



# COMUNE DI AROSIO

*Provincia di Como*

**COPIA**

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Numero 1 del 08-02-2017**

**Oggetto: VARIANTE N. 1 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) - ESAME OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI - APPROVAZIONE DEFINITIVA**

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **otto** del mese di **febbraio** alle ore **18:30** si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione **Straordinaria** in **Prima** convocazione in seduta **Pubblica**.

Risultano all'appello:

Cognome e Nome	Presenze/Assenze	Cognome e Nome	Presenze/Assenze
POZZOLI ALESSANDRA	Presente	TERRANEO CLAUDIO	Presente
BALLABIO ALBERTO	Presente	POZZOLI KATIA	Presente
CLERICI MARTA	Presente	MOLTENI CESARE	Presente
PENSA NICOLA	Presente	CURIONI FRANCESCO LUIGI	Presente
CAZZANIGA CARLO	Presente	RADAELLI FRANCESCO	Assente
NIGRO ALESSIA	Presente	CURTONI MARCO	Presente
VIGANO' LUCA	Assente		

**Totale presenti: 11**

**Totale assenti:**

**2**

Consiglieri entrati dopo l'appello Viganò Luca

Consiglieri usciti dopo l'appello

**Totale Presenti 12**

Presiede il Presidente del Consiglio **Avv. Alessia Nigro**.

Partecipa il **Segretario, Dott. Sergio Stefano**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, l'**AVV. NIGRO ALESSIA** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

<b>Oggetto: VARIANTE N. 1 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) - ESAME OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI - APPROVAZIONE DEFINITIVA</b>
--

Il Presidente sottopone al Consiglio Comunale per l'esame e l'approvazione, la seguente proposta di deliberazione, in precedenza depositata agli atti del Consiglio Comunale.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- con propria Deliberazione n. 34 del 09 settembre 2016, esecutiva ai sensi di Legge, è stata adottata la variante n. 1 al Piano di Governo del Territorio (PGT) ai sensi della L.R. 12/2005;
- detta deliberazione, unitamente agli elaborati di variante, è stata depositata presso la segreteria comunale per trenta giorni consecutivi dal 16 settembre 2016 al 16 ottobre 2016 a disposizione del pubblico, e di cui è stato dato avviso pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal 16/09/2016 al 16/11/2016 n. reg. 675, sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n. 38 del 21/09/2016 pag. 142, su "IL GIORNALE DI CANTU'" del 17/09/2016 pag. 47, nonché sul sito web istituzionale del Comune dal 16/09/2016 al 16/11/2016;
- a seguito della pubblicazione, sono pervenute nei termini di Legge al Protocollo del Comune n. 6 osservazioni;
- per l'acquisizione del competente parere, ai sensi dell'art. 13 L.R. 12/2005, gli atti costituenti la variante n. 1 al PGT sono stati trasmessi all'ARPA Lombardia Dipartimento di Como, all'ATS Insubria e all'Amministrazione Provinciale di Como;
- in data 28/09/2016 prot. 7939 è pervenuta l'osservazione di ARPA Lombardia che riconfermava l'assenza di criticità in merito alla variante, come già comunicato con nota del 13/09/2016 prot. 7524;
- in data 24/01/2017 con provvedimento n. 3/2017 l'Amministrazione Provinciale di Como ha valutato la compatibilità della variante adottata con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);
- le osservazioni ed i pareri sopracitati sono stati puntualmente esaminati sotto il profilo urbanistico dal raggruppamento temporaneo di professionisti incaricato della redazione della variante n. 1 al PGT, Arch. Fabrizio Ottolini, arch. Ekaterina Solomatin e ing. Anna Colombo, che d'intesa con la Giunta Comunale, ha provveduto alla formulazione delle relative controdeduzioni, nonché alla predisposizione degli elaborati modificati in conseguenza delle osservazioni proposte in accoglimento e dalle indicazioni formulate dall'Amministrazione Provinciale di Como;

DATO ATTO che nelle sedute del 30/11/2016, 05/12/2016 la Commissione Urbanistica Ambiente e Territorio ha esaminato le osservazioni pervenute;

Si passa, quindi, all'esame e trattazione delle osservazioni secondo l'ordine di presentazione;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI gli elaborati progettuali aggiornati in conseguenza delle osservazioni e della proposta dell'Amministrazione comunale in merito, nonché del parere formulato dall'Amministrazione Provinciale di Como, costituiti da:

- 1 controdeduzioni alle osservazioni e al parere provinciale di compatibilità con il PTCP;
- 2 relazione della variante di integrazione delle relazioni del DdP, PdR e PdS vigenti;
- 3 elaborati grafici del documento di piano oggetto di variante;
- 4 varianti alla NTA del documento di piano;
- 5 tavola NT1 Assetto di piano – Sovrapposizioni classi di fattibilità geologica scala 1:5.000;
- 6 tavola NT2 Assetto di piano – Sovrapposizioni classi di azionamento acustico - scala 1:5.000;
- 7 tavola NT4 Ambiti morfologici - scala 1:5.000;
- 8 tavola NT5 Carta del paesaggio - scala 1:5.000;
- 9 tavola NT6 Rete ecologica comunale - scala 1:10.000 - variante parziale 2016;
- 10 Tavola PR1.0 Localizzazione delle istanze preliminari sulla tavola PR1 approvata con la deliberazione del C.C. n. 35/2010 - scala 1:5.000;
- 11 tavola PR1 Assetto di Piano - scala 1:5.000;
- 12 tavola PR1A Assetto di Piano - scala 1:2.000;
- 13 tavola PR1B Assetto di Piano - scala 1:2.000;
- 14 tavola PR1C Assetto di Piano - scala 1:2.000;
- 15 variante alle NTA del piano delle regole;
- 16 tavola PS1.0 Localizzazione delle istanze preliminari sulla tavola PS1 approvata con la deliberazione del C.C. n. 35/2010 - scala 1:5.000;
- 17 tavola PS01 Assetto di Piano - scala 1:5.000;
- 18 tavola PS02 Identificazione e localizzazione aree per standard urbanistici - scala 1:2.000;
- 19 varianti alle NTA del piano dei servizi.

Vista la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (all. 15 alla d.g.r. n. 9/2616/2011 ex d.g.r. n. 8/7374/2008) redatta in data 28/10/2016 dalla dott.sa Luigia Colombo già redattrice dello studio geologico a supporto della pianificazione comunale redatto nell'aprile 2007, dato atto inoltre che lo studio geologico è un elaborato costituente il Documento di Piano;

RITENUTO opportuno procedere all'approvazione definitiva della variante n. 1 al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), formata dagli elaborati di cui al precedente punto come aggiornati in dipendenza del pronunciamento sulle osservazioni pervenute, come in precedenza riportato nel presente provvedimento, nonché in base al recepimento delle indicazioni dell'Amministrazione Provinciale di Como;

RILEVATO che ai sensi del comma 13 dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005, le varianti agli atti costituenti il PGT sono approvate secondo la procedura prevista dallo stesso art. 13;

VISTI:

- la legge della Regione Lombardia n. 12 dell'11 marzo 2005 "Legge per il Governo del Territorio";
- la D.G.R. n. 8/1562 del 22.12.2005 "Modalità di coordinamento ed integrazione delle informazioni per lo sviluppo del Sistema Informativo Territoriale Integrato. (L.r. 2005 n. 12, art. 3)";
- la D.G.R. n. 8/ 1681 del 29.12.2005 "Modalità per la pianificazione comunale";
- il D.lgs 267/2000.

DATO ATTO che sono stati acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del TUEL D. Lgs. n. 267/200 e successive modificazioni;

DATO ATTO altresì che non sussistono, ai sensi del vigente piano triennale della prevenzione della corruzione, obblighi di astensione ne conflitti di interesse da parte degli amministratori comunali nell'approvazione del presente provvedimento;

### D E L I B E R A

- 1) di dare atto che, a seguito di pubblicazione della variante n. 1 al Piano di Governo del Territorio (PGT), adottato con Deliberazione Consiliare n. 34 del 09/09/2016, sono state presentate n. 6 osservazioni, riportate nel documento di controdeduzioni alle osservazioni, oltre ai pareri ARPA Dipartimento di Como e al provvedimento di valutazione di compatibilità con il PTCP emesso dall'Amministrazione Provinciale di Como;
- 2) di assumere in ordine alle pervenute osservazioni alla variante n. 1 al PGT adottato le determinazioni riportate nell'allegato prospetto (sub. A) predisposto dall'ufficio tecnico e completato in sede di discussione con le votazioni riscontrate;
- 3) di dare altresì atto che, in conseguenza delle osservazioni accolte, costituiscono parte integrante del Piano di Governo del Territorio, gli elaborati citati in premessa nonché lo studio geologico e la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (all. 15 alla d.g.r. n. 9/2616/2011 ex d.g.r. n. 8/7374/2008) redatta in data 28/10/2016 dalla dott.sa Luigia Colombo già redattrice dello studio geologico a supporto della pianificazione comunale redatto nell'aprile 2007;
- 4) Di approvare definitivamente, per i motivi in premessa, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005, la variante n. 1 al Piano di Governo del Territorio, composta dai seguenti elaborati aggiornati in base alle controdeduzioni fatte alle osservazioni pervenute che costituiscono parte integrante della presente deliberazione:
  - 1 controdeduzioni alle osservazioni e al parere provinciale di compatibilità con il PTCP;
  - 2 relazione della variante di integrazione delle relazioni del DdP, PdR e PdS vigenti;
  - 3 elaborati grafici del documento di piano oggetto di variante;
  - 4 varianti alla NTA del documento di piano;
  - 5 tavola NT1 Assetto di piano – Sovrapposizioni classi di fattibilità geologica scala 1:5.000;
  - 6 tavola NT2 Assetto di piano – Sovrapposizioni classi di azionamento acustico - scala 1:5.000;

- 7 tavola NT4 Ambiti morfologici - scala 1:5.000;
- 8 tavola NT5 Carta del paesaggio - scala 1:5.000;
- 9 tavola NT6 Rete ecologica comunale - scala 1:10.000 - variante parziale 2016;
- 10 Tavola PR1.0 Localizzazione delle istanze preliminari sulla tavola PR1 approvata con la deliberazione del C.C. n. 35/2010 - scala 1:5.000;
- 11 tavola PR1 Assetto di Piano - scala 1:5.000;
- 12 tavola PR1A Assetto di Piano - scala 1:2.000;
- 13 tavola PR1B Assetto di Piano - scala 1:2.000;
- 14 tavola PR1C Assetto di Piano - scala 1:2.000;
- 15 variante alle NTA del piano delle regole;
- 16 tavola PS1.0 Localizzazione delle istanze preliminari sulla tavola PS1 approvata con la deliberazione del C.C. n. 35/2010 - scala 1:5.000;
- 17 tavola PS01 Assetto di Piano - scala 1:5.000;
- 18 tavola PS02 Identificazione e localizzazione aree per standard urbanistici - scala 1:2.000;
- 19 varianti alle NTA del piano dei servizi.

5) di conferire mandato al Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica – Edilizia Privata per:

- l'assunzione di tutti gli atti necessari per l'attuazione del presente provvedimento, ivi compresa la modifica degli atti eventualmente necessaria per adeguare gli stessi alle decisioni del Consiglio Comunale oltre ad assumere tutti i provvedimenti necessari al fine di predisporre la copia informatizzata di tali documenti da realizzare in formato compatibile con il sistema informativo territoriale (SIT) della Regione Lombardia al fine della successiva trasmissione e pubblicazione sul BURL;
- provvedere agli adempimenti previsti dall'art. 13, commi 10 e 11, L.R. n. 12/2005 e s.m.i.

Il Presidente dà la parola all'assessore Cazzaniga per l'illustrazione di ogni singola osservazione, al termine della quale è aperta la discussione a cui consegue la votazione come dettagliatamente riportata nell'allegato "A" alla deliberazione in discussione.

Al termine dell'esame e votazioni delle osservazioni (privati ed Enti) secondo quanto integralmente riportato nella registrazione audio della seduta, ai termini dell'art. 46 comma 3 del Regolamento sul Funzionamento del Consiglio Comunale, il Presidente pone in votazione la proposta complessiva di deliberazione sopra riportata;

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti 9 favorevoli, 3 contrari (Molteni, Curioni e Curtoni) e 0 astenuti, espressi nelle forme di legge dai 12 Consiglieri presenti e votanti, approva la proposta.

Successivamente

con voti 9 favorevoli, 3 contrari(Molteni, Curioni e Curtoni) e 0 astenuti, espressi nelle forme di legge dai 12 Consiglieri presenti e votanti, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

*IL PRESIDENTE*  
F.to AVV. NIGRO ALESSIA

*IL SEGRETARIO COMUNALE*  
F.to Dott. Sergio Stefano

---

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno **10-02-2017** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi. Il file audio della discussione integrale viene pubblicato separatamente sul sito istituzionale, ai sensi dell'art. 46, comma 3 del regolamento per il funzionamento del consiglio comunale.

Li, **26-02-2017**

*IL SEGRETARIO COMUNALE*  
F.to Dott. Sergio Stefano

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

*IL SEGRETARIO COMUNALE*  
Dott. Sergio Stefano

---

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il **10-02-2017**

[ ] perché immediatamente eseguibile;

[ ] decorsi i 10 giorni dalla data d'inizio delle pubblicazioni (art.134, comma 3, D.Lgs.vo n.267/2000);

Li, **22-02-2017**

*IL SEGRETARIO COMUNALE*  
F.to Dott. Sergio Stefano