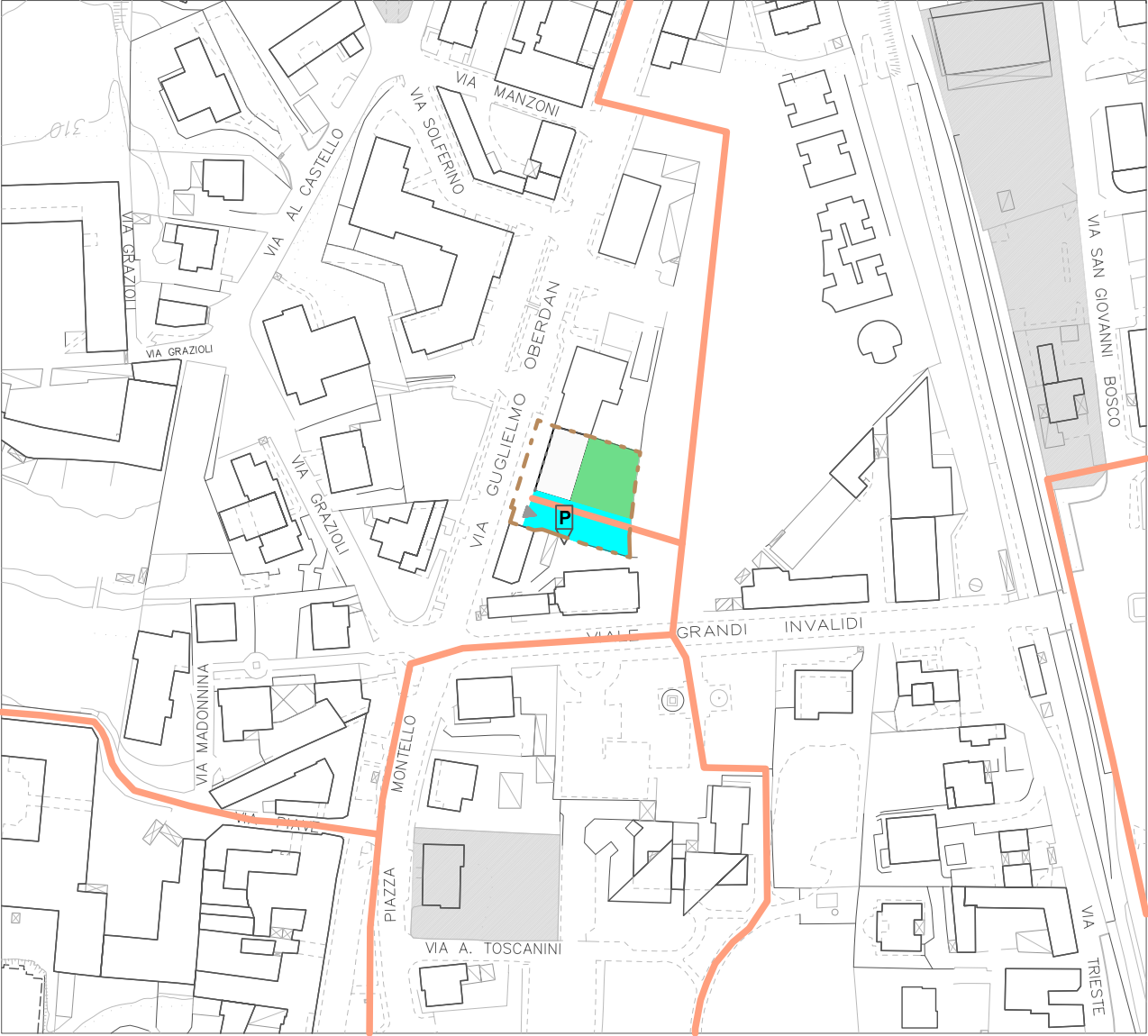


AR 16
Via G.Oberdan

L'intervento è finalizzato alla riorganizzazione morfologica e volumetrica dell'edificato esistente per l'insediamento di funzioni residenziali, coordinato con la sistemazione degli spazi pubblici interrati e di superficie dell'adiacente Piano Attuativo in corso di realizzazione. E' prescritta la dotazione di parcheggi pubblici, la formazione di un percorso pedonale lungo il lato sud; per la residua quota di aree per servizi è ammessa la monetizzazione. E' richiesta:

- la dotazione di parcheggi privati e pubblici al servizio delle funzioni insediabili;
- l'assoggettamento a servitù delle aree individuate nella scheda di indirizzo progettuale e nel Piano dei Servizi;
- la realizzazione del percorso ciclo-pedonale;
- la realizzazione degli interventi di urbanizzazione.



scala 1 : 2.000



- ST - superficie territoriale
- sagome indicative edifici
- strade
- parcheggi pubblici
- asservimento uso pubblico
- SF - superficie fondiaria
- percorsi ciclo-pedonali di progetto
- allineamenti
- parcheggi sotterranei
- accessi carrai

AR 16
residenziale 70%

ST	1.037 m²
ITP = IT	0,90 m²/m²
SLP	933 m²
volume edificabile	2.800 m³
ab.insediabili	19
parcheggi (6 m² ab.)	114 m²
asservimento uso pubblico	328 m²
strade	155 m²
SF	882 m²
SC (max 40% Sf)	353 m²
H max edifici	3 piani FT