

AR 1 Via Oberdan
AR 2 Via Prealpi -
Via V. Veneto

AR 1 L'intervento è finalizzato alla sostituzione di insediamenti produttivi - residenziali, con funzioni residenziali e di artigianato di servizio In coordinamento con l'ambito AT 3. Nell'ambito è localizzata l'area a verde ambientale che costituisce lo sbocco del corridoio ecologico est-ovest, quale fondale alberato da e per l'adiacente dosso, trasformando in percorso ciclo-pedonale l'attuale via S. Carlo. L'edificato è disposto lungo il lato nord del sedime dell'ambito.

AR 2 L'intervento è finalizzato alla sostituzione di insediamenti produttivi - residenziali, con funzioni residenziali e dell'artigianato di servizio. L'edificato residenziale ed i relativi parcheggi pubblici sono disposto lungo via Prealpi, separato da quello per l'artigianato di servizi da un'area di filtro ambientale.



scala 1 : 2.000

- ST - superficie territoriale
- sagome indicative edifici
- strade
- parcheggi pubblici
- aree verdi pubbliche
- SF - superficie fondiaria
- percorsi ciclo-pedonali esistenti
- percorsi ciclo-pedonali di progetto
- parcheggi pubblici piani interrati
- filari alberati
- accessi carrai

	AR 1		AR 2	
	residenziale 70%		residenziale	commerciale
ST	6.576 m²		9.056 m²	
ITP = IT	0,40 m²/m²		0,40 m²/m²	
SLP	2.630 m²		2.422 m²	1.200 m²
volume edificabile	7.890 m³		7.266 m³	
ab.insediabili	52		48	
parcheggi (6 m² ab.)	312 m²		288 m²	
parcheggi (100%slp.)				1.200 m²
verde pubblico	1.968 m²		2.834 m²	
strade	235 m²		245 m²	
SF	4.061 m²		5.389 m²	
SC (max 35% Sf)	1.421 m²		1.886 m²	
H edifici	2 piani FT		2 piani FT	2 piani FT