

COMUNE DI

Anzano del Parco

PROVINCIA DI COMO



DOCUMENTO UNICO

L.R. 12/2005 - L.R. 4/2008

- DOCUMENTO DI PIANO
- PIANO DELLE REGOLE
- PIANO DEI SERVIZI
- V.A.S.

P.G.T.

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

approvazione delibera C. C. n° 02 del 25.01.2010 - pubblicato su B.U.R.L. n° 15 del 13.04.2010
1^ variante app. delibera C. C. n° 05 del 09.02.2011 - pubblicato su B.U.R.L. n° 22 del 01.06.2011
2^ variante app. delibera C. C. n° 24 del 17.06.2013 - pubblicato su B.U.R.L. n° 33 del 14.08.2013

tavola

16

scala 1:2.000

PROGETTO

Piano delle Regole

Elaborato vigente con ambito oggetto di variante

VARIANTE COMPARTO POLIFORM VIA PER CAVOLTO

delibera di adozione	C.C. n°	del	.2017
delibera di approvazione	C.C. n°	del	.2017

il tecnico

dott. Arch. Marielena Sgroi

il sindaco

sig. Rinaldo Meroni

resp. area
Edilizia Privata ed Urbanistica

geom. Andrea Viganò


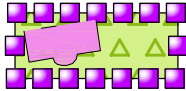








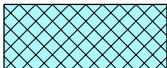


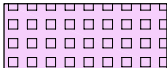

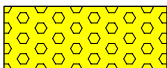

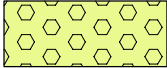



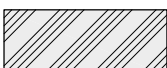


collaboratrice
Silvia Aragona

Elaborato redatto da STUDIO SGROI - Tutta la documentazione; parti scritte, fotografie, planimetrie e relative simbologie utilizzate sono coperte da copyright da parte degli autori estensori del progetto.
Il loro utilizzo anche parziale è vietato fatta salva espressa autorizzazione scritta da richiedere agli autori

Dott. Arch. Marielena Sgroi - Lambrugo (CO) - v. C. Battisti, n°19 - tel 031/3590232 - fax 031/3592139 - cell 338/7128010 - Mail: elena@studiosgroi.it

LEGENDA

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

	CS - Centro storico
	VS - Ville storica con parco  VILLA CARCANO
	VV - Ville con contesti a verde di valore ambientale (0,70 mc/mq)  VILLA PROPRIETA' VERGA
	NC - Cascine e nuclei di impianto storico
	R1 - Residenziale intensivo (1,50 mc/mq)
	R2 - Residenziale esistente e di completamento (1,00 mc/mq)  P.R. Cascina Valera (in fase di attuazione)  P.L. 1 - P.L. 2 (0,60 mc/mq)
	I - Industriale  P.A.4a / P.A.4b (in fase di attuazione)  Norma speciale
	C - Commerciale  P.A.5 (in fase di attuazione)
	AP - Aree ed attrezzature di uso pubblico
	Chiesa e oratorio
P	Parcheggio
P_p	Parcheggio priv.
I	Istruzione
AC	Att. comunale
V	Verde/gioco/sport
AP	Att. privata
	- Struttura sanitaria assistenziale Villa San Giuseppe
	IT - Impianti tecnologici  Pozzo e sorgente con fascia di rispetto e di tutela assoluta dei pozzi e delle sorgenti pubbliche d'uso pubblico potabile D.Lgs. 258/2000 - D.G.R. 27/06/96 n°6/15137
	- Fascia di rispetto cimiteriale, stradale e ferroviaria
	- Ambito di pertinenza stazione ferroviaria
	- Fascia di rispetto referente al reticolo idrico - R.D. 523/1904 (10 metri)
	- Linea di arretramento

Comune di Anzano del Parco

Stralcio tavola 16 Piano delle Regole Elaborato vigente con ambito oggetto di variante

Variante comparto Poliform - via per Cavolto

scala 1:2.000

AREE DI VALORE AMBIENTALE

P.T.C.R.
REGIONALE

- Parchi: Parzialmente compreso nel PARCO DELLA VALLE DEL LAMBRO
- Fascia: COLLINA
- Ambiti di criticità: CANTURINO

P.T.C.P.
PROVINCIALE

P.T.C.P. PROVINCIA DI COMO

(approvato dal Consiglio Provinciale in data 2 agosto 2006, con Deliberazione n° 59/35993, pubblicato sul BURL n° 38 - Serie Inserzioni e Concorsi, del giorno 20 settembre 2006)

AMBITO OMOGENEO: N° 7 - CANTURINO E MARIANESE

ELEMENTI PAESAGGISTICI:



EDIFICIO STORICO CULTURALE

P6.62

Villa Carcano

UNITA DI PAESAGGIO



n° 24 - FASCIA DEI LAGHI BRIANTEI

n° 26 - COLLINA CANTURINA E MEDIA VALLE DEL LAMBRO

VIABILITA'



Nuova S.P. 40 Arosio - Canzo - Accordo di programma (in esecuzione)

LE AREE PROTETTE



Perimetro Parco Regionale della Valle del Lambro
(DGR 28.07.2000 n°7/601).



Perimetro Parco Naturale
(DGR 28.07.2000 n°7/601).



Sito di Importanza Comunitaria, Lago di Alserio
IT2020005 - Dir. 92/43/CEE

Elementi Costitutivi Fondamentali



CAP - Aree sorgenti di biodiversità di primo livello



CAS - Aree sorgenti di biodiversità di secondo livello



BZP - Zone tampone di primo livello

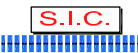
Parco Valle
del Lambro



PVL - Ambito Parco Valle del Lambro



PN - Ambito Parco Naturale



SIC - Ambito Sito di Importanza Comunitaria

- Progetto Masterplan dei percorsi e delle aree di fruizione collettiva - Percorsi Ciclopeditoni

esistenti

in progetto o in riqualifica



Anello Lago di Alserio-Piana d'Erba



Ramo di Monguzzo



Ramo di Inverigo-Lurago-Lago di Alserio

AMBITI DI TRASFORMAZIONE / ESPANSIONE PERMESSI DI COSTRUIRE CONVENZIONATI



- Ambito di Trasformazione



- Ambito di Espansione



- Permesso di Costruire Convenzionato



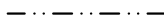


Comune di Anzano del Parco

Stralcio tavola 16 Piano delle Regole Elaborato vigente con ambito oggetto di variante

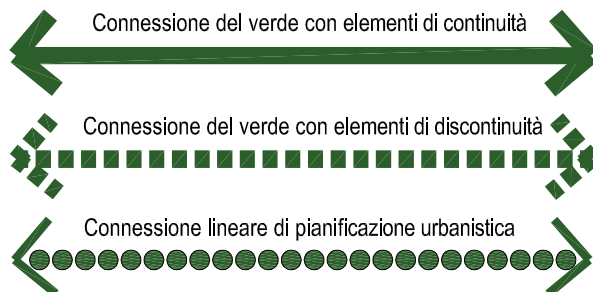
Variante comparto Poliform - via per Cavolto

scala 1:2.000

VIABILITA'

-  - Strada Provinciale da riqualificare S.P. 40 (P.T.C.P. provinciale)
-  - Tracciato linea Trasporto pubblico locale
(C86 Cantù - Anzano del Parco - Erba e C92 Erba - Orsenigo - Erba)
-  - Strada in progetto
-  - Marciapiedi in progetto ed allargamenti stradali
-  - Percorsi pedonali esistenti







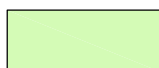




P.G.T. PROGETTO CONNESSIONI RETE ECOLOGICA - PAESISTICA



-  - Coni di visuale paesaggistica
-  - Viali alberati esistenti
-  - Viali alberati in progetto
-  - Fascia arborea o siepe agreste in progetto
-  - Terrazzamenti identificativi della zona collinare
-  - Verde privato di pregio ambientale
-  - Parco pubblico

TESSUTO AGRICOLO

P.G.T. PROGETTO CONNESSIONI RETE ECOLOGICA - PAESISTICA

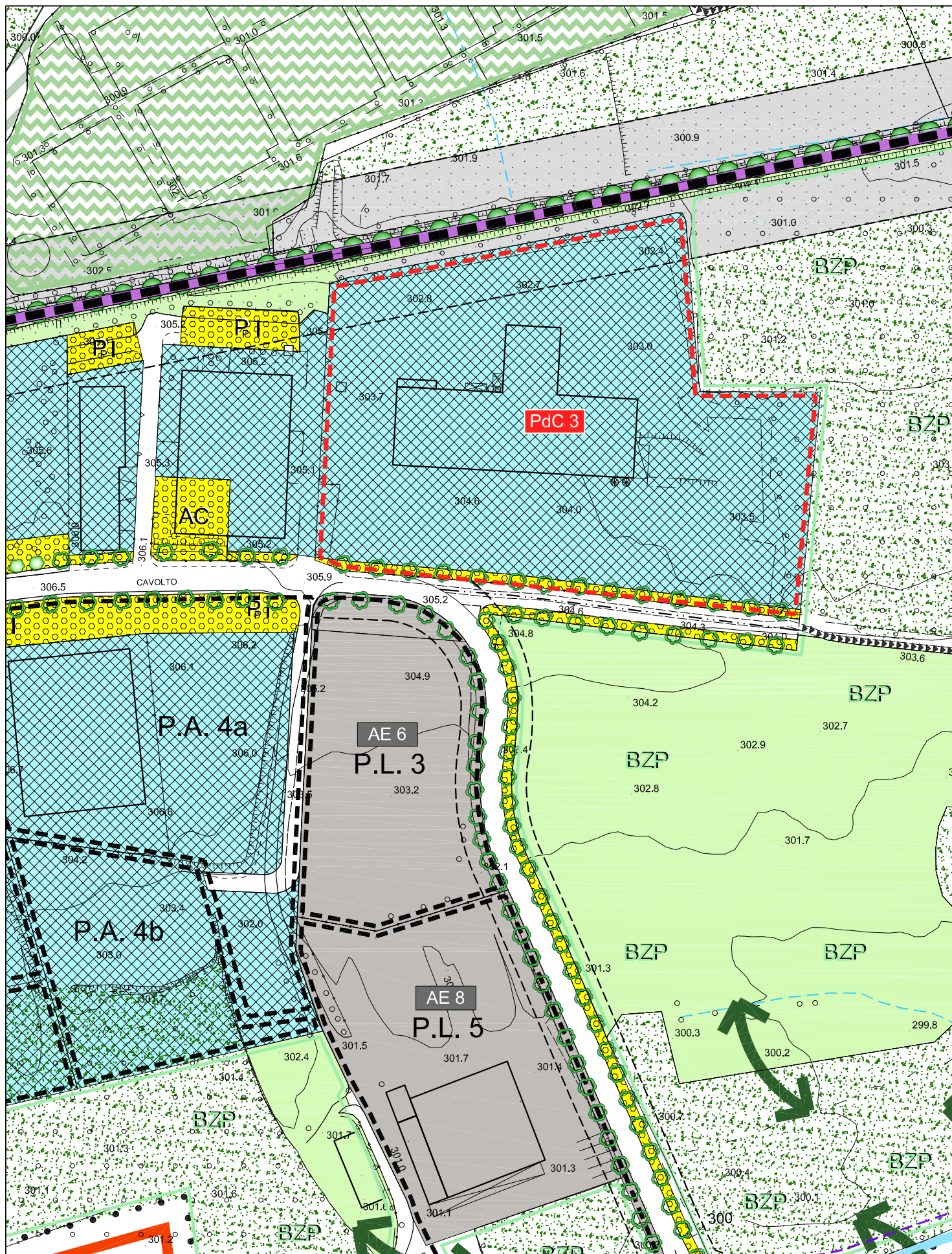
-  - AREE AGRICOLE TULATE AMBIENTALMENTE
sistema delle aree prevalentemente agricole Parco Valle Lambro art. 11 NTA - PTCP
-  - AREE PRODUTTIVE (AMBITI AGRICOLI STRATEGICI art. 15 L.R. 12/2005 - D.G.R. 8059 del 19.09.2008)
sistema delle aree prevalentemente agricole Parco Valle Lambro art. 11 NTA - PTCP
-   Azienda agricola  Azienda florovivaistica  Aree cavalli
-  - AREE AGRICOLE ESTENSIVE a bassa produttività
sistema delle aree prevalentemente agricole Parco Valle Lambro art. 11 NTA - PTCP
-  - AREE AGRICOLE ANTROPIZZATE  Edifici residenziali isolati
-  - VILLA CON PARCO IN ZONA AGRICOLA
-  - Ambiti boscati
sistema degli ambiti boscati Parco Valle Lambro art. 15 NTA - PTCP

Comune di Anzano del Parco

Stralcio tavola 16 Piano delle Regole Elaborato vigente con ambito oggetto di variante

Variante comparto Poliform - via per Cavolto

scala 1:2.000



Comune di Anzano del Parco

 ambito oggetto di variante

Stralcio tavola 16 Piano delle Regole Elaborato vigente con ambito oggetto di variante

2ª Variante APPROVATA con Del. C.C. n°24 del 17.06.2013 - BURL n° 33 del 14.08.2013

scala 1:2.000