

COMUNE DI

Anzano del Parco



PROVINCIA DI COMO

DOCUMENTO UNICO

L.R 12/2005 - L.R. 4/2008

- DOCUMENTO DI PIANO
● PIANO DELLE REGOLE
● PIANO DEI SERVIZI
V.A.S.

P. G. T.

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

approvazione delibera C. C. n° 02 del 25.01.2010 - pubblicato su B.U.R.L. n° 15 del 13.04.2010
1^ variante app. delibera C. C. n° 05 del 09.02.2011 - pubblicato su B.U.R.L. n° 22 del 01.06.2011
2^ variante app. delibera C. C. n° 24 del 17.06.2013 - pubblicato su B.U.R.L. n° 33 del 14.08.2013

tavola

PROGETTO

16

Piano delle Regole

Elaborato vigente con ambito oggetto di variante

scala 1:2.000

VARIANTE COMPARTO POLIFORM VIA PER CAVOLTO

delibera di adozione C.C. n° del .2017
delibera di approvazione C.C. n° del .2017

il tecnico

dott. Arch. Marielena Sgroi

il sindaco

sig. Rinaldo Meroni

resp. area
Edilizia Privata ed Urbanistica

geom. Andrea Viganò

collaboratrice
Silvia Aragona

Elaborato redatto da STUDIO SGROI - Tutta la documentazione; parti scritte, fotografie, planimetrie e relative simbologie utilizzate sono coperte da copyright da parte degli autori estensori del progetto.
Il loro utilizzo anche parziale è vietato fatta salva espressa autorizzazione scritta da richiedere agli autori

LEGENDA

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

	CS - Centro storico
	VS - Ville storica con parco VILLA CARCANO
	VV - Ville con contesti a verde di valore ambientale (0,70 mc/mq) VILLA PROPRIETA' VERGA
	NC - Cascine e nuclei di impianto storico
	R1 - Residenziale intensivo (1,50 mc/mq)
	R2 - Residenziale esistente e di completamento (1,00 mc/mq) P.R. Cascina Valera (in fase di attuazione) P.L. 1 - P.L. 2 (0,60 mc/mq)
	I - Industriale P.A.4a / P.A.4b (in fase di attuazione) Norma speciale
	C - Commerciale P.A.5 (in fase di attuazione)
	AP - Aree ed attrezzature di uso pubblico
	Chiesa e oratorio
P	Parcheggio
P	Parcheggio priv.
I	Istruzione
AC	Att. comunale
V	Verde/gioco/sport
AP	Att. privata
	- Struttura sanitaria assistenziale Villa San Giuseppe
	IT - Impianti tecnologici Pozzo e sorgente con fascia di rispetto e di tutela assoluta dei pozzi e delle sorgenti pubbliche d'uso pubblico potabile D.Lgs. 258/2000 - D.G.R. 27/06/96 n°6/15137
	- Fascia di rispetto cimiteriale, stradale e ferroviaria
	- Ambito di pertinenza stazione ferroviaria
	- Fascia di rispetto referente al reticolto idrico - R.D. 523/1904 (10 metri)
	- Linea di arretramento

Comune di Anzano del Parco

Stralcio tavola 16 Piano delle Regole Elaborato vigente con ambito oggetto di variante

Variante comparto Poliform - via per Cavolto

scala 1:2.000

AREE DI VALORE AMBIENTALE

P.T.C.R.
REGIONALE

- Parchi: Parzialmente compreso nel PARCO DELLA VALLE DEL LAMBRO
- Fascia: COLLINA
- Ambiti di criticità: CANTURINO

P.T.C.P.
PROVINCIALE

P.T.C.P. PROVINCIA DI COMO

(approvato dal Consiglio Provinciale in data 2 agosto 2006, con Deliberazione n° 59/35993, pubblicato sul BURL n° 38 - Serie Inserzioni e Concorsi, del giorno 20 settembre 2006)

AMBITO OMOGENEO: N° 7 - CANTURINO E MARIANESSE

ELEMENTI PAESAGGISTICI:



EDIFICIO STORICO CULTURALE

P6.62 Villa Carcano

UNITA DI PAESAGGIO

24 n° 24 - FASCIA DEI LAGHI BRIANTEI

26

n° 26 - COLLINA CANTURINA E MEDIA VALLE DEL LAMBRO

VIABILITA'



Nuova S.P. 40 Arosio - Canzo - Accordo di programma (in esecuzione)

LE AREE PROTETTE

Perimetro Parco Regionale della Valle del Lambro (DGR 28.07.2000 n°7/601).

Perimetro Parco Naturale (DGR 28.07.2000 n°7/601).

Sito di Importanza Comunitaria, Lago di Alserio IT2020005 - Dir. 92/43/CEE

Elementi Costitutivi Fondamentali



CAP - Aree sorgenti di biodiversità di primo livello



CAS - Aree sorgenti di biodiversità di secondo livello



BZP - Zone tampone di primo livello

Parco
Valle
del
Lambro



PVL - Ambito Parco Valle del Lambro



PN - Ambito Parco Naturale



SIC - Ambito Sito di Importanza Comunitaria

- Progetto Masterplan dei percorsi e delle aree di fruizione collettiva - Percorsi Ciclopedonali

esistenti

in progetto o in riqualifica

3

Anello Lago di Alserio-Piana d'Erba

4

Ramo di Monguzzo

6

Ramo di Inverigo-Lurago-Lago di Alserio

AMBITI DI TRASFORMAZIONE / ESPANSIONE PERMESSI DI COSTRUIRE CONVENZIONATI



- Ambito di Trasformazione



- Ambito di Espansione



- Permesso di Costruire Convenzionato

Comune di Anzano del Parco

Stralcio tavola 16 Piano delle Regole Elaborato vigente con ambito oggetto di variante

Variante comparto Poliform - via per Cavolto

VIABILITÀ

- Strada Provinciale da riqualificare S.P. 40 (P.T.C.P. provinciale)
- Tracciato linea Trasporto pubblico locale (C86 Cantù - Anzano del Parco - Erba e C92 Erba - Orsenigo - Erba)
- Strada in progetto
- Marciapiedi in progetto ed allargamenti stradali
- Percorsi pedonali esistenti

P.G.T. PROGETTO CONNESSIONI RETE ECOLOGICA – PAESISTICA

- Connessione del verde con elementi di continuità
- Connessione del verde con elementi di discontinuità
- Connessione lineare di pianificazione urbanistica
- Coni di visuale paesaggistica
- Viali alberati esistenti
- Viali alberati in progetto
- Fascia arborea o siepe agreste in progetto
- Terrazzamenti identificativi della zona collinare
- Verde privato di pregio ambientale
- Parco pubblico

P.G.T. PROGETTO CONNESSIONI RETE ECOLOGICA – PAESISTICA

TESSUTO AGRICOLO

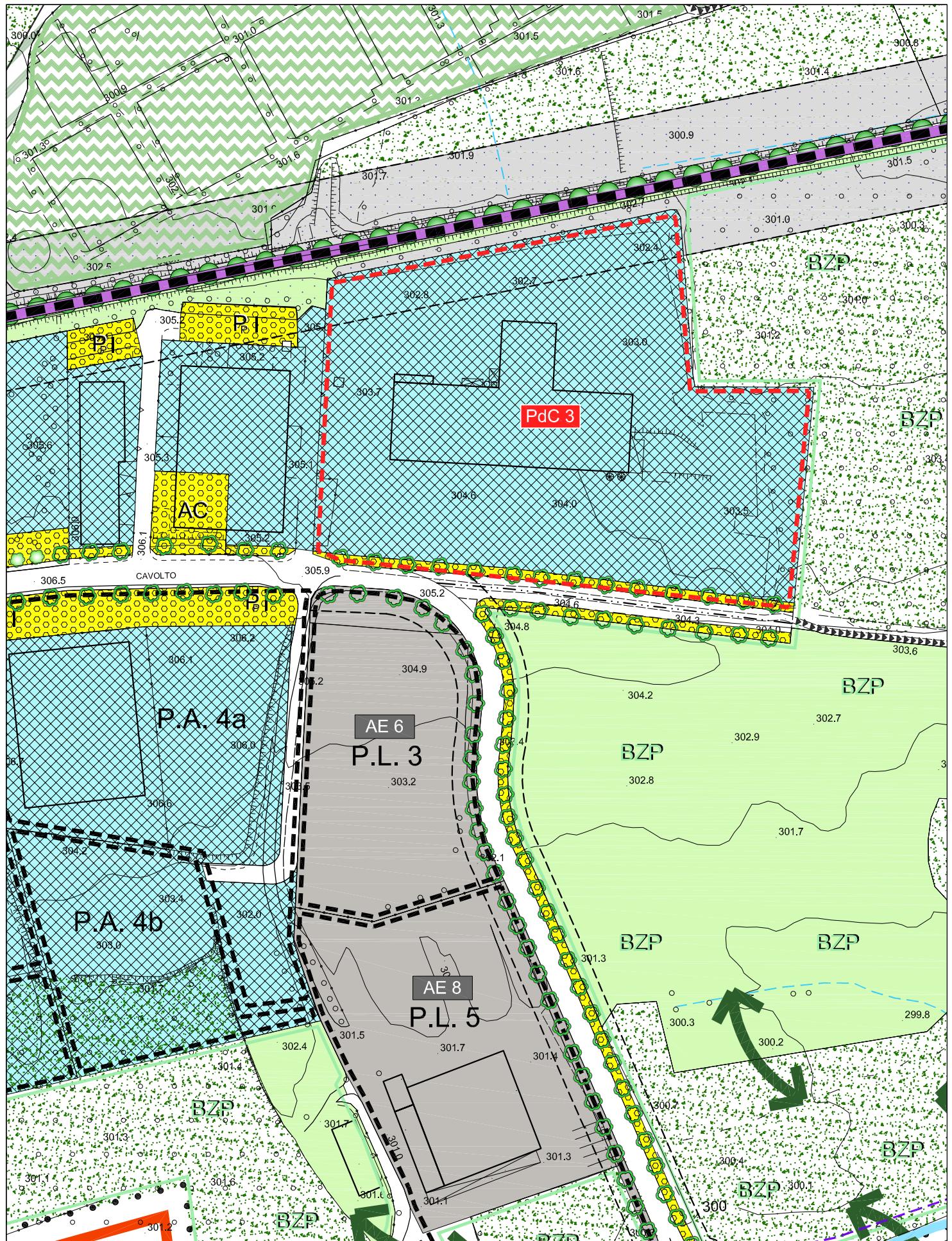
- AREE AGRICOLE TUTELATE AMBIENTALMENTE
sistema delle aree prevalentemente agricole Parco Valle Lambro art. 11 NTA - PTCP
- AREE PRODUTTIVE (AMBITI AGRICOLI STRATEGICI art. 15 L.R. 12/2005 - D.G.R. 8059 del 19.09.2008)
sistema delle aree prevalentemente agricole Parco Valle Lambro art. 11 NTA - PTCP
- Azienda agricola Azienda florovivaistica Aree cavalli
- AREE AGRICOLE ESTENSIVE a bassa produttività
sistema delle aree prevalentemente agricole Parco Valle Lambro art. 11 NTA - PTCP
- AREE AGRICOLE ANTROPIZZATE Edifici residenziali isolati
- VILLA CON PARCO IN ZONA AGRICOLA
- Ambiti boscati
sistema degli ambiti boscati Parco Valle Lambro art. 15 NTA - PTCP

Comune di Anzano del Parco

Stralcio tavola 16 Piano delle Regole Elaborato vigente con ambito oggetto di variante

Variante comparto Poliform - via per Cavolto

scala 1:2.000



Comune di Anzano del Parco

 ambito oggetto di variante

Stralcio tavola 16 Piano delle Regole *Elaborato vigente con ambito oggetto di variante*

2^ Variante APPROVATA con Del. C.C. n°24 del 17.06.2013 - BURL n° 33 del 14.08.2013

scala 1:2.000