

**DECRETO DEL COMMISSARIO AD ACTA
n. 2 del 14.10.2015**

OGGETTO: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) – APPROVAZIONE

L'anno duemilaquindici addì quattordici del mese di ottobre alle ore 16.00 nella sala consigliare del Comune di Barni, l'arch. Ernesto Crimella - Commissario ad acta – nominato con D.G.R. n. 3195 del 26.02.2015, assistito dal dott. Fabio Acerboni – Segretario Comunale - ha adottato il presente decreto sull'argomento in oggetto.

OGGETTO: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) - APPROVAZIONE.**IL COMMISSARIO AD ACTA**

Richiamate le disposizioni del secondo comma dell'art. 26 della L.R. n. 12/2005 e successive modifiche ed integrazioni, che stabiliscono l'obbligo per i Comuni di procedere alla redazione del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), costituito da Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi;

Considerato che con deliberazione di Giunta comunale n. 30 del 09.09.2009, ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005, è stato dato avvio al procedimento relativo alla redazione degli atti del PGT del Comune di Barni mediante avviso pubblicato all'Albo pretorio comunale, su un quotidiano a diffusione locale;

Atteso che con deliberazioni del Sindaco:

- n. 31 del 31.10.2012 è stato conferito l'incarico per la redazione del PGT secondo quanto previsto dalla L.R. 12/2005, al dott. arch. Andrea Negrini con studio in Bellagio iscritto all'Albo degli architetti pianificatori paesaggisti della Provincia di Como al n. 467;
- n. 36 del 14.11.2012 è stato conferito l'incarico per l'aggiornamento dello Studio geologico di supporto al Piano di Governo del Territorio, ai sensi dell'art. 57 della L.R. 12/2005 e DGR 30.11.2011 n. IX/2616 e s.m.i., allo Studio Geologico Lecchese del Dott. Geol. Massimo Riva di Lecco (LC);

Preso atto che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 22 del 22.09.2010 si è proceduto a dare avvio al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) del Documento di Piano del PGT, individuando l'autorità procedente nella figura del sindaco pro tempore, i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati da invitare alla Conferenza di Valutazione e il percorso metodologico da seguire nella VAS;
- con deliberazione del Sindaco n. 20 del 13.03.2013 è stata nominata l'autorità competente per la VAS;
- con deliberazione del Sindaco n. 31 del 31.10.2012 è stato conferito l'incarico per la redazione della VAS secondo quanto previsto dalla L.R. 12/2005, al dott. arch. Andrea Negrini con studio in Bellagio iscritto all'Albo degli architetti pianificatori paesaggisti della Provincia di Como al n. 467;
- il documento di scoping è stato depositato in data 09.04.2014 (prot. 989) e pubblicato sul sito internet del Comune di Barni, nonché sul sito web SIVAS della Regione Lombardia;
- in data 16.04.2014 è stata convocata la prima conferenza di VAS;

Visto il verbale della prima seduta della Conferenza di Valutazione nell'ambito della VAS del Piano di Governo del Territorio del Comune di Barni, svoltasi in data 28.05.2014;

Dato atto che in data 11.02.2015 il Documento di Piano del PGT, unitamente al Rapporto Ambientale ed alla Sintesi non Tecnica, sono stati messi a disposizione presso gli Uffici Comunali, sul sito internet del Comune di Barni e sul sito web SIVAS della Regione Lombardia e, contestualmente, è stato pubblicato l'avviso di messa a disposizione;

Visto l'art. 15 comma 3 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

Dato atto che la partecipazione e consultazione con le parti sociali ed economiche è stata efficacemente e sostanzialmente assicurata durante il procedimento di VAS;

Vista la D.G.R. n. X/3195 in data 26.02.2015 avente ad oggetto: "Nomina dei Commissari ad acta per il completamento delle procedure di approvazione dei PGT di cui all'art. 25 bis, comma 3, della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio", che ha nominato l'arch. Ernesto Crimella, Commissario ad Acta per il completamento della procedura di approvazione del PGT del Comune di Barni;

Visto il verbale della seconda Conferenza di Valutazione finale, svoltasi in data 15.04.2015;

Visto il parere ambientale motivato positivo in merito alla compatibilità ambientale del Documento di Piano del PGT del Comune di Barni, condizionato all'ottemperanza di alcune prescrizioni dettate dai soggetti competenti in materia ambientale e dagli enti territorialmente interessati, formulato in data 04.05.2015 dall'autorità competente per la VAS, d'intesa con l'autorità procedente;

Vista altresì la dichiarazione di sintesi redatta dall'autorità procedente per la VAS in data 04.05.2015;

Visti i documenti costituenti gli atti del Piano di Governo del Territorio del Comune di Barni, redatti dal dott. arch. Andrea Negrini con studio in Bellagio iscritto all'Albo degli architetti pianificatori paesaggisti della Provincia di Como al n. 467;

Visti:

- lo studio geologico del territorio comunale – maggio 2000 – e l'aggiornamento dello studio – febbraio 2015 - redatti dallo Studio Geologico Lecchese – Geol. Massimo Riva;
- la nota finale (prot. 3630 in data 14.04.2015) della Regione Lombardia, con la quale comunica che l'integrazione della componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT del Comune di Barni, è stata ritenuta conforme ai criteri di attuazione della L.R. 12/2005, fatto salvo il recepimento delle prescrizioni contenute in detto parere;
- le integrazioni prodotte dallo Studio Geologico Lecchese in data 24.04.2015;

Preso atto che sul territorio comunale di Barni non sono presenti siti di Rete Natura 2000 (Sic e/o ZPS);

Visto il proprio Decreto n. 1 del 16.05.2015 avente ad oggetto "Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) - Adozione ai sensi della L.R. n. 12/2005 e successive modifiche ed integrazioni", con il quale il Commissario ad Acta ha adottato, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., il Piano di Governo del Territorio, articolato in:

Valutazione Ambientale Strategica:

- VAS 01 Rapporto Ambientale
- VAS 02 Sintesi non tecnica



- Parere motivato
- Dichiarazione di sintesi

Documento di Piano:

- DP 01 Relazione
- DP 02 Stato di attuazione del PRG
- DP 03 Tavola dei vincoli
- DP 04 Elementi del paesaggio e ambiente naturale
- DP 05 Rete ecologica

Piano dei Servizi:

- PS 01 Relazione
- PS 02 Classificazione attrezzature
- PS 03 Schede servizi

Piano delle Regole:

- PR 01 Norme di attuazione
- PR 02 Carta dei tessuti
- PR 03 Nucleo di antica formazione
- PR 04 Sensibilità paesaggistica
- PR 05 Schede fabbricati esistenti sparsi nel tessuto non urbanizzato

Studio geologico, geomorfologico, idrogeologico e sismico:

- Studio geologico di supporto al Piano Regolatore Generale - relazione
- Allegato 1 Carta di inquadramento geologico strutturale scala 1:5000
- Allegato 2 Carta geomorfologica scala 1:5000
- Allegato 3 Carta idrogeologica e del sistema idrografico scala 1:5000
- Allegato 4 Carta della dinamica geomorfologica di dettaglio con elementi litologici e geotecnica
- Allegato n. 5 – Carta di sintesi del rischio – scala 1:5000
- Aggiornamento dello studio geologico di supporto al Piano di Governo del Territorio - Relazione
- Norme geologiche di piano
- Tav. 1 Carta dei dissesti con legenda uniformata PAI scala 1:5000
- Tav. 2 Carta di pericolosità sismica locale di primo e di secondo livello scala 1:5000
- Tav. 3 Carta dei vincoli scala 1:5000
- Tav. 4 Carta di sintesi scala 1:5000
- Tav. 5a Carta di fattibilità geologica scala 1:5000
- Tav. 5b Carta di fattibilità geologica area urbanizzata scala 1:2000
- Tav. 5 Carta di fattibilità su CTR scala 1:10000

Dato atto che:

- in data 27.05.2015 (nota prot. n. 1351 del 20.05.2015), il Decreto n. 1 del 16.05.2015 di adozione del PGT con relativi elaborati allegati, è stata trasmesso:
 - alla Provincia di Como, ai sensi della art. 13 comma 5 della L.R. n. 12/2005 per la valutazione della compatibilità del documento di piano con il proprio piano territoriale di coordinamento, successivamente integrato con nota prot. 1589 del 10.06.2015, con la documentazione richiesta dalla Provincia;
 - all'ASL della Provincia di Como e ad ARPA Lombardia – Dipartimento di Como, ai sensi dell'art. 13 comma 6 della L.R. n. 12/2005;

- in data 27.05.2015 gli atti di PGT gli elaborati adottati sono stati depositati presso la Segreteria del Comune di Barni e pubblicati sul sito informatico del Comune all'indirizzo www.comune.barni.co.it e sul sito della Regione Lombardia – sezione SIVAS, e sono rimasti ivi depositati per sessanta giorni consecutivi decorrenti da tale data, informando della possibilità di presentare eventuali osservazioni nei successivi 30 giorni, come indicato nell'avviso di deposito e pubblicazione;
- in data 27.05.2015 l'Avviso di adozione e deposito degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia – Serie Avvisi e Concorsi n. 22, all'Albo Pretorio del Comune, sul sito web istituzionale del Comune, sul quotidiano locale *Il Corriere di Como*, affinché chiunque potesse prenderne visione;

Dato atto che:

- durante il periodo di pubblicazione, nonché nei trenta giorni successivi e comunque entro il 27.07.2015 chiunque poteva visionare e presentare osservazioni ai sensi dell'art. 13 comma 4 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- nel periodo previsto ed entro la scadenza del termine stabilito sono pervenute n. 2 osservazioni (ARPA e osservazione di un privato);
- in data 21.08.2015 (prot. n. 2325) è pervenuto il provvedimento dirigenziale della Provincia di Como.

Evidenziato che si dovrà procedere all'esame delle osservazioni presentate e dei pareri pervenuti dagli enti, secondo i sottorichiamati criteri:

1. accoglimento delle osservazioni che sono a perfezionamento degli elaborati allegati al decreto commissariale n. 1 in data 16.05.2015;
2. recepimento delle prescrizioni degli enti sovracomunali e determinazioni consequenziali qualora le osservazioni riguardino previsioni di carattere orientativo.

Appurato che sono pervenute le seguenti osservazioni, che di seguito si elencano con le relative controdeduzioni.

Osservazione n. 1 – Ente: ARPA – Dip. Como e Varese (prot. n. 2017 del 20.07.2015)

Esito: SI ACCOGLIE in conformità alla proposta di controdeduzione riportata nell'allegato

Osservazione n. 2 – Sig.a Mazzola Martina (prot. n. 2064 del 24 luglio 2015)

Esito: SI ACCOGLIE in conformità alla proposta di controdeduzione riportata nell'allegato

Osservazione n. 3 – Ente: Provincia di COMO (prot. n. 2325 del 21.08.2015)

Esito: SI ACCOGLIE in conformità alla proposta di controdeduzione riportata nell'allegato

Visto l'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 che dispone: "Le pubbliche amministrazioni pubblicano:

- a. gli atti di governo del territorio, quali, tra gli altri, piani territoriali, piani di coordinamento, piani paesistici, strumenti urbanistici, generali e di attuazione, nonché le loro varianti;
- b. per ciascuno degli atti di cui alla lettera a) sono pubblicati, tempestivamente, gli schemi



di provvedimento prima che siano portati all'approvazione; le delibere di adozione o approvazione; i relativi allegati tecnici";

Dato atto che lo schema del presente atto è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune dal 16.09.2015;

Preso atto dell'elaborato "Proposta di controdeduzioni alle osservazioni presentate al PGT adottato", predisposto dal professionista incaricato, arch. Andrea Negrini (Prot. n. 2524 del 21.09.2015);

Acquisiti:

- il parere motivato finale, circa la compatibilità ambientale del Documento di Piano del PGT, datato 24.09.2015;
- la dichiarazione di sintesi finale dell'Autorità procedente, datata 01.10.2015.

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;
- la L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i ed in particolare l'art. 13;
- la DGR n. 8/1562 del 22.12.2005 – Sviluppo del sistema informativo territoriale integrato (SIT);
- la DGR n. 8/1681 del 29.12.2005 – Modalità per la pianificazione Comunale;
- la DGR n. 8/1566 del 22.12.2005 – Componente geologica, idrogeologica e sismica del P.G.T. ;
- la DGR 30/11/2011 - n. 9/2616 Aggiornamento dei "Criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del piano di governo del territorio, in attuazione dell'art. 57, comma 1, della l.r. 11 marzo 2005, n. 12", approvati con DGR 22 dicembre 2005, n. 8/1566 e successivamente modificati con DGR 28 maggio 2008, n. 8/7374;
- la DCR 13 marzo 2007 n. 8/351, trattante indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi;
- la DGR 27 dicembre 2007 n. 8/6420 e la DGR 30 dicembre 2009 n. 8/10971, così come modificate ed integrate dalla DGR 10 novembre 2010 n. 9/761;
- la DGR 8/8059 del 19/09/2008 – Criteri per la definizione degli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico nei Piani Territoriali di Coordinamento Provinciale (comma 4 dell'art. 15 della l.r. 12/2005);

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia Privata, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

DECRETA

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di confermare le controdeduzioni alle osservazioni presentate così come riportato nelle premesse e come risultanti dall'elaborato "Proposte di controdeduzioni alle osservazioni presentate al PGT adottato" predisposto dal professionista incaricato e allegato al presente decreto come parte integrante e sostanziale;
3. di approvare in via definitiva ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005 e s.m.i.:
 - a) il Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Barni, adottato con decreto del Commissario ad Acta n. 1 del 16/05/2015, così come risultato dall'accoglimento delle controdeduzioni;
 - b) la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e i relativi atti "parere motivato finale" e "dichiarazione di sintesi finale";
 - c) lo studio della componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT;
4. di dare atto che gli elaborati tecnici costituenti il PGT, la VAS e lo Studio Geologico del Comune di Barni, sono i seguenti:

PGT:**Documento di Piano:**

- DP 01 Relazione
- DP 02 Stato di attuazione del PRG
- DP 03 Tavola dei vincoli
- DP 04 Elementi del paesaggio e ambiente naturale
- DP 05 Rete ecologica

Piano dei Servizi:

- PS 01 Relazione
- PS 02 Classificazione attrezzature
- PS 03 Schede servizi

Piano delle Regole:

- PR 01 Norme di attuazione
- PR 02 Carta dei tessuti
- PR 03 Nucleo di antica formazione
- PR 04 Sensibilità paesaggistica
- PR 05 Schede fabbricati esistenti sparsi nel tessuto non urbanizzato

Valutazione Ambientale Strategica:

- VAS 01 Rapporto Ambientale
- VAS 02 Sintesi non tecnica
- Parere motivato
- Dichiarazione di sintesi

Studio geologico, geomorfologico, idrogeologico e sismico:

- Studio geologico di supporto al Piano Regolatore Generale - relazione
- Allegato 1 Carta di inquadramento geologico strutturale scala 1:5000
- Allegato 2 Carta geomorfologica scala 1:5000
- Allegato 3 Carta idrogeologica e del sistema idrografico scala 1:5000

- Allegato 4 Carta della dinamica geomorfologica di dettaglio con elementi litologici e geotecnica
 - Allegato n. 5 - Carta di sintesi del rischio - scala 1:5000
 - Aggiornamento dello studio geologico di supporto al Piano di Governo del Territorio - Relazione
 - Norme geologiche di piano
 - Tav. 1 Carta dei dissesti con legenda uniformata PAI scala 1:5000
 - Tav. 2 Carta di pericolosità sismica locale di primo e di secondo livello scala 1:5000
 - Tav. 3 Carta dei vincoli scala 1:5000
 - Tav. 4 Carta di sintesi scala 1:5000
 - Tav. 5a Carta di fattibilità geologica scala 1:5000
 - Tav. 5b Carta di fattibilità geologica area urbanizzata scala 1:2000
 - Tav. 5 Carta di fattibilità su CTR scala 1:10000
5. di demandare l'approvazione del "Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo - PUGSS", quale integrazione del Piano dei Servizi, ad apposita variante dello strumento urbanistico comunale, ai sensi e per gli effetti del Regolamento Regionale n. 6 del 15.02.2010, da assumersi da parte dell'organo competente;
6. di incaricare il professionista estensore del PGT a provvedere all'adeguamento delle tavole cartografiche e dei documenti che compongono il PGT, attraverso la trasposizione dei contenuti del presente decreto, in relazione ai pareri formulati dagli enti competenti e alle controdeduzioni recepite, come sopra riportati;
7. di disporre, ad avvenuto adeguamento degli elaborati del Piano di Governo del Territorio, quanto segue:
- deposito presso la Segreteria Comunale e l'invio per conoscenza alla Provincia di Como e alla Giunta di Regione Lombardia;
 - pubblicazione dell'avviso dell'approvazione definitiva su BURL;
8. di dare atto che, ai sensi del comma 12 dell'art. 3 della L.R. 12/2005 e s.m.i. le misure di salvaguardia - introdotte dall'adozione degli atti del PGT - resteranno in vigore sino all'avviso di approvazione definitiva del PGT pubblicato sul BURL;
9. di dare atto che il Piano di Governo del Territorio acquisterà efficacia con la pubblicazione dell'avviso della sua approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL);
10. di dare mandato al Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia Privata di espletare tutte le procedure inerenti e conseguenti al presente decreto;
11. di dare atto che il presente provvedimento è da considerarsi immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, stante l'urgenza di concludere tempestivamente il procedimento per il rispetto dei termini imposti dalla D.G.R. n. 3195/2015.

Letto, confermato e sottoscritto.

Barni, 14.10.2015

Il Segretario Comunale
Dott. Fabio Acerboni



Il Commissario ad acta
Arch. Ernesto Crimella

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 si esprime parere favorevole di regolarità tecnica della sopra riportata proposta di decreto.

Barni, 14.10.2015

Il Responsabile dell'Area
Urbanistica ed Edilizia Privata

Mauro CAPRANI



ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

Il sottoscritto Messo attesta, ai sensi dell'art. 37, comma 3, dello Statuto Comunale vigente e dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69 e s.m.i., che copia del presente decreto è stato pubblicato all'Albo Pretorio Online il giorno 14 OTT 2015 per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Addì, 14 OTT 2015

Il Messo Comunale



N° DI REGISTRO ASSEGNATO ALL'ATTO CARICATO: 112

IL SEGRETARIO COMUNALE

VISTI gli atti d'ufficio;

ATTESTA

che il presente decreto, in applicazione del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 (supplemento ordinario n. 162/L alla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 227 del 28 settembre 2000) ed a seguito dell'entrata in vigore (8 novembre 2001) della legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3 che ha aboliti i controlli degli Organi Regionali di Controllo sugli atti degli Enti Locali:

- ☐ è stata comunicata con lettera n. _____ di prot. in data _____ ai Capi Gruppo Consiliari, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio (art. 125, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267);
- ☐ è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3°, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267);
- ☐ è divenuta esecutiva il giorno _____ ai sensi dell'art. 134, comma 4°, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267).

Dalla Residenza Municipale, addì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabio ACERBONI

