



LEGENDA

prescrizioni sovraordinate

- Sedime Ferrovie Nord
- Fascia di rispetto Ferrovie Nord Milano - dpr 11/7/80 n.753 (30,00 m)
- Fascia di rispetto strada di classe C (30 m)
- Stazione e fermata ferroviaria
- Metanodotto
- Elettrodotti
- Fascia di rispetto elettrodotti (40 m)
- Progetto riqualificazione SP23
- Progetto riqualificazione SP23 (tratto interrato)
- Reticolo idrico minore
- Limite di rispetto dei corsi d'acqua appartenenti al reticolo idrico minore
- Aree sottoposte a vincolo idrogeologico
- Parco Regionale della Valle del Lambro
- Parco Naturale (L.R.9 dicembre, n.18)
- Confine comunale

ambiti del tessuto consolidato

- NS - Nucleo storico
- ES - Edifici e complessi storico e ambientale
- B - Tessuti urbani di espansione novecentesca

C - Tessuti urbani di formazione recente

- Classe 1 - alta densità
- Classe 2 - media densità
- Attuazione con permesso di costruire convenzionato
- Classe 3 - verde privato pertinenziale
- Classe 4 - filtri ambientali e corridoi ecologici urbani
- Classe 5 - interventi in corso di attuazione

APC - Ambiti produttivi comunali

- APC I - Ambiti per attività produttive industriali-artigianali
- APC r - Edifici e complessi produttivi in ambito prevalentemente residenziale
- APC c - Ambiti per attività produttive-commerciali
- APC t - Ambiti per attività terziario-ricettive
- AFA - Ambiti a filtro ambientale-corridoi ecologici

aree per servizi pubblici e di interesse pubblico

- Aree per servizi pubblici e di uso pubblico di rilevanza comunale
- Aree per servizi privati di interesse pubblico di rilevanza sovracomunale
- Servizi tecnologici ambientali
- Antenne telecomunicazioni
- Aree per parcheggi pubblici

Progetto di rotatoria Via Vallassina/ Via Sauro

Percorsi ciclo-pedonali esistenti

Percorsi ciclo-pedonali in progetto

Impianti di distribuzione del carburante

ambiti di trasformazione (Doc. di Piano)

- Ambiti di trasformazione urbanistica di riqualificazione
- Ambiti di trasformazione urbanistica di espansione

sistemi rurale-paesistico-ecologico

- APA - Ambiti di valore ecologico e paesistico-ecologico
- cas** - Sorgenti di biodiversità di secondo livello del PTCP
- bzp** - Zone tampone di 1° livello del PTCP
- bzs** - Zone tampone di 2° livello del PTCP
- Ambito dell Valle del Lambro (Parco Regionale della Valle del Lambro)
- Ambito di pianura del Bittolo
- Ambito pedecollinare
- Ambito collinare del Pilastrello
- Aree boscate
- Impianti vegetali di interesse storico-ambientale
- Ambito per servizi dell'Osservatorio Ornitologico
- AAS - Aree agricole strategiche
- ARA-Aree di rilevanza locale per l'attività agricola
- Insedimenti agricoli
- Insedimenti extra-agricoli

prescrizioni e vincoli

- Serbatoi acqua potabile
- Pozzi
- Limiti di tutela assoluta pozzi e sorgenti DPR 236/68(10,00 m)
- Limiti rispetto pozzi e sorgenti DPR 236/68(200,00 m)
- Limite di rispetto cimiteriale - art.57 DPR 285/90
- Aree non soggette a trasformazione
- Aree per viabilità di progetto

COMUNE DI AROSIO

PROVINCIA DI COMO

Piano di Governo del Territorio
L.R. 11 marzo 2006, n. 12

PIANO DELLE REGOLE

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PROGETTISTA
Dott. Arch. GIACOMINO AMADEO
Ordine Architetti Prov. MI n. 3592

Approvazione Consiglio Comunale:
delibera n 35 del 16/12/2010

Variante Parziale 2016

I PROGETTISTI:
FABRIZIO OTTOLINI
EKATERINA SOLOMATIN
ANNA COLOMBO

PR 1 C

Aspetto di piano
Scala 1 : 2.000
Luglio 2016

Il presente elaborato fa fede solo relativamente al
termini e alle modifiche oggetto della Variante 2016. Per
la disciplina urbanistica delle aree non oggetto di
varianti fanno fede gli elaborati originali approvati con
la deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del
16/12/2010.