



COMUNE DI ANZANO DEL PARCO

(Provincia di Como)

C.A.P. 22040 – Tel. 031/630030 FAX 031/632131

E-MAIL info@comune.anzano.co.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Copia

N. 16/C.C. del Registro delle Deliberazioni in data 26-03-2018

**OGGETTO: ATTO DI RETTIFICA ED INTERPRETAZIONE AUTENTICA DEL
VIGENTE PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO (ART. 13,
COMMA 14 BIS - L.R. N. 12/2005 E SMI**

L'anno duemiladiciotto addì ventisei del mese di marzo alle ore 21:00, nella sede Comunale.

Previo notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria seduta di Prima convocazione.

Risultano:

| | | | |
|-----------------------------|----------|--------------------------|----------|
| MERONI RINALDO | P | MERLINI DOMENICA | P |
| SALA MARIOLINA | A | SOLDANO NOEMI | P |
| FRIGERIO MARCO | P | RIVA GIOVANNI | A |
| COSSALTER ANTONIO | P | MOSCONI ANDREA | P |
| CIOLFI STEFANO | P | FUMAGALLI MASSIMO | P |
| CICERI GIULIO ANGELO | P | | |

Presenti...: 9

Assenti....: 2

Partecipa il Il Vice - Segretario Comunale CIVELLI dott. MAURO con decreto sindacale n. 15 dell'11 luglio 2014.

Il Signor MERONI RINALDO, Il Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.

| |
|--|
| OGGETTO: ATTO DI RETTIFICA ED INTERPRETAZIONE AUTENTICA DEL VIGENTE PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO (ART. 13, COMMA 14 BIS - L.R. N. 12/2005 E SMI |
|--|

IL CONSIGLIO COMUNALE

Proposta area tecnica

IL CONSIGLIO COMUNALE

Illustra l'argomento.....

PREMESSO CHE:

- Il comune di Anzano del Parco è dotato di Piano del Governo del Territorio approvato con deliberazione C.C. n° 2 del 25.01.2010 e pubblicato sul BURL n° 15 del 13.04.2010.
- Nel corso dell'attuazione dello strumento urbanistico si è reso necessario apportare delle modifiche puntuali alla strumentazione urbanistica vigente attraverso le varianti di seguito elencate
 - Variante per adeguamento cartografico approvata con deliberazione C.C. n° 5 del 09.02.2011 pubblicata sul BURL n°22 del 01.06.2011
 - Variante per interpretazione autentica della norma approvata con deliberazione C.C. n° 15 del 18.07.2011 pubblicata sul BURL n° 40 del 05.10.2011.
 - Variante di rettifica degli atti di P.G.T. per adeguamenti minori approvata con delibera C.C. n° 15 del 02.07.2012 e pubblicata sul BURL n° 33 del 16.08.2012
 - Variante al Piano dei Servizi e Piano delle Regole approvata con deliberazione C.C. n° 24 del 17.06.2013
 - Variante di adeguamento del P.G.T. al P.T.R. e P.P.R. approvata con deliberazione C.C. n° 36 del 30.09.2013
 - Variante al Piano delle Regole del Piano del Governo del Territorio "COMPARTO POLIFORM – VIA DEL CAVOLTO" approvata con deliberazione C.C. n° 3 del 12.01.2018

VISTA la richiesta di rettifica ed interpretazione autentica al vigente Piano del Governo del Territorio pervenuta da parte della Società Agricola Agri Roveda s.r.l., via Cavogno, n° 6, 22040 Anzano del Parco, al protocollo di questo Ente via posta certificata in data 03.08.2017 giusto prot. n° 4604 , nella quale si chiedeva una modifica allo strumento urbanistico ed in particolare alle Norme Tecniche di Attuazione e agli elaborati cartografici del Piano delle Regole, ai fini dell'adeguamento della stessa ai contenuti dell'art. 11 "Sistema delle Aree prevalentemente agricole" delle N.T.A. del Piano Territoriale Regionale della Valle del Lambro, queste ultime approvate con D.G.R. n° 7/601 del 28.07.2000.

DATO ATTO CHE:

- La richiesta formulata comporta una rettifica degli elaborati cartografici al fine di eliminare l'individuazione del comparto, nel vigente strumento urbanistico, denominato "area a cavalli", poiché non vi sono più in loco dei cavalli e l'intero compendio è destinato allo svolgimento dell'attività agricola e vi è un'azienda agricola insediata.
- La retinatura riportata negli elaborati grafici del vigente P.G.T. potrebbe indurre ad una erronea interpretazione del testo normativo, ove vi è un espresso riferimento alla possibilità

di intervento negli ambiti destinati ad “area a cavalli”, identificati in due comparti specifici, tra i quali quello del richiedente.

- La richiesta formulata si estende anche ad una precisazione del testo normativo, poiché l'intero compendio è inserito nel Parco Regionale della Valle del Lambro, il quale ha una propria pianificazione sovraordinata di settore specifica e cogente rispetto alle Norme Tecniche di Attuazione del P.G.T.

- Nella fattispecie, in particolare, è pertanto opportuna una precisazione del testo normativo art. 20.1 delle Norme Tecniche di Attuazione, nel quale venga esplicitato che gli ambiti agricoli, localizzati internamente al perimetro del Parco Regionale della Valle del Lambro, devono avere come riferimento normativo l'art. 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.T.C. del Parco Regionale della Valle del Lambro.

CONSIDERATO INOLTRE CHE:

- Le modifiche proposte non costituiscono variante agli atti di P.G.T. poiché rappresentano delle rettifiche degli elaborati cartografici volte a meglio rappresentare lo stato dei luoghi, nonché costituiscono una precisazione alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole, per meglio esplicitare che gli ambiti territoriali agricoli afferenti al Parco Regionale della Valle del Lambro trovano riferimento normativo nell'art. 11 delle N.T.A. del P.T.C., costituendo quest'ultimo, pianificazione sovraordinata cogente.
- La rettifica per adeguamento delle cartografie e precisazione del testo normativo trovano riferimento nell'art. 13 comma 14 bis della L.R. 12/2005 e s.m.i., della quale si riporta lo stralcio.

L.R. 12/2005 e s.m.i.

Art.13.(Approvazione degli atti costituenti il piano di governo del territorio)

14-bis. I comuni, con deliberazione del consiglio comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali, a rettifiche e a interpretazioni autentiche degli atti di PGT non costituenti variante agli stessi. Gli atti di correzione, rettifica e interpretazione autentica degli atti di PGT sono depositati presso la segreteria comunale, pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale e acquistano efficacia ai sensi del comma 11, lettera a).

(comma così sostituito dall'art. 26 della legge reg. n. 15 del 2017)

VISTI gli elaborati grafici di seguito elencati, allegati quale parte integrante e sostanziale, anche se non materialmente allegati, rappresentativi dell'atto di rettifica ed interpretazione autentica al vigente Piano delle Regole del Piano del Governo del Territorio, a firma dell'arch. Marielena Sgroi, professionista con studio in 22045 Lambrugo (Co) via Cesare Battisti, n° 19, iscritta all'Ordine degli Architetti Paesaggisti e Pianificatori della Provincia di Como al n° 1473, pervenuti al protocollo di questo Ente in data 31.01.2018 rubricati al numero 752

- Tavola n° 16 – PIANO DELLE REGOLE
Stralcio elaborato vigente con ambito oggetto di rettifica scala 1:2.000
- Tavola n° 16v – PIANO DELLE REGOLE
Stralcio elaborato rettificato scala 1:2.000
- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE PIANO DELLE REGOLE – PIANO DEI SERVIZI
Stralcio elaborato vigente
- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE PIANO DELLE REGOLE – PIANO DEI SERVIZI
Stralcio elaborato rettificato
- RELAZIONE ILLUSTRATIVA

DATO ATTO CHE ai sensi del D.lgs n° 33 del 14.03.2013 si è proceduto alla pubblicazione sul sito ufficiale dell'Ente- Amministrazione Trasparente voce Pianificazione e Governo del Territorio la documentazione afferente la presente deliberazione.

VISTO il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica, dal Responsabile dell'Area Tecnica Geom. Andrea Viganò di questo Comune, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i;

VISTO lo statuto comunale;

RICHIAMATE

- le normative vigenti materia;
- la L.R. 12/2005 e s.m.i.
- la L.R. 31/2014
- la L.R. 16/2017

Con votazione

DELIBERA

1) le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di **APPROVARE**, ai sensi dell'art. 13- comma 14 bis della Legge Regionale (Regione Lombardia) n. 12 del 11.03.2005 e successive modifiche ed integrazioni la rettifica al vigente P.G.T, non costituenti variante urbanistica, gli elaborati grafici di seguito elencati, allegati quale parte integrante e sostanziale, anche se non materialmente allegati, rappresentativi dell'atto di rettifica ed interpretazione autentica al vigente Piano delle Regole del Piano del Governo del Territorio, a firma dell'arch. Marielena Sgroi, professionista con studio in 22045 Lambrugo (Co) via Cesare Battisti, n° 19, iscritta all'Ordine degli Architetti Paesaggisti e Pianificatori della Provincia di Como al n° 1473, pervenuti al protocollo di questo Ente in data 31.01.2018 rubricati al numero 752

- Tavola n° 16 – PIANO DELLE REGOLE
Stralcio elaborato vigente con ambito oggetto di rettifica scala 1:2.000
- Tavola n° 16r – PIANO DELLE REGOLE
Stralcio elaborato rettificato scala 1:2.000
- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE PIANO DELLE REGOLE – PIANO DEI SERVIZI
Stralcio elaborato vigente
- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE PIANO DELLE REGOLE – PIANO DEI SERVIZI
Stralcio elaborato rettificato
- RELAZIONE ILLUSTRATIVA

3) di dare atto che, a decorrere dalla data di approvazione degli atti costituenti la presente variante, fino alla pubblicazione dell'avviso della loro approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, verranno applicate le misure di salvaguardia, di cui all'art. 13, comma 12, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12;

- 4) di disporre ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, la pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune, sul B.U.R.L., dell'avviso di efficacia degli atti costituenti la presente deliberazione;
- 5) di dare mandato al Responsabile dell'Area Urbanistica, affinché adotti tutti gli atti necessari e consequenziali alla presente deliberazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA la proposta di deliberazione che precede, che si intende qui integralmente riportata anche se non materialmente trascritta;

Il Sindaco ringrazia l'architetto Sgroi Maria Elena, urbanista del Comune, per la sua presenza in aula ed a cui cede la parola sospendendo il Consiglio Comunale alle ore 22.00

Riaprono i lavori alle ore 22.10

RISCONTRATA la propria competenza a deliberare in merito, ai sensi del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

VISTO il parere di regolarità tecnica e contabile espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lvo 267/2000, dal responsabile del servizio interessato, riportati nei fogli allegati alla presente deliberazione;

Con voti favorevoli 7 – astenuti 2 (Mosconi e Fumagalli), contrari zero

DELIBERA

1) Di approvare la suestesa proposta di deliberazione inerente “ATTO DI RETTIFICA ED INTERPRETAZIONE AUTENTICA AL VIGENTE PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO (art. 13, comma 14 bis- L.R. 12/2005 e s.m.i.)”

AVVERTE

che in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 3, comma 4, della Legge n. 241/1990 e s.m.i. avverso il presente provvedimento è ammesso:

- Ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Milano ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104 entro il termine di sessanta giorni dalla data del presente atto
- Oppure, in alternativa al ricorso al T.A.R., ricorso straordinario al Presidente della Repubblica per motivi di legittimità entro centoventi giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 1199/1971



COMUNE DI ANZANO DEL PARCO

(Provincia di Como)

C.A.P. 22040 – Tel. 031/630030 FAX 031/632131

E-MAIL info@comune.anzano.co.it

Allegato alla deliberazione di
C.C. n.16 del 26-03-2018

**PARERE DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI INTERESSATI A NORMA
DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267**

**OGGETTO: ATTO DI RETTIFICA ED INTERPRETAZIONE AUTENTICA DEL
VIGENTE PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO (ART. 13,
COMMA 14 BIS - L.R. N. 12/2005 E SMI**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Parere tecnico**

Lì, 19-03-2018

Il Responsabile del Servizio

F.to VIGANO' geom. ANDREA

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to MERONI RINALDO

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

IL VICE - SEGRETARIO COMUNALE

F.to CIVELLI dott. MAURO

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del sito istituzionale di questo Comune il giorno 04-04-2018 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs.vo n.267/2000 e articolo 32, comma 1, della Legge n. 69/2009.

Lì, 04-04-2018

Il Vice - Segretario Comunale

F.to CIVELLI dott. MAURO

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diverrà esecutiva il 29-04-2018

[X] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

[..] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

IL VICE - SEGRETARIO COMUNALE

F.to CIVELLI dott. MAURO

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.