



## COMUNE DI ANZANO DEL PARCO

(Provincia di Como)

C.A.P. 22040 – Tel. 031/630030 FAX 031/632131

E-MAIL [info@comune.anzano.co.it](mailto:info@comune.anzano.co.it)

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Copia**

N. 3/C.C. del Registro delle Deliberazioni in data 12-02-2018

<b>OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO "COMPARTO POLIFORM - VIA DEL CAVOLTO" - APPROVAZIONE</b>
--

L'anno duemiladiciotto addì dodici del mese di febbraio alle ore 21:00, nella sede Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria seduta di Prima convocazione.

Risultano:

<b>MERONI RINALDO</b>	<b>P</b>	<b>MERLINI DOMENICA</b>	<b>P</b>
<b>SALA MARIOLINA</b>	<b>P</b>	<b>SOLDANO NOEMI</b>	<b>P</b>
<b>FRIGERIO MARCO</b>	<b>P</b>	<b>RIVA GIOVANNI</b>	<b>P</b>
<b>COSSALTER ANTONIO</b>	<b>P</b>	<b>MOSCONI ANDREA</b>	<b>P</b>
<b>CIOLFI STEFANO</b>	<b>P</b>	<b>FUMAGALLI MASSIMO</b>	<b>P</b>
<b>CICERI GIULIO ANGELO</b>	<b>P</b>		

Presenti...: 11

Assenti....: 0

Partecipa il Il Segretario Comunale VICARI dott. LEONARDO.

Il Signor MERONI RINALDO, Il Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

**OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO "COMPARTO POLIFORM - VIA DEL CAVOLTO" - APPROVAZIONE**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **Proposta area tecnica**

Illustra .....

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **PREMESSO CHE :**

- Il comune di Anzano del Parco è dotato di Piano del Governo del Territorio approvato con deliberazione C.C. n° 2 del 25.01.2010 e pubblicato sul BURL n° 15 del 13.04.2001.
- Nel corso dell'attuazione dello strumento urbanistico si è reso necessario apportare delle modifiche puntuale alla strumentazione urbanistica vigente attraverso le varianti di seguito elencate
  - Variante per adeguamento cartografico approvata con deliberazione C.C. n° 5 del 09.02.2011 pubblicata sul BURL n°22 del 01.06.2011
  - Variante per interpretazione autentica della norma approvata con deliberazione C.C. n° 15 del 18.07.2011 pubblicata sul BURL n° 40 del 05.10.2011.
  - Variante di rettifica degli atti di P.G.T. per adeguamenti minori approvata con delibera C.C. n° 15 del 02.07.2012 e pubblicata sul BURL n° 33 del 16.08.2012
  - Variante al Piano dei Servizi e Piano delle Regole approvata con deliberazione C.C. n° 24 del 17.06.2013
  - Variante di adeguamento del P.G.T. al P.T.R. e P.P.R. approvata con deliberazione C.C. n° 36 del 30.09.2013
- Con deliberazione di Giunta Comunale n°64 del 27.07.2015 avente oggetto: "Redazione piano cimiteriale e conseguente variante urbanistica di adeguamento cartografico - avvio del procedimento - adesione alla proposta di variante urbanistica agli atti del P.G.T. Vigente e Valutazione Ambientale Strategica - comparto via del Cavolto - avvio del procedimento." si è dato avvio al procedimento per la redazione della variante "Comparto via del Cavolto" e, con medesima deliberazione è stata individuata l'Autorità Proponente e Procedente nella persona del Geom. Andrea Viganò e l'Autorità Competente per la VAS nella persona dell'arch. Giulia Turati.

**DATO ATTO CHE** è stata espletata la procedura di Verifica di Assoggettamento/ Verifica di Esclusione della Valutazione Ambientale Strategica relativa al Comparto Poliform (via per Cavolto- zona industriale) attraverso la redazione degli atti amministrativi di seguito riportati :

- l'arch. Marielena Sgroi, professionista con studio in 22045 Lambrugo (Co) via Cesare Battisti, n° 19, iscritta all'Ordine degli Architetti Paesaggisti e Pianificatori della Provincia di Como al n° 1473, estensore della variante e della procedura di Verifica di Esclusione della VAS, l'arch. Marielena Sgroi ha provveduto a depositare il Rapporto Preliminare in data 04.10.2016 prot. n° 6084
- L' Autorità procedente e proponente nella persona del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Geom. Andrea Viganò unitamente all'Autorità Competente per la VAS arch. Giulia Turati hanno provveduto all'invio agli Enti della precipitata documentazione con comunicazioni del 04.10.2016

prot. n° 6081 e ad effettuare Avviso di Deposito pubblicato all'Albo Pretorio Comunale al n°342 del 05.10.2016 , entro il termine di 30 giorni antecedenti la Conferenza di Verifica di Esclusione. Con la medesima lettera è stata convocata la Conferenza per il giorno 11.11.2016

- In ugual data è stata altresì data pubblicità della documentazione depositata attraverso la pubblicazione sul SIVAS e di apposito avviso sul sito comunale nel quale si indicava l'avvenuto deposito e la data di convocazione della Conferenza di Verifica.

- L'Autorità Competente per la VAS arch. Giulia Turati con propria determinazione n° 41 del 04.08.2017 ha preso atto del verbale della conferenza svoltasi in data 11.11.2016, del foglio sottoscritto da parte delle persone presenti, nonché dei pareri e/o osservazioni pervenute.
  - L'arch. Marielena Sgroi ha provveduto a redigere apposito elaborato di "Controdeduzioni osservazioni e recepimento pareri" depositato agli atti del Comune in data 04.08.2017 e rubricato al protocollo n° 4619.....
  - L'Autorità Competente per la VAS – arch. Giulia Turati con proprio Decreto n° 1 del 04.08.2017 prot. n° 4620 ha escluso dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), la variante urbanistica alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole. Il documento costituisce parte integrante della presente deliberazione.

**RICHIAMATI** gli elaborati grafici di seguito elencati, allegati quale parte integrante e sostanziale, anche se non materialmente allegati, rappresentativi della variante urbanistica puntuale alle Piano delle Regole del Piano del Governo del Territorio, a firma dell'arch. Marielena Sgroi, professionista con studio in 22045 Lambrugo (Co) via Cesare Battisti, n° 19, iscritta all'Ordine degli Architetti Paesaggisti e Pianificatori della Provincia di Como al n° 1473, pervenuti al protocollo di questo Ente in data 04.09.2017 rubricati al numero 4999

## VARIANTE COMPARTO POLIFORM – VIA PER CAVOLTO

- Tavola n° 16 – PIANO DELLE REGOLE  
Stralcio elaborato vigente con ambito oggetto di variante scala 1:2.000
  - Tavola n° 16v – PIANO DELLE REGOLE  
Stralcio elaborato variante scala 1:2.000
  - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE PIANO DELLE REGOLE – PIANO DEI SERVIZI  
Stralcio elaborato vigente
  - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE PIANO DELLE REGOLE – PIANO DEI SERVIZI  
Stralcio elaborato variante
  - RELAZIONE ILLUSTRATIVA

## RICHIAMATE INOLTRE:

- La delibera di Consiglio Comunale n° 25 del 12.09.2017 avente oggetto" VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO "COMPARTO POLIFORM – VIA DEL CAVOLTO - ADOZIONE"
  - L'avviso di pubblicazione del piano in data 25.10.2017 all'albo pretorio, sul BURL n° 43. del 25.10.2017 Serie Inserzioni e Concorsi e sul sito comunale che prevedeva il deposito degli atti a decorrere dal 25.10.2017sino al 24.11.2017 (compreso) per la presa visione e dal 25.11.2017 sino al 24.12.2017(compreso) per la presentazione delle osservazioni.

**DATO ATTO CHE** al protocollo comunale non sono pervenute osservazioni entro i termini e che è pervenuta osservazione fuori termine da parte della Ditta Poliform s.p.a. in data 23.01.2018 prot. n° 506

**RICHIAMATA** la documentazione, di seguito elencata, relativa agli atti ed elaborati costituenti la VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO "COMPARTO POLIFORM – VIA DEL CAVOLTO allegati alla delibera di adozione C.C. n° 25 del 12.09.2017, e l'elaborato modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazione formulata, redatti dall'arch. Marielena Sgroi pervenuto al protocollo di questo Ente in data 31/01/2018 al n° 751 e ritenuto di procedere all'approvazione degli stessi ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e che gli atti sono composti dagli elaborati di seguito elencati, i quali costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non materialmente allegati:

#### **VARIANTE COMPARTO POLIFORM – VIA PER CAVOLTO**

- Tavola n° 16 – PIANO DELLE REGOLE  
Stralcio elaborato vigente con ambito oggetto di variante      scala 1:2.000
  - Tavola n° 16v – PIANO DELLE REGOLE  
Stralcio elaborato variante      scala 1:2.000
  - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE PIANO DELLE REGOLE – PIANO DEI SERVIZI  
Stralcio elaborato vigente
  - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE PIANO DELLE REGOLE – PIANO DEI SERVIZI  
Stralcio elaborato variante
  - RELAZIONE ILLUSTRATIVA

NOTA : elaborato modificato a seguito dell'accoglimento dell' osservazione

- SI PROCEDE ALLA LETTURA DELL' OSSERVAZIONE PERVENUTA FUORI TERMINE ED ALLA RELATIVA VOTAZIONE

1 DEL 23.01.2018 PROT N° 506 POLIFORM S.P.A.

Si procede alla votazione per l'esame o il non esame delle osservazioni giunte fuor termine

## ESAME - NON ESAME

Si dà lettura dell'osservazione e si formula la proposta di votazione

ACCOLTA - ACCOLTA PARZIALMENTE- NON ACCOLTA

Si apre la discussione di cui vengono a seguito sintetizzati i punti salienti:

Si procede alla votazione con voti n. ....

**DATO ATTO CHE** ai sensi del D.lgs n° 33 del 14.03.2013 si è proceduto alla pubblicazione sul sito ufficiale dell'Ente- Amministrazione Trasparente voce Pianificazione e Governo del Territorio la documentazione afferente la presente deliberazione.

**VISTO** il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica, dal Responsabile dell'Area Tecnica Geom. Andrea Viganò di questo Comune, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i;

**VISTO** lo statuto comunale;

**RICHIAMATE**

- le normative vigenti materia;
- la L.R. 12/2005 e s.m.i.
- la L.R. 31/2014
- la L.R. 16/2017

Con votazione .....

**DELIBERA**

- 1) le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di APPROVARE, ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale (Regione Lombardia) n. 12 del 11.03.2005 e successive modifiche ed integrazioni la Variante al Piano delle Regole del Piano del Governo del Territorio "Comparto Poliform – via per Cavolto" a firma dell'arch. Marielena Sgroi, professionista con studio in 22045 Lambrugo (Co) via Cesare Battisti, n° 19, iscritta all'Ordine degli Architetti Paesaggisti e Pianificatori della Provincia di Como al n° 1473 , allegati alla delibera di adozione C.C. n° 25 del 12.09.2017, e l'elaborato modificato a seguito dell'accoglimento dell' osservazione formulata, redatto dall'arch. Marielena Sgroi e pervenuto al protocollo di questo Ente in data 31.01.2018.. al n° 751 e che gli atti sono composti dagli elaborati di seguito elencati, i quali costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione anche se non materialmente allegati:

**VARIANTE COMPARTO POLIFORM – VIA PER CAVOLTO**

- Tavola n° 16 – PIANO DELLE REGOLE  
Stralcio elaborato vigente con ambito oggetto di variante      scala 1:2.000
- Tavola n° 16v – PIANO DELLE REGOLE  
Stralcio elaborato variante      scala 1:2.000
- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE PIANO DELLE REGOLE – PIANO DEI SERVIZI  
Stralcio elaborato vigente
- **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE PIANO DELLE REGOLE – PIANO DEI SERVIZI**  
Stralcio elaborato variante
- RELAZIONE ILLUSTRATIVA

**NOTA** : elaborato modificato a seguito dell'accoglimento dell' osservazione

- 3) di dare atto che a decorrere dalla data di approvazione degli atti costituenti" VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO "COMPARTO POLIFORM – VIA DEL CAVOLTO" e fino alla pubblicazione dell'avviso della loro approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, verranno applicate le misure di salvaguardia, di cui all'art. 13, comma 12, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12.

- 4) di disporre ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, la pubblicazione all'albo pretorio, sul B.U.R.L. e su un quotidiano a diffusione locale, dell'avviso di efficacia degli atti costituenti la Variante al Piano di Governo del Territorio nella segreteria comunale;
- 5) di dare mandato al responsabile dell' Area Tecnica affinché adotti tutti gli atti necessari e consequenziali alla presente deliberazione.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**ESAMINATA** la proposta di deliberazione che precede, che si intende qui integralmente riportata anche se non materialmente trascritta;

**RISCONTRATA** la propria competenza a deliberare in merito, ai sensi del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

**UDITI** gli interventi di cui all'allegato A;

**VISTO** il parere di regolarità tecnica espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lvo 267/2000, dal responsabile del servizio interessato, riportati nei fogli allegati alla presente deliberazione;

Con voti favorevoli 8 contrari zero astenuti 3 (Riva, Mosconi e Fumagalli)

### DELIBERA

**1) Di approvare la suestesa proposta di deliberazione inerente “VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO- COMPARTO POLIFORM – VIA DEL CAVOLTO – APPROVAZIONE” con il recepimento dell’osservazione**

### AVVERTE

che in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 3, comma 4, della Legge n. 241/1990 e s.m.i. avverso il presente provvedimento è ammesso:

- Ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Milano ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104 entro il termine di sessanta giorni dalla data del presente atto
- Oppure, in alternativa al ricorso al T.A.R., ricorso straordinario al Presidente della Repubblica per motivi di legittimità entro centoventi giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 1199/1971

*Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.*



## COMUNE DI ANZANO DEL PARCO

(Provincia di Como)  
C.A.P. 22040 – Tel. 031/630030 FAX 031/632131  
E-MAIL [info@comune.anzano.co.it](mailto:info@comune.anzano.co.it)

Allegato alla deliberazione di  
**C.C. n.3 del 12-02-2018**

### **PARERE DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI INTERESSATI A NORMA DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267**

**OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DEL  
GOVERNO DEL TERRITORIO "COMPARTO POLIFORM - VIA  
DEL CAVOLTO" - APPROVAZIONE**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Parere tecnico**

Lì, 07-02-2018

**Il Responsabile del Servizio**  
F.to VIGANO' geom. ANDREA  
*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

*Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.*

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
F.to MERONI RINALDO

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to VICARI dott. LEONARDO

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del sito istituzionale di questo Comune il giorno 14-02-2018 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs.vo n.267/2000 e articolo 32, comma 1, della Legge n. 69/2009.

Lì, 14-02-2018

**Il Segretario Comunale**  
F.to VICARI dott. LEONARDO  
*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione diverrà esecutiva il 13-03-2018

- [X] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;  
[..] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to VICARI dott. LEONARDO

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

*Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.*