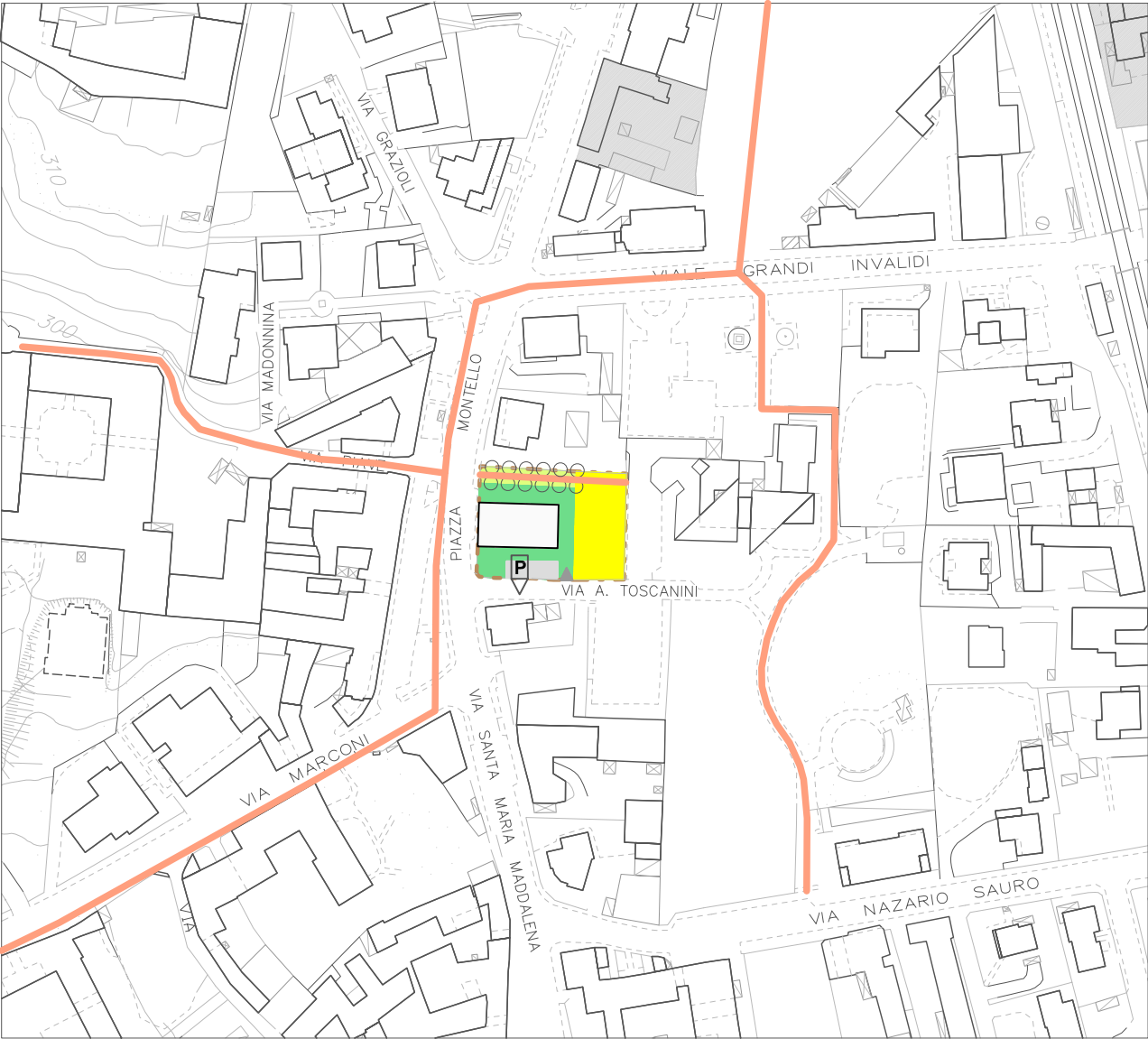


AR 15 Piazza
Montello ang.
Via Toscanini

L'intervento è finalizzato alla riorganizzazione morfologica e volumetrica dell'edificato esistente per attività del terziario e funzioni residenziali. E' prescritta la dotazione di parcheggi pubblici, la formazione di un percorso pedonale lungo il lato nord, la cessione dell'area a destinazione pubblica per l'ampliamento delle funzioni della sede comunale; per la residua quota di aree per servizi è ammessa la monetizzazione. E' richiesta:

- la dotazione di parcheggi privati e pubblici al servizio delle funzioni insediabili;
- la cessione delle aree individuate nella scheda di indirizzo progettuale e nel Piano dei Servizi;
- la realizzazione del percorso ciclo-pedonale;
- la realizzazione degli interventi di urbanizzazione.



scala 1 : 2.000

- ST - superficie territoriale
- sagome indicative edifici
- strade
- parcheggi pubblici
- aree verdi pubbliche
- servizi
- SF - superficie fondiaria
- percorsi ciclo-pedonali di progetto
- parcheggi sotterranei
- filari alberati
- accessi carrai

	residenziale	commerciale
ST	1.371 m ²	
ITP = IT	0,4 m ² /m ²	
SLP (residenziale al 50%)	274 m ²	
SLP (terz. comm. al 50%)		274 m ²
volume edificabile	1.644 m ³	
ab.insediabili	5	
parcheggi (6 m ² ab.)	30 m ²	
parcheggi (100% slp)		274 m ²
verde pubblico	140 m ²	
servizi	460 m ²	
SF	700 m ²	
SC (max 40% Sf)	280 m ²	
H edifici	2 piani FT	