

COMUNE DI

# Anzano del Parco

PROVINCIA DI COMO



## DOCUMENTO UNICO

L.R. 12/2005 - L.R. 4/2008

- DOCUMENTO DI PIANO
  - PIANO DELLE REGOLE
  - PIANO DEI SERVIZI
- V.A.S.

# P.G.T.

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

approvazione delibera C. C. n° 02 del 25.01.2010 - pubblicato su B.U.R.L. n° 15 del 13.04.2010  
1^ variante app. delibera C. C. n° 05 del 09.02.2011 - pubblicato su B.U.R.L. n° 22 del 01.06.2011  
2^ variante app. delibera C. C. n° 24 del 17.06.2013 - pubblicato su B.U.R.L. n° 33 del 14.08.2013

tavola

# 16v

scala 1:2.000

PROGETTO

Piano delle Regole

*Elaborato variante*

### VARIANTE COMPARTO POLIFORM VIA PER CAVOLTO

|                          |         |     |       |
|--------------------------|---------|-----|-------|
| delibera di adozione     | C.C. n° | del | .2017 |
| delibera di approvazione | C.C. n° | del | .2017 |

il tecnico

dott. Arch. Marielena Sgroi

il sindaco

sig. Rinaldo Meroni

resp. area  
Edilizia Privata ed Urbanistica

geom. Andrea Viganò

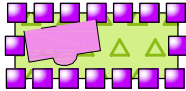
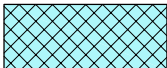
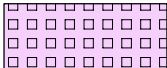
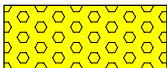
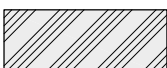
collaboratrice  
Silvia Aragona

Elaborato redatto da STUDIO SGROI - Tutta la documentazione: parti scritte, fotografie, planimetrie e relative simbologie utilizzate sono coperte da copyright da parte degli autori estensori del progetto.  
Il loro utilizzo anche parziale è vietato fatta salva espressa autorizzazione scritta da richiedere agli autori

Dott. Arch. Marielena Sgroi - Lambrugo (CO) - v. C. Battisti, n°19 - tel 031/3590232 - fax 031/3592139 - cell 338/7128010 - Mail: elena@studiosgroi.it

# LEGENDA

## TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <b>CS</b> - Centro storico                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|    | <b>VS</b> - Ville storica con parco<br> VILLA CARCANO                                                                                                                                                                                |
|    | <b>VV</b> - Ville con contesti a verde di valore ambientale (0,70 mc/mq)<br> VILLA PROPRIETA' VERGA                                                                                                                                  |
|    | <b>NC</b> - Cascine e nuclei di impianto storico                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|    | <b>R1</b> - Residenziale intensivo (1,50 mc/mq)                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|    | <b>R2</b> - Residenziale esistente e di completamento (1,00 mc/mq)<br> P.R. Cascina Valera (in fase di attuazione)<br> P.L. 1 - P.L. 2 (0,60 mc/mq) |
|    | <b>I</b> - Industriale<br> P.A.4a / P.A.4b (in fase di attuazione)<br> Norma speciale                                                              |
|  | <b>C</b> - Commerciale<br> P.A.5 (in fase di attuazione)                                                                                                                                                                           |
|  | <b>AP</b> - Aree ed attrezzature di uso pubblico                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | Chiesa e oratorio                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>P</b>                                                                            | Parcheggio                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>P<sub>p</sub></b>                                                                | Parcheggio priv.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>I</b>                                                                            | Istruzione                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>AC</b>                                                                           | Att. comunale                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>V</b>                                                                            | Verde/gioco/sport                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>AP</b>                                                                           | Att. privata                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | - Struttura sanitaria assistenziale Villa San Giuseppe                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | <b>IT</b> - Impianti tecnologici<br> Pozzo e sorgente con fascia di rispetto e di tutela assoluta dei pozzi e delle sorgenti pubbliche d'uso pubblico potabile D.Lgs. 258/2000 - D.G.R. 27/06/96 n°6/15137                         |
|  | - Fascia di rispetto cimiteriale, stradale e ferroviaria                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | - Ambito di pertinenza stazione ferroviaria                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | - Fascia di rispetto referente al reticolo idrico - R.D. 523/1904 ( 10 metri )                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | - Linea di arretramento                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

Comune di Anzano del Parco

Stralcio P.G.T. tavola 16 Piano delle Regole Elaborato variante

Variante comparto Poliform - via per Cavolto

scala 1:2.000

## AREE DI VALORE AMBIENTALE

P.T.C.R.  
REGIONALE

- Parchi: Parzialmente compreso nel PARCO DELLA VALLE DEL LAMBRO
- Fascia: COLLINA
- Ambiti di criticità: CANTURINO

P.T.C.P.  
PROVINCIALE

### P.T.C.P. PROVINCIA DI COMO

(approvato dal Consiglio Provinciale in data 2 agosto 2006, con Deliberazione n° 59/35993, pubblicato sul BURL n° 38 - Serie Inserzioni e Concorsi, del giorno 20 settembre 2006)

AMBITO OMOGENEO: N° 7 - CANTURINO E MARIANESE

ELEMENTI PAESAGGISTICI:



EDIFICIO STORICO CULTURALE

P6.62

Villa Carcano

UNITA DI PAESAGGIO



n° 24 - FASCIA DEI LAGHI BRIANTEI

26

n° 26 - COLLINA CANTURINA E MEDIA VALLE DEL LAMBRO

VIABILITA'



Nuova S.P. 40 Arosio - Canzo - Accordo di programma (in esecuzione)

LE AREE PROTETTE



Perimetro Parco Regionale della Valle del Lambro  
(DGR 28.07.2000 n°7/601).



Perimetro Parco Naturale  
(DGR 28.07.2000 n°7/601).



Sito di Importanza Comunitaria, Lago di Alserio  
IT2020005 - Dir. 92/43/CEE

Elementi Costitutivi Fondamentali



CAP - Aree sorgenti di biodiversità di primo livello



CAS - Aree sorgenti di biodiversità di secondo livello



BZP - Zone tampone di primo livello

Parco Valle  
del Lambro



PVL - Ambito Parco Valle del Lambro



PN - Ambito Parco Naturale



SIC - Ambito Sito di Importanza Comunitaria

- Progetto Masterplan dei percorsi e delle aree di fruizione collettiva - Percorsi Ciclopeditoni

esistenti

in progetto o in riqualifica



3 Anello Lago di Alserio-Piana d'Erba

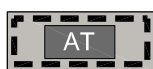


4 Ramo di Monguzzo



6 Ramo di Inverigo-Lurago-Lago di Alserio

## AMBITI DI TRASFORMAZIONE / ESPANSIONE PERMESSI DI COSTRUIRE CONVENZIONATI



- Ambito di Trasformazione



- Ambito di Espansione



- Permesso di Costruire Convenzionato

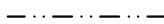
Comune di Anzano del Parco

Stralcio P.G.T. tavola 16 Piano delle Regole Elaborato variante

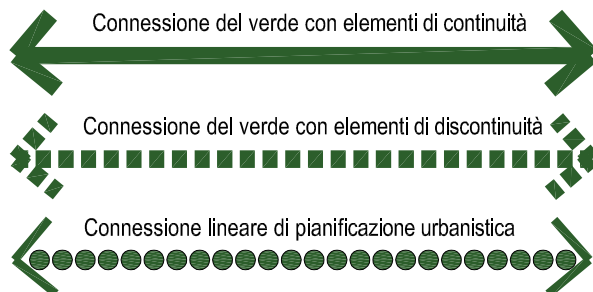
Variante comparto Poliform - via per Cavolto

scala 1:2.000

## VIABILITA'

-  - Strada Provinciale da riqualificare S.P. 40 (P.T.C.P. provinciale)
-  - Tracciato linea Trasporto pubblico locale  
( C86 Cantù - Anzano del Parco - Erba e C92 Erba - Orsenigo - Erba )
-  - Strada in progetto
-  - Marciapiedi in progetto ed allargamenti stradali
-  - Percorsi pedonali esistenti

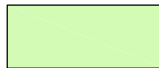
P.G.T. PROGETTO CONNESSIONI RETE ECOLOGICA - PAESISTICA



-  - Coni di visuale paesaggistica
-  - Viali alberati esistenti
-  - Viali alberati in progetto
-  - Fascia arborea o siepe agreste in progetto
-  - Terrazzamenti identificativi della zona collinare
-  - Verde privato di pregio ambientale
-  - Parco pubblico

P.G.T. PROGETTO CONNESSIONI RETE ECOLOGICA - PAESISTICA

## TESSUTO AGRICOLO

-  - AREE AGRICOLE TULATE AMBIENTALMENTE  
sistema delle aree prevalentemente agricole Parco Valle Lambro art. 11 NTA - PTCP
-  - AREE PRODUTTIVE (AMBITI AGRICOLI STRATEGICI art. 15 L.R. 12/2005 - D.G.R. 8059 del 19.09.2008)  
sistema delle aree prevalentemente agricole Parco Valle Lambro art. 11 NTA - PTCP
-   Azienda agricola  Azienda florovivaistica  Aree cavalli
-  - AREE AGRICOLE ESTENSIVE a bassa produttività  
sistema delle aree prevalentemente agricole Parco Valle Lambro art. 11 NTA - PTCP
-  - AREE AGRICOLE ANTROPIZZATE  Edifici residenziali isolati
-  - VILLA CON PARCO IN ZONA AGRICOLA
-  - Ambiti boscati  
sistema degli ambiti boscati Parco Valle Lambro art. 15 NTA - PTCP

Comune di Anzano del Parco

Stralcio P.G.T. tavola 16 Piano delle Regole *Elaborato variante*

Variante comparto Poliform - via per Cavolto

scala 1:2.000

