



Comune di Arosio

Provincia di Como

Variante parziale al PGT

ELABORATI GRAFICI DEL DOCUMENTO DI PIANO OGGETTO DI VARIANTE

-

Luglio 2016

per l'RTP

Architetto Fabrizio Ottolini



Il presente documento contiene gli elaborati grafici del DdP, inclusi nella relazione del DdP vigente, oggetto di modifica per effetto della Variante Parziale Luglio 2016.

In particolare sono qui ricompresi i seguenti elaborati grafici:

-	Tavola DP01	Obiettivi di Piano	scala 1:10.000
-	Tavola DP2	Strategie di Intervento	scala 1:10.000
-	Tavola DP3	Residenza	scala 1:10.000
-	Tavola DP4	Aree per la produzione e le strutture commerciali	scala 1:10.000
-	Tavola DP5	Interventi sulla rete infrastrutturale	scala 1:10.000
-	Tavola DP6	Agricoltura e Ambiente	scala 1:10.000
-	Tavola DP7	Ambiti di Riqualificazione e di Trasformazione urbanistica	scala 1:10.000
-	Tavola DP7.0	Ambiti di Riqualificazione e di Trasformazione urbanistica Localizzazione delle istanze preliminari recepite nella Variante 2016	scala 1:10.000
-	Tavola DP8	Criteri di intervento	scala 1:10.000
-	Tavola DP9	Indirizzi di progetto	scala 1:10.000
-	Tavola DP10	Modalità attuativa	scala 1:10.000
-	Tavola DP11	Nuova morfologia del costruito	scala 1:10.000



scala
1:10.000

DP 01

OBIETTIVI DI PIANO

ASSUMERE QUALE VALORE, LA DIVERSITA' DEGLI AMBIENTI E PAESAGGI PRESENTI NEL TERRITORIO, RICOMPONENDOLI IN UNA STRUTTURA AMBIENTALE RICONOSCIBILE.

RAFFORZARE I SERVIZI ALLA RESIDENZA E ALLE PERSONE CONTESTUALMENTE ALLA NUOVA OFFERTA ABITATIVA ED AL MANTENIMENTO DELLA STRUTTURA MANIFATTURIERA ESISTENTE.

DOTARE LA COMUNITA' DI SPAZI RICONOSCIBILI E RAPPRESENTATIVI ALLA SCALA LOCALE.

QUALIFICARE IL NUOVO AMBIENTE COSTRUITO QUALE COMPONENTE DELLA RETE DI RELAZIONI URBANE

Variante Parziale 2016

Il presente elaborato fa fede solo relativamente ai termini e alle modifiche oggetto della Variante 2016. Per la disciplina urbanistica delle aree non oggetto di variante fanno fede gli elaborati originali approvati con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 18/12/2010

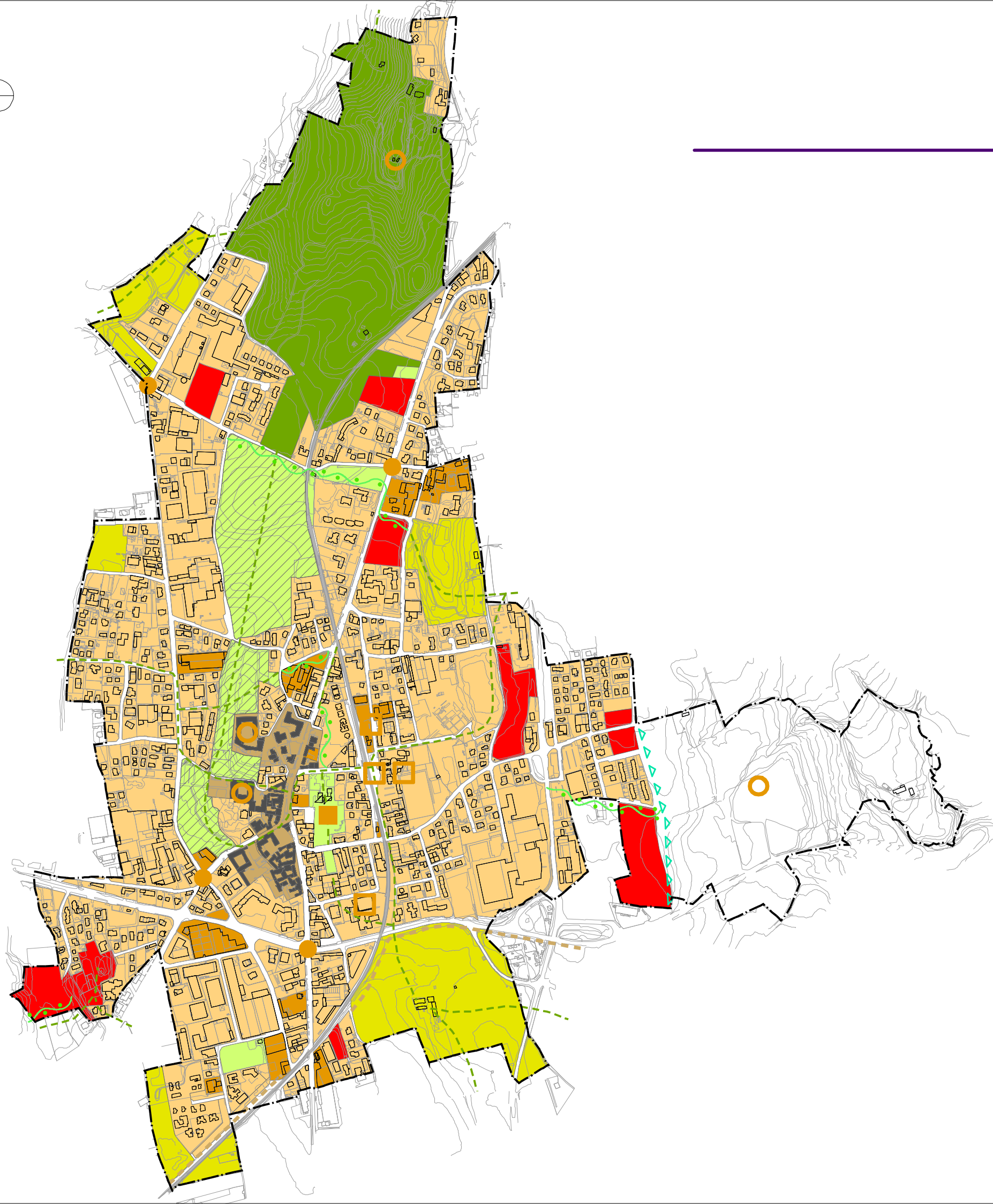
Luglio 2016



scala
1:10.000

DP 2

STRATEGIE DI INTERVENTO



- NUCLEO STORICO
- AMBITI CONSOLIDATI
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE
- AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE
- AREE AGRICOLE
- AMBITI DI INTERESSE AMBIENTALE
- SEDIME FERROVIARIO
- ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO ESISTENTE E DI PROGETTO
- CENTRALITA'
- EMERGENZE ARCHITETTONICHE O AMBIENTALI
- PUNTI PRIVILEGIATI D'ACCESSO
- AREE DI AFFACCIO E MEDIAZIONE
- CONTINUITA' DEL VERDE NEL TESSUTO INSEDIATIVO
- CORRIDOIO AMBIENTALE URBANO
- PARCO LOCALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE (PLIS)
- AREE DI RINATURALIZZAZIONE E/O CON FUNZIONI DI BUFFER
- CONNESSIONI AMBIENTALI
- CONFINE COMUNALE

Variante Parziale 2016

Il presente elaborato fa fede solo relativamente ai termini e alle modifiche oggetto della Variante 2016. Per la disciplina urbanistica delle aree non oggetto di variante fanno fede gli elaborati originali approvati con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 18/12/2010

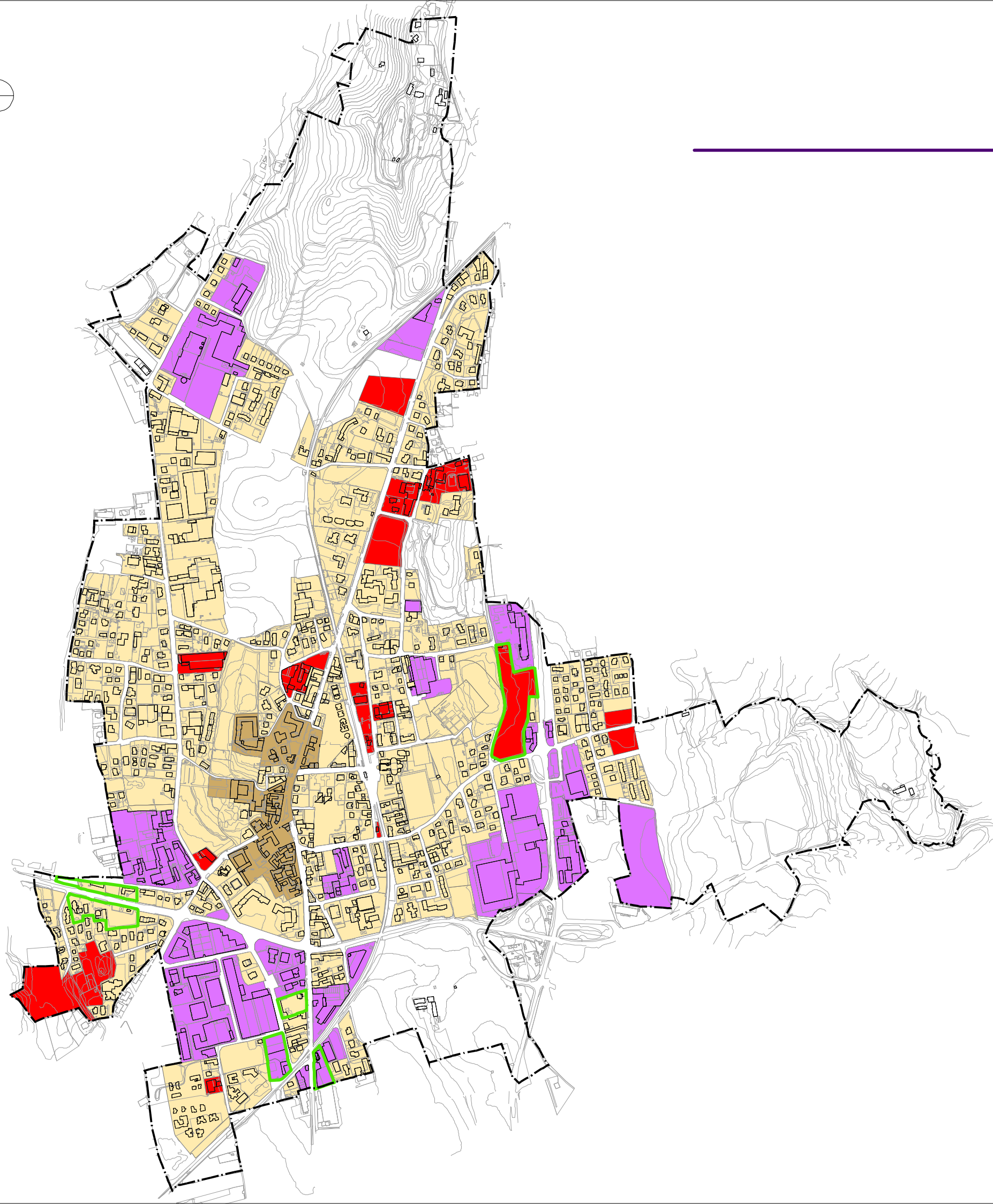
Luglio 2016



scala
1:10.000

DP 3

RESIDENZA

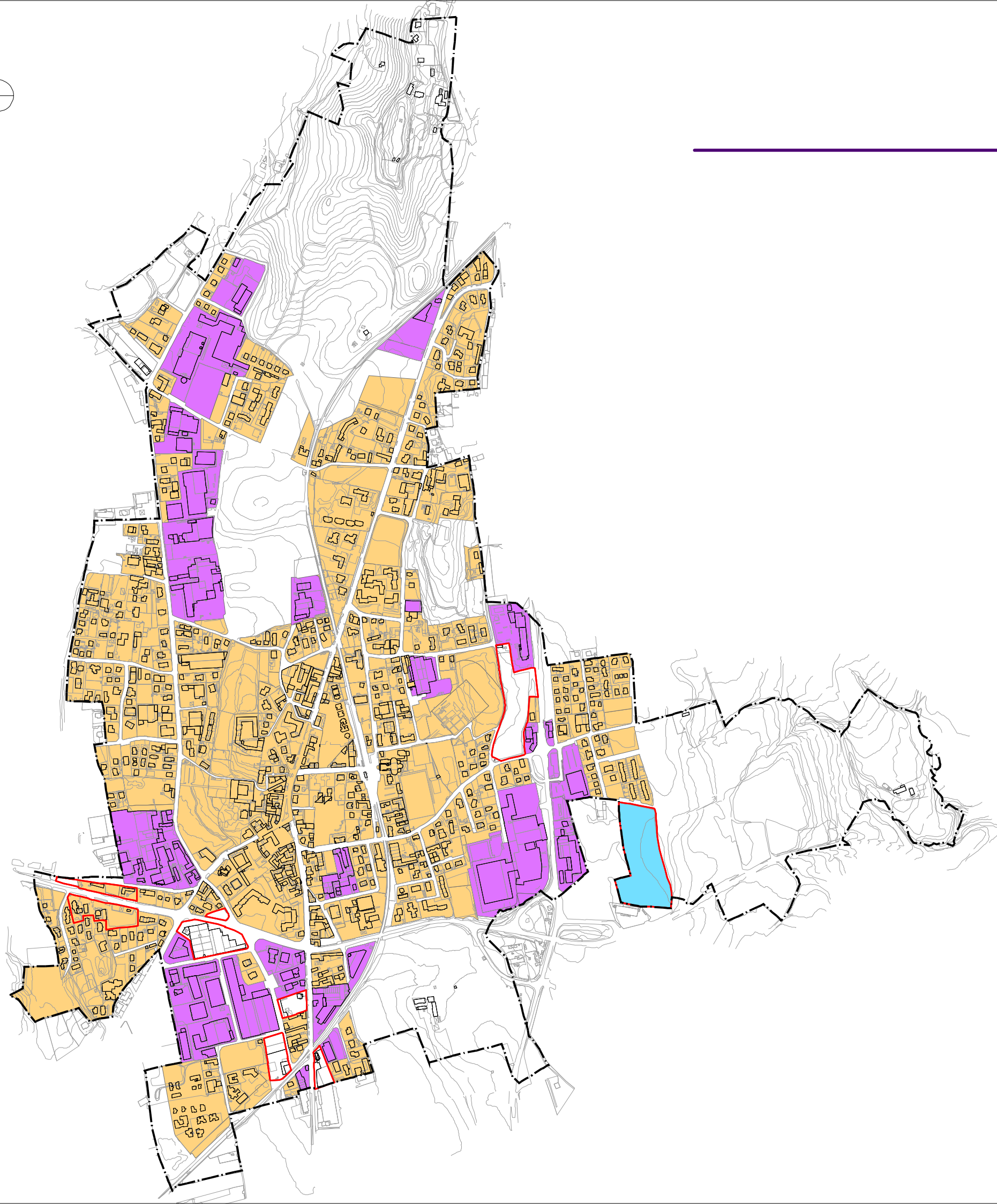


- NUCLEO ANTICO
- AMBITO URBANO CONSOLIDATO
- AMBITI DI CONSOLIDAMENTO RESIDENZIALE
- AMBITI DI RAFFORZAMENTO URBANO CON FUNZIONI MISTE
- AREE PRODUTTIVE-COMMERCIALI
- CONFINE COMUNALE

Variante Parziale 2016

Il presente elaborato fa fede solo relativamente ai termini e alle modifiche oggetto della Variante 2016. Per la disciplina urbanistica delle aree non oggetto di variante fanno fede gli elaborati originali approvati con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 18/12/2010






Luglio 2016



scala
1:10.000

DP 4

AREE PER LA PRODUZIONE E LE STRUTTURE COMMERCIALI

-  AREE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI
-  AREE PER LA PRODUZIONE E LA RILOCALIZZAZIONE DELLE ATTIVITA' ESISTENTI
-  AREE CONSOLIDATE PER LA PRODUZIONE
-  AMBITI DI RAFFORZAMENTO URBANO CON FUNZIONI MISTE RICETTIVE, COMMERCIALI
-  CONFINE COMUNALE

Variante Parziale 2016

Il presente elaborato fa fede solo relativamente ai termini e alle modifiche oggetto della Variante 2016. Per la disciplina urbanistica delle aree non oggetto di variante fanno fede gli elaborati originali approvati con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 18/12/2010

Luglio 2016



scala
1:10.000

DP 5

INTERVENTI SULLA RETE INFRASTRUTTURALE

- INFRASTRUTTURE FERROVIARIE
- INFRASTRUTTURE DI CONNESSIONE TERRITORIALE
- STRADE DI ATTRAVERSAMENTO
- STRADE DI QUARTIERE
- STRADE LOCALI
- STRADE PODERALI
- STRADE IN PROGETTO
- PISTE CICLABILI ESISTENTI
- PISTE CICLABILI PREVISTE
- PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE SP23
- PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE SP23 (tratto interrato)
- CONFINE COMUNALE

Variante Parziale 2016

Il presente elaborato fa fede solo relativamente ai termini e alle modifiche oggetto della Variante 2016. Per la disciplina urbanistica delle aree non oggetto di variante fanno fede gli elaborati originali approvati con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 18/12/2010









Luglio 2016

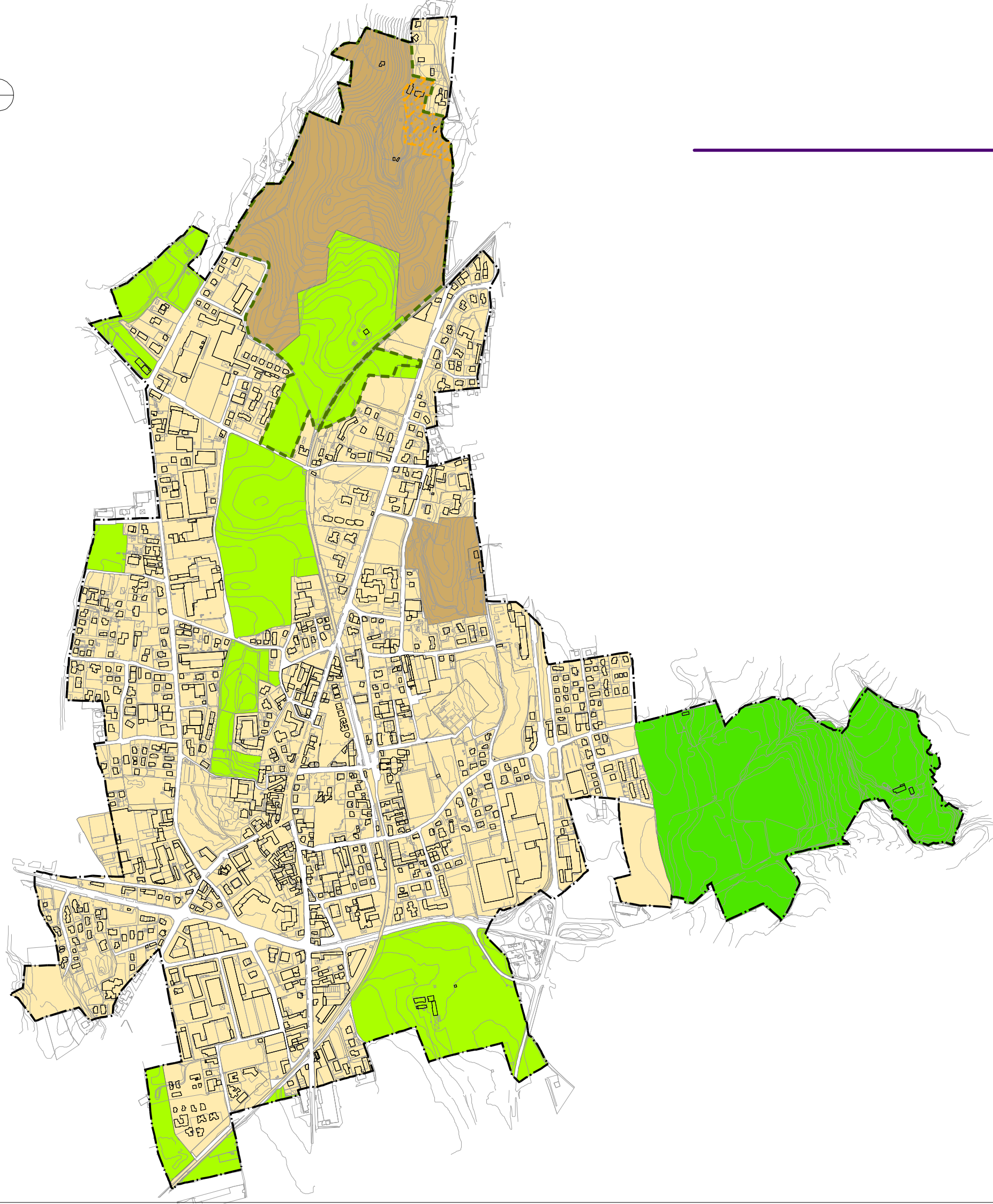


scala
1:10.000

DP 6

AGRICOLTURA E AMBIENTE

-  AREE URBANE E INSEDIAMENTI ISOLATI
-  AMBITO DI INTERESSE AMBIENTALE E NATURALISTICO DELLA FONDAZIONE DEL NIBBIO
-  AMBITO PER SERVIZI DELL'OSSERVATORIO ORNITOLOGICO
-  PARCO VALLE DEL LAMBRO
-  AREE AGRICOLE STRATEGICHE
-  AREE AGRICOLE PRODUTTIVE
-  AREE BOSCADE
-  CONFINE COMUNALE



Variante Parziale 2016

Il presente elaborato fa fede solo relativamente ai termini e alle modifiche oggetto della Variante 2016. Per la disciplina urbanistica delle aree non oggetto di variante fanno fede gli elaborati originali approvati con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 18/12/2010

Luglio 2016

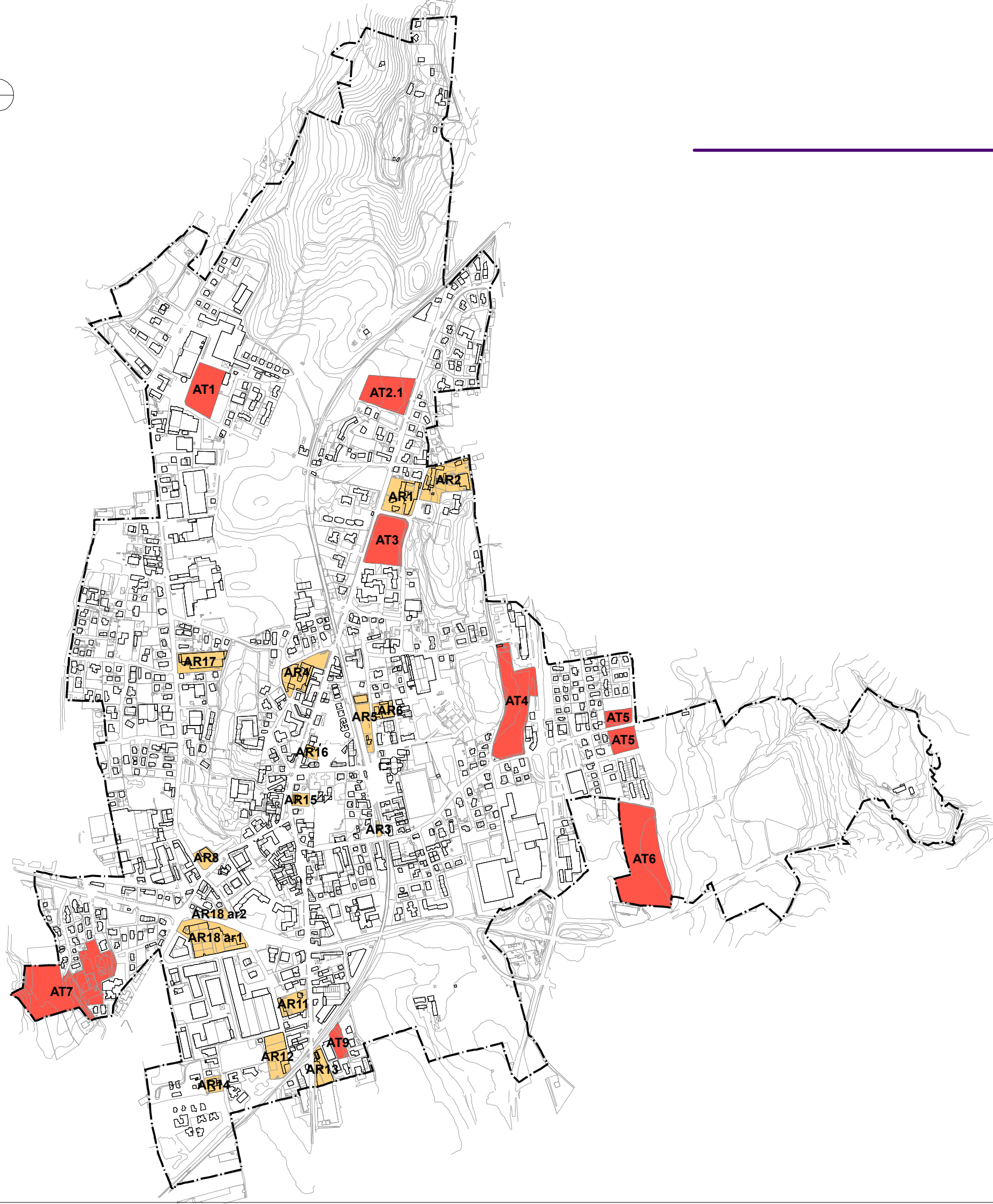


scala
1:10.000

DP 7

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE E DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

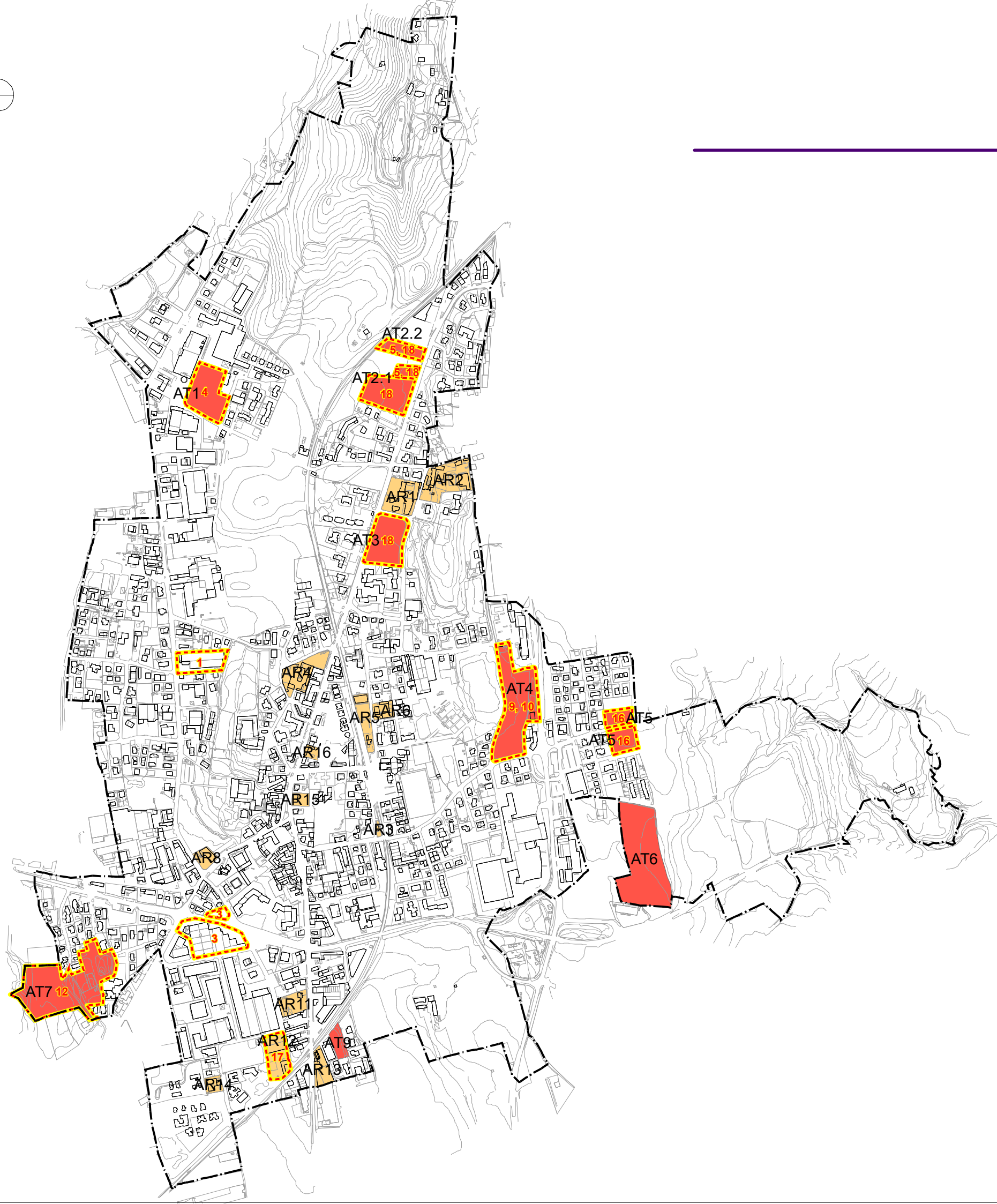
- AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE
- CONFINE COMUNALE



Variante Parziale 2016

Il presente elaborato fa fede solo relativamente ai termini e alle modifiche oggetto della Variante 2016. Per la disciplina urbanistica delle aree non oggetto di variante fanno fede gli elaborati originali approvati con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 18/12/2010

Luglio 2016



scala
1:10.000

DP 7.0

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE E DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

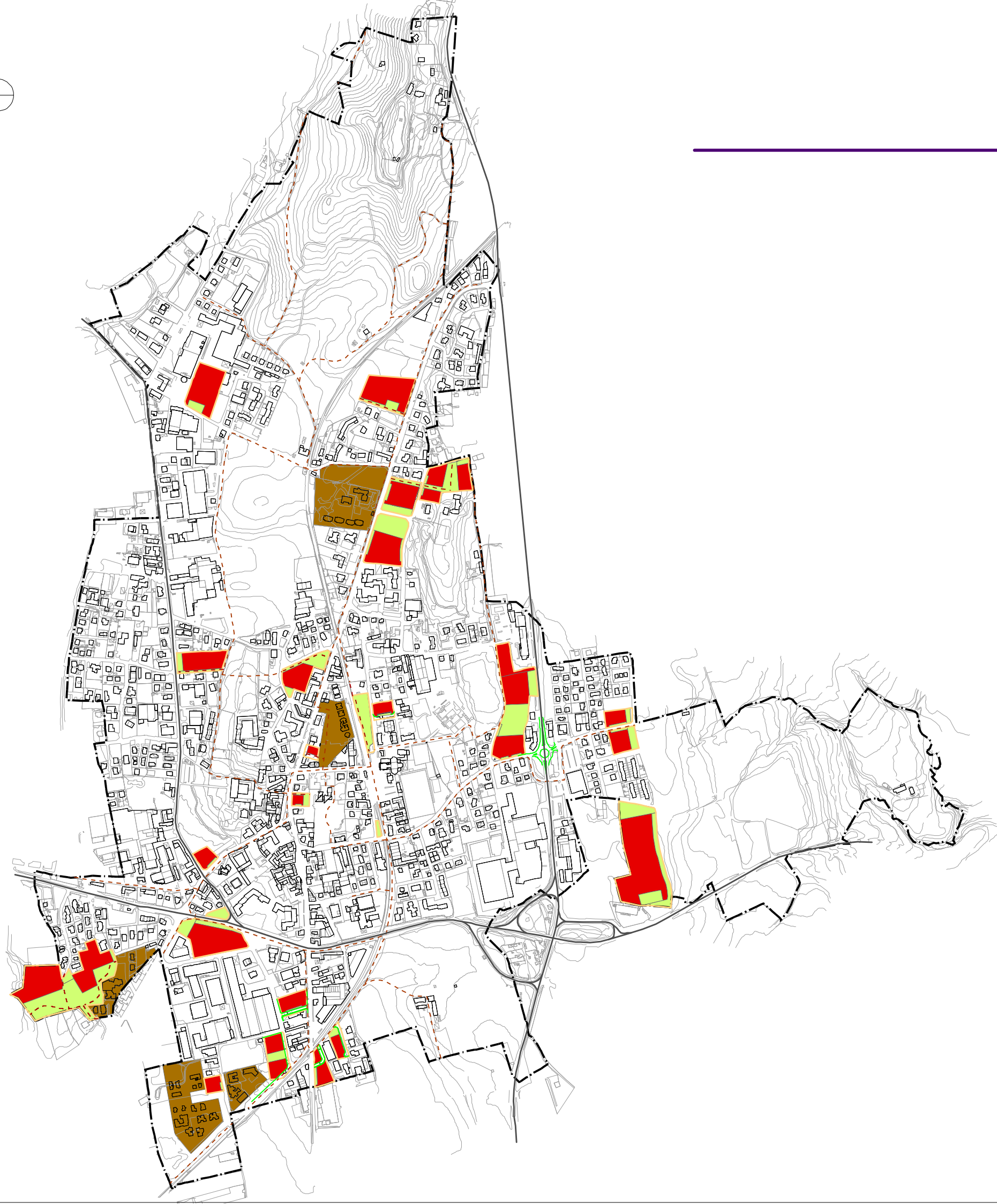
Localizzazione delle istanze preliminari
sulla tavola DP7 del DdP approvato con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 18/12/2010

- AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE
- ISTANZA PREMINARE AMMISSIBILE
- NUMERO DELL'ISTANZA
- CONFINE COMUNALE

Variante Parziale 2016

Il presente elaborato fa fede solo relativamente ai termini e alle modifiche oggetto della Variante 2016. Per la disciplina urbanistica delle aree non oggetto di variante fanno fede gli elaborati originali approvati con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 18/12/2010

Luglio 2016



scala
1:10.000

DP 8

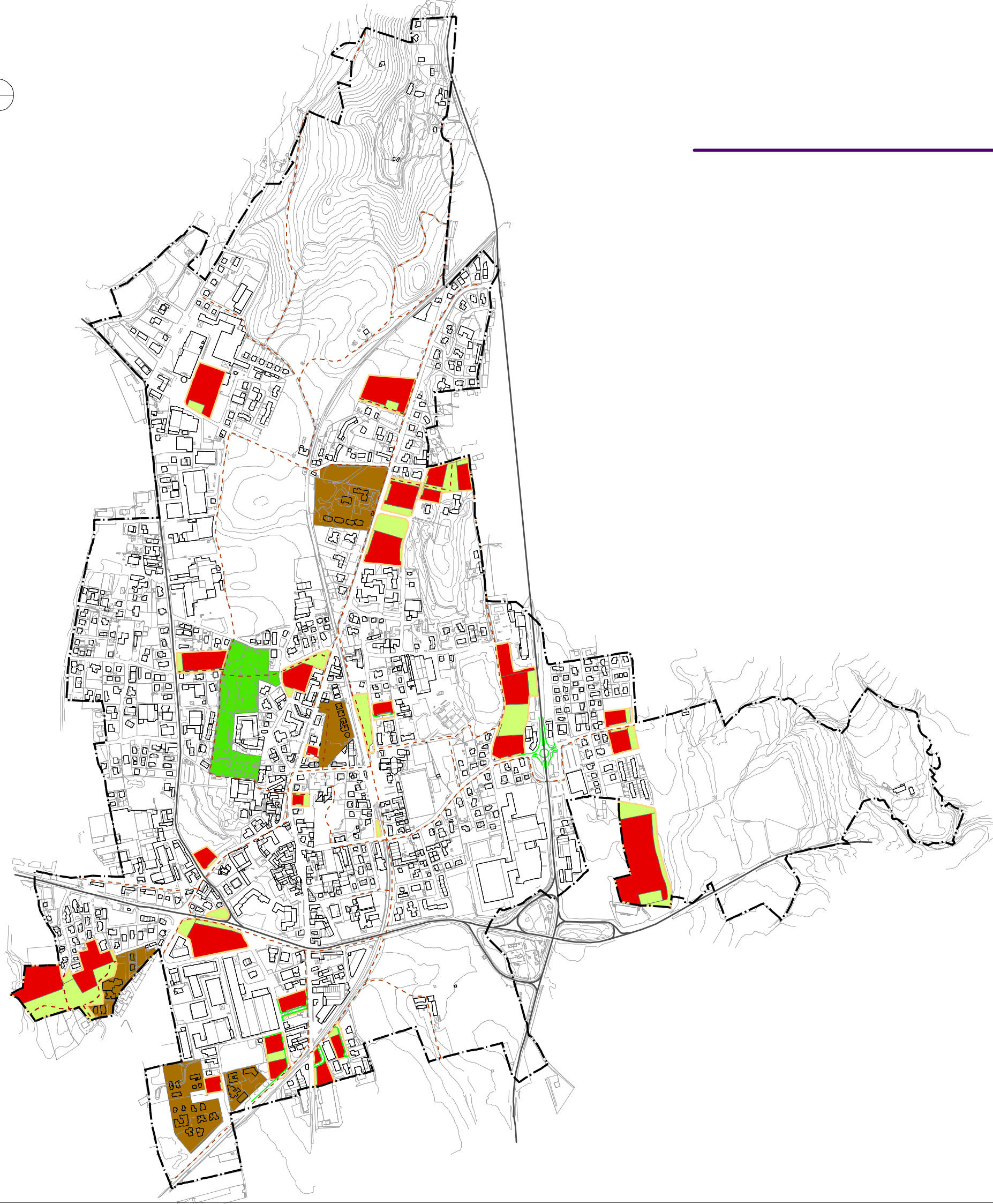
CRITERI DI INTERVENTO

- PERIMETRO AREE DI TRASFORMAZIONE
- AREE DI INTERVENTO PUBBLICO E PRIVATO CON PREVISIONE DI INTERVENTI EDILIZI
- AREE DI INTERVENTO PUBBLICO E PRIVATO DESTINATE ALLA REALIZZAZIONE DEI SERVIZI
- AREE DI PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE IN CORSO
- INFRASTRUTTURE DI CONNESSIONE TERRITORIALE
- INTERVENTI DI TRAFORMAZIONE SULLA VIABILITA' INTERNA
- PERCORSI CICLO-PEDONALI
- CONFINE COMUNALE

Variante Parziale 2016

Il presente elaborato fa fede solo relativamente ai termini e alle modifiche oggetto della Variante 2016. Per la disciplina urbanistica delle aree non oggetto di variante fanno fede gli elaborati originali approvati con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 18/12/2010









Luglio 2016



scala
1:10.000

DP 9

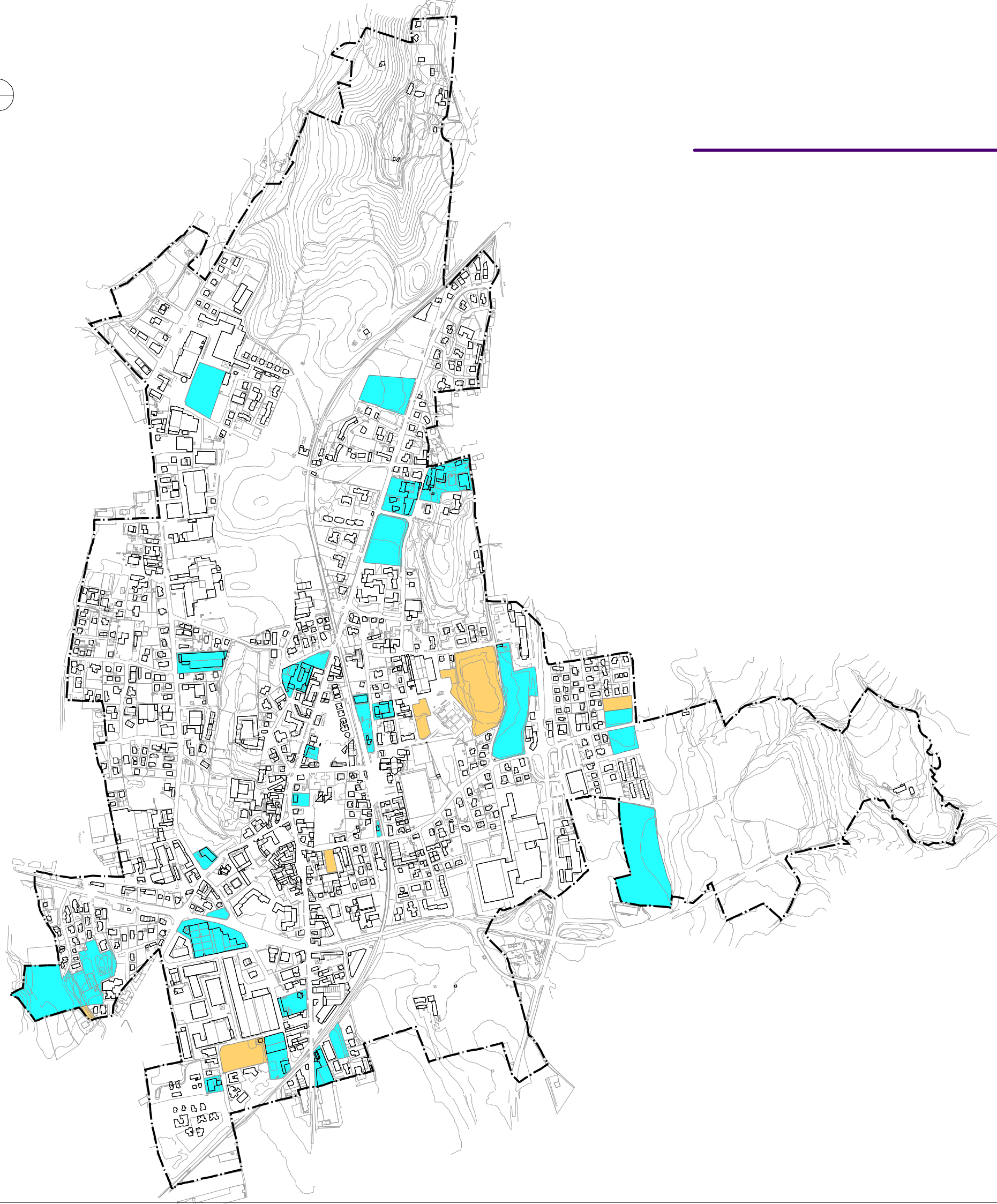
INDIRIZZI DI PROGETTO

-  PERIMETRO AREE DI TRASFORMAZIONE
-  AREE DI LOCALIZZAZIONE PREFERENZIALE DELL'EDIFICATO
-  AREE A SERVIZI AD USO PUBBLICO INTERNE ALLE AREE DI TRASFORMAZIONE
-  PA IN CORSO DI ATTUAZIONE
-  AREE DI RILEVANTE INTERESSE AMBIENTALE
-  VIABILITA' DI SUPPORTO E DISTRIBUZIONE INTERNA
-  RETI E PERCORSI CICLO-PEDONALI CON RUOLO DI CONNESSIONE E ACCESSO AI SERVIZI
-  CONFINE COMUNALE

Variante Parziale 2016

Il presente elaborato fa fede solo relativamente ai termini e alle modifiche oggetto della Variante 2016. Per la disciplina urbanistica delle aree non oggetto di variante fanno fede gli elaborati originali approvati con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 18/12/2010

Luglio 2016



scala
1:10.000

DP 10

MODALITA' ATTUATIVA

- AREE CON VINCOLO DI DESTINAZIONE
- COMPARTI EDIFICATORI PEREQUATI
- CONFINE COMUNALE

Variante Parziale 2016

Il presente elaborato fa fede solo relativamente ai termini e alle modifiche oggetto della Variante 2016. Per la disciplina urbanistica delle aree non oggetto di variante fanno fede gli elaborati originali approvati con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 18/12/2010

Luglio 2016



scala
1:10.000

DP 11

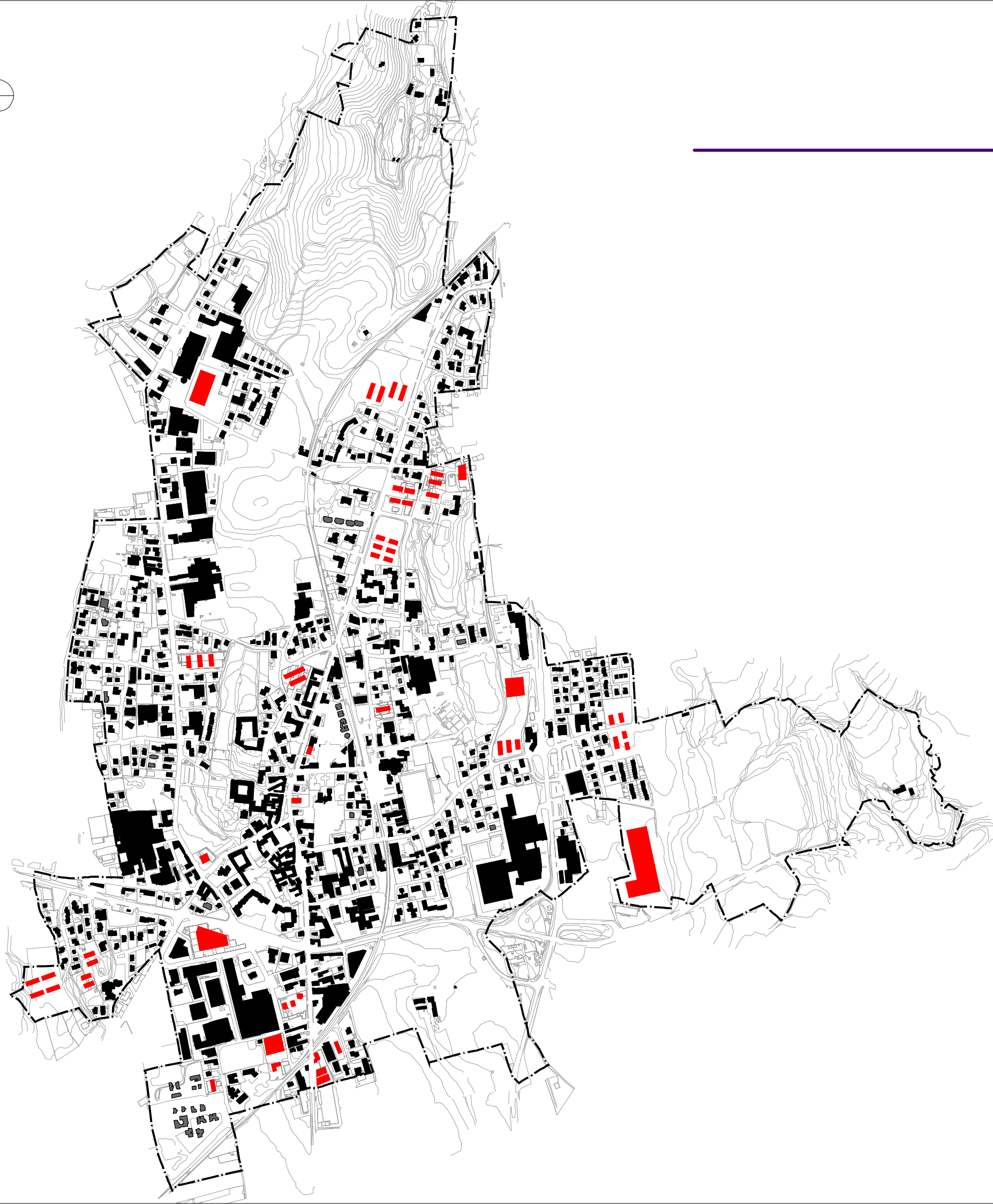
NUOVA MORFOLOGIA DEL COSTRUITO



NUOVO EDIFICATO



CONFINE COMUNALE



Variante Parziale 2016

Il presente elaborato fa fede solo relativamente ai termini e alle modifiche oggetto della Variante 2016. Per la disciplina urbanistica delle aree non oggetto di variante fanno fede gli elaborati originali approvati con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 18/12/2010

Luglio 2016