



# COMUNE DI ANZANO DEL PARCO

(Provincia di Como)

C.A.P. 22040 – Tel. 031/630030 FAX 031/632131

E-MAIL info@comune.anzano.co.it

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 12 Registro Deliberazioni del 08-04-2019

**OGGETTO: VARIANTE URBANISTICA INTEGRAZIONE CON MIGLIOR PRECISAZIONE "DELL'ART. 17.2 - VS - VILLE STORICHE CON PARCO" DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE VIGENTE - ADOZIONE**

L'anno duemiladiciannove addì otto del mese di aprile alle ore 21:00, nella sede comunale, a seguito di regolare convocazione nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta .

Risultano:

<b>MERONI RINALDO</b>	<b>P</b>	<b>MERLINI DOMENICA</b>	<b>P</b>
<b>SALA MARIOLINA</b>	<b>A</b>	<b>SOLDANO NOEMI</b>	<b>P</b>
<b>FRIGERIO MARCO</b>	<b>A</b>	<b>RIVA GIOVANNI</b>	<b>P</b>
<b>COSSALTER ANTONIO</b>	<b>P</b>	<b>MOSCONI ANDREA</b>	<b>P</b>
<b>CIOLFI STEFANO</b>	<b>P</b>	<b>FUMAGALLI MASSIMO</b>	<b>P</b>
<b>CICERI GIULIO ANGELO</b>	<b>P</b>		

Presenti...: 9

Assenti....: 2

Partecipa il Il Segretario Comunale VICARI dott. LEONARDO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Signor MERONI RINALDO, Il Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

**OGGETTO: VARIANTE URBANISTICA INTEGRAZIONE CON MIGLIOR PRECISAZIONE "DELL'ART. 17.2 - VS - VILLE STORICHE CON PARCO" DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE VIGENTE - ADOZIONE**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Entra in aula il Consigliere Mosconi Andrea ore 21.15 Presenti in aula n. 9**

**Proposta area tecnica**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

- Il comune di Anzano del Parco è dotato di Piano del Governo del Territorio approvato con deliberazione C.C. n° 2 del 25.01.2010 e pubblicato sul BURL n° 15 del 13.04.2011.
- Nel corso dell'attuazione dello strumento urbanistico si è reso necessario apportare delle modifiche puntuale alla strumentazione urbanistica vigente attraverso le varianti di seguito elencate:
  - o Variante per adeguamento cartografico approvata con deliberazione C.C. n° 5 del 09.02.2011 pubblicata sul BURL n°22 del 01.06.2011
  - o Variante per interpretazione autentica della norma approvata con deliberazione C.C. n° 15 del 18.07.2011 pubblicata sul BURL n° 40 del 05.10.2011.
  - o Variante di rettifica degli atti di P.G.T. per adeguamenti minori approvata con delibera C.C. n° 15 del 02.07.2012 e pubblicata sul BURL n° 33 del 16.08.2012
  - o Variante al Piano dei Servizi e Piano delle Regole approvata con deliberazione C.C. n° 24 del 17.06.2013 pubblicata sul BURL n°33 del 14.08.2013
  - o Variante di adeguamento del P.G.T. al P.T.R. e P.P.R. approvata con deliberazione C.C. n° 36 del 30.09.2013 pubblicata sul BURL n°49 del 04.12.2013
  - o Variante al Piano delle Regole del Piano del Governo del Territorio "Comparto Poliform - Via del Cavolto" approvata con deliberazione C.C. n° 03 del 12.02.2018 pubblicata sul BURL n°13 del 28.03.2018

Considerato che il Sig. Busnelli Emanuele, per tramite del proprio legale Studio Avv. Gianni Mantegazza, ha effettuato apposita istanza in data 01.03.2018 pervenuta al protocollo del Comune di Anzano del Parco in medesima data via posta certificata giusto protocollo n° 1490 di integrare la normativa tecnica di attuazione di cui all'art. 17.2 delle N.T.A. del Piano delle Regole della vigente strumentazione urbanistica.

Dato atto che la richiesta è finalizzata ad ammettere, nell'ambito di proprietà, al fabbricato esistente, l'applicazione dell'art. 18 comma 5 delle N.T.A. del P.T.C. del Parco Regionale della Valle del Lambro, attraverso l'adeguamento del testo dell'art. 17.2 delle N.T.A. del Piano delle Regole.

Nella documentazione allegata vi è la richiesta di parere preventivo del 31.03.2017 inoltrata al Parco Regionale della Valle del Lambro e l'espressione del parere del 22.11.2017 del legale dell'Ente Avv. Pietro Ferraris (estratti allegati alla relazione di variante).

Visto inoltre :

- l'art. 13 della Legge Regionale (Regione Lombardia) n. 12 del 11.03.2005 e s.m.i.
- la L.R. 31/2014 modificativa della L.R. 12/2005 e s.m.i. che consente nel regime transitorio di cui all'art. 5 varianti al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole del Piano del Governo del Territorio
- la D.g.r. 25 luglio 2012 - n° IX/3836 Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi - VAS ( art. 4 - L.R. 12/2005; d.c.r. n° 351/2007) - Approvazione allegato 1u- Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) - Variante al Piano dei Servizi e Piano delle Regole - Pubblicato sul BURL - SERIE ORDINARIA n. 31 del 03.08.2012

Dato atto che il Modello metodologico procedurale e organizzativo della Valutazione Ambientale di piani e programmi (VAS), al punto 2.3 - Esclusione della Valutazione Ambientale - VAS e della Verifica di Assoggettabilità, elenca le casistiche nelle quali è possibile procedere alla variazione del Piano delle Regole e Piano dei Servizi, senza preliminarmente effettuare la procedura di VAS o di Assoggettabilità della VAS e che la variante urbanistica per integrazione e precisazione del testo normativo di cui all'art. 17.2- Ville storiche con Parco, in attuazione dei disposti normativi già previsti dalle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Territoriale del Parco Regionale della Valle del Lambro afferisce al punto a) nella precisazione della normativa di piano in adesione ai contenuti già propri dei disposti normativi e regolamentari vigenti della strumentazione urbanistica comunale e di quella sovraordinata e pertanto non è sottoposta a preventiva procedura di Verifica di Assoggettamento della VAS.

Richiamata la documentazione, di seguito elencata, presentata al protocollo di questo Ente in data 01.04.2019. prot. n° 2120 dall'Arch. Marielena Sgroi con studio in Lambrugo (Como) Via Cesare Battisti n. 19. La sottoelencata documentazione, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto

#### VARIANTE NORMA ART. 17.2- VS- VILLE STORICHE CON PARCO

- stralcio NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - Piano delle Regole Piano dei Servizi  
*elaborato vigente*

- stralcio NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - Piano delle Regole Piano dei Servizi  
*elaborato variante*

#### - RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Ricordato che ai sensi del D.lgs n° 33 del 14.03.2013 , gli elaborati sono stati pubblicati sul sito ufficiale dell'Ente - Amministrazione Trasparente voce Pianificazione e Governo del Territorio

Visto il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica, dal Responsabile dell'Area Tecnica di questo Comune, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i;

Visto inoltre:

- lo Statuto Comunale vigente;
- la Legge Regionale 12/2005 e s.m.i.;
- la Legge Regionale 31/2014 così come modificata dalla L.R. 16/2017
- la normativa vigente in materia;
- il D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

CON VOTAZIONE PALESE di cui il Presidente proclama il seguente risultato:

- presenti n°
- voti favorevoli n°
- voti contrari n°
- astenuti n°



## **DELIBERA**

- 1) le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto ,
- 2) di procedere all'ADOZIONE ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i. degli elaborati presentata al protocollo di questo Ente in data 01.04.2019 prot. n° 2120 dall'Arch. Marielena Sgroi con studio in Lambrugo (Como) Via Cesare Battisti n. 19. La sottoelencata documentazione, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto

### **VARIANTE NORMA ART. 17.2- VS- VILLE STORICHE CON PARCO**

– stralcio NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - Piano delle Regole Piano dei Servizi  
*elaborato vigente*

– stralcio NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - Piano delle Regole Piano dei Servizi  
*elaborato variante*

– RELAZIONE ILLUSTRATIVA

- 3) di dare atto che gli atti sopra citati saranno depositati nella Segreteria Comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni;
- 4) di disporre ai sensi del comma 4 dell'art. 13 della L.R. n.12/2005 la pubblicazione all'albo pretorio, sul B.U.R.L. e su di un quotidiano a diffusione locale dell'avviso di deposito degli atti di P.G.T. nella segreteria comunale e di trasmettere la documentazione al Parco Regionale della Valle del Lambro per l'acquisizione del relativo parere di competenza.
- 5) di dare atto che a decorrere dalla data di adozione degli atti di P.G.T. e fino alla pubblicazione dell'avviso della loro approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione verranno applicate le misure di salvaguardia, ai sensi dell'art. 13, comma 12, della L.R. n. 12/2005.
- 6) di individuare il Responsabile del Settore Tecnico quale Responsabile del Procedimento, ai sensi della L. n. 241/90, per tutti gli atti necessari e consequenziali alla presente deliberazione.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**ESAMINATA** la suestesa proposta di deliberazione che si intende qui materialmente riportata;

Il Sindaco invita il professionista - Arch. Sgroi Elena presente in aula - ad illustrare il presente punto all'ordine del giorno. A tal proposito il Consiglio Comunale viene sospeso per consentire l'illustrazione del professionista – sospensione 21.10

Durante tale fase entra in aula il consigliere Mosconi Andrea.

Terminata la relazione dell'architetto il Consiglio comunale riapre i propri lavori: ore 21.18

**RISCONTRATA** la competenza del Consiglio Comunale a deliberare ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

**VISTO** il parere di regolarità tecnica espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. L.gs. 267/2000, dal responsabile del servizio interessato, parte integrante alla presente deliberazione;

Con voti favorevoli 6, contrari zero e astenuti 3 (Riva-Mosconi-Fumagalli)

## **DELIBERA**

- 1) Di approvare la suestesa proposta di deliberazione inherente VARIANTE URBANISTICA INTEGRAZIONE CON MIGLIOR PRECISAZIONE “DELL'ART. 17.2 – VS - VILLE STORICHE CON PARCO” DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE VIGENTE - ADOZIONE**

### **AVVERTE**

che in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 3, comma 4, della Legge n. 241/1990 e s.m.i. avverso il presente provvedimento è ammesso:

- Ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Milano ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104 entro il termine di sessanta giorni dalla data del presente atto
- Oppure, in alternativa al ricorso al T.A.R., ricorso straordinario al Presidente della Repubblica per motivi di legittimità entro centoventi giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 1199/1971

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
**MERONI RINALDO**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**VICARI dott. LEONARDO**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*