

LEGENDA

prescrizioni sovraordinate

- ✓ Sedime Ferrovie Nord
- ✓ Fascia di rispetto Ferrovie Nord Milano - dpr 11/7/80 n.753 (30,00 m)
- ✓ Fascia di rispetto strada di classe C (30 m)
- ✳ Stazione e fermata ferroviaria
- ✓ Metanodotto
- ✓ Elettrodotti
- ✓ Fascia di rispetto elettrodotti (40 m)
- ✓ Progetto riqualificazione SP23
- ✓ Progetto riqualificazione SP23 (tratto interrato)
- ✓ Reticolo idrico minore
- ✓ Limite di rispetto dei corsi d'acqua appartenenti al reticolo idrico minore
- ✓ Aree sottoposte a vincolo idrogeologico
- ✓ Parco Regionale della Valle del Lambro
- ✓ Parco Naturale (L.R. 9 dicembre, n.18)
- Confine comunale

ambiti del tessuto consolidato

- ✓ NS - Nucleo storico
- ✓ ES - Edifici e complessi storici e ambientali
- ✓ B - Tessuti urbani di espansione novecentesca
- ✓ C - Tessuti urbani di formazione recente
- ✓ Classe 1 - alta densità
- ✓ Classe 2 - media densità
- ✓ Attuazione con permesso di costruire convenzionato
- ✓ Classe 3 - verde privato periferiale
- ✓ Classe 4 - filtri ambientali e corridoi ecologici urbani
- ✓ Classe 5 - interventi in corso di attuazione
- APC - Ambiti produttivi comunali
- ✓ APC i - Ambiti per attività produttive industriali-artigianali
- ✓ APC r - Edifici e complessi produttivi in ambito prevalentemente residenziale
- ✓ APC c - Ambiti per attività produttive-commerciali
- ✓ APC t - Ambiti per attività terziario-ricevitive
- ✓ AFA - Ambiti a filtro ambientale-corridoi ecologici

aree per servizi pubblici e di interesse pubblico

- ✓ Aree per servizi pubblici e di uso pubblico di rilevanza comunale
- ✓ Aree per servizi privati di interesse pubblico di rilevanza sovra comunale
- ✓ Servizi tecnologici ambientali
- ✓ Antenne telecommunicazioni
- Aree per parcheggi pubblici

- ✓ Progetto di rotonda Via Vallassina/Via Sauro
- ✓ Percorsi ciclo-pedonali esistenti
- ✓ Percorsi ciclo-pedonali in progetto
- Impianti di distribuzione del carburante

ambiti di trasformazione (Doc. di Piano)

- Ambiti di trasformazione urbanistica di riqualificazione
- Ambiti di trasformazione urbanistica di espansione

sistemi rurale-paesistico-ecologico

- ✓ APA - Ambiti di valore ecologico e paesistico-ecologico
- cas Sorgenti di biodiversità di secondo livello del PTCP
- bzp Zone tamponi di 1° livello del PTCP
- bzs Zone tamponi di 2° livello del PTCP
- ✓ Ambito della Valle del Lambro (Parco Regionale della Valle del Lambro)
- ✓ Ambito di pianura del Bittolo
- ✓ Ambito pedecolinare
- ✓ Ambito collinare del Piastrello
- ✓ Aree boscate
- Impianti vegetali di interesse storico-ambientale
- ✓ Ambito per servizi dell'Osservatorio Ornitologico
- ✓ AAS - Aree agricole strategiche
- ✓ ARA-Aree di rilevanza locale per l'attività agricola
- Insiemi agricoli
- Insiemi extra-agricoli

prescrizioni e vincoli

- ✓ Serbatoi acqua potabile
- Pozzi
- ✓ Limite di tutela assoluta pozzi e sorgenti DPR 236/68(10,00 m)
- ✓ Limite di rispetto pozzi e sorgenti DPR 236/68(200,00 m)
- ✓ Limite di rispetto cimiteriale - art.57 DPR 285/90
- Aree non soggette a trasformazione
- Aree per viabilità di progetto

COMUNE DI AROSIO

PROVINCIA DI COMO

Piano di Governo del Territorio
L.R. 11 marzo 2005, n. 12

PIANO DELLE REGOLE

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

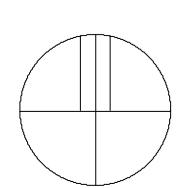
IL PROGETTISTA
Dott. Arch. GIACOMINO AMADEO
Ordine Architetti Prov. MI n. 3592

Approvazione Consiglio Comunale:
delibera n 35 del 18/12/2010

Variante Parziale 2016
I PROGETTISTI
FABRIZIO OTTOLINI
EKATERINA SOLOMATIN
ANNA COLOMBO

PR 1 C

Assetto di piano
Scala 1 : 2.000
Luglio 2016



Il presente elaborato fa fede solo rispettivamente ai limiti e alle modifiche oggetto della Variante 2016. Per la disciplina urbanistica delle aree non oggetto di Variante 2016 fede gli elaborati originali approvati con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 18/12/2010