto Commissario ad Acta n°. 1 del 16.05.2015
Parere di compatibilità	Atto dirigenziale Provincia di Como n°. 35889 del 25.08.2015
Approvazione	Decreto Commissario ad Acta n°. 2 del 14.10.2015
Pubblicazione	B.U.R.L. n° del
Il commissario ad Acta	Il Segretario Comunale
Arch. Ernesto Crimella	Dott. Fabio Acerboni
.....



Arch. ANDREA NEGRINI

22021 - San Giovanni di Bellagio (CO) - Via Sant'Abbondio n°. 13
Cod. Fisc. NGR NDR 53A20 C933U P. Iva 01196840134

Tel. +39.031.950203 - Fax +39.031.950191

E-mail : studio@archnegrini.com - P.e.c.: andrea.negri@archiworldpec.it
Iscritto all' Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Como al n°. 467

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Arch. ANDREA NEGRINI".

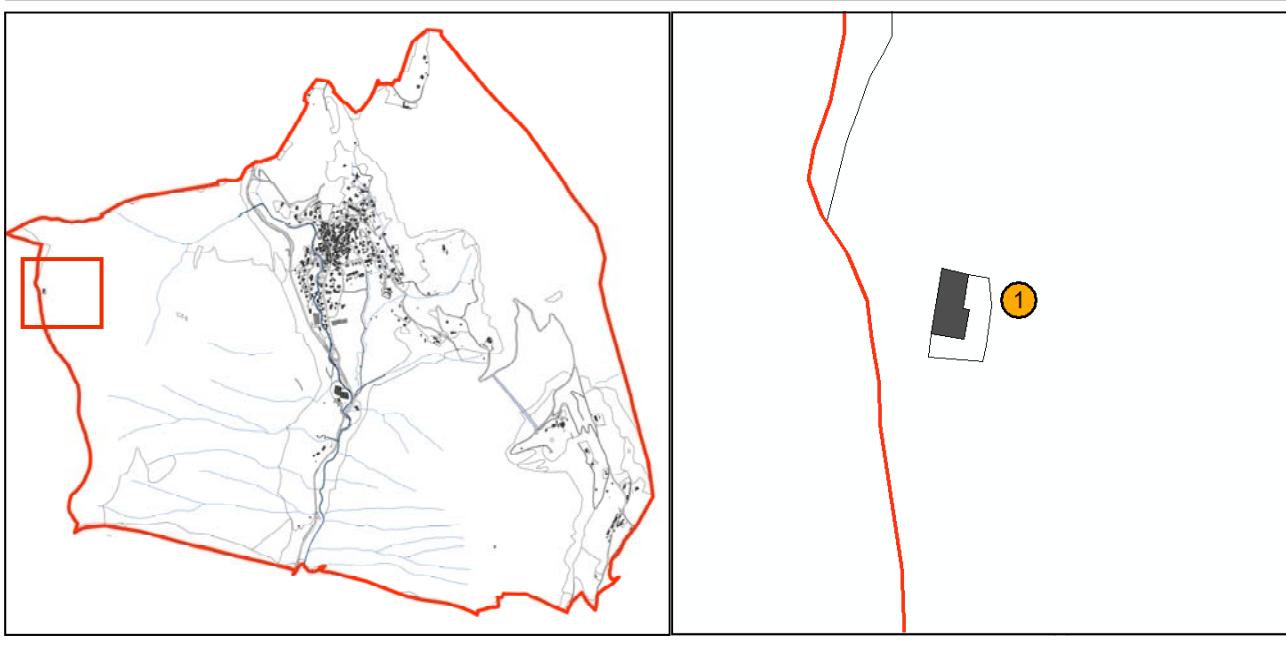


N° RIF. 001	LOCALITA' Barni	TOPONIMO <i>Alpe Spessola</i>	MAPP. 1374
DATI RILIEVO			

DESCRIZIONE



INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA - DBT TOPOGRAFICO



MODALITA' D'INTERVENTO

Sono ammessi gli interventi di cui all'art. 27, punto 1. Lettere a); b); c); d) della L.R. n.° 12/2005.

Si dovrà concordare e definire con Ufficio Tecnico Comunale prima di presentare qualsivoglia ipotesi progettuale, di produrre la relativa analisi e definire le modalità di intervento, nonché eventuali vincoli o tutele da osservare.

E' ammesso il recupero funzionale ai fini abitativi dei sottotetti esistenti, in coerenza con la L.R. n.° 12/2005, con l'eventuale innalzamento delle falde del tetto fatte salve le distanze tra confini e fabbricati.

Per quanto non indicato, si rimanda alla norma specifica dei fabbricati ad uso residenziale all'interno del territorio non urbanizzato.

N° RIF. 002	LOCALITA' Barni	TOPONIMO <i>Castello di Barni</i>	MAPP. 139-143-145
DATI RILIEVO			

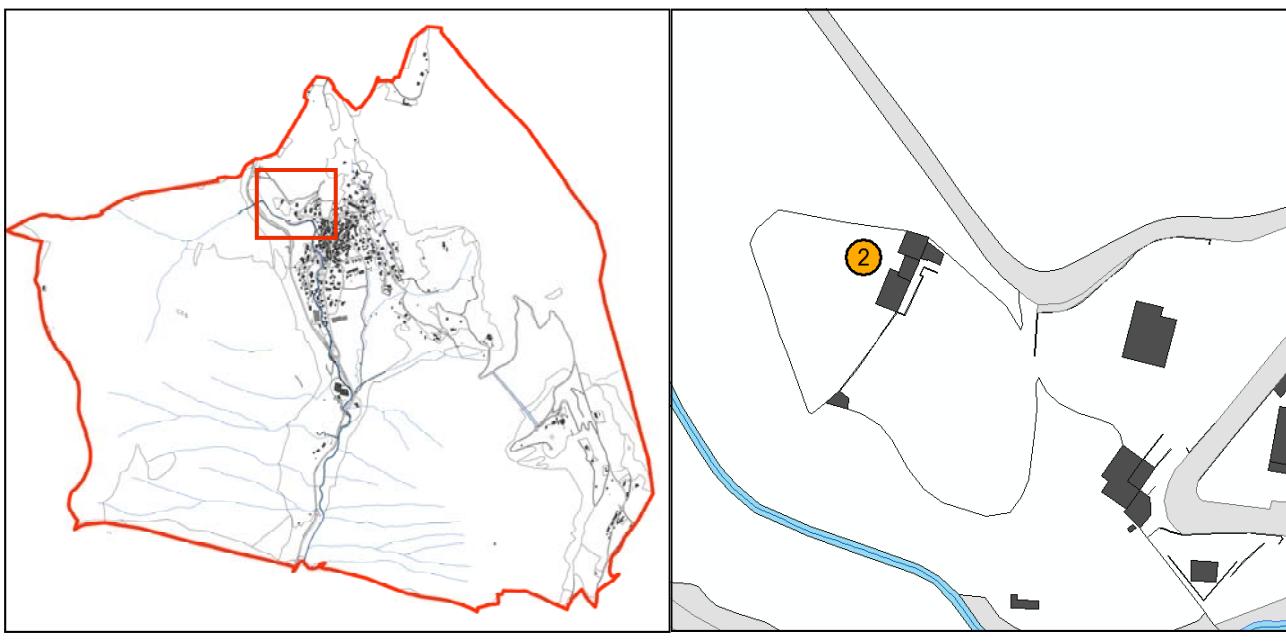
DESCRIZIONE

Definito come fortificazione a castello-ricetto, ed in seguito ampliata nel XIV sec con palazzo baronale, sorge sul cucuzzolo a dirupo sul Lambro

Ben conservato con il mastio, alcuni locali ed i resti di un'altra torre racchiusi da un'alta cinta muraria.



INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA - DBT TOPOGRAFICO



Inquadramento territoriale

Individuazione di dettaglio

MODALITA' D'INTERVENTO

Sono ammessi gli interventi di cui all'art. 27, punto 1. Lettera c) della L.R. n.° 12/2005.

Si dovrà concordare e definire con Ufficio Tecnico Comunale prima di presentare qualsivoglia ipotesi progettuale, di produrre la relativa analisi e definire le modalità di intervento, nonché eventuali vincoli o tutele da osservare.

E' ammesso il recupero funzionale ai fini abitativi dei sottotetti esistenti, in coerenza con la L.R. n.° 12/2005, con l'eventuale innalzamento delle falde del tetto fatte salve le distanze tra confini e fabbricati.

Per quanto non indicato, si rimanda alla norma specifica dei fabbricati ad uso residenziale all'interno del territorio non urbanizzato.

N° RIF. 003	LOCALITA' Barni	TOPONIMO	MAPP.
DATI RILIEVO			

DESCRIZIONE

Edificio raggiungibile da una strada carrabile sterrata. Unico volume composto da piano terra e piano sottotetto; copertura a due falde in coppi scuri.



INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA - DBT TOPOGRAFICO



Inquadramento territoriale

Individuazione di dettaglio

MODALITA' D'INTERVENTO

Sono ammessi gli interventi di cui all'art. 27, punto 1. Lettere a); b); c); d) della L.R. n.° 12/2005.

Si dovrà concordare e definire con Ufficio Tecnico Comunale prima di presentare qualsivoglia ipotesi progettuale, di produrre la relativa analisi e definire le modalità di intervento, nonché eventuali vincoli o tutele da osservare.

E' ammesso il recupero funzionale ai fini abitativi dei sottotetti esistenti, in coerenza con la L.R. n.° 12/2005, con l'eventuale innalzamento delle falde del tetto fatte salve le distanze tra confini e fabbricati.

Per quanto non indicato, si rimanda alla norma specifica dei fabbricati ad uso residenziale all'interno del territorio non urbanizzato.

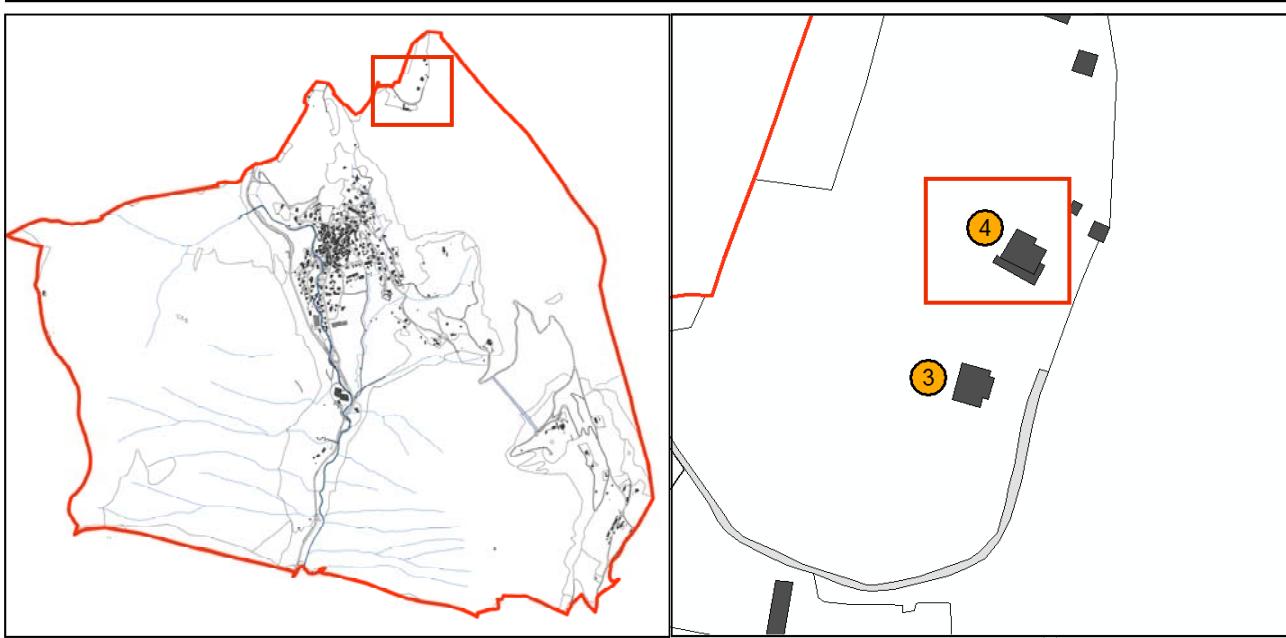
N° RIF. 004	LOCALITA' Barni	TOPONIMO	MAPP.
DATI RILIEVO			

DESCRIZIONE

Edificio raggiungibile da una strada carrabile sterrata. Unico volume pressoché rettangolare di due piani e sottotetto con porticato sul lato sud-ovest. Tetto a due falde in coppi scuri.



INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA - DBT TOPOGRAFICO



Inquadramento territoriale

Individuazione di dettaglio

MODALITA' D'INTERVENTO

Sono ammessi gli interventi di cui all'art. 27, punto 1. Lettere a); b); c); d) della L.R. n.° 12/2005.

Si dovrà concordare e definire con Ufficio Tecnico Comunale prima di presentare qualsivoglia ipotesi progettuale, di produrre la relativa analisi e definire le modalità di intervento, nonché eventuali vincoli o tutele da osservare.

E' ammesso il recupero funzionale ai fini abitativi dei sottotetti esistenti, in coerenza con la L.R. n.° 12/2005, con l'eventuale innalzamento delle falde del tetto fatte salve le distanze tra confini e fabbricati.

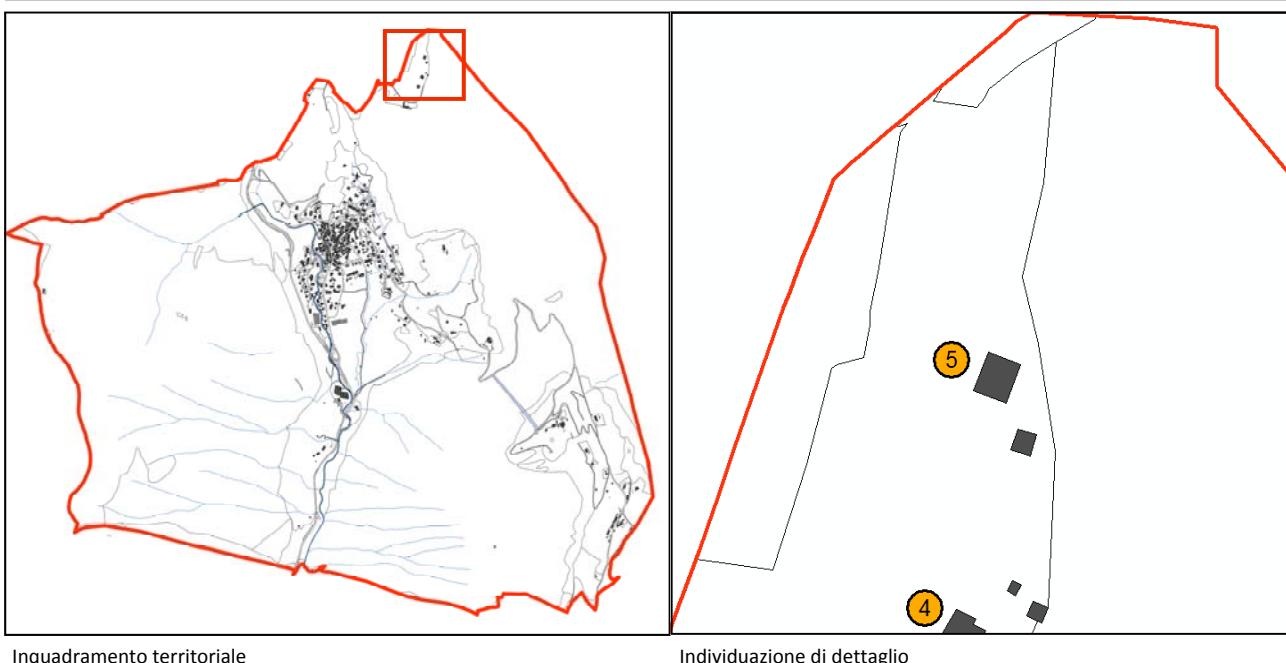
Per quanto non indicato, si rimanda alla norma specifica dei fabbricati ad uso residenziale all'interno del territorio non urbanizzato.

N° RIF. 005	LOCALITA' Barni	TOPONIMO	MAPP. 2297
DATI RILIEVO			

DESCRIZIONE



INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA - DBT TOPOGRAFICO



MODALITA' D'INTERVENTO

Sono ammessi gli interventi di cui all'art. 27, punto 1. Lettere a); b); c); d) della L.R. n.° 12/2005.

Si dovrà concordare e definire con Ufficio Tecnico Comunale prima di presentare qualsivoglia ipotesi progettuale, di produrre la relativa analisi e definire le modalità di intervento, nonché eventuali vincoli o tutele da osservare.

E' ammesso il recupero funzionale ai fini abitativi dei sottotetti esistenti, in coerenza con la L.R. n.° 12/2005, con l'eventuale innalzamento delle falde del tetto fatte salve le distanze tra confini e fabbricati.

Per quanto non indicato, si rimanda alla norma specifica dei fabbricati ad uso residenziale all'interno del territorio non urbanizzato.

N° RIF. 006	LOCALITA' Barni	TOPONIMO	MAPP. 2286
DATI RILIEVO			

DESCRIZIONE



INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA - DBT TOPOGRAFICO



Inquadramento territoriale

Individuazione di dettaglio

MODALITA' D'INTERVENTO

Sono ammessi gli interventi di cui all'art. 27, punto 1. Lettere a); b); c); d) della L.R. n.° 12/2005.

Si dovrà concordare e definire con Ufficio Tecnico Comunale prima di presentare qualsivoglia ipotesi progettuale, di produrre la relativa analisi e definire le modalità di intervento, nonché eventuali vincoli o tutele da osservare.

E' ammesso il recupero funzionale ai fini abitativi dei sottotetti esistenti, in coerenza con la L.R. n.° 12/2005, con l'eventuale innalzamento delle falde del tetto fatte salve le distanze tra confini e fabbricati.

E' consentito un ampliamento una tantum di 100 mc. per l'adeguamento igienico sanitario e funzionale del fabbricato.

E' consentito il cambio di destinazione d'uso ai fini del potenziamento dell'attività turistica-ricettiva con esclusione degli interventi previsti al Capo III della L.R. 16.07.2007 n°. 15.

Per quanto non indicato, si rimanda alla norma specifica dei fabbricati ad uso residenziale all'interno del territorio non urbanizzato.

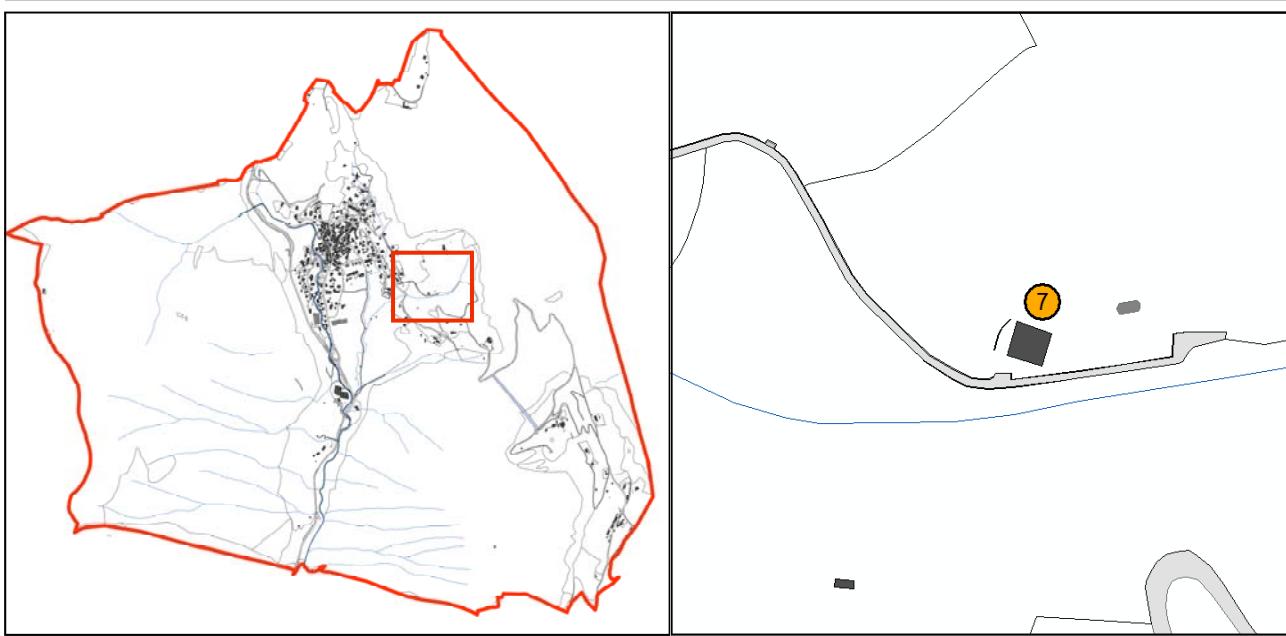
N° RIF. 007	LOCALITA' Barni	TOPONIMO <i>Cascina Zanozzi</i>	MAPP. 2191
DATI RILIEVO			

DESCRIZIONE

Edificio raggiungibile da strada carrabile sterrata. Unico volume su due piani e sottotetto con garage e terrazzo lato est. Tetto a due falde.



INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA - DBT TOPOGRAFICO



MODALITA' D'INTERVENTO

Sono ammessi gli interventi di cui all'art. 27, punto 1. Lettere a); b); c); d) della L.R. n.° 12/2005.

Si dovrà concordare e definire con Ufficio Tecnico Comunale prima di presentare qualsivoglia ipotesi progettuale, di produrre la relativa analisi e definire le modalità di intervento, nonché eventuali vincoli o tutele da osservare.

E' ammesso il recupero funzionale ai fini abitativi dei sottotetti esistenti, in coerenza con la L.R. n.° 12/2005, con l'eventuale innalzamento delle falde del tetto fatte salve le distanze tra confini e fabbricati.

Per quanto non indicato, si rimanda alla norma specifica dei fabbricati ad uso residenziale all'interno del territorio non urbanizzato.

N° RIF. 008	LOCALITA' Barni	TOPONIMO	MAPP. 2188
DATI RILIEVO			

DESCRIZIONE

Edificio raggiungibile dalla strada principale.
Unico volume ad "L" di un piano e sottotetto con portico laterale.
Tetto a due falde in coppi.



INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA - DBT TOPOGRAFICO



Inquadramento territoriale

Individuazione di dettaglio

MODALITA' D'INTERVENTO

Sono ammessi gli interventi di cui all'art. 27, punto 1. Lettere a); b); c); d) della L.R. n.° 12/2005.

Si dovrà concordare e definire con Ufficio Tecnico Comunale prima di presentare qualsivoglia ipotesi progettuale, di produrre la relativa analisi e definire le modalità di intervento, nonché eventuali vincoli o tutele da osservare.

E' ammesso il recupero funzionale ai fini abitativi dei sottotetti esistenti, in coerenza con la L.R. n.° 12/2005, con l'eventuale innalzamento delle falde del tetto fatte salve le distanze tra confini e fabbricati.

È consentito un ampliamento una tantum di 100 mc. per l'adeguamento igienico sanitario e funzionale del fabbricato.

Per quanto non indicato, si rimanda alla norma specifica dei fabbricati ad uso residenziale all'interno del territorio non urbanizzato.

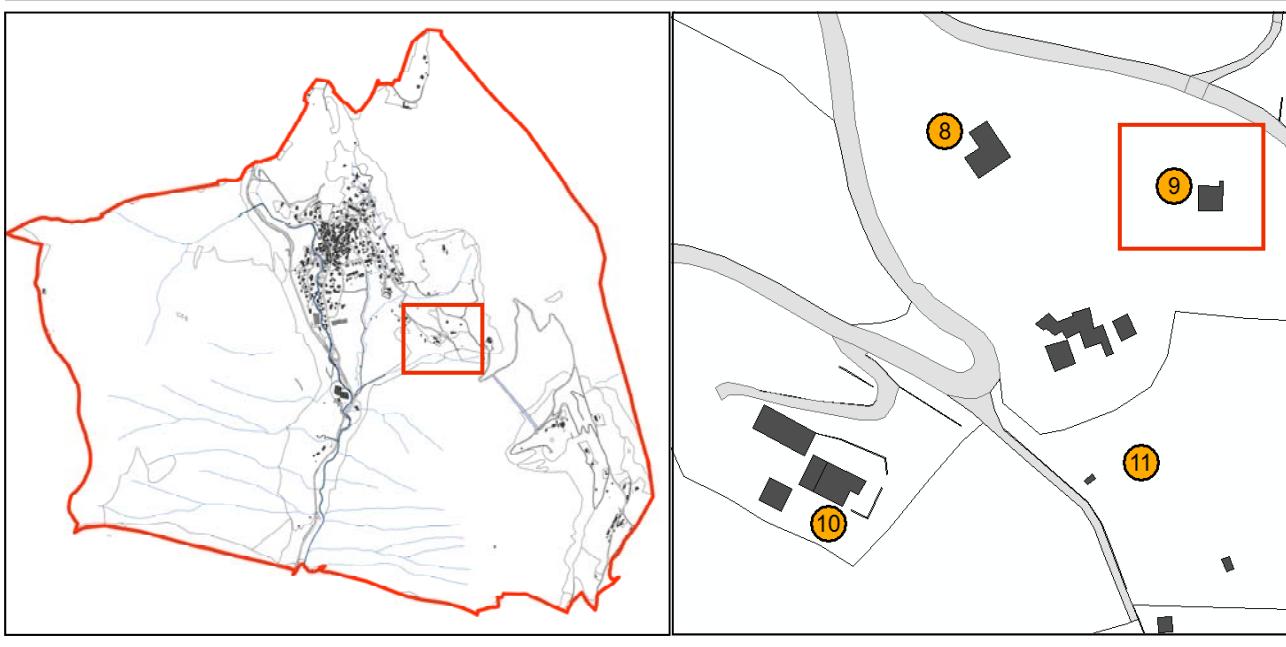
N° RIF. 009	LOCALITA' Barni	TOPONIMO	MAPP. 2313
DATI RILIEVO			

DESCRIZIONE

Edificio raggiungibile dalla strada principale. Unico volume ad un livello con tetto a due falde in coppi di colore scuro.



INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA - DBT TOPOGRAFICO



MODALITA' D'INTERVENTO

Sono ammessi gli interventi di cui all'art. 27, punto 1. Lettere a); b); c); d) della L.R. n.° 12/2005.

Si dovrà concordare e definire con Ufficio Tecnico Comunale prima di presentare qualsivoglia ipotesi progettuale, di produrre la relativa analisi e definire le modalità di intervento, nonché eventuali vincoli o tutele da osservare.

E' ammesso il recupero funzionale ai fini abitativi dei sottotetti esistenti, in coerenza con la L.R. n.° 12/2005, con l'eventuale innalzamento delle falde del tetto fatte salve le distanze tra confini e fabbricati.

È consentito un ampliamento una tantum di 100 mc. per l'adeguamento igienico sanitario e funzionale del fabbricato.

Per quanto non indicato, si rimanda alla norma specifica dei fabbricati ad uso residenziale all'interno del territorio non urbanizzato.

N° RIF. 010	LOCALITA' Barni	TOPONIMO	MAPP. 2309
DATI RILIEVO			

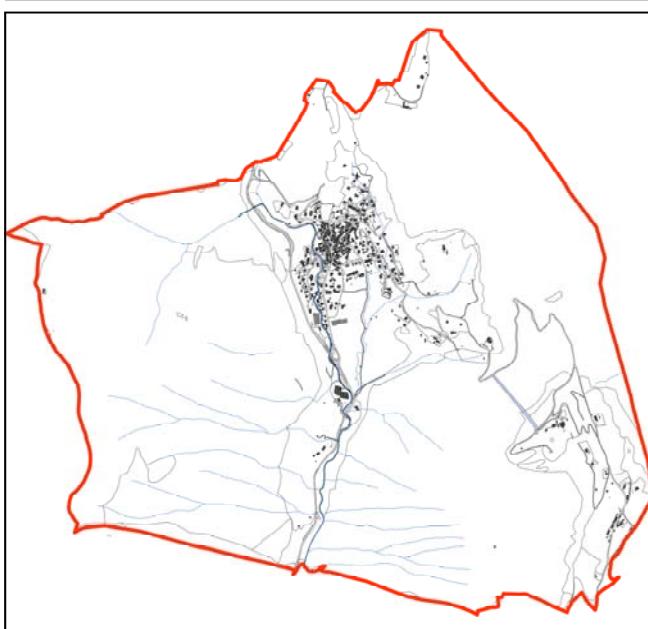
DESCRIZIONE

Edificio raggiungibile dalla strada principale. Unico volume su tre livelli di cui uno sottotetto più uno seminterrato a garage.

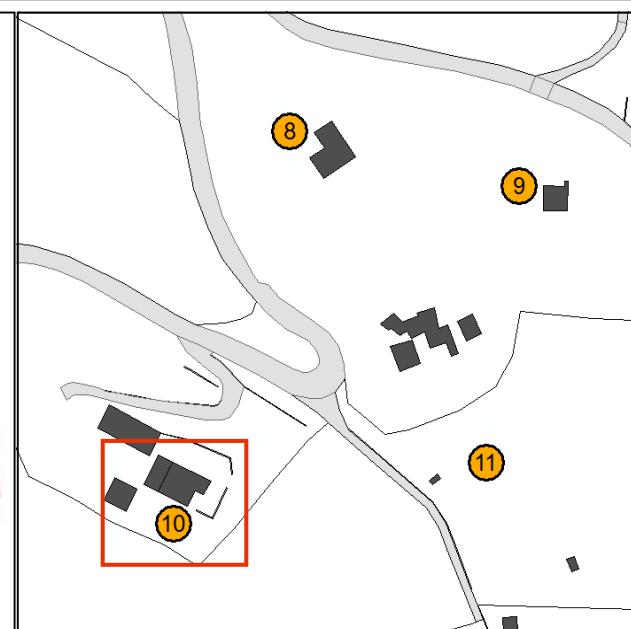
Tetto a due falde in tegole marsigliesi di colore scuro.



INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA - DBT TOPOGRAFICO



Inquadramento territoriale



Individuazione di dettaglio

MODALITA' D'INTERVENTO

Sono ammessi gli interventi di cui all'art. 27, punto 1. Lettere a); b); c); d) della L.R. n.° 12/2005.

Si dovrà concordare e definire con Ufficio Tecnico Comunale prima di presentare qualsivoglia ipotesi progettuale, di produrre la relativa analisi e definire le modalità di intervento, nonché eventuali vincoli o tutele da osservare.

E' ammesso il recupero funzionale ai fini abitativi dei sottotetti esistenti, in coerenza con la L.R. n.° 12/2005, con l'eventuale innalzamento delle falde del tetto fatte salve le distanze tra confini e fabbricati.

È consentito un ampliamento una tantum di 100 mc. per l'adeguamento igienico sanitario e funzionale del fabbricato.

Per quanto non indicato, si rimanda alla norma specifica dei fabbricati ad uso residenziale all'interno del territorio non urbanizzato.

N° RIF. 011	LOCALITA' Barni	TOPONIMO	MAPP. 892
DATI RILIEVO			

DESCRIZIONE

Edificio in costruzione raggiungibile dalla strada principale.

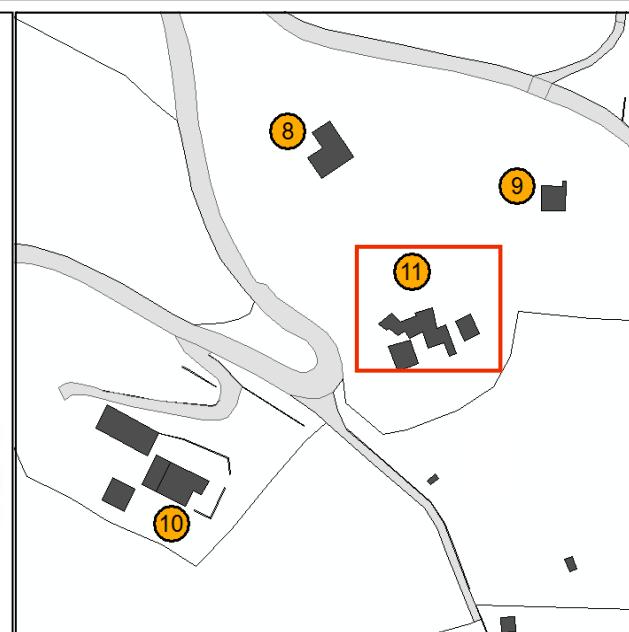
Unico volume su tre livelli di cui uno seminterrato e uno sottotetto. Tetto a due falde in coppi.



INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA - DBT TOPOGRAFICO



Inquadramento territoriale



Individuazione di dettaglio

MODALITA' D'INTERVENTO

Sono ammessi gli interventi di cui all'art. 27, punto 1. Lettere a); b); c); d) della L.R. n.° 12/2005.

Si dovrà concordare e definire con Ufficio Tecnico Comunale prima di presentare qualsivoglia ipotesi progettuale, di produrre la relativa analisi e definire le modalità di intervento, nonché eventuali vincoli o tutele da osservare.

E' ammesso il recupero funzionale ai fini abitativi dei sottotetti esistenti, in coerenza con la L.R. n.° 12/2005, con l'eventuale innalzamento delle falde del tetto fatte salve le distanze tra confini e fabbricati.

È consentito un ampliamento una tantum di 100 mc. per l'adeguamento igienico sanitario e funzionale del fabbricato.

Per quanto non indicato, si rimanda alla norma specifica dei fabbricati ad uso residenziale all'interno del territorio non urbanizzato.

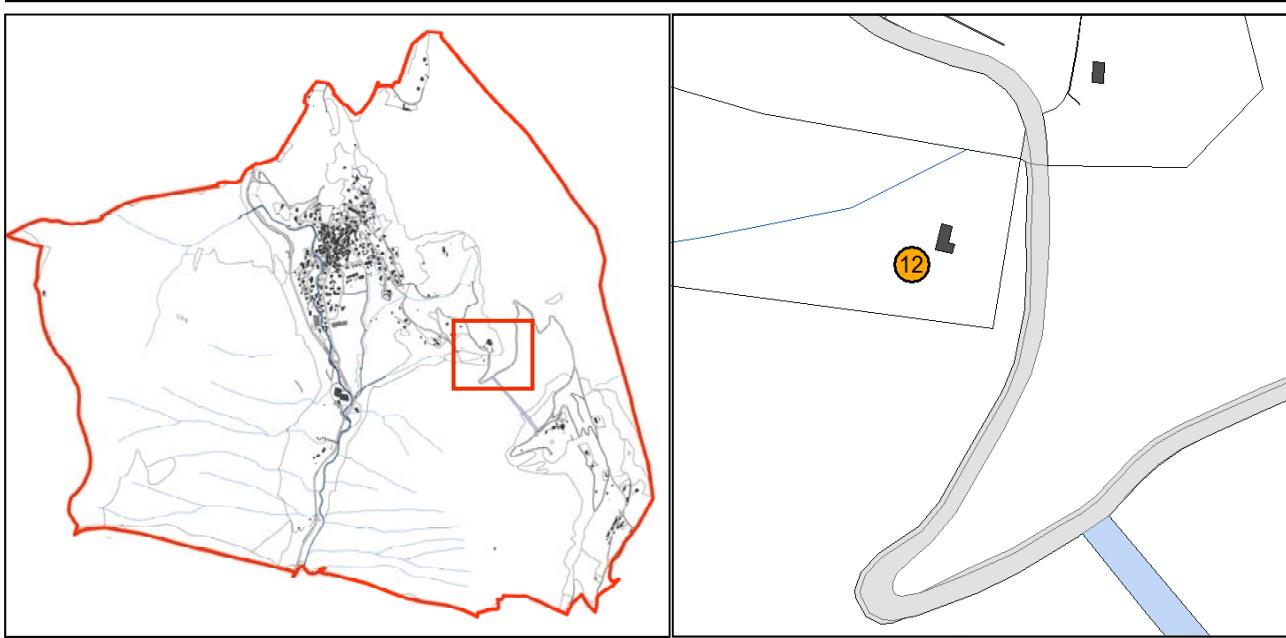
N° RIF. 012	LOCALITA' Barni	TOPONIMO	MAPP. 888
DATI RILIEVO			

DESCRIZIONE

Edificio raggiungibile dalla strada principale. Unico volume su due livelli di cui uno seminterrato e uno sottotetto. Tetto in coppi a due falde.



INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA - DBT TOPOGRAFICO



Inquadramento territoriale

Individuazione di dettaglio

MODALITA' D'INTERVENTO

Sono ammessi gli interventi di cui all'art. 27, punto 1. Lettere a); b); c); d) della L.R. n.° 12/2005.

Si dovrà concordare e definire con Ufficio Tecnico Comunale prima di presentare qualsivoglia ipotesi progettuale, di produrre la relativa analisi e definire le modalità di intervento, nonché eventuali vincoli o tutele da osservare.

E' ammesso il recupero funzionale ai fini abitativi dei sottotetti esistenti, in coerenza con la L.R. n.° 12/2005, con l'eventuale innalzamento delle falde del tetto fatte salve le distanze tra confini e fabbricati.

Per quanto non indicato, si rimanda alla norma specifica dei fabbricati ad uso residenziale all'interno del territorio non urbanizzato.

N° RIF. 013	LOCALITA' Barni	TOPONIMO	MAPP. 1093-2310
DATI RILIEVO			

DESCRIZIONE

Edificio posto lungo la strada provinciale. Grande volume a "L" su due livelli con porticato e loggiato al primo piano sul lato ovest, tetto a padiglione in coppi scuri.



INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA - DBT TOPOGRAFICO



Inquadramento territoriale

Individuazione di dettaglio

MODALITA' D'INTERVENTO

Sono ammessi gli interventi di cui all'art. 27, punto 1. Lettere a); b); c); d) della L.R. n.° 12/2005.

Si dovrà concordare e definire con Ufficio Tecnico Comunale prima di presentare qualsivoglia ipotesi progettuale, di produrre la relativa analisi e definire le modalità di intervento, nonché eventuali vincoli o tutele da osservare.

E' ammesso il recupero funzionale ai fini abitativi dei sottotetti esistenti, in coerenza con la L.R. n.° 12/2005, con l'eventuale innalzamento delle falde del tetto fatte salve le distanze tra confini e fabbricati.

Per quanto non indicato, si rimanda alla norma specifica dei fabbricati ad uso residenziale all'interno del territorio non urbanizzato.

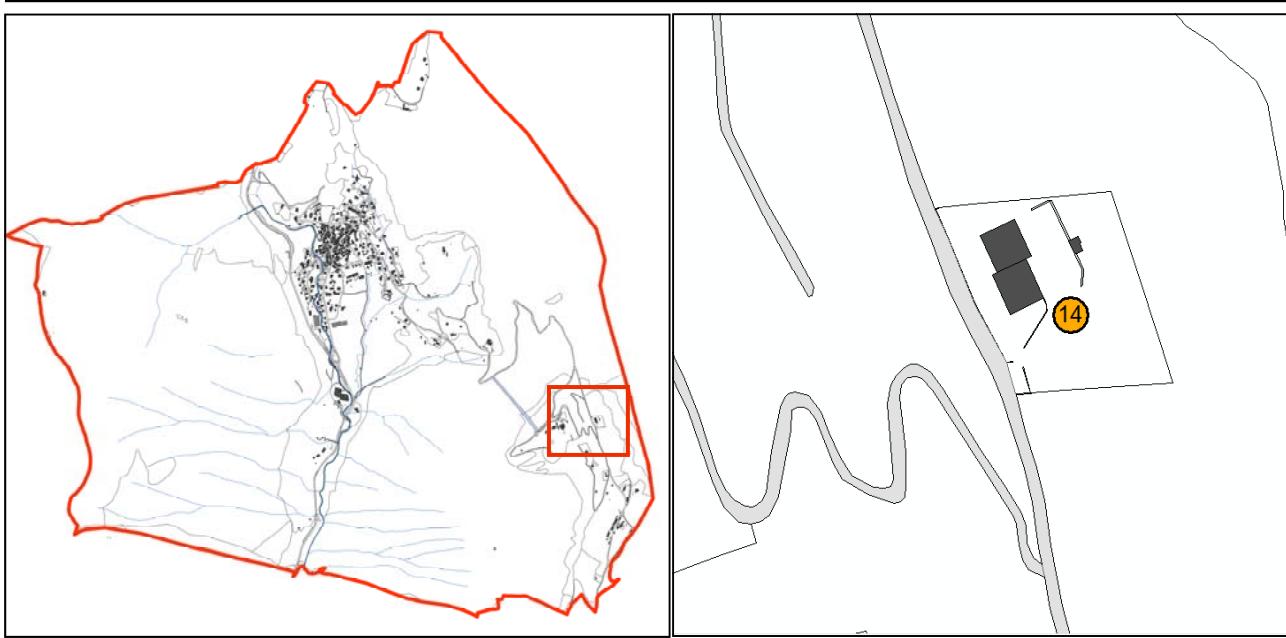
N° RIF. 014	LOCALITA' Barni	TOPONIMO	MAPP. 1719
DATI RILIEVO			

DESCRIZIONE

Edificio raggiungibile dalla strada principale.
Composto da due volumi sfalsati su due livelli più uno seminterrato.



INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA - DBT TOPOGRAFICO



Inquadramento territoriale

Individuazione di dettaglio

MODALITA' D'INTERVENTO

Sono ammessi gli interventi di cui all'art. 27, punto 1. Lettere a); b); c); d) della L.R. n.° 12/2005.

Si dovrà concordare e definire con Ufficio Tecnico Comunale prima di presentare qualsivoglia ipotesi progettuale, di produrre la relativa analisi e definire le modalità di intervento, nonché eventuali vincoli o tutele da osservare.

E' ammesso il recupero funzionale ai fini abitativi dei sottotetti esistenti, in coerenza con la L.R. n.° 12/2005, con l'eventuale innalzamento delle falde del tetto fatte salve le distanze tra confini e fabbricati.

Per quanto non indicato, si rimanda alla norma specifica dei fabbricati ad uso residenziale all'interno del territorio non urbanizzato.

N° RIF. 015	LOCALITA' Barni	TOPONIMO	MAPP. 1701
DATI RILIEVO			

DESCRIZIONE

Edificio in ristrutturazione raggiungibile da una strada carrabile sterrata privata.

Unico volume su quattro livelli di cui uno seminterrato uno sottotetto. Piano seminterrato rivestito in pietra, piano primo e sottotetto in legno. Tetto con tegole a rombo a due falde.



INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA - DBT TOPOGRAFICO



Inquadramento territoriale

Individuazione di dettaglio

MODALITA' D'INTERVENTO

Sono ammessi gli interventi di cui all'art. 27, punto 1. Lettere a); b); c); d) della L.R. n.° 12/2005.

Si dovrà concordare e definire con Ufficio Tecnico Comunale prima di presentare qualsivoglia ipotesi progettuale, di produrre la relativa analisi e definire le modalità di intervento, nonché eventuali vincoli o tutele da osservare.

E' ammesso il recupero funzionale ai fini abitativi dei sottotetti esistenti, in coerenza con la L.R. n.° 12/2005, con l'eventuale innalzamento delle falde del tetto fatte salve le distanze tra confini e fabbricati.

Per quanto non indicato, si rimanda alla norma specifica dei fabbricati ad uso residenziale all'interno del territorio non urbanizzato.

N° RIF. 016	LOCALITA' Barni	TOPONIMO	MAPP. 1704
DATI RILIEVO			

DESCRIZIONE

Edificio raggiungibile da una strada carrabile sterrata privata.

Unico volume su tre livelli di cui uno seminterrato e uno sottotetto. Tetto a due falde in coppi.



INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA - DBT TOPOGRAFICO



Inquadramento territoriale

Individuazione di dettaglio

MODALITA' D'INTERVENTO

Sono ammessi gli interventi di cui all'art. 27, punto 1. Lettere a); b); c); d) della L.R. n.° 12/2005.

Si dovrà concordare e definire con Ufficio Tecnico Comunale prima di presentare qualsivoglia ipotesi progettuale, di produrre la relativa analisi e definire le modalità di intervento, nonché eventuali vincoli o tutele da osservare.

E' ammesso il recupero funzionale ai fini abitativi dei sottotetti esistenti, in coerenza con la L.R. n.° 12/2005, con l'eventuale innalzamento delle falde del tetto fatte salve le distanze tra confini e fabbricati.

Per quanto non indicato, si rimanda alla norma specifica dei fabbricati ad uso residenziale all'interno del territorio non urbanizzato.

N° RIF. 017	LOCALITA' Barni	TOPONIMO	MAPP. 1690
DATI RILIEVO			

DESCRIZIONE

Edificio raggiungibile da una strada carrabile sterrata privata. Due volumi entrambi su un livello uniti dalla copertura con in mezzo un porticato.

Edificio 17: copertura a due falde in coppi di colore scuro.



INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA - DBT TOPOGRAFICO



Inquadramento territoriale

Individuazione di dettaglio

MODALITA' D'INTERVENTO

Sono ammessi gli interventi di cui all'art. 27, punto 1. Lettere a); b); c); d) della L.R. n.° 12/2005.

Si dovrà concordare e definire con Ufficio Tecnico Comunale prima di presentare qualsivoglia ipotesi progettuale, di produrre la relativa analisi e definire le modalità di intervento, nonché eventuali vincoli o tutele da osservare.

E' ammesso il recupero funzionale ai fini abitativi dei sottotetti esistenti, in coerenza con la L.R. n.° 12/2005, con l'eventuale innalzamento delle falde del tetto fatte salve le distanze tra confini e fabbricati.

Per quanto non indicato, si rimanda alla norma specifica dei fabbricati ad uso residenziale all'interno del territorio non urbanizzato.

N° RIF. 018	LOCALITA' Barni	TOPONIMO	MAPP. 1690
DATI RILIEVO			

DESCRIZIONE

Edificio raggiungibile da una strada carrabile sterrata privata. Due volumi entrambi su un livello uniti dalla copertura con in mezzo un porticato.

Edificio 18: copertura a due falde in pietra.



INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA - DBT TOPOGRAFICO



Inquadramento territoriale

Individuazione di dettaglio

MODALITA' D'INTERVENTO

Sono ammessi gli interventi di cui all'art. 27, punto 1. Lettere a); b); c); d) della L.R. n.° 12/2005.

Si dovrà concordare e definire con Ufficio Tecnico Comunale prima di presentare qualsivoglia ipotesi progettuale, di produrre la relativa analisi e definire le modalità di intervento, nonché eventuali vincoli o tutele da osservare.

E' ammesso il recupero funzionale ai fini abitativi dei sottotetti esistenti, in coerenza con la L.R. n.° 12/2005, con l'eventuale innalzamento delle falde del tetto fatte salve le distanze tra confini e fabbricati.

Per quanto non indicato, si rimanda alla norma specifica dei fabbricati ad uso residenziale all'interno del territorio non urbanizzato.

N° RIF. 019	LOCALITA' Barni	TOPONIMO	MAPP. 1995
DATI RILIEVO			

DESCRIZIONE

Edificio raggiungibile dalla strada principale.

Unico volume su due livelli di cui uno seminterrato. Piano seminterrato rivestito in pietra, piano superiore rivestito in legno. Tetto a due falde in lamiera grecata colore scuro.



INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA - DBT TOPOGRAFICO



Inquadramento territoriale

Individuazione di dettaglio

MODALITA' D'INTERVENTO

Sono ammessi gli interventi di cui all'art. 27, punto 1. Lettere a); b); c); d) della L.R. n.° 12/2005.

Si dovrà concordare e definire con Ufficio Tecnico Comunale prima di presentare qualsivoglia ipotesi progettuale, di produrre la relativa analisi e definire le modalità di intervento, nonché eventuali vincoli o tutele da osservare.

E' ammesso il recupero funzionale ai fini abitativi dei sottotetti esistenti, in coerenza con la L.R. n.° 12/2005, con l'eventuale innalzamento delle falde del tetto fatte salve le distanze tra confini e fabbricati.

Per quanto non indicato, si rimanda alla norma specifica dei fabbricati ad uso residenziale all'interno del territorio non urbanizzato.

N° RIF. 020	LOCALITA' Barni	TOPONIMO	MAPP. 1694-2152
DATI RILIEVO			

DESCRIZIONE

Edificio raggiungibile da una strada carrabile sterrata privata. Unico volume su tre livelli di cui uno sottotetto e uno seminterrato. Piano seminterrato rivestito in pietra e sottotetto rivestito in legno. Tetto a due falde in coppi colore scuro.



INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA - DBT TOPOGRAFICO



Inquadramento territoriale

Individuazione di dettaglio

MODALITA' D'INTERVENTO

Sono ammessi gli interventi di cui all'art. 27, punto 1. Lettere a); b); c); d) della L.R. n.° 12/2005.

Si dovrà concordare e definire con Ufficio Tecnico Comunale prima di presentare qualsivoglia ipotesi progettuale, di produrre la relativa analisi e definire le modalità di intervento, nonché eventuali vincoli o tutele da osservare.

E' ammesso il recupero funzionale ai fini abitativi dei sottotetti esistenti, in coerenza con la L.R. n.° 12/2005, con l'eventuale innalzamento delle falde del tetto fatte salve le distanze tra confini e fabbricati.

Per quanto non indicato, si rimanda alla norma specifica dei fabbricati ad uso residenziale all'interno del territorio non urbanizzato.

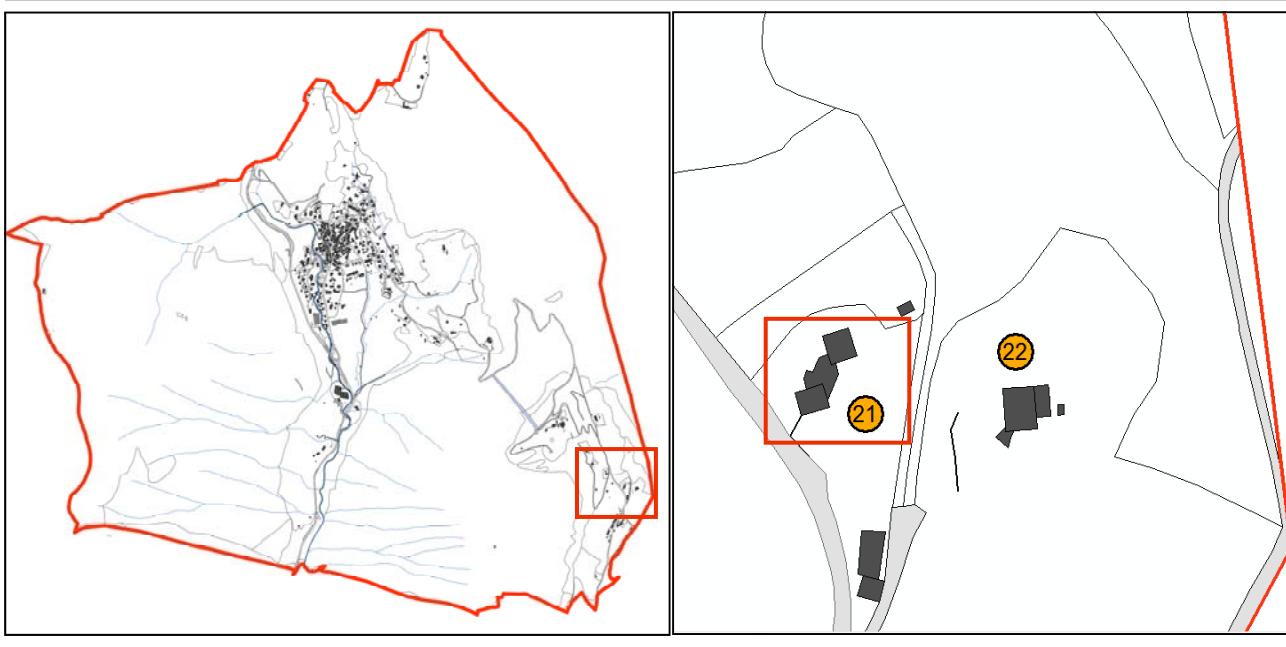
N° RIF. 021	LOCALITA' Barni	TOPONIMO	MAPP. 1742
DATI RILIEVO			

DESCRIZIONE

Due volumi distinti collegati da una terrazza a copertura di un volume seminterrato. Volume 1 su tre livelli uno seminterrato e uno sottotetto rivestito in pietra. Volume 2 su due livelli rivestito in legno e pietra. Coperture a due falde uno in tegole quadrate l'altro in lastre.



INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA - DBT TOPOGRAFICO



Inquadramento territoriale

Individuazione di dettaglio

MODALITA' D'INTERVENTO

Sono ammessi gli interventi di cui all'art. 27, punto 1. Lettere a); b); c); d) della L.R. n.° 12/2005.

Si dovrà concordare e definire con Ufficio Tecnico Comunale prima di presentare qualsivoglia ipotesi progettuale, di produrre la relativa analisi e definire le modalità di intervento, nonché eventuali vincoli o tutele da osservare.

E' ammesso il recupero funzionale ai fini abitativi dei sottotetti esistenti, in coerenza con la L.R. n.° 12/2005, con l'eventuale innalzamento delle falde del tetto fatte salve le distanze tra confini e fabbricati.

Per quanto non indicato, si rimanda alla norma specifica dei fabbricati ad uso residenziale all'interno del territorio non urbanizzato.

N° RIF. 022	LOCALITA' Barni	TOPONIMO	MAPP. 1747
DATI RILIEVO			

DESCRIZIONE

Edificio raggiungibile dalla strada principale. Unico volume su tre livelli di cui uno seminterrato e uno sottotetto rivestito in legno.

Copertura a due falde in coppi di colore scuro.



INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA - DBT TOPOGRAFICO



MODALITA' D'INTERVENTO

Sono ammessi gli interventi di cui all'art. 27, punto 1. Lettere a); b); c); d) della L.R. n.° 12/2005.

Si dovrà concordare e definire con Ufficio Tecnico Comunale prima di presentare qualsivoglia ipotesi progettuale, di produrre la relativa analisi e definire le modalità di intervento, nonché eventuali vincoli o tutele da osservare.

E' ammesso il recupero funzionale ai fini abitativi dei sottotetti esistenti, in coerenza con la L.R. n.° 12/2005, con l'eventuale innalzamento delle falde del tetto fatte salve le distanze tra confini e fabbricati.

Per quanto non indicato, si rimanda alla norma specifica dei fabbricati ad uso residenziale all'interno del territorio non urbanizzato.

N° RIF. 023	LOCALITA' Conca di Crezzo	TOPONIMO	MAPP. 2164
DATI RILIEVO			

DESCRIZIONE

Edificio costituito da tre volumi rettangolari uniti sul lato corto. Volume centrale seminterrato copertura in lamiera, volumi laterali a due livelli. Primo volume diroccato copertura a due falde in coppi. Secondo volume ristrutturato copertura a due falde in tegole marsigliesi.



INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA - DBT TOPOGRAFICO



MODALITA' D'INTERVENTO

Sono ammessi gli interventi di cui all'art. 27, punto 1. Lettere a); b); c); d) della L.R. n.° 12/2005.

Si dovrà concordare e definire con Ufficio Tecnico Comunale prima di presentare qualsivoglia ipotesi progettuale, di produrre la relativa analisi e definire le modalità di intervento, nonché eventuali vincoli o tutele da osservare.

E' ammesso il recupero funzionale ai fini abitativi dei sottotetti esistenti, in coerenza con la L.R. n.° 12/2005, con l'eventuale innalzamento delle falde del tetto fatte salve le distanze tra confini e fabbricati.

Per quanto non indicato, si rimanda alla norma specifica dei fabbricati ad uso residenziale all'interno del territorio non urbanizzato.

N° RIF. 024	LOCALITA' Conca di Crezzo	TOPONIMO	MAPP. 1676-2285
DATI RILIEVO			

DESCRIZIONE

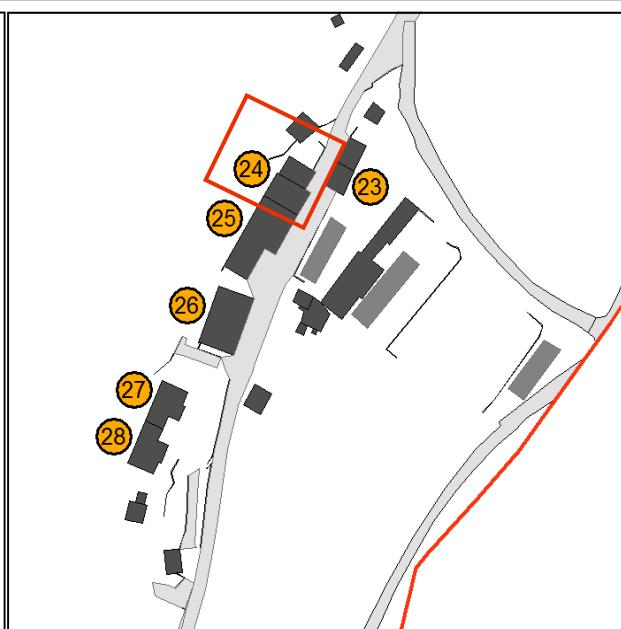
Edificio ristrutturato, unico volume su tre livelli di cui uno seminterrato con portico d'ingresso e uno sottotetto. Copertura con tetto a due falde. Sulla facciata fronte strada è presente una targa che riporta "Crezzo sul mare m. 816".



INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA - DBT TOPOGRAFICO



Inquadramento territoriale



Individuazione di dettaglio

MODALITA' D'INTERVENTO

Sono ammessi gli interventi di cui all'art. 27, punto 1. Lettere a); b); c); d) della L.R. n.° 12/2005.

Si dovrà concordare e definire con Ufficio Tecnico Comunale prima di presentare qualsivoglia ipotesi progettuale, di produrre la relativa analisi e definire le modalità di intervento, nonché eventuali vincoli o tutele da osservare.

E' ammesso il recupero funzionale ai fini abitativi dei sottotetti esistenti, in coerenza con la L.R. n.° 12/2005, con l'eventuale innalzamento delle falde del tetto fatte salve le distanze tra confini e fabbricati.

Per quanto non indicato, si rimanda alla norma specifica dei fabbricati ad uso residenziale all'interno del territorio non urbanizzato.

N° RIF. 025	LOCALITA' Conca di Crezzo	TOPONIMO	MAPP. 2284-1672-1673-2319-1670-1662
DATI RILIEVO			

DESCRIZIONE

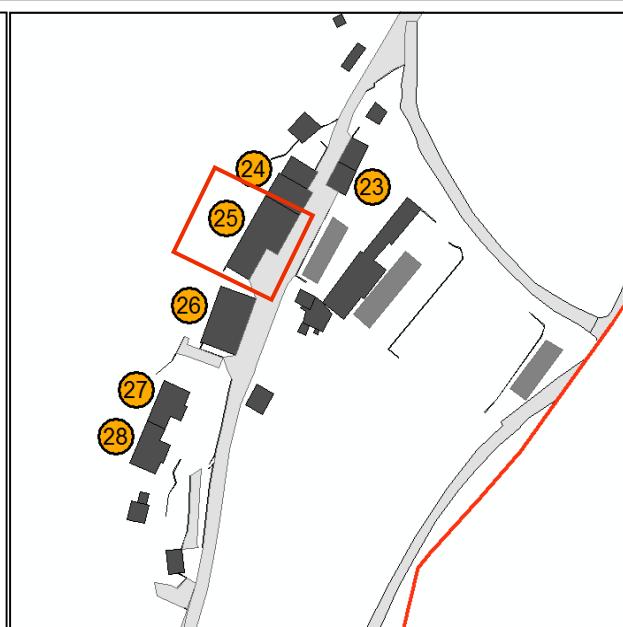
Edificio composto da un unico volume su tre livelli di cui il primo con un lato interrato e uno sottotetto.
Copertura a padiglione.



INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA - DBT TOPOGRAFICO



Inquadramento territoriale



Individuazione di dettaglio

MODALITA' D'INTERVENTO

Sono ammessi gli interventi di cui all'art. 27, punto 1. Lettere a); b); c); d) della L.R. n.° 12/2005.

Si dovrà concordare e definire con Ufficio Tecnico Comunale prima di presentare qualsivoglia ipotesi progettuale, di produrre la relativa analisi e definire le modalità di intervento, nonché eventuali vincoli o tutele da osservare.

E' ammesso il recupero funzionale ai fini abitativi dei sottotetti esistenti, in coerenza con la L.R. n.° 12/2005, con l'eventuale innalzamento delle falde del tetto fatte salve le distanze tra confini e fabbricati.

Per quanto non indicato, si rimanda alla norma specifica dei fabbricati ad uso residenziale all'interno del territorio non urbanizzato.

N° RIF. 026	LOCALITA' Conca di Crezzo	TOPONIMO	MAPP. 1483
DATI RILIEVO			

DESCRIZIONE

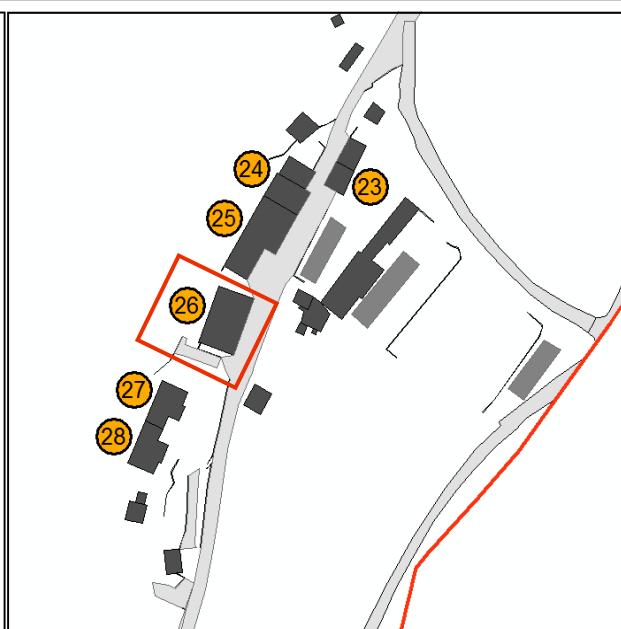
Edificio composto da un unico volume su tre livelli di cui uno seminterrato e uno sottotetto. Copertura a padiglione. Sulla facciata fronte strada è presente una targa che riporta "[...]della Conca di Crezzo" al centro della quale c'è un'edicola sacra.



INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA - DBT TOPOGRAFICO



Inquadramento territoriale



Individuazione di dettaglio

MODALITA' D'INTERVENTO

Sono ammessi gli interventi di cui all'art. 27, punto 1. Lettere a); b); c); d) della L.R. n.° 12/2005.

Si dovrà concordare e definire con Ufficio Tecnico Comunale prima di presentare qualsivoglia ipotesi progettuale, di produrre la relativa analisi e definire le modalità di intervento, nonché eventuali vincoli o tutele da osservare.

E' ammesso il recupero funzionale ai fini abitativi dei sottotetti esistenti, in coerenza con la L.R. n.° 12/2005, con l'eventuale innalzamento delle falde del tetto fatte salve le distanze tra confini e fabbricati.

Per quanto non indicato, si rimanda alla norma specifica dei fabbricati ad uso residenziale all'interno del territorio non urbanizzato.

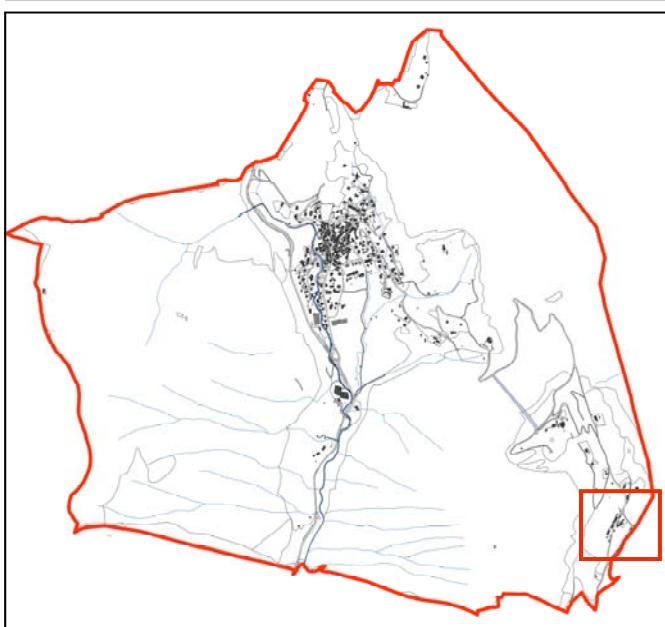
N° RIF. 027	LOCALITA' Conca di Crezzo	TOPONIMO	MAPP. 1171
DATI RILIEVO			

DESCRIZIONE

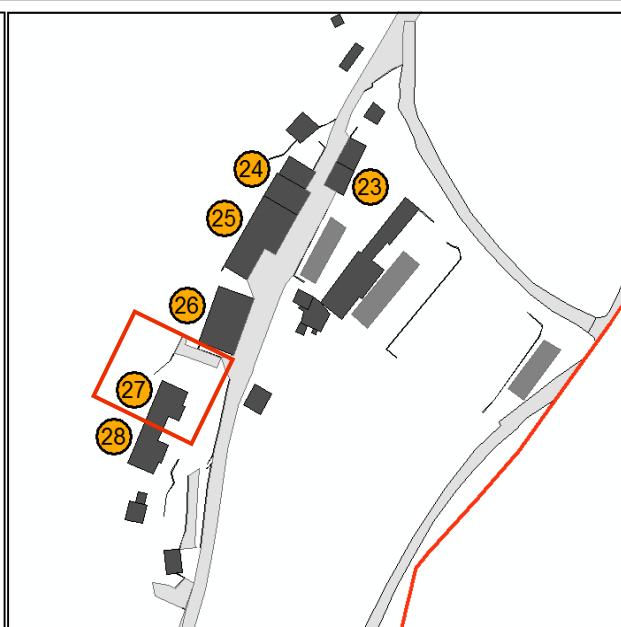
Edificio bifamiliare composto da due volumi collegati da un porticato sul lato corto. Entrambi si sviluppano su tre livelli di cui uno seminterrato e uno sottotetto. Copertura con tetto a due falde in coppi.



INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA - DBT TOPOGRAFICO



Inquadramento territoriale



Individuazione di dettaglio

MODALITA' D'INTERVENTO

Sono ammessi gli interventi di cui all'art. 27, punto 1. Lettere a); b); c); d) della L.R. n.° 12/2005.

Si dovrà concordare e definire con Ufficio Tecnico Comunale prima di presentare qualsivoglia ipotesi progettuale, di produrre la relativa analisi e definire le modalità di intervento, nonché eventuali vincoli o tutele da osservare.

E' ammesso il recupero funzionale ai fini abitativi dei sottotetti esistenti, in coerenza con la L.R. n.° 12/2005, con l'eventuale innalzamento delle falde del tetto fatte salve le distanze tra confini e fabbricati.

Per quanto non indicato, si rimanda alla norma specifica dei fabbricati ad uso residenziale all'interno del territorio non urbanizzato.

N° RIF. 028	LOCALITA' Conca di Crezzo	TOPONIMO	MAPP. 1171
DATI RILIEVO			

DESCRIZIONE

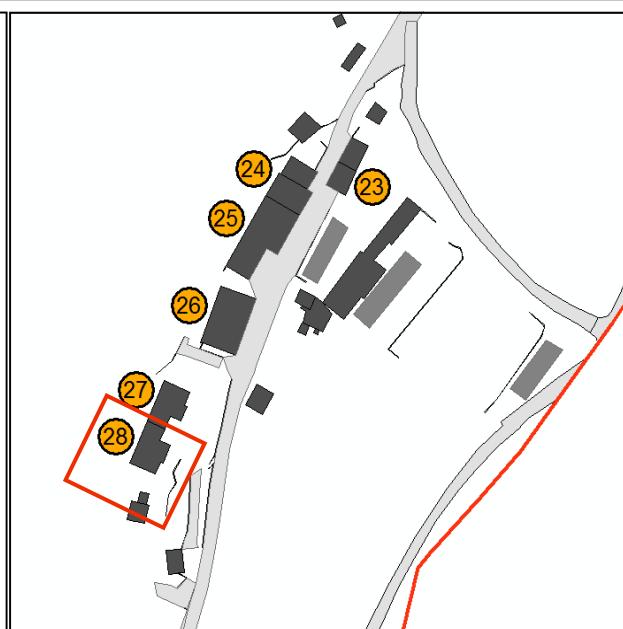
Edificio bifamiliare composto da due volumi collegati da un porticato sul lato corto. Entrambi si sviluppano su tre livelli di cui uno seminterrato e uno sottotetto. Copertura con tetto a due falde in coppi.



INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA - DBT TOPOGRAFICO



Inquadramento territoriale



Individuazione di dettaglio

MODALITA' D'INTERVENTO

Sono ammessi gli interventi di cui all'art. 27, punto 1. Lettere a); b); c); d) della L.R. n.° 12/2005.

Si dovrà concordare e definire con Ufficio Tecnico Comunale prima di presentare qualsivoglia ipotesi progettuale, di produrre la relativa analisi e definire le modalità di intervento, nonché eventuali vincoli o tutele da osservare.

E' ammesso il recupero funzionale ai fini abitativi dei sottotetti esistenti, in coerenza con la L.R. n.° 12/2005, con l'eventuale innalzamento delle falde del tetto fatte salve le distanze tra confini e fabbricati.

Per quanto non indicato, si rimanda alla norma specifica dei fabbricati ad uso residenziale all'interno del territorio non urbanizzato.

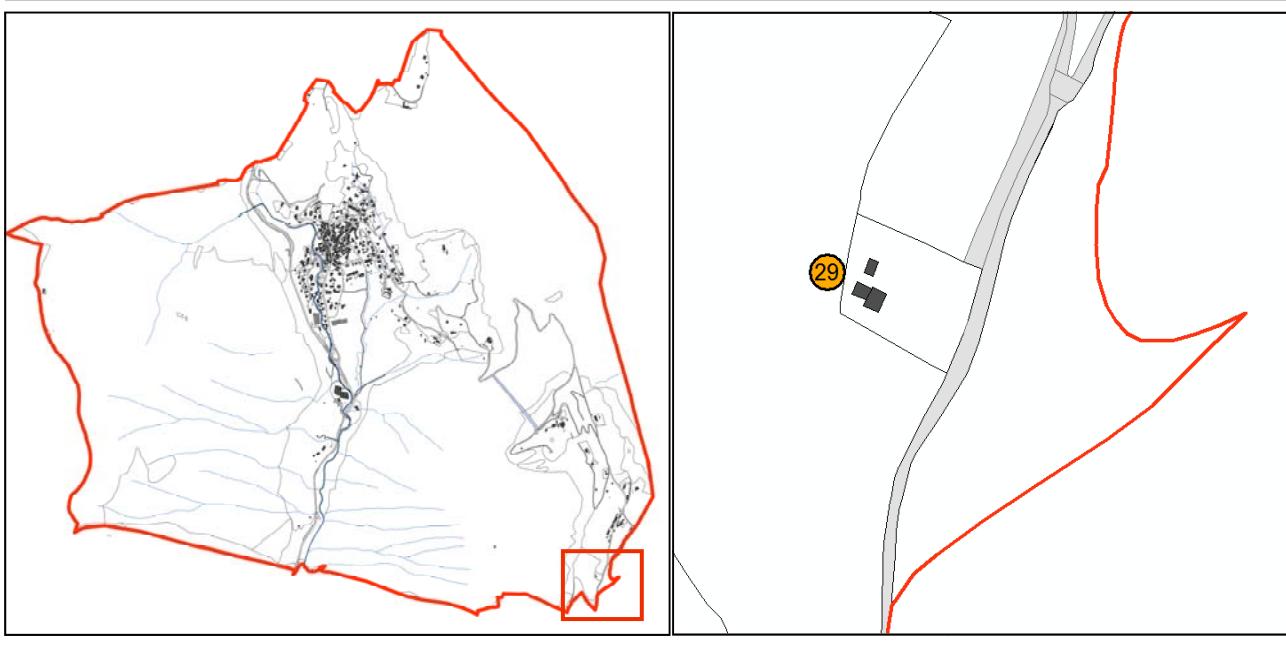
N° RIF. 029	LOCALITA' Conca di Crezzo	TOPONIMO	MAPP. 1853
DATI RILIEVO			

DESCRIZIONE

Edificio composto da un unico volume rettangolare con porticato sul lato corto. Copertura a due falde con tetto in coppi di colore scuro.



INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA - DBT TOPOGRAFICO



Inquadramento territoriale

Individuazione di dettaglio

MODALITA' D'INTERVENTO

Sono ammessi gli interventi di cui all'art. 27, punto 1. Lettere a); b); c); d) della L.R. n.° 12/2005.

Si dovrà concordare e definire con Ufficio Tecnico Comunale prima di presentare qualsivoglia ipotesi progettuale, di produrre la relativa analisi e definire le modalità di intervento, nonché eventuali vincoli o tutele da osservare.

E' ammesso il recupero funzionale ai fini abitativi dei sottotetti esistenti, in coerenza con la L.R. n.° 12/2005, con l'eventuale innalzamento delle falde del tetto fatte salve le distanze tra confini e fabbricati.

Per quanto non indicato, si rimanda alla norma specifica dei fabbricati ad uso residenziale all'interno del territorio non urbanizzato.